

Jaagpad 11

Alkmaar

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	248 m ³
Bouwjaar	2014
Energielabel	A+

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Jaagpad 11

Alkmaar



Omschrijving

Op toplocatie bieden wij te koop aan dit fraaie driekamerappartement van 79m² met prachtig terras van circa 10m² op het zuiden, een eigen parkeerplaats en separate berging in de onderverdieping.

De locatie is uniek vanwege de ligging direct aan het Noord-Hollandskanaal met uitzicht op een historische ophaalbrug en op de accijnstoren aan de Bierkade.

Vanaf dit appartementencomplex loopt u binnen enkele minuten naar de pont aan de Eilandswal, die u overzet op de Bierkade, waarna u in 5 minuten via het Fnidsen naar het Waagplein loopt, het hart van de bruisende binnenstad van Alkmaar.

Het appartementencomplex, waarin dit appartement is gelegen is gerealiseerd in 2014 en wordt uitstekend onderhouden. Uiteraard is een lift aanwezig. De servicekosten voor appartement en parkeerplaats bedragen thans € 170,24 per maand, terwijl de energiekosten momenteel € 72,50 per maand bedragen. De zuidgevel van het gebouw is uitgevoerd met onderhoudsarme kunststof kozijnen. Vanwege de uitstekende isolatievoorzieningen beschikt het appartement over energielabel A+.

Via de centrale entree bereikt u via de lift of de trap de galerij op de 1e etage met toegang tot het appartement, welke als volgt is ingedeeld:

- via de ruime entree/gang bereikt u de royale zonnige L-vormige woonkamer met grote raampartijen en fantastisch uitzicht over het Noord-Hollandskanaal, met name vanwege de ligging op de 1e etage. Toegang naar het royale buitenterras van 2.69 x 3,42 meter. De moderne hoek open keuken is voorzien van keramische kookplaat, elektrische oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Vervolgens heeft u de beschikking over twee slaapkamers aan de koele noordzijde, waarvan 1 zeer royaal (3,02 x 4,14 meter) en voorzien van grote kledingkast. Aansluitend een ruime volledig betegelde badkamer met inloopdouche en badkamermeubel. Tenslotte heeft u de beschikking over een inpandige berging annex wasruimte.

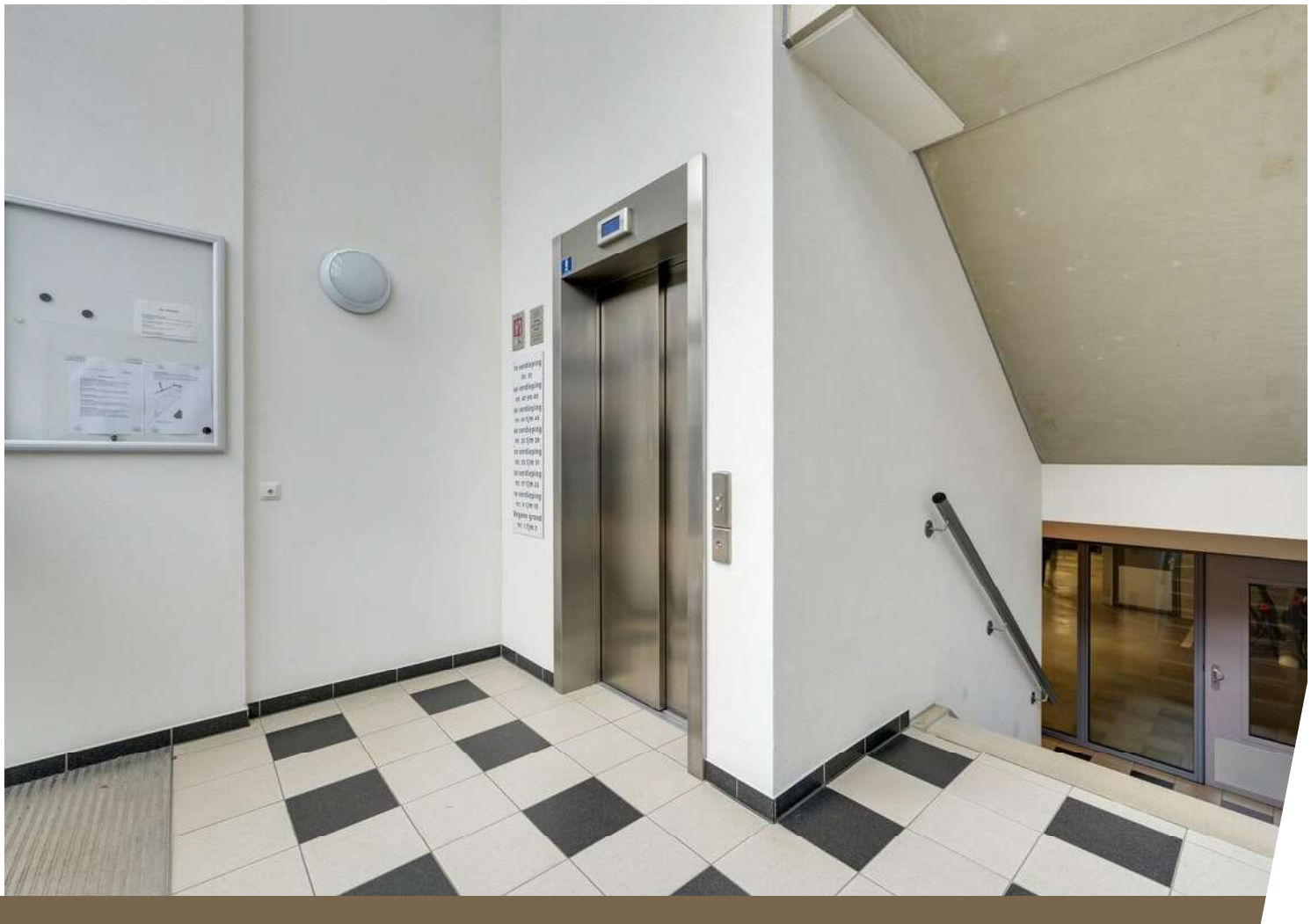
Het appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer, doorlopend naar alle vertrekken, uiteraard met uitzondering van toilet en badkamer.

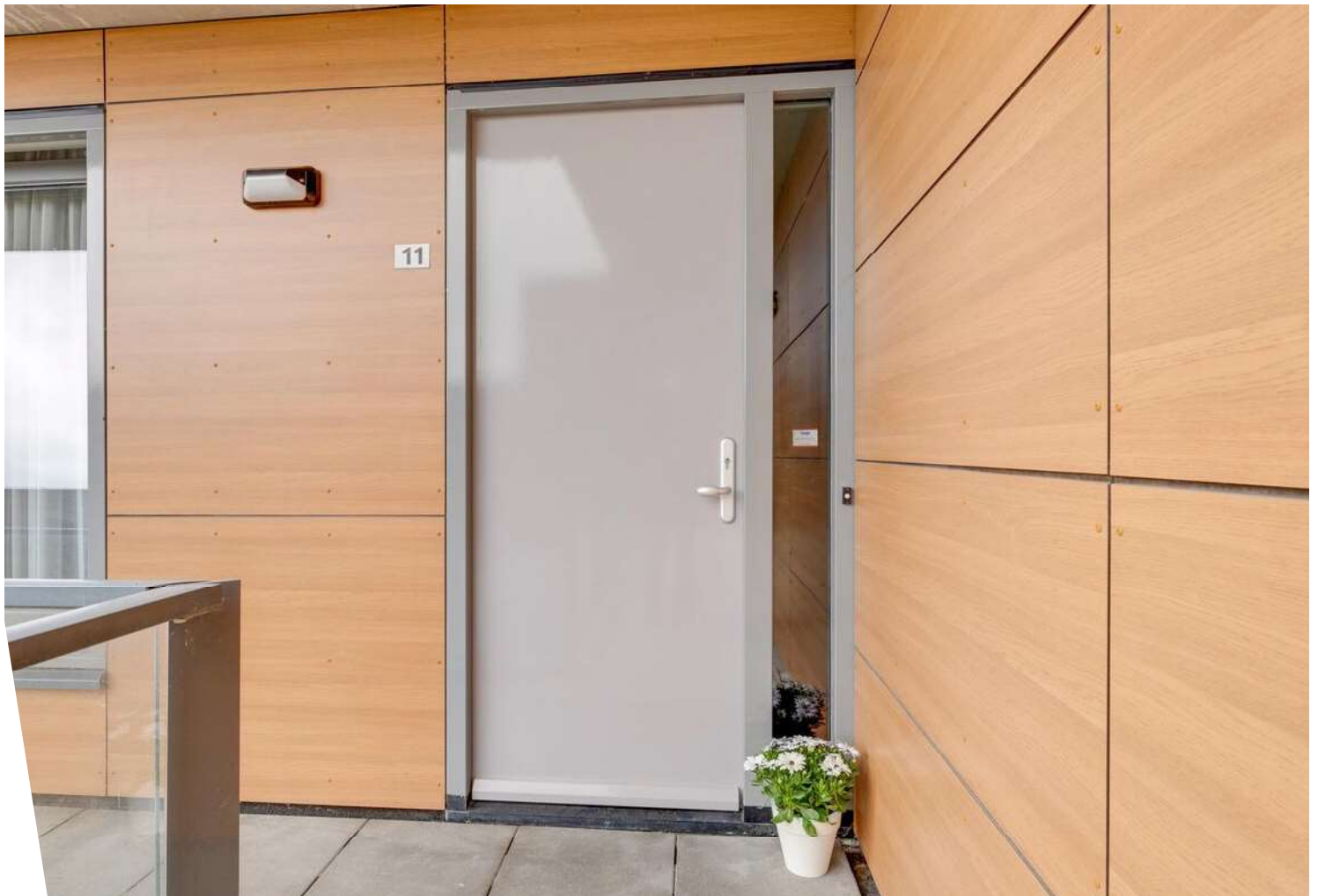
Kortom een unieke kans om dit fraaie appartement te gaan bewonen.

Aanvaarding in overleg

































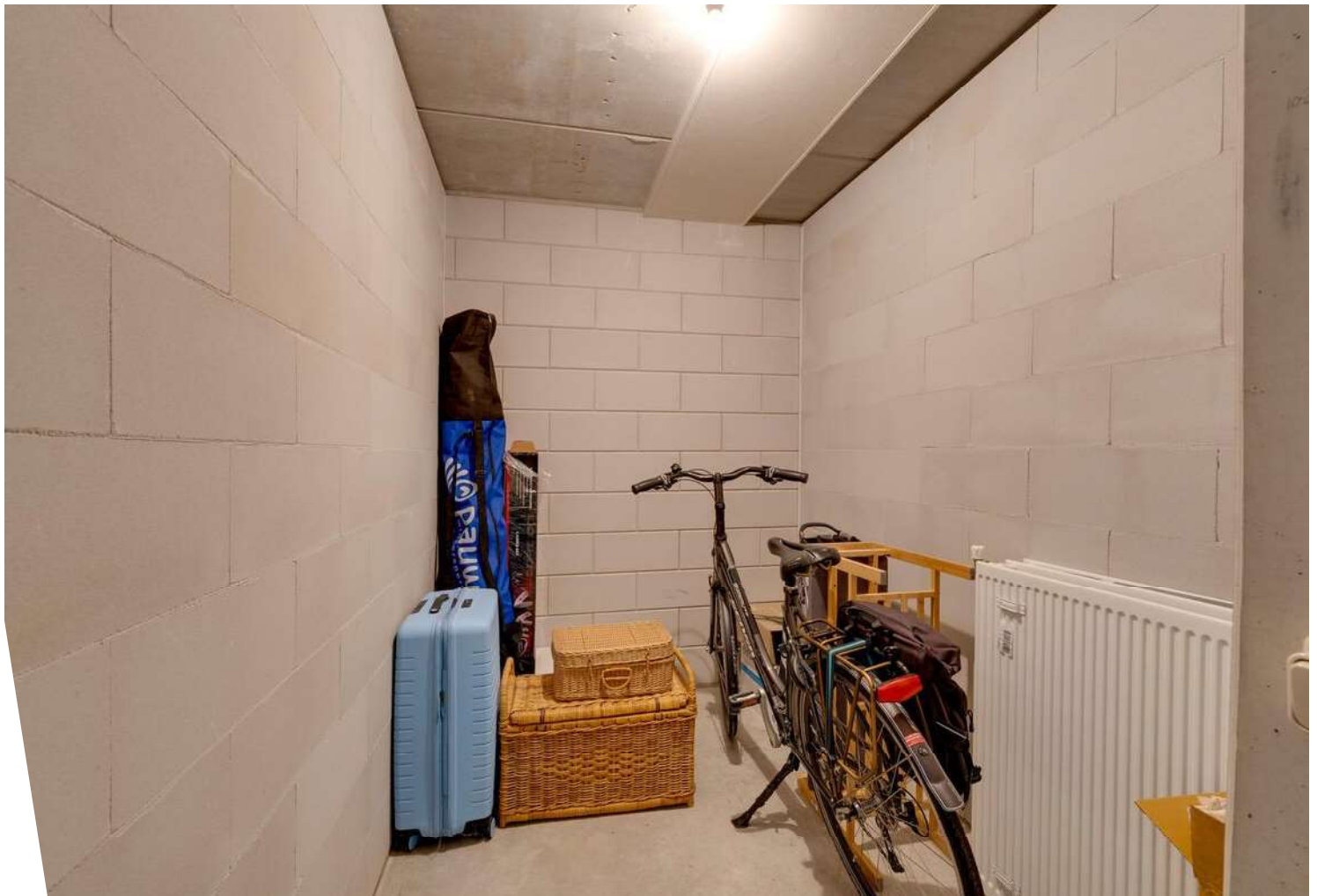
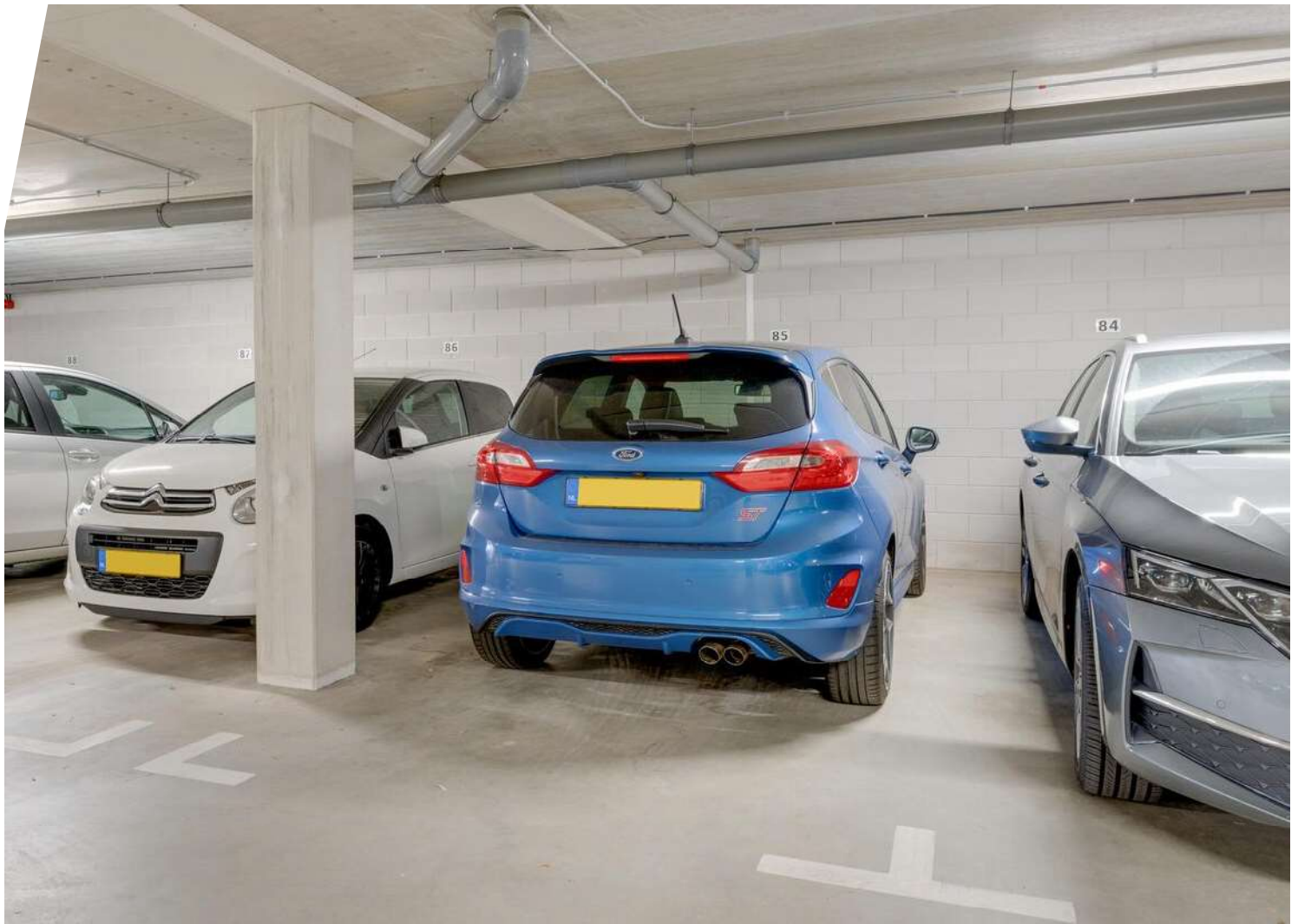








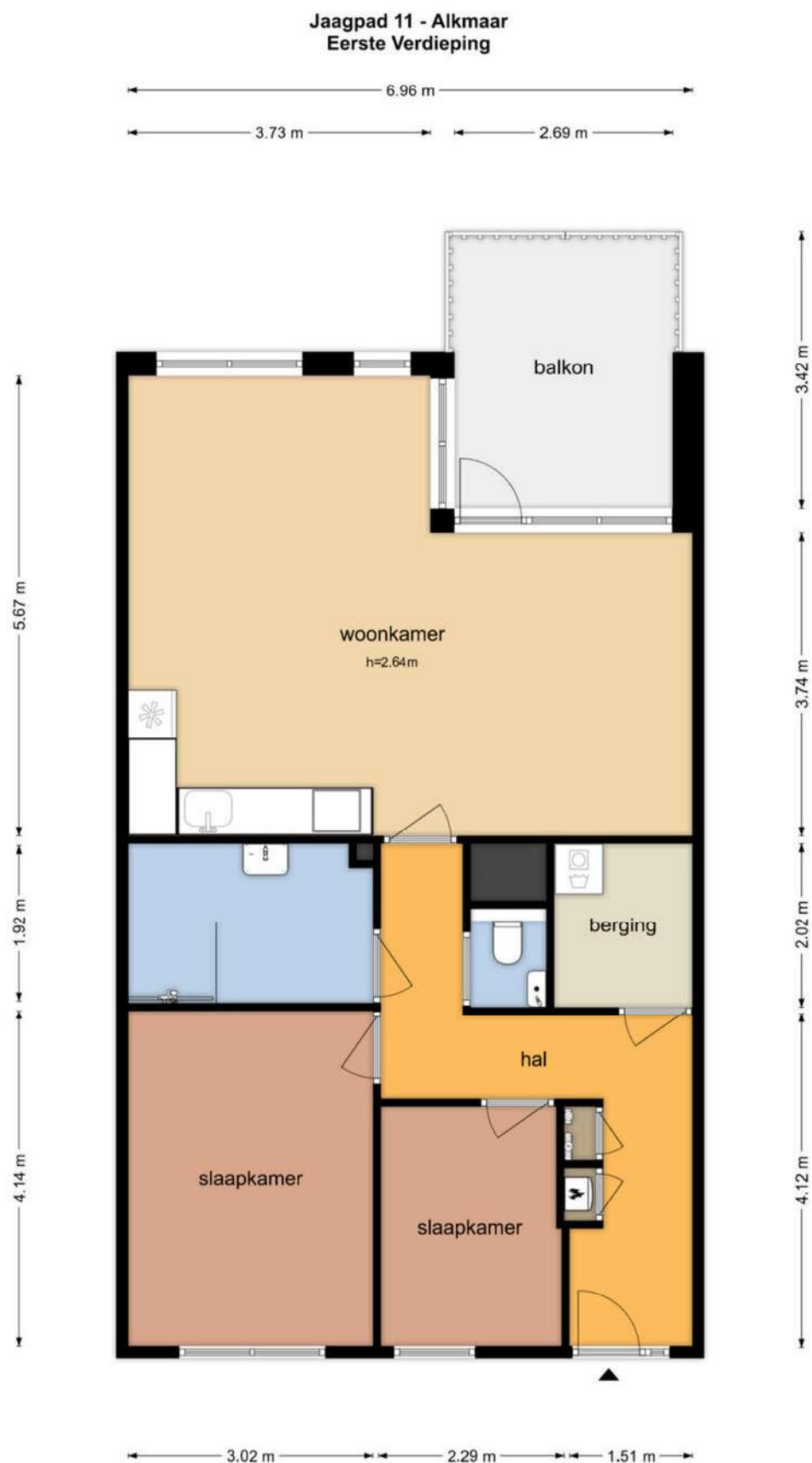




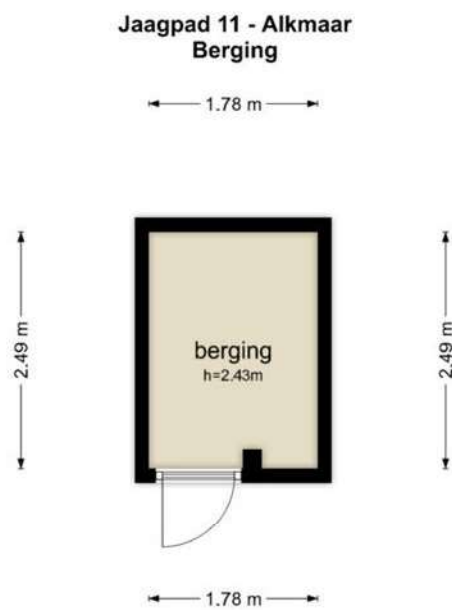




Plattegrond



Plattegrond

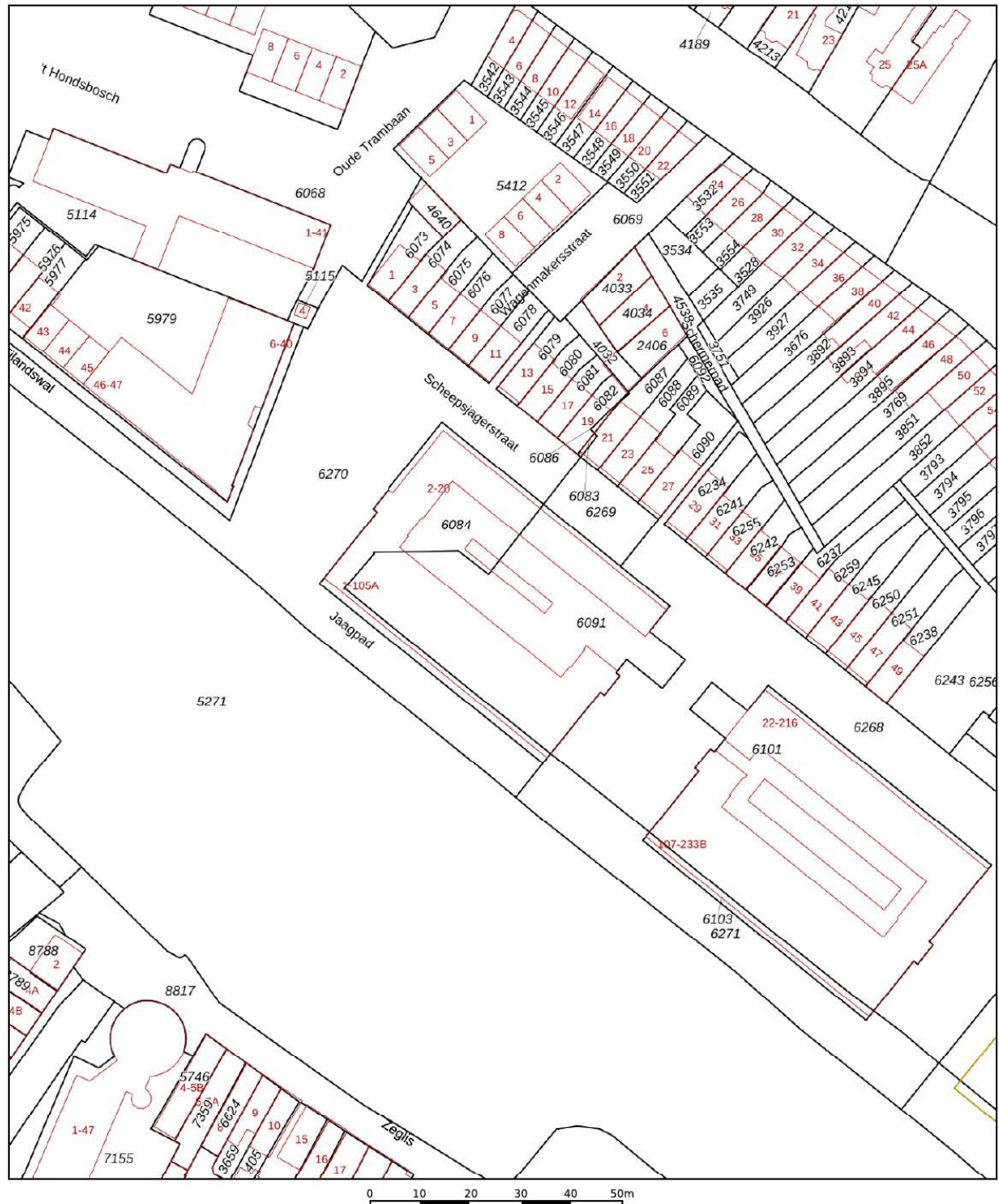


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

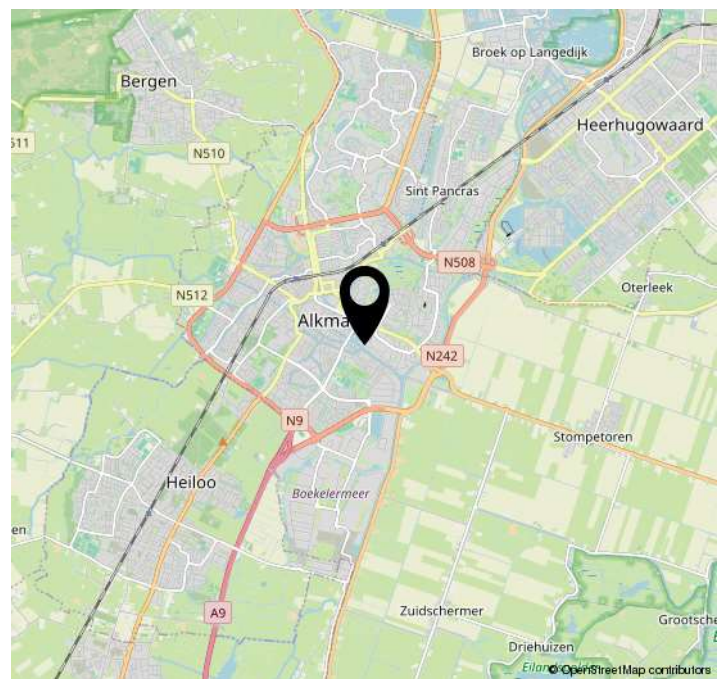
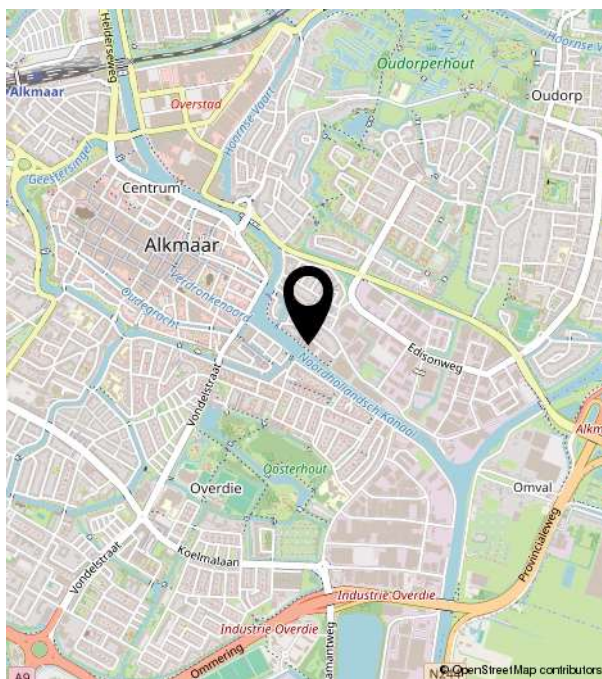
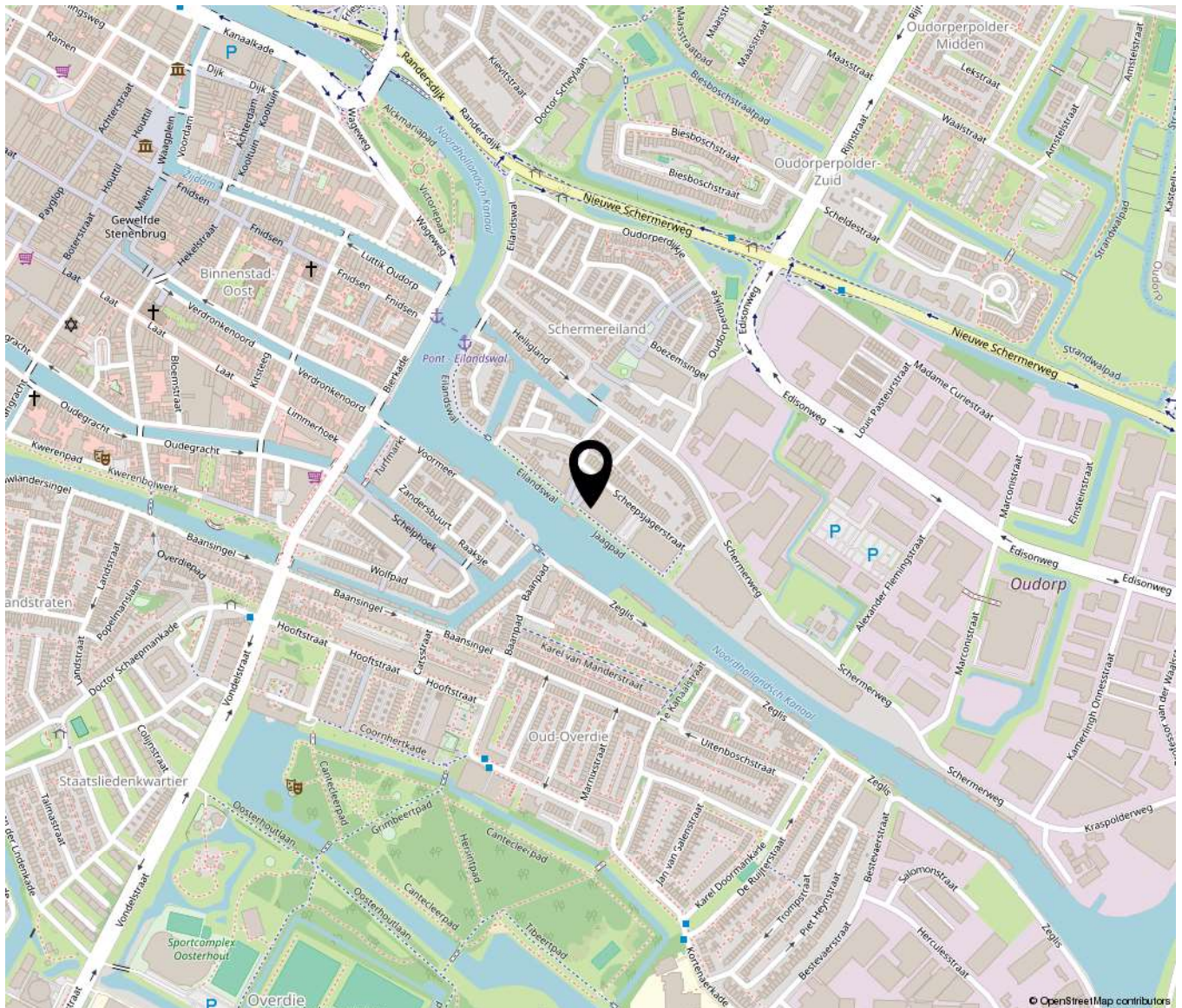
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie B Perceel 6091	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl