

Eemskanaal Z.Z. 2, Overschild

Eemskanaal Z.Z.2, Overschild wordt verkocht door een professionele partij (in dit geval de SWAG: Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen).

- Akte van levering dient te geschieden via notariaat Slochteren te Slochteren.







BESTEMMINGSPLAN:

Artikel 29 Wonen

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen met dien verstande dat het aantal woningen niet meer bedraagt dan één per bouwvlak, dan wel het ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- b. uitsluitend een plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning'.

met daaraan ondergeschikt:

- c. groen-, nuts- en parkeervoorzieningen;
- d. voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
- e. bijbehorende verhardingen, tuinen, erven en additionele voorzieningen;

en tevens voor:

- f. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- g. kleinschalige horeca of logies met ontbijt, mits voldaan wordt aan 29.4.1 onder a;
- h. mini-camping, mits voldaan wordt aan 29.4.1 onder b;
- i. vrij beroep en overige aan-huis-verbonden beroep of bedrijf mits voldaan wordt aan 29.4.1 onder c;
- j. hobbymatige paardenhouderij, mits voldaan wordt aan 29.4.1 onder d;

29.2 Bouwregels

Bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen, waarbij bestaand is toegestaan.

29.2.1 Woningen

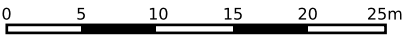
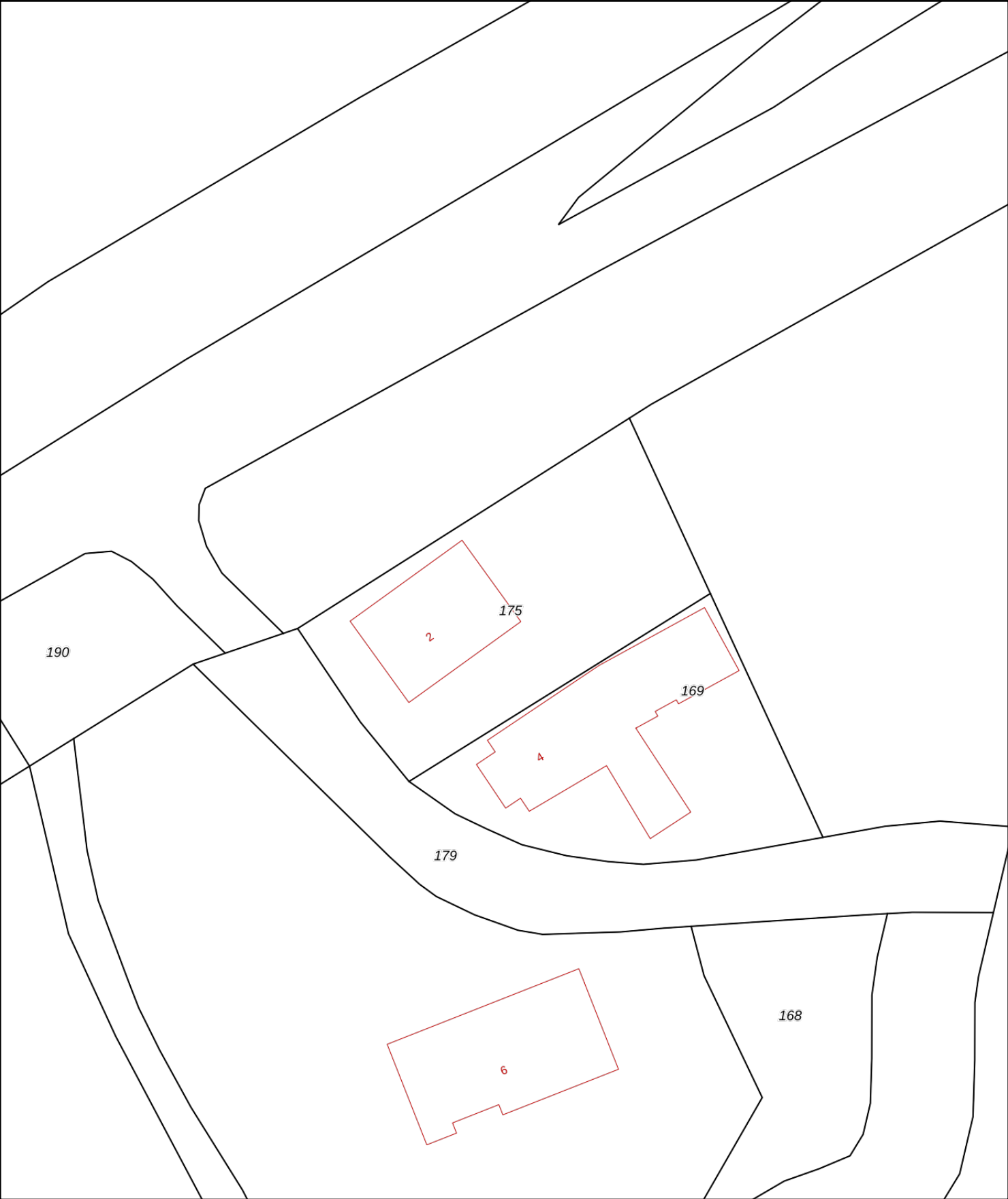
Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bouwregels:

- a. woningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. bijbehorende bouwwerken zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan;
- c. per bouwvlak is één woning toegelaten, of een groter aantal waar dat is aangeduid;
- d. voorzover in een bouwgrens een 'gevellijn' is aangeduid wordt ten minste 50% van de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw in de 'gevellijn' opgericht waarbij de betreffende gevel als voorgevel moet worden beschouwd.
- e. in het geval van vrijstaande dan wel twee-aaneen gebouwde woningen bedraagt de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 meter, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.
- f. de afstand van een woning ten opzichte van de weg bedraagt ten minste de bestaande afstand;

- g. bijbehorende bouwwerken bevinden zich op ten minste 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de woning c.q. het verlengde daarvan;
- h. de maatvoering en situering van gebouwen en overkappingen voldoet voorts aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn bepaald:

Type bouwwerk	maximale oppervlakte	maximale goothoogte in meters	maximale bouwhoogte in meters	dakhelling
woning	300 m ² (incl. bijbehorende bouwwerken)*	4,5 m	10 m	min. 30° max. 60°
bijbehorende bouwwerken	300 m ² (incl. woning)*	3 m	6 m	platte of meerzijde afdekking max. 60°

* waarbij ten hoogste 50% van een bouwperceel wordt bebouwd



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Slochteren
Sectie	W
Perceel	175

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.