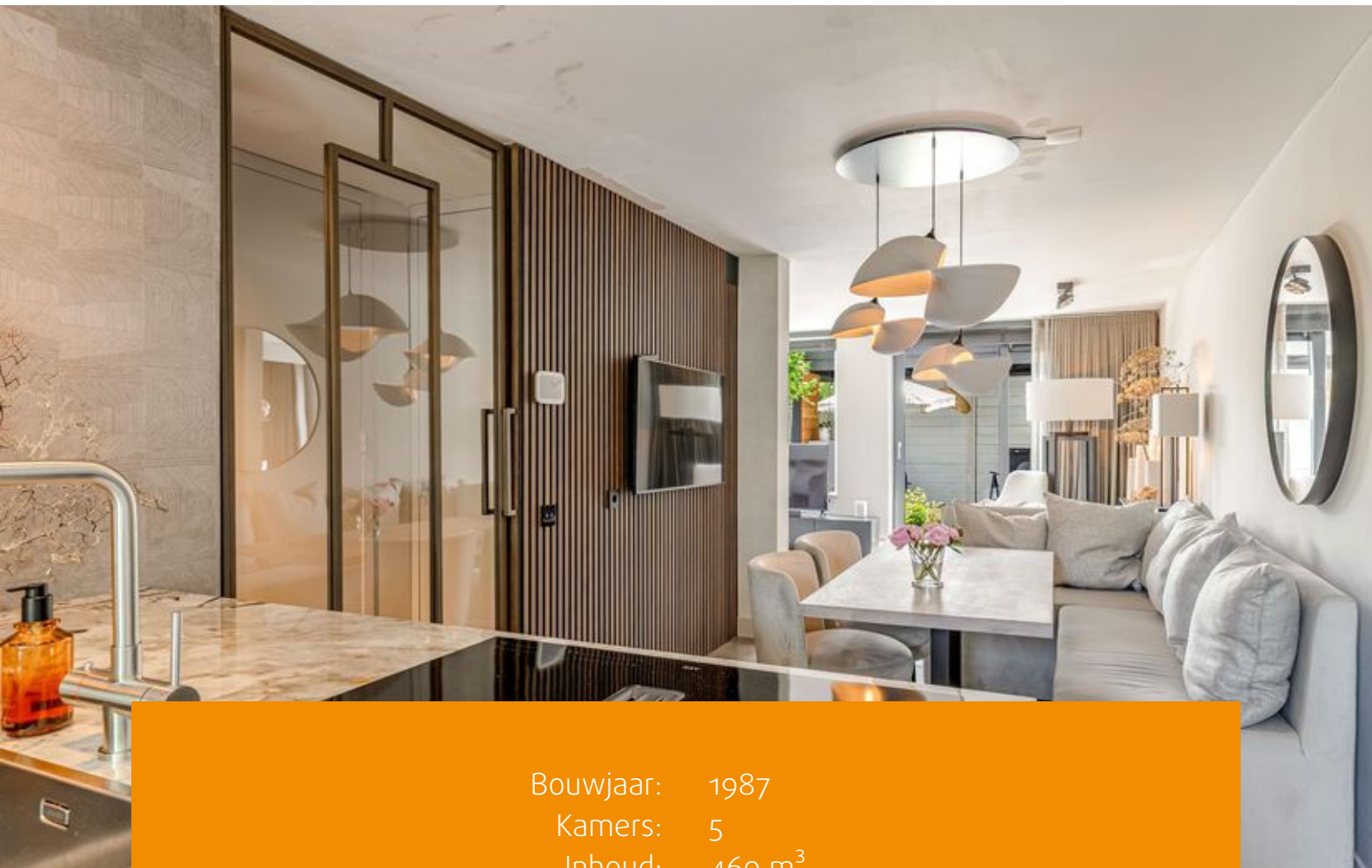




ALMERE

M. de Klerkstraat 11

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1987
Kamers: 5
Inhoud: 469 m³
Woonoppervlakte: 131 m²
Perceeloppervlakte: 182 m²

Bieden vanaf prijs: € 450.000 k.k.



Deels prachtig gerenoveerde woning met fraaie tuin in de Bouwmeesterbuurt

Welkom aan de M. de Klerkstraat 11. De woning is voor een deel al werkelijk prachtig verbouwd, maar een deel moet nog worden aangepakt. Hierdoor kun je met deze woning alle kanten op. Je kunt er een thuiskantoor, een semi-bungalow of gewoon een woning met vier slaapkamers van maken. Alle belangrijke ruimtes zijn inmiddels al prachtig gerenoveerd, zoals de woonkamer, keuken en de master slaapkamer. Beneden is een extra slaapkamer gerealiseerd en in de berging is er de mogelijkheid om een badkamer te creëren. De Bouwmeesterbuurt is een rustige woonwijk, met alle voorzieningen van Almere Buiten, het openbaar vervoer en Doemere vlakbij.

Indeling:

Voor de woning heb je een parkeerplaats op eigen terrein. Via de entree bereik je de meterkast met glasvezelaansluiting, het toilet, de woonkamer, de keuken, een slaap-/werkkamer, de berging en de trap naar boven. De keuken is vorig jaar geïnstalleerd en fabuleus afgewerkt met hoogwaardige materialen en inbouwapparatuur, waaronder een wijnkoeler, kookeiland, afzuiging in de kookplaat en een prachtig stenen werkblad. Ideaal voor kookliefhebbers!

De L-opstelling biedt ruimte voor een gezellige eettafel. Vanuit hier loop je zo de woonkamer in. De woonkamer biedt een prachtig uitzicht op de tuin. Dankzij de schuifpui en vloerverwarming geniet je hier van veel comfort en gezellige

avonden.

Aan de voorzijde is een extra slaap- of werkkamer gerealiseerd. Samen met de berging hierachter biedt dit diverse mogelijkheden. In de berging kan bijvoorbeeld een badkamer worden gemaakt, zodat gelijkvloers wonen mogelijk wordt. Uiteraard kan voor ook een werkkamer of kantoor worden ingericht. Voor ieder wat wils!

Vanuit de gang heb je toegang tot de bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en de verdeler van de vloerverwarming.

De eerste verdieping telt maar liefst drie slaapkamers. Deze zijn deels voorzien van rolluiken. De master bedroom is al fraai afgewerkt, terwijl de overige slaapkamers nog naar eigen smaak kunnen worden ingericht. De badkamer is functioneel, met renovatiepotentieel. Deze beschikt over een douche, toilet en wastafel.

De fraaie tuin ligt op het zuidoosten en is heerlijk zonnig. Onder de recent geplaatste overkapping zit je hier beschut en comfortabel, ongeacht het weer.

Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid. De omgeving in de Bouwmeesterbuurt is rustig, kindvriendelijk en voorzien van alle gemakken. Denk aan de Lidl, de kinderboerderij, de voetbalclub en natuurlijk het centrum en station van Almere Buiten.

















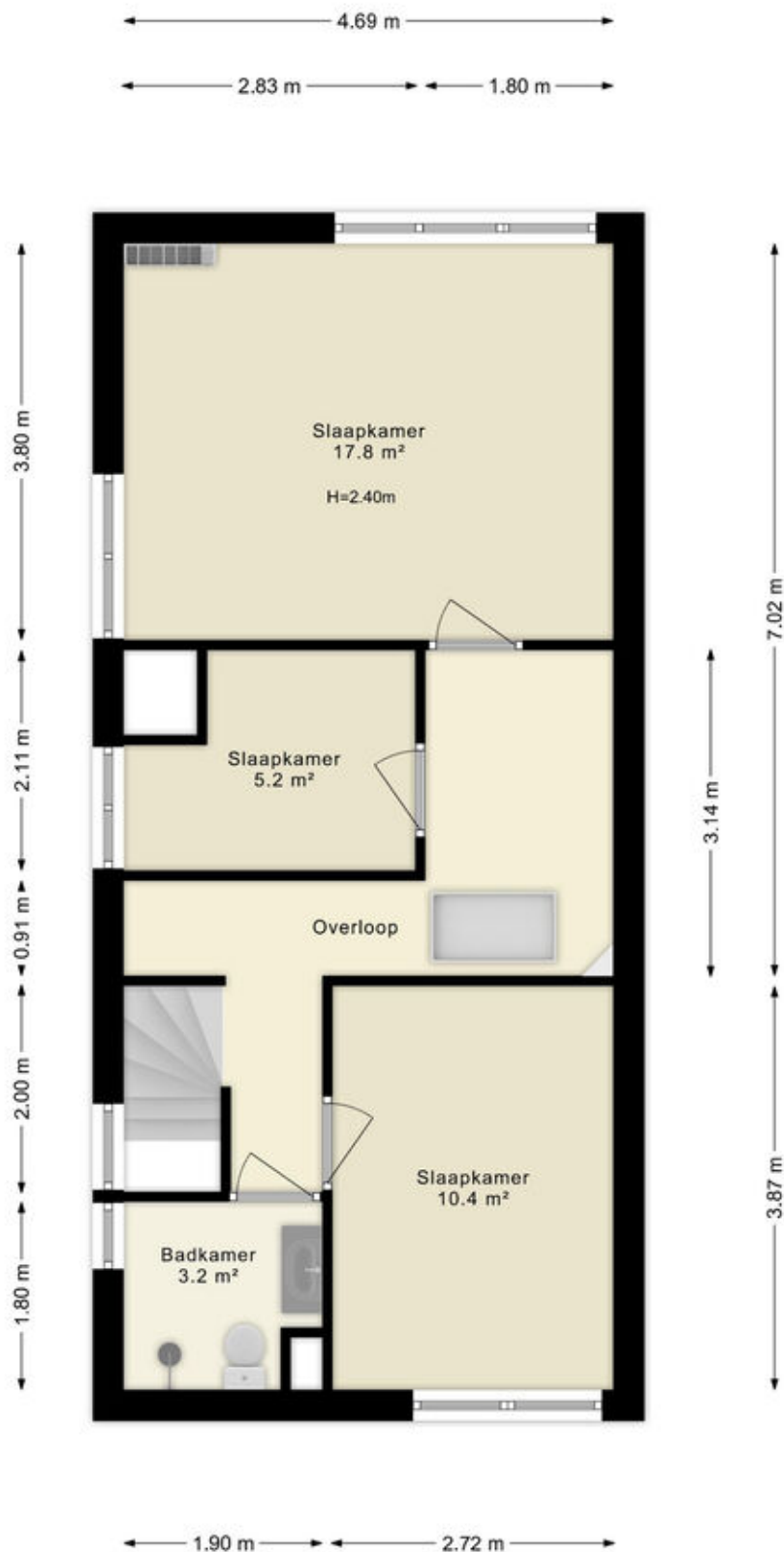
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

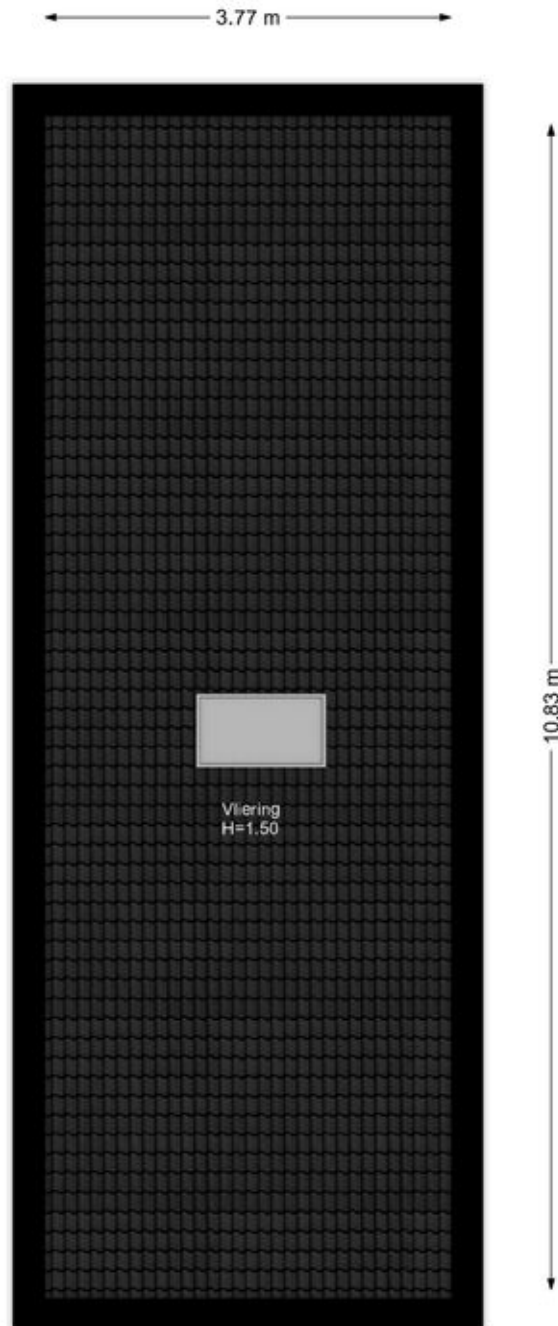
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

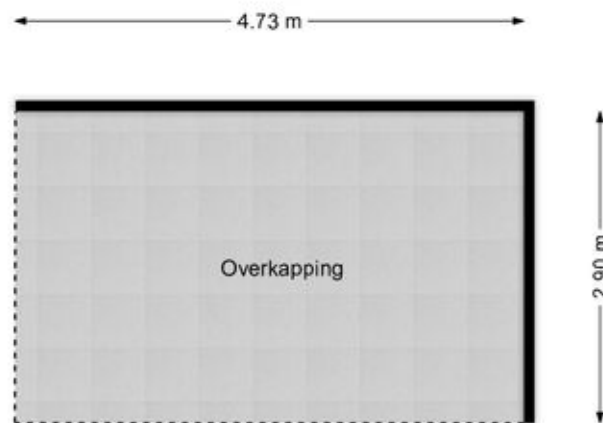
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

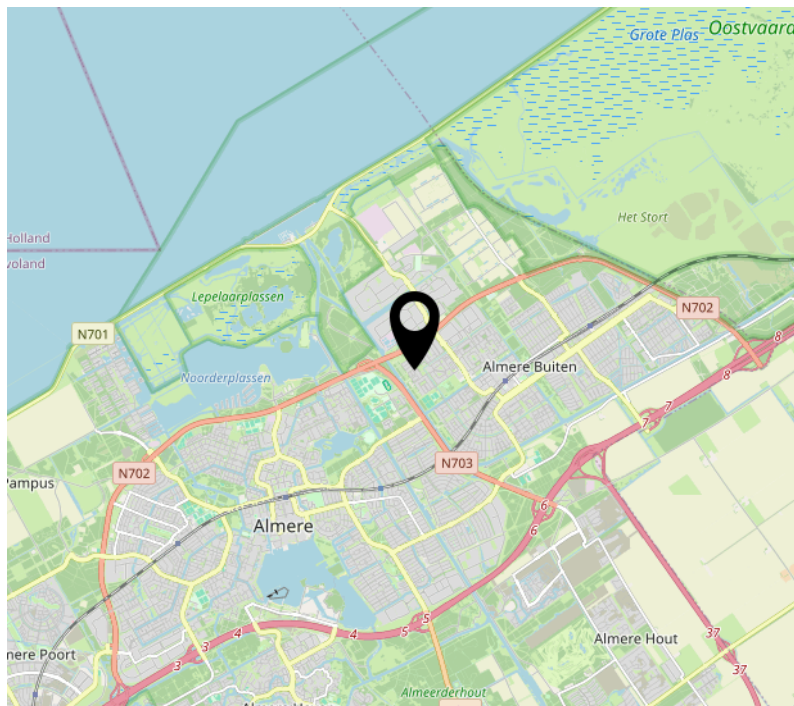
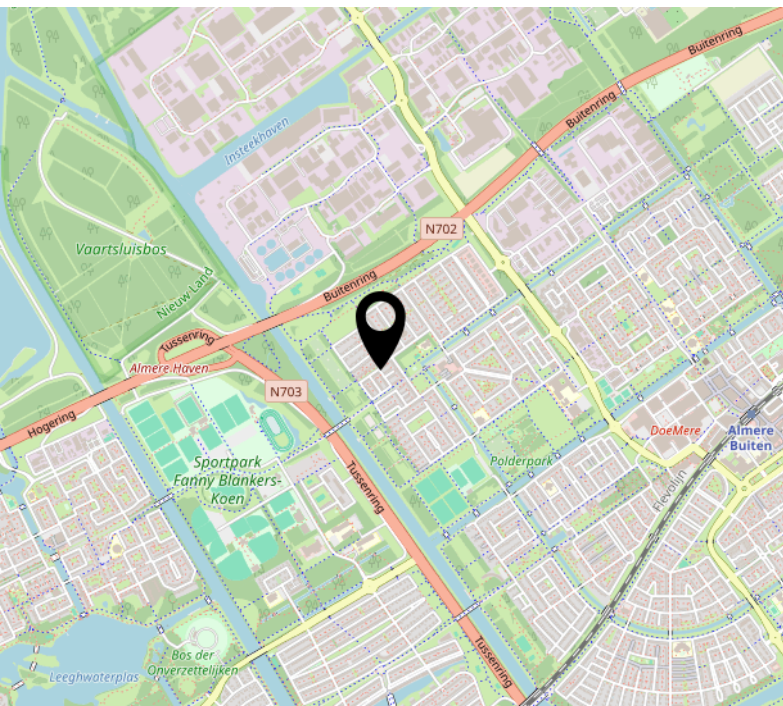
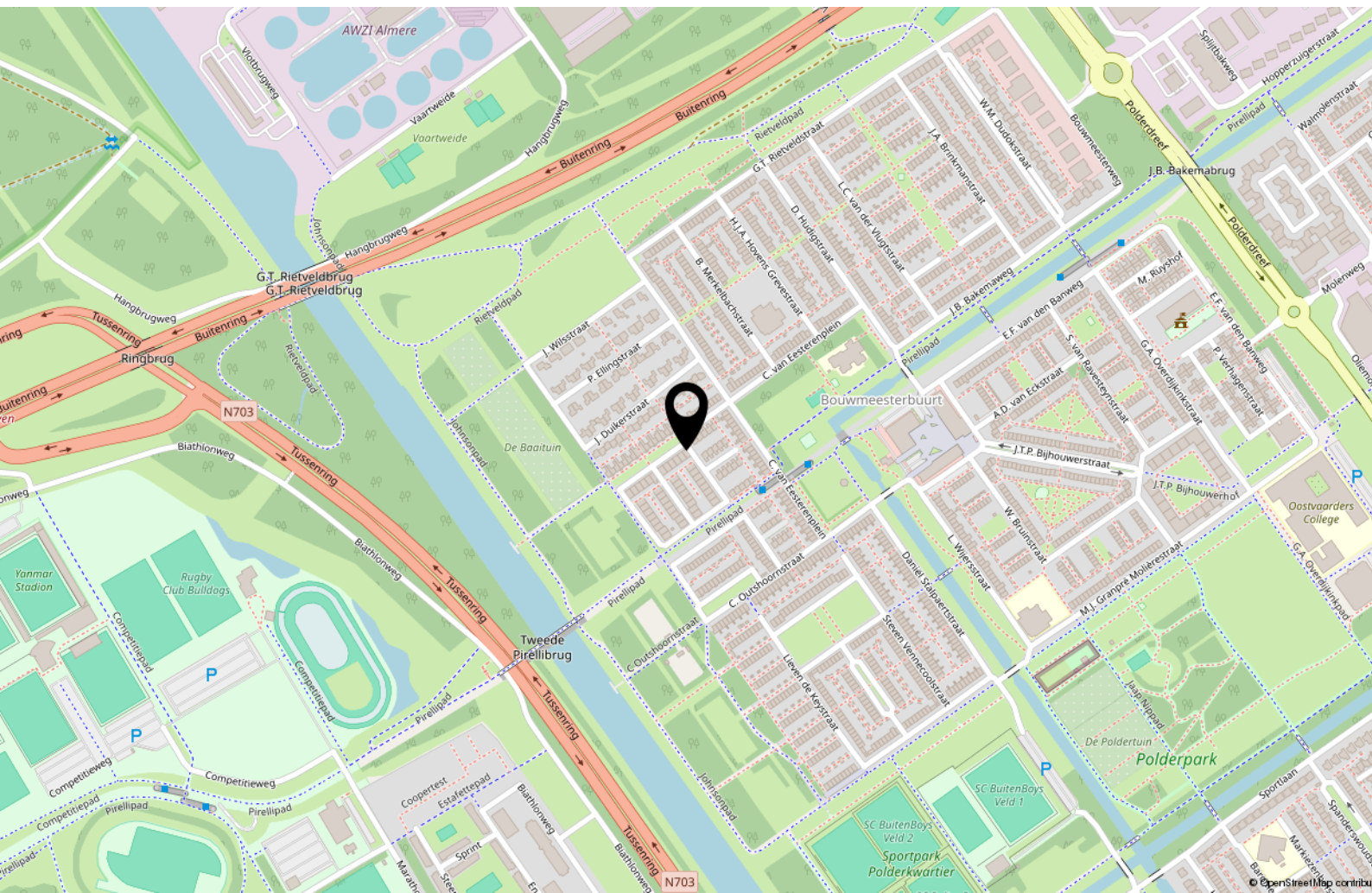
Perceel 527

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën			X
- Vouwgordijn keuken			X
- Inbetween gordijn garage			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

