

Streekgoed MAKELAARDIJ



Watersnip 12
HOOGKARPEL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Watersnip 12

HOOGKARSPEL

Deze goed onderhouden woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk aan een autoluwe straat. Een fijne en veilige woonomgeving waar kinderen vrij kunnen spelen, met het NS-station, een winkelcentrum en diverse scholen op korte afstand. Dankzij de centrale ligging heeft u alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl u toch in alle rust woont.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2003
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	360 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	102 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- 8 zonnepanelen (2020), georiënteerd op het zuiden
- Nette keuken en eigentijdse badkamer (2020)
- In 2020 is de woning geheel gestuukt
- De tuin is omstreeks 2022 opnieuw aangelegd
- Centraal gelegen nabij NS station, winkels en sportfaciliteiten



Nette, goed geïsoleerde woning!

De woning is in 2003 volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A, geldig tot eind 2029. Ook op het gebied van duurzaamheid is er veel gedaan: een Intergas CV-ketel uit 2020 en 8 zonnepanelen (350 WP per stuk) uit 2020 zorgen voor een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat. In 2020 zijn de badkamer en toiletruimte vernieuwd en is de gehele woning professioneel gestuukt. Het buitenschilderwerk en de tuin zijn in 2022 aangepakt, en in 2023 is de eerste verdieping voorzien van een nieuwe PVC-vloer. Een instapklare woning op een rustige en centrale locatie.

Globale indeling:

Via de hal met meterkast en laminaatvloer komt u in de lichte woonkamer met erker aan de voorzijde en zicht op de zonnige achtertuin aan de achterzijde. De open keuken is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser

en koel-/vriescombinatie. Vanuit het tussenportaal met trapopgang bereikt u de luxe toiletruimte, die in 2020 is vernieuwd en modern is ingericht met een hang-closet en fontein. De fraai aangelegde tuin op het zuiden biedt veel zon en beschikt over een houten berging.

Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers met PVC vloeren en een eigentijdse badkamer, voorzien van vloerverwarming, designradiator, dubbel wastafelmeubel, 2e hang-closet en douchehoek.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een voorzolder met o.a. de wasmachineaansluiting, WTW-installatie en CV-opstelling. Aansluitend bevindt zich hier de 4e slaapkamer met Velux dakraam en PVC vloer.









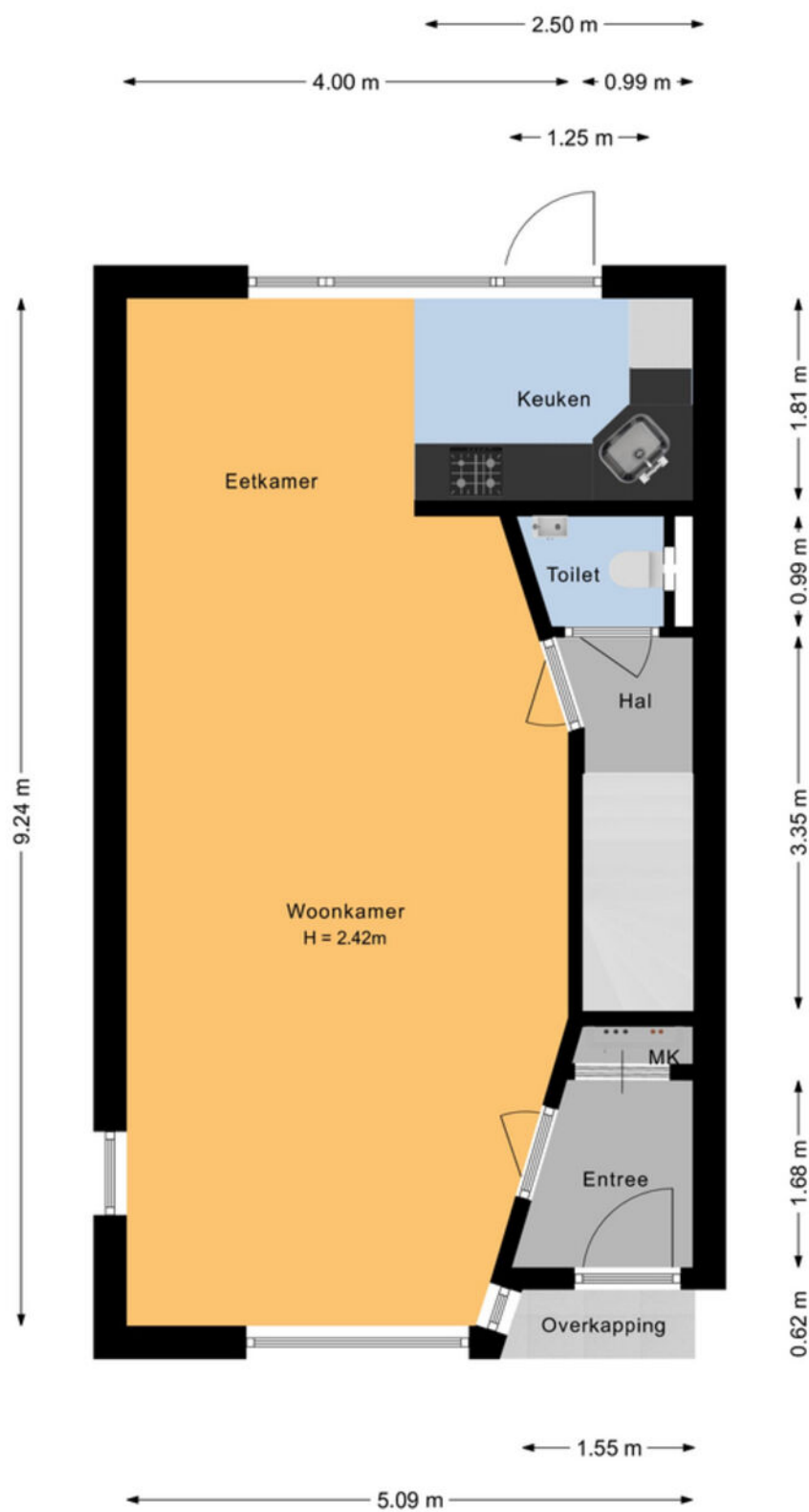




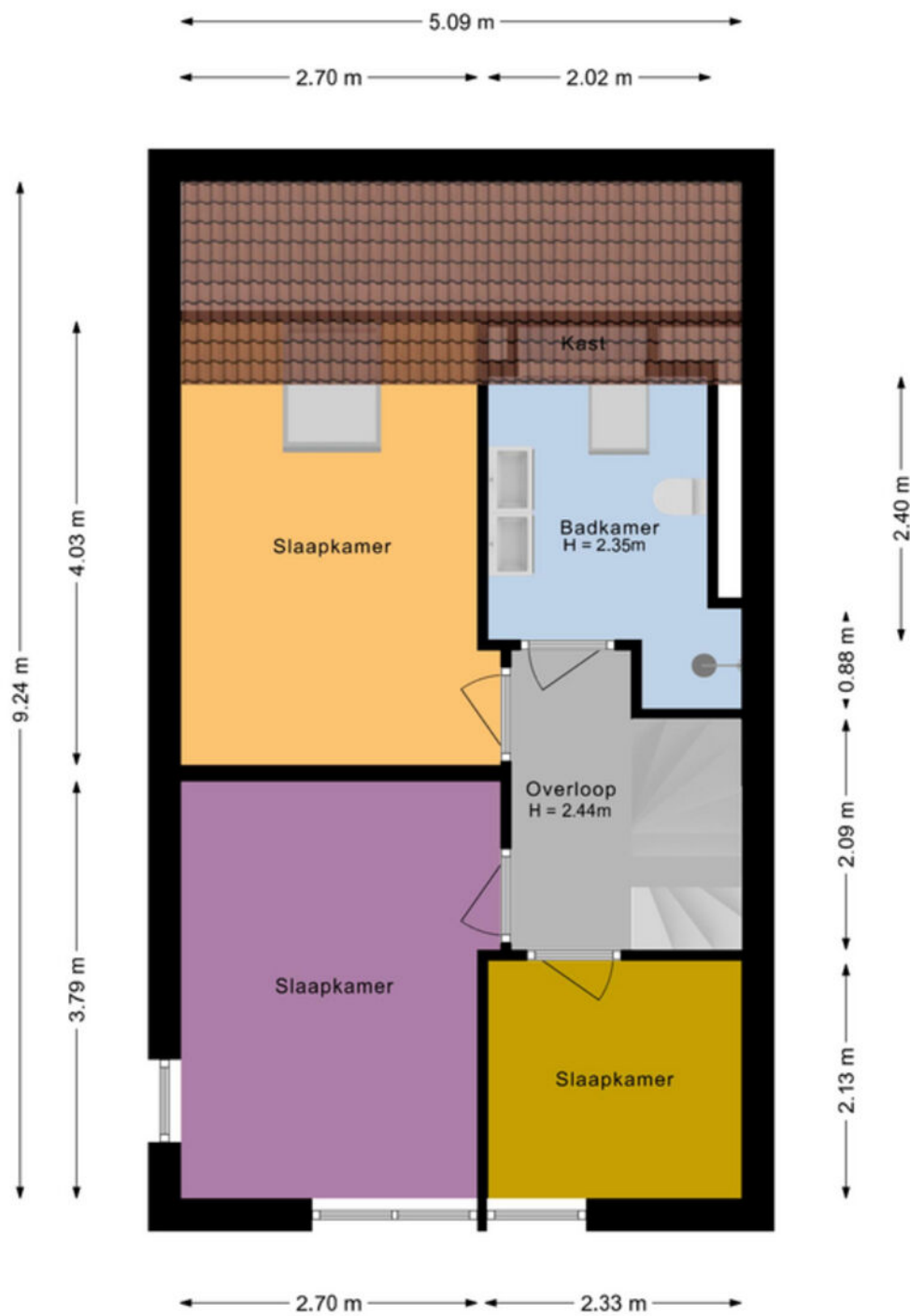




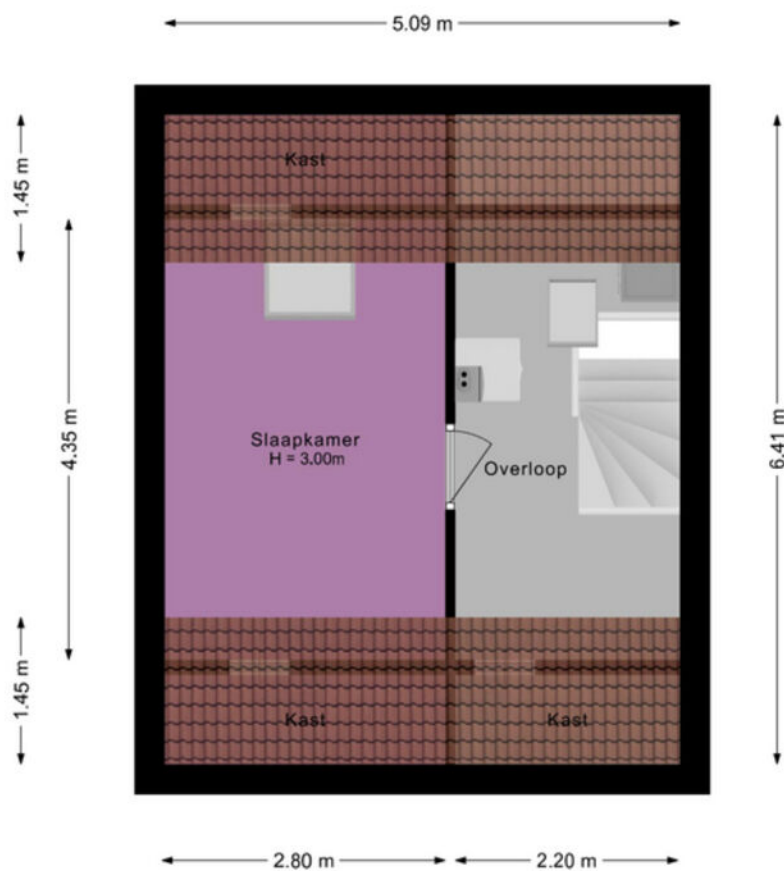
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland

Sectie K

Perceel 2595

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- smart home verlichting/peertjes en lampen in slaapkamer en zolder			X
- overige opbouwlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte kast woonkamer	X		
- Grote slaapkamerkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Opbergekist (kussens)			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.