



Heikantstraat 31 I, 5581 VB Waalre
Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Heikantstraat 31 I, 5581 VB Waalre

LET OP: BETREFT EEN RECREATIEWONING. PERMANENTE BEWONING IS NIET TOEGESTAAN. EIGEN GEBRUIK IS TOEGESTAAN GEDURENDE MAXIMAAL 120 DAGEN PER JAAR. OVERIGE DAGEN BENT U VERPLICHT DE WONING BESCHIKBAAR TE STELLEN VOOR VERHUUR VIA DE PARKEIGENAAR.

Deze nagenoeg nieuw vrijstaande recreatiewoning is gelegen op een royaal kavel op eigen grond gelegen en beschikt over een luxe afwerking. In en een kleinschalig vakantiepark "t Strijbos" is deze exclusieve woning gelegen en biedt een unieke kans om te ontsnappen aan de hectiek van het dagelijks leven en te genieten van een rustige omgeving met een schitterend uitzicht over landerijen en u loopt zo een mooi bosgebied in. Hoewel de locatie rustig is gelegen, zijn toch de voornaamste voorzieningen binnen handbereik; winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen liggen op korte afstand.

Indeling:

De keurig aangelegde tuin zorgt voor een fraai aanzicht. Het terrein maakt het mogelijk om zeker 2 auto's op de eigen oprit te kunnen parkeren. Entree van de woning. Hal met een nette tegelvloer welke is doorgelegd in de gehele woning. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer, toilet een praktische berging / bijkeuken met de aansluitingen voor was- en droogapparatuur, een wastafel, de opstelling van de warmtepomp met daarnaast nog volop ruimte voor opslag en een doorgang naar de achtertuin. De nette toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De fijne woonkamer geniet van volop lichtinval door de grote raampartijen tot het plafond. In deze woonkamer zijn verschillende indelingsmanieren mogelijk. Aansluitend aan de woonkamer is een moderne en luxe keukenopstelling aanwezig met een kookeiland. In deze keuken ontbreekt het u aan niets en is het van alle gemakken voorzien. Zowel vanuit de keuken als de woonkamer is middels een schuifpui het terras in de achtertuin bereikbaar. De 2 keurig verzorgde slaapkamers zijn royaal van opzet en zijn eveneens voorzien van grote raampartijen die zorgen voor volop lichtinval. Tussen de slaapkamers is de luxe badkamer gelegen welke afgewerkt is met hoogwaardig sanitair; een badkamermeubel met wastafel en een inloofdouche.

Er is nog een vlizozolder aanwezig waar u extra bergruimte heeft om spullen op te bergen.

De keurig aangelegde tuin rondom de woning is voorzien van diverse plantenborders met vaste beplanting, diverse terrassen en een gazon. Deze tuin is heerlijk rustig gelegen en u kunt zowel in de zon als in de schaduw zitten vanwege de tuin rondom de woning.

Deze woning is zorgvuldig ontworpen en traditioneel gebouwd met aandacht voor detail, met hoogwaardige materialen en moderne voorzieningen voor een comfortabele en verfijnde levensstijl. Volledig geïsoleerd en voorzien van moderne aluminium kozijnen met HR++ glas en warmtepomp.



Bijzonderheden:

- Ideale woning voor deels recreatief eigen gebruik en recreatieve verhuur. Eigen gebruik is maximaal 120 dagen per jaar toegestaan. De overige dagen dienen beschikbaar te worden gesteld voor recreatieve verhuur aan recreanten via de parkeigenaar.
- Permanente bewoning is niet toegestaan!
- De bungalow staat in een kleinschalig park van 17 recreatiewoningen.
- Parkeren voor gasten op de algemene parkeerplaatsen bij de ingang van het park.
- De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt circa € 1.512,00
- Energielabel A+
- Volledig geïsoleerd;
- Gunstige maar rustige ligging ten opzichte van diverse faciliteiten;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



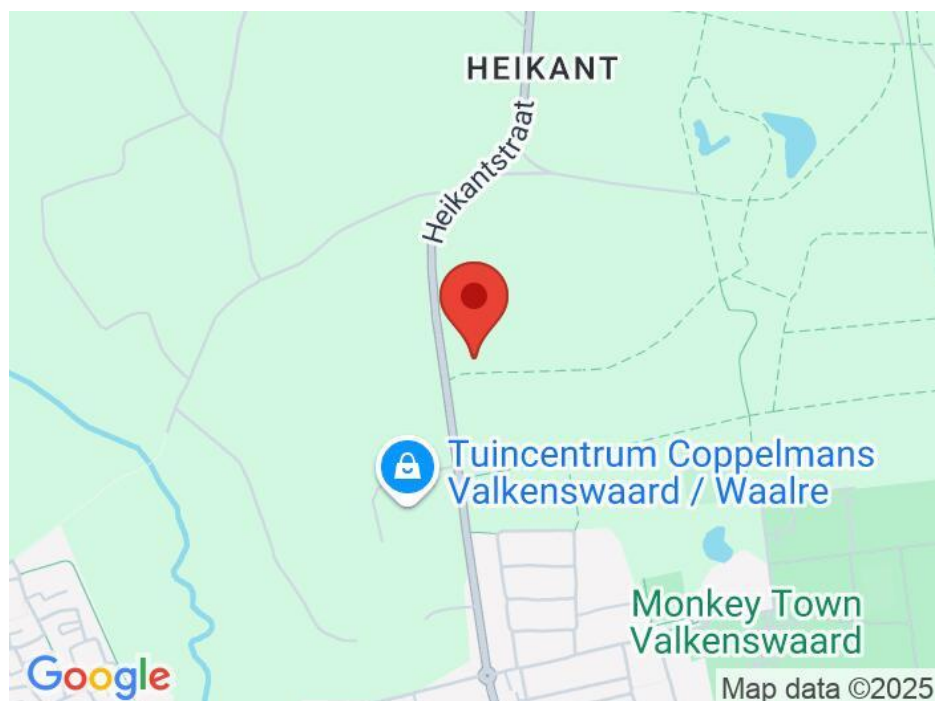
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 446 m ³
Perceel oppervlakte	: 335 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Heikantstraat 31 I
5581 VB WAALRE











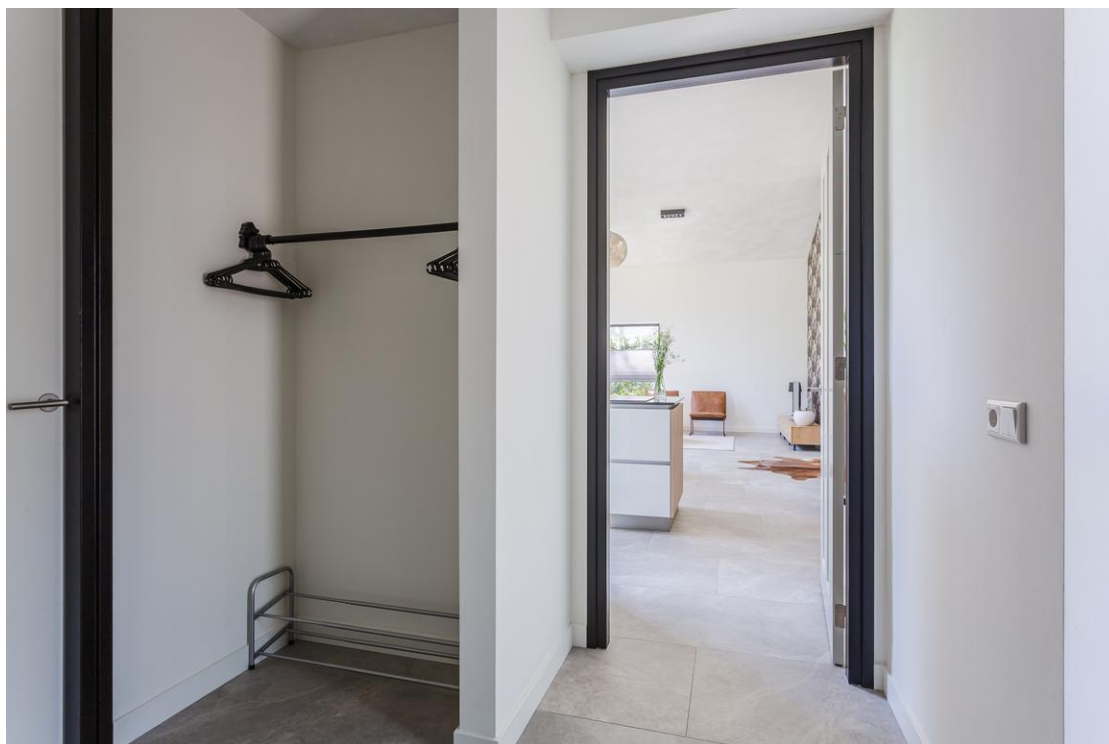


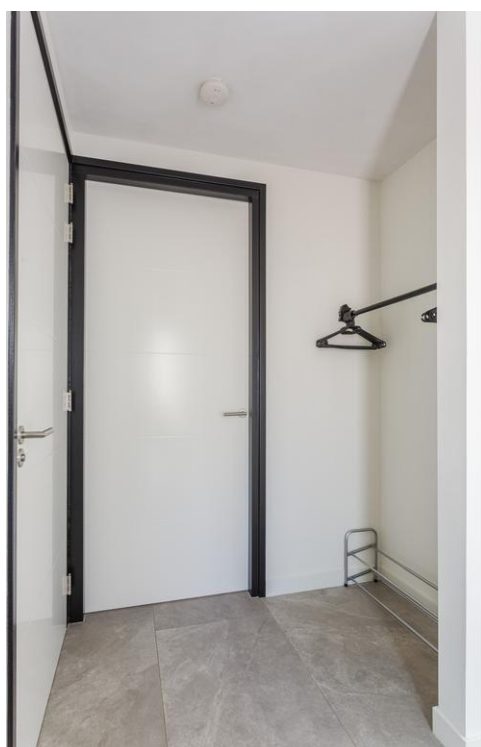








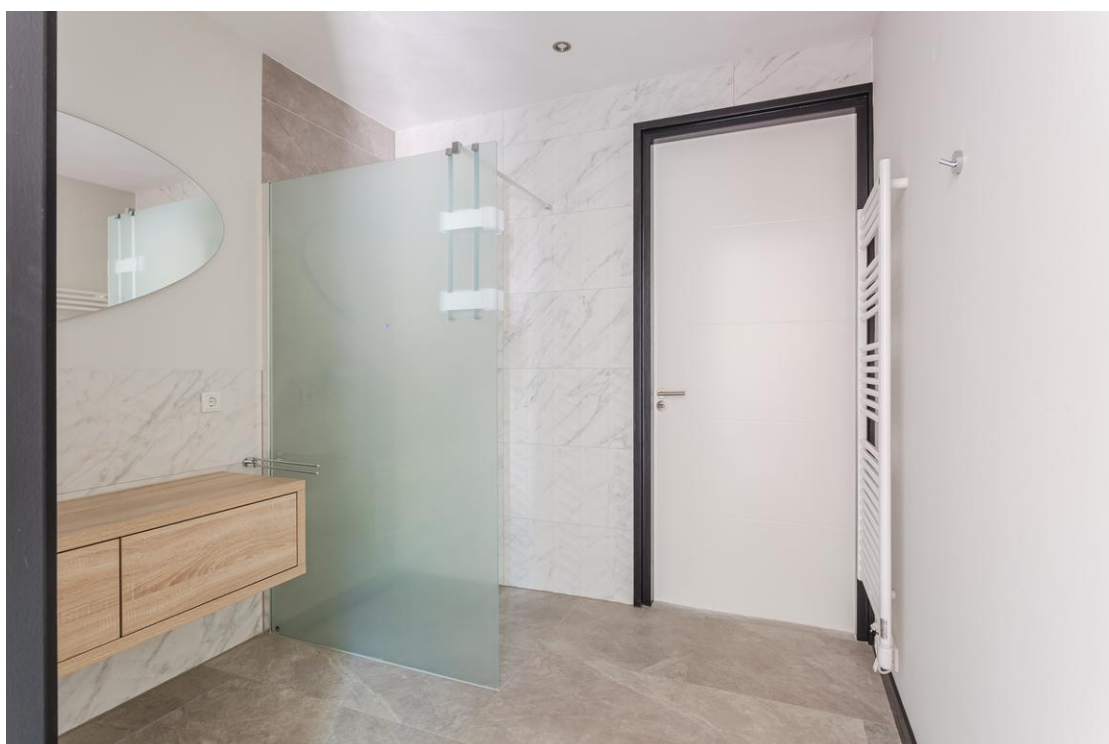


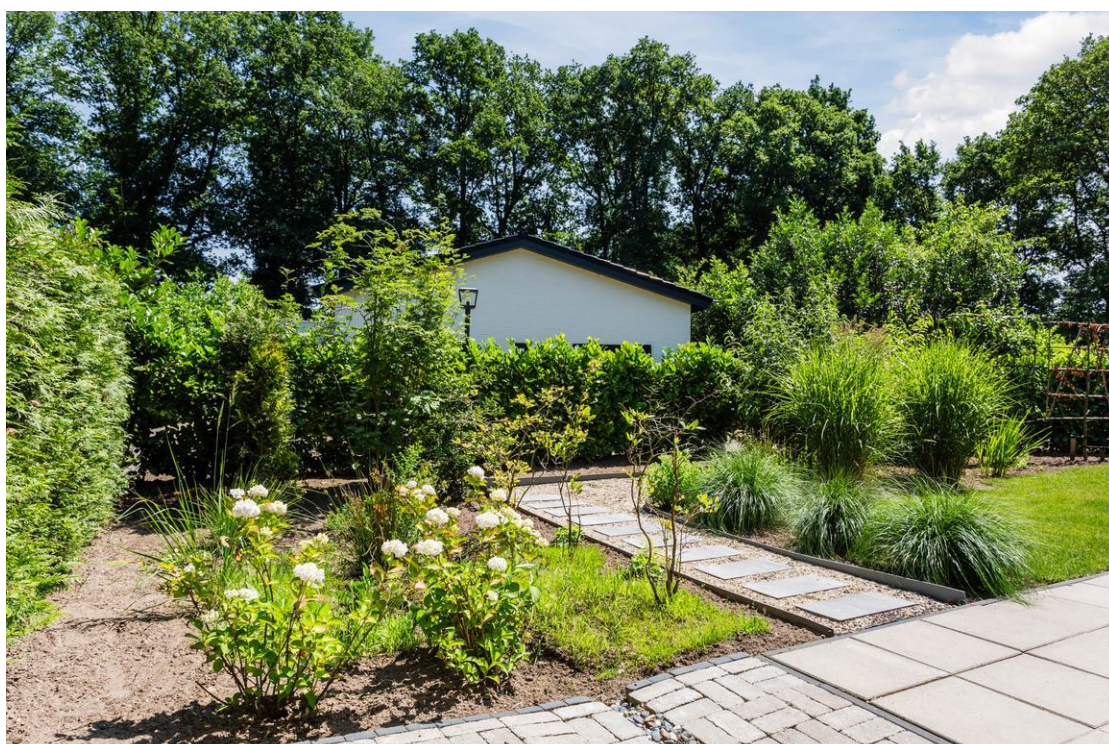
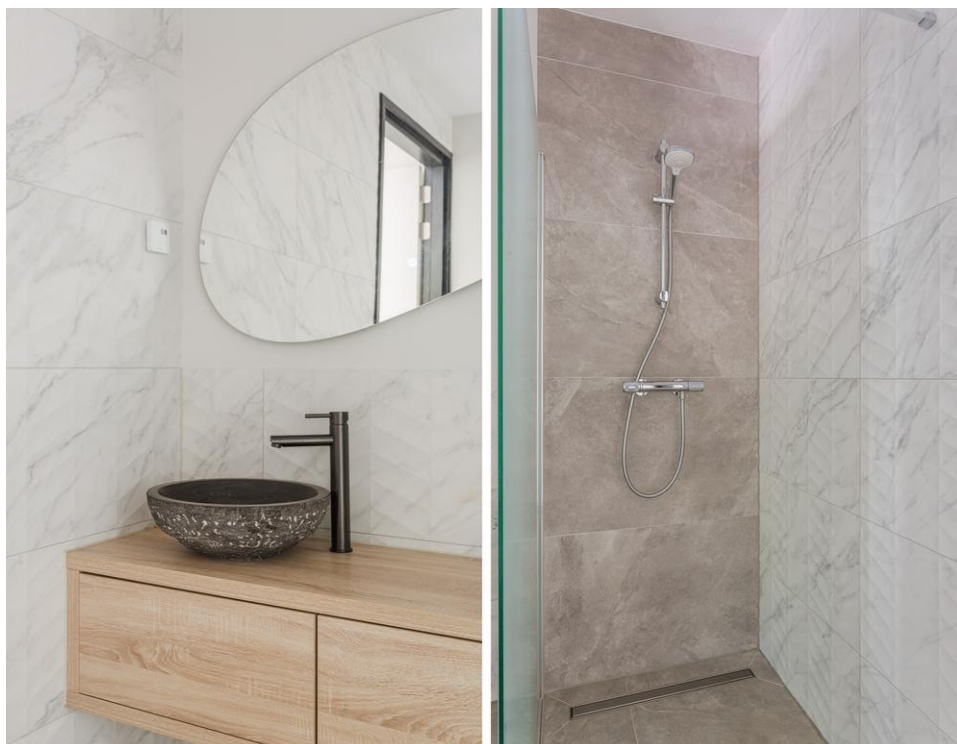
























Plattegrond



Plattegrond

