

VLEGGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEEGWIEL 13 - OUDESCHILD

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie N nummer 2038

Soort woning:

vrijstaand woonhuis met loods

Woonbestemming:

Permanente bewoning

Inhoud woonhuis:

558 m³

Woonoppervlakte:

159 m²

Perceel oppervlakte:

1.264 m²

Bouwjaar:

1997

Oplevering:

In overleg

Vraagprijs: € 932.500,- k.k.



VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD



Prachtig vrijstaand woonhuis met riante loods en een royale tuin rondom op een perceel eigen grond van 1.264 m²

Dit fantastische huis straalt warmte en huiselijkheid uit en biedt met de riante loods tevens de mogelijkheid tot het voeren van een bedrijf aan huis.



VLEGGWIEL 13 - OUDESCHILD

Entree in een ruime hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en een open houten trap naar de eerste verdieping. De ruimtes waarin plavuizen zijn aangebracht – te weten de hal, het toilet, de keuken en de bijkeuken – zijn voorzien van vloerverwarming.



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



De ruime woonkamer beschikt over een sfeervolle erker en is uitgerust met een houtkachel. De vloer is afgewerkt met een laminaatvloer.

De ramen en kozijnen zijn vervaardigd uit massief Dark Red Meranti van de hoogste kwaliteit. Dit hardhout is duurzaam, niet gevingerlast of gelamineerd, en staat bekend om zijn lange levensduur en stabiliteit.

De woning is volledig geïsoleerd, wat in combinatie met de houtkachel resulteert in een laag energieverbruik.

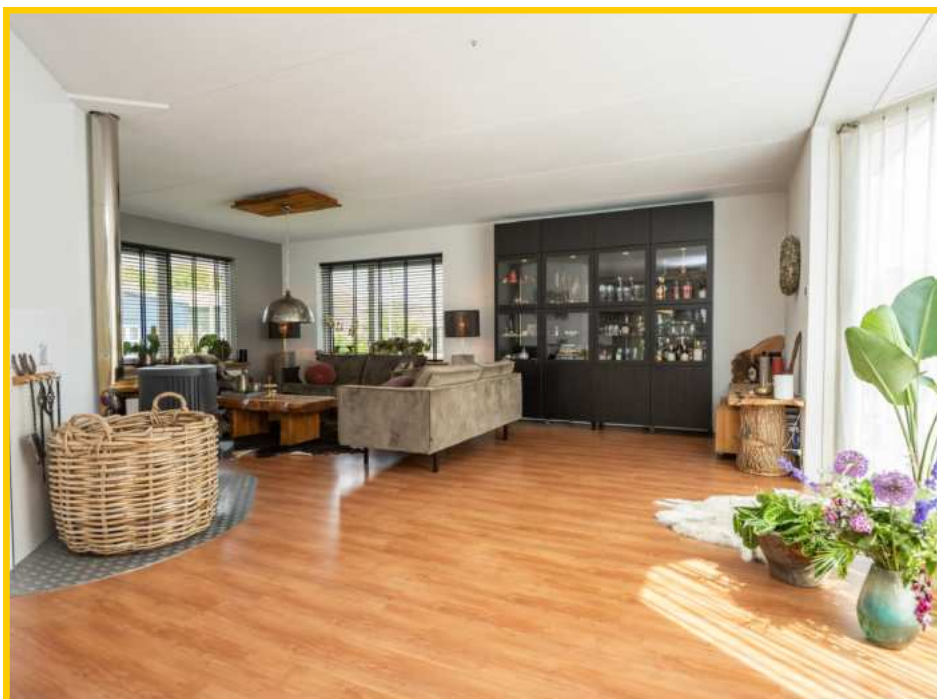
Zowel de woning als de loods zijn gerealiseerd op verbeterde ondergrond. Hierbij is de kenmerkende Oudeschilder kleilaag volledig verwijderd tot op de harde oerlaag (circa 3 meter diep) en vervangen door twee volle scheepsladingen stopzand.

Rondom de fundering van de woning is een drainagesysteem aangelegd, waardoor de kruipruimte permanent droog blijft.

Bij de bouw is voornamelijk gebruikgemaakt van duurzame en hoogwaardige bouwmaterialen van eerste kwaliteit.



VLEGGWIEL 13 - OUDSCHILD



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD



De moderne en ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combimagnetron, schouwafzuigkap, inductiekookplaat en een koel-/vriescombinatie.

De keuken biedt ruime werk- en opbergmogelijkheden en is daarmee zeer geschikt voor de enthousiaste kok.



Zowel de keuken als de bijkeuken zijn afgewerkt met een plavuizenvloer, welke is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD



In deze aangrenzende bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tevens is hier de vrijstaande vaatwasser geplaatst en biedt het volop bergruimte.

Ook hier aanwezig is een luik met vlizotrap die toegang biedt naar de zolder voor nog meer bergruimte.



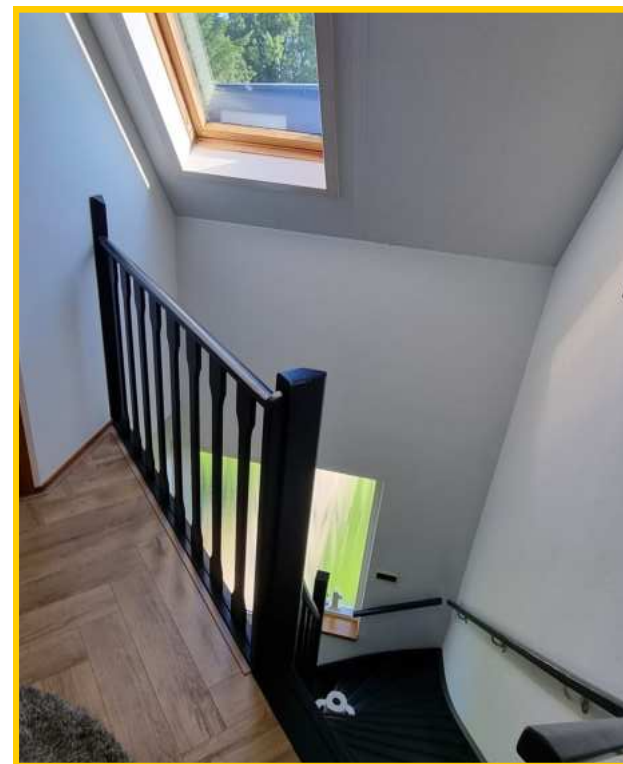
VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



Via de open trap komt u op de overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers, de luxe badkamer en een separaat toilet.

Op de vloer ligt laminaat in een mooi visgraat motief.

Via een luik met vlizotrap krijgt u toegang tot de zolder die bergruimte biedt over de gehele lengte van de woning.



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



De luxe afgewerkte badkamer geniet van een fraaie natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartij. De ruimte is uitgerust met een tweepersoon ligbad, een separate douchecabine, een stijlvol wastafelmeubel met veel opbergruimte en een design buisradiator. De vloer is afgewerkt met plavuizen en voorzien van comfortabele vloerverwarming.



VLEGGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEGGWIEL 13 - OUDESCHILD



De royale hoofslaapkamer aan de voorzijde van de woning meet circa 6,5 bij 4 meter en beschikt over een fijne inloopkast.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer in een warme houttint.



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



De 2 andere slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning.



VLEEGWIEL 13 - OUDESCHILD



De poort geeft toegang tot de sfeervolle en onderhoud arme tuin.

De tuin heeft grote vaste planten en bomen waaronder een palmboom wat een mooie uitstraling geeft en het heel fijn thuiskomen is na een drukke werkdag.

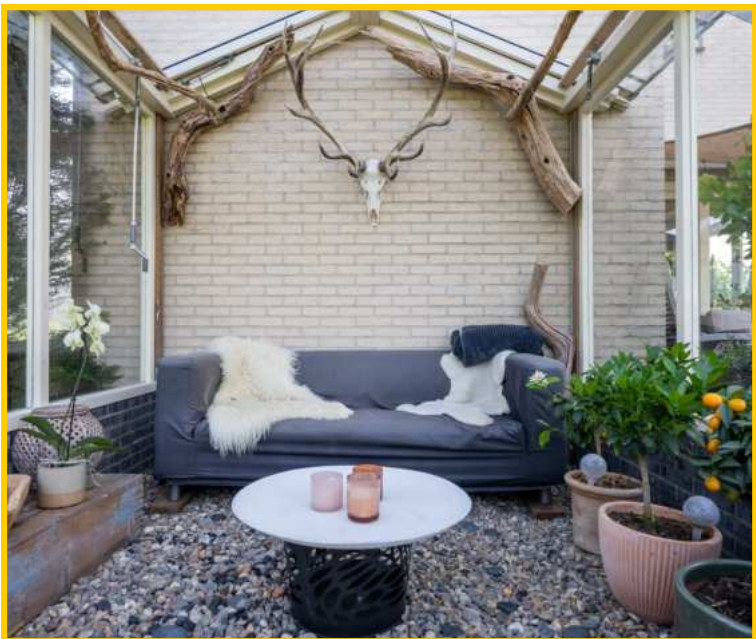
Neem plaats in een van de gezellige zitjes voor een totale ontspanning met een heerlijk geurende kop koffie of een verrukkelijk wijntje.

Je kunt kiezen tussen een tuinkamer, een terras of een sfeervol prieel met houtkachel.

Er is altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden.



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



De naastgelegen loods (240m² met zolder 38m²) biedt toegang via een loopdeur en via een overhead deur van 5m breed x 4,5m hoog.

De vloer is voorzien van 12 cm dikke gewapende beton.

De loods bestaat uit:

Een afsluitbare unit 2.50x3.25m met deels geïsoleerde wanden en een spiegelwand, momenteel in gebruik als sportruimte.

Een afsluitbare werkplaats 7.30x3.25m met deels geïsoleerde wanden, houtkachel, vochtbestendig plafond en led verlichting.

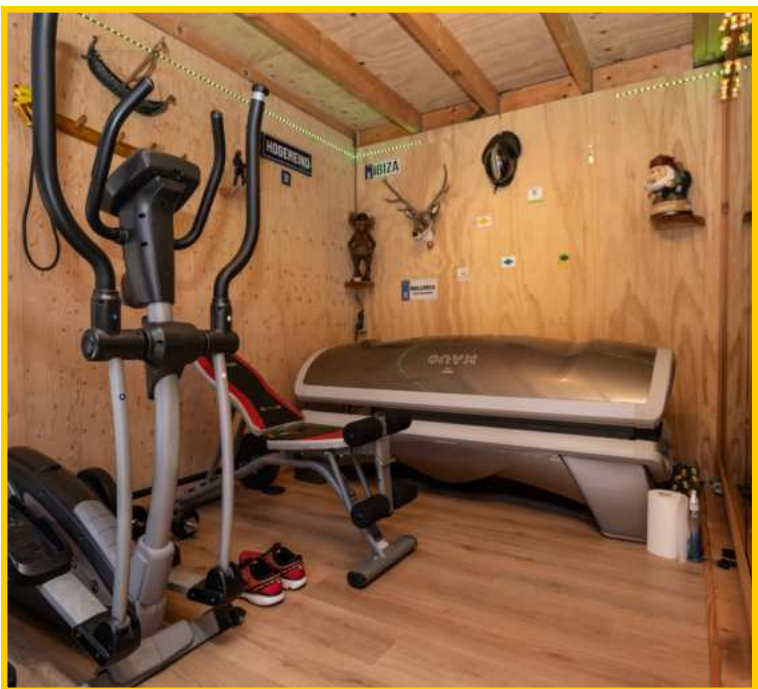
Een geïsoleerde toiletruimte met spoelbak en voorzien van warm en koud stromend water en slangaansluiting. En als laatste een zolder van 35m² met boven het toilet een zolder van 3m.²



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEEGWIEL 13 - OUDESCHILD



*Wij snappen dat na het lezen over
deze mooie en duurzame woning,
u dit heel graag met eigen ogen wilt zien....*

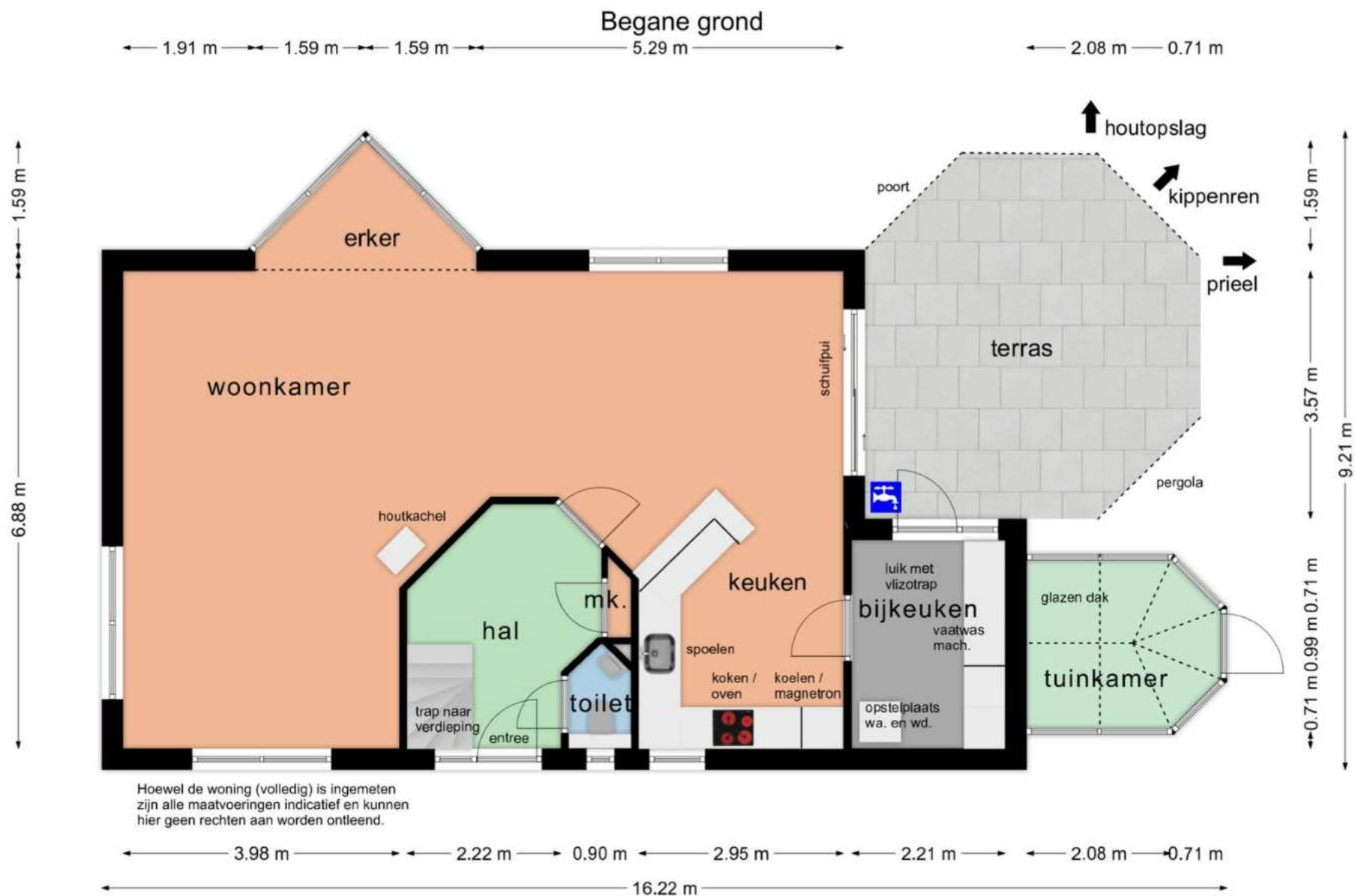
***U bent van harte welkom voor het maken
van een bezichtiging.***

U kunt ons bellen: 0222 31 30 25

Of mailen: info@texelvastgoed.nl

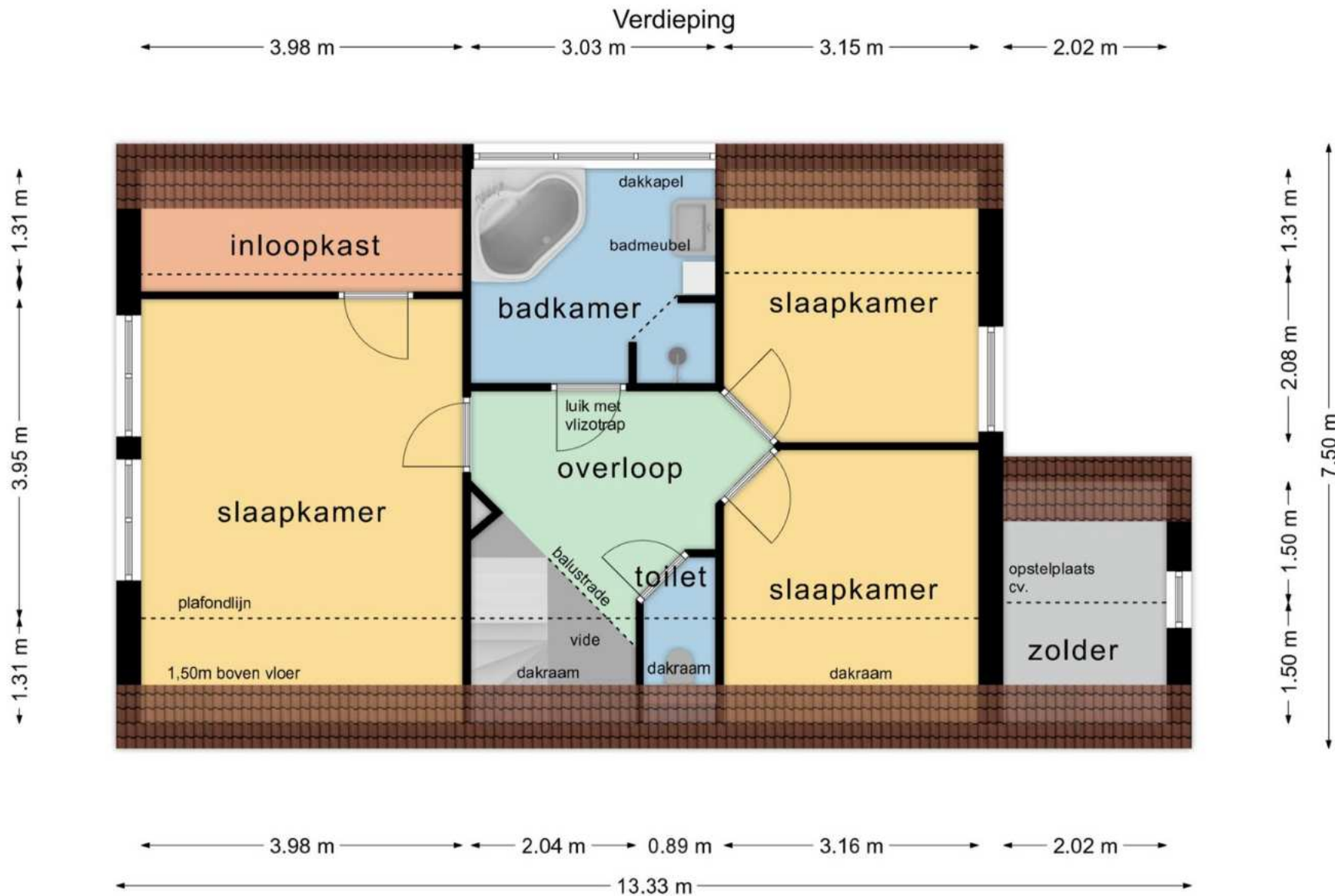


VLEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD

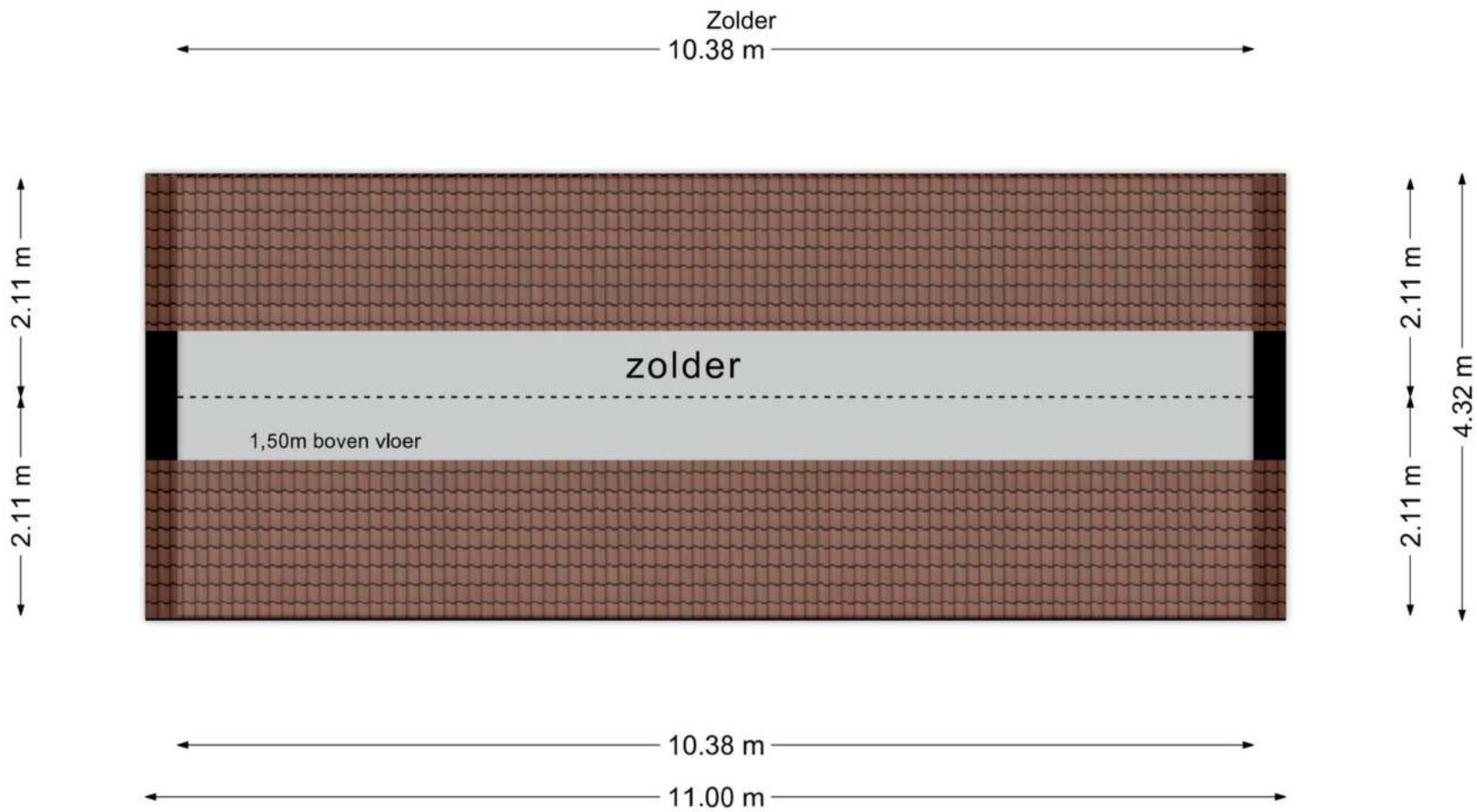




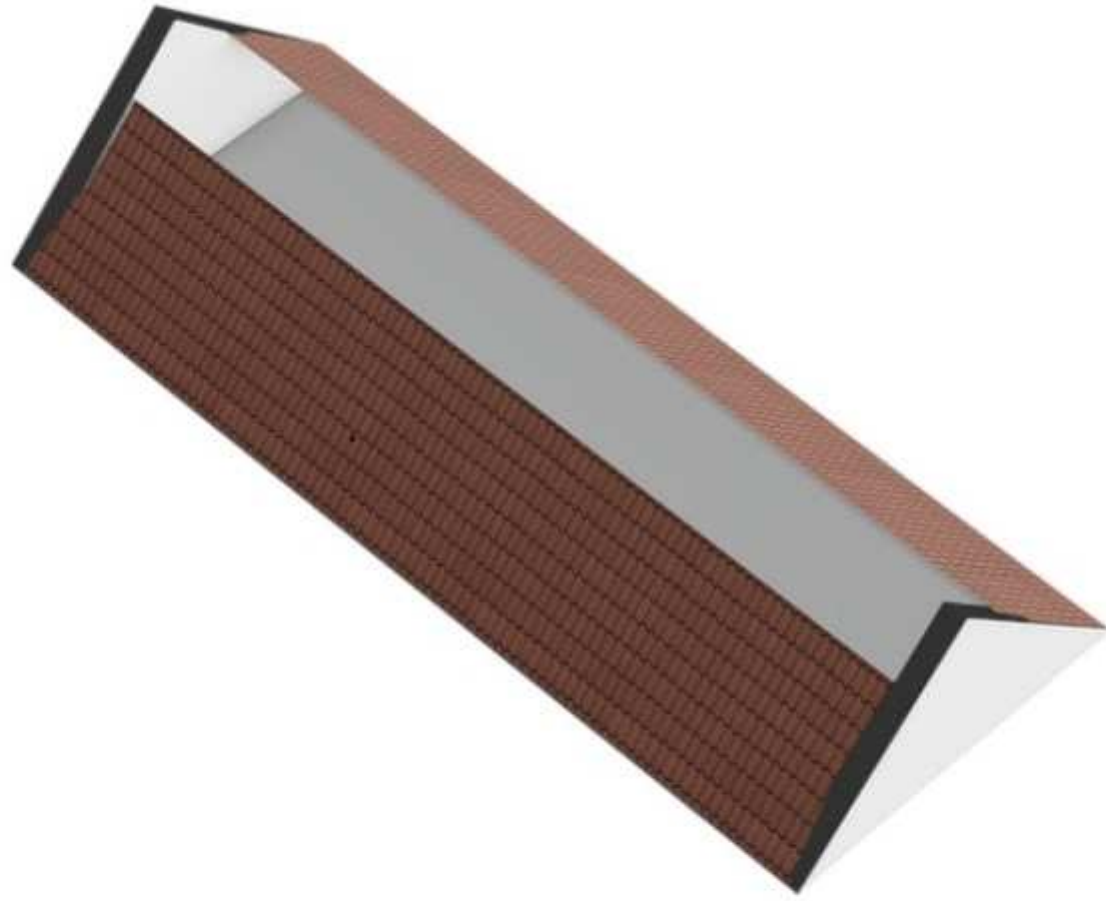
VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD



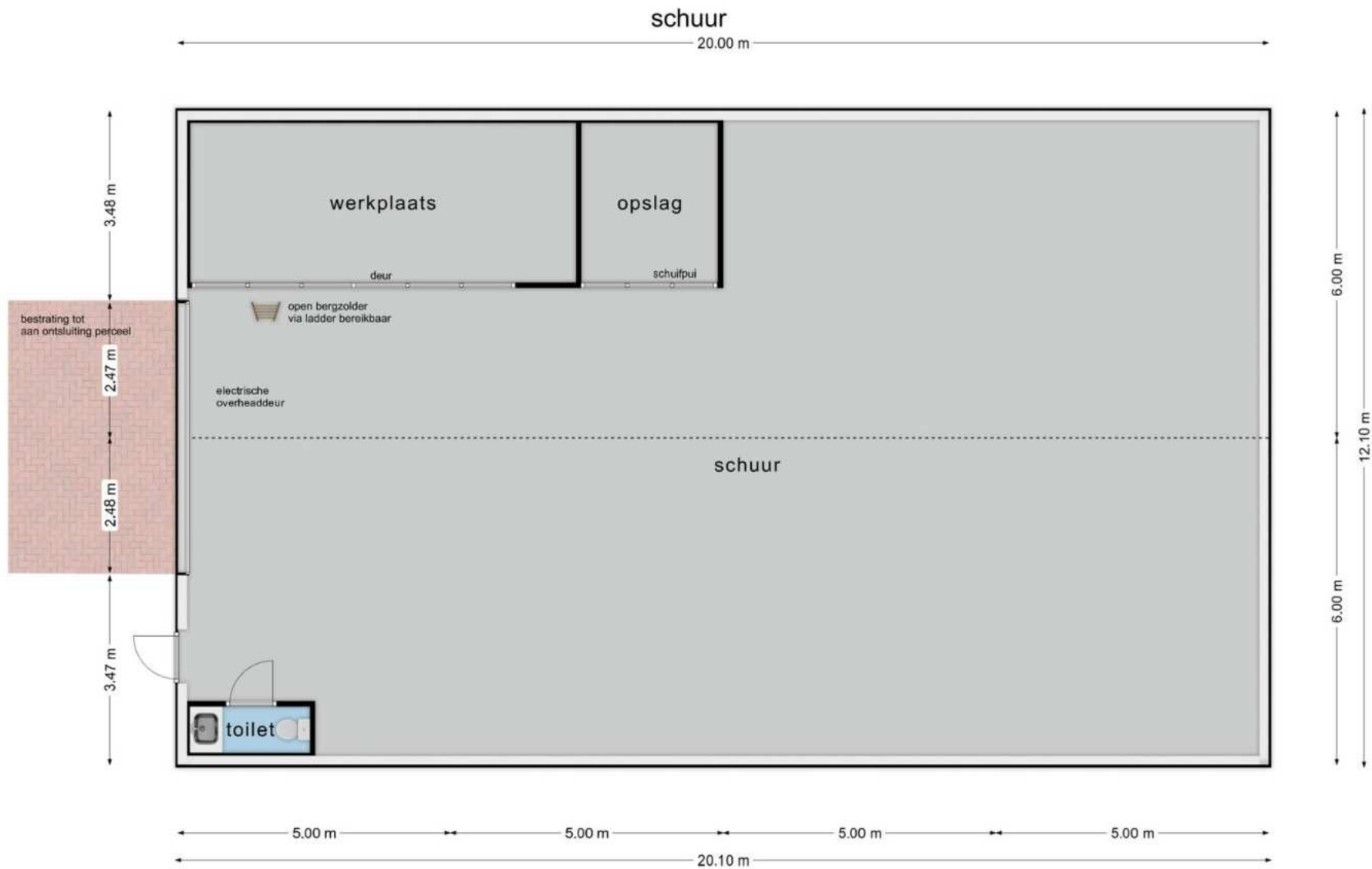
VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD



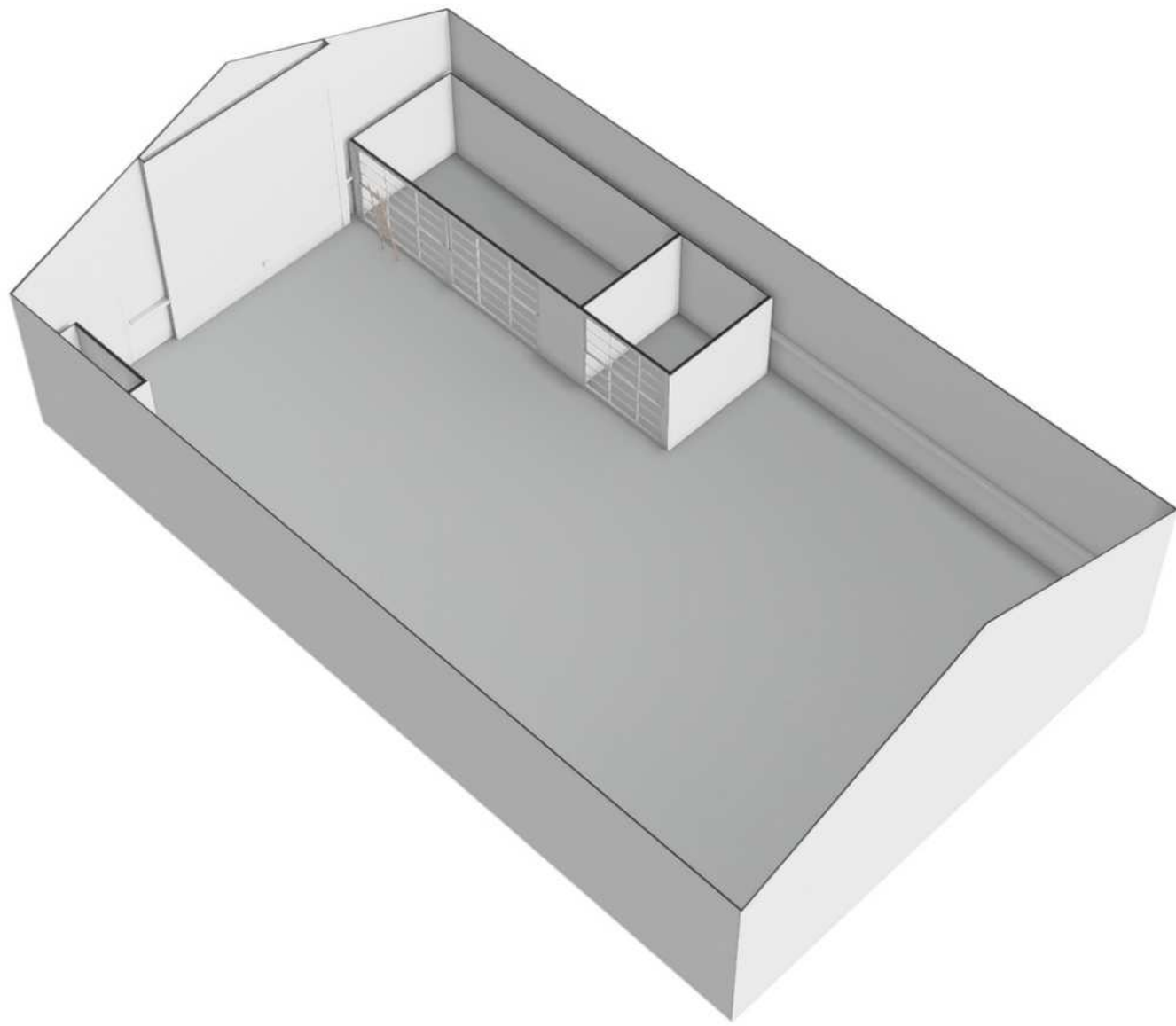
VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEIOWWIEL 13 - OUDESCHILD



VLIEGWIEL 13 - OUDESCHILD



VLEGGWIEL 13 - OUDESCHILD

Vliegwiel 13, 1792 CS Oudeschild op Texel

Vraagprijs : € 932.500,- kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Vrijstaand woonhuis

Soort woning : Vrijstaand

Kwaliteit woning : Uitstekend

Bouwjaar : 1997

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij de waddenhaven

Recreatiewoning : Nee

Indeling

Gebruiksoppervlakte : 159 m²

Perceeloppervlakte : 1.264 m²

Inhoud : 558 m³

Aantal kamers : 1

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Duurzaamheid

Energielabel : Volgt nog

Ramen : HR++

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Verwarming : Nefit CV-ketel HRC-30 CW5II trendline 2018

Buitenruimte

Tuin : Rondom

Bergruimte

Schuur : Loods

Gebruiksoppervlakte : 278 m²

Inhoud : 1.340 m³

Dak

Soort dak woning : Zadeldak, pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Ja

Onderhoud binnen : Uitstekend

Onderhoud buiten : Uitstekend

Huidig gebruik : Permanente bewoning

Huidige bestemming : Permanente bewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie N

Perceelnummer : 2038

Eigendomssituatie : Volle eigendom



Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.