

C

Zuideinde 34



Wonen op stand!

Wonen op één van de mooiste locaties van Volendam? Dat kan in deze prachtige woning aan het Zuideinde! Gelegen aan de beroemde dijk, midden in het historische centrum, combineert deze woning authentieke Volendammer charme met modern wooncomfort.

Vanuit de woning wandel je direct naar de Haven met zijn vele terrassen en restaurants, cafés en gezelligheid. Daarnaast is zwembad het Slobbeland, Het Marinapark en de vele winkels in het centrum op loopafstand zorgt ervoor dat je hier je auto bijna niet hoeft te gebruiken.

Stap binnen en voel je meteen thuis. Het is een grote woning (127 m² woonoppervlakte) met een diepte van 11.00 met en een terras van maar liefst 22 m².



Prachtige woonlocatie

Woonkamer

Middels de entree op dijkniveau kom je in de ruime woonkamer welke is voorzien van openslaande deuren naar het heerlijke terras.





Open keuken

Aan de achterzijde een open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.





Badkamer

Een geheel betegelde badkamer met douche/ligbad, wandcloset, badmeubel en vloerverwarming

Slaapkamers

Op de 1e verdieping zijn twee slaapkamers te vinden. Een voorslaapkamer met een kastenwand en deur naar het balkon en een tweede slaapkamer met kastenwand.





Souterrain

Middels de vaste trap is de souterrain te bereiken. Hier vind je een heerlijke hobbyruimte/werkkamer of slaapkamer, meerdere inbouwkasten, bijkeuken met wasmachine aansluiting en deur naar het afgesloten grote achtererf.

Deze hele verdieping is voorzien van vloerverwarming.



Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

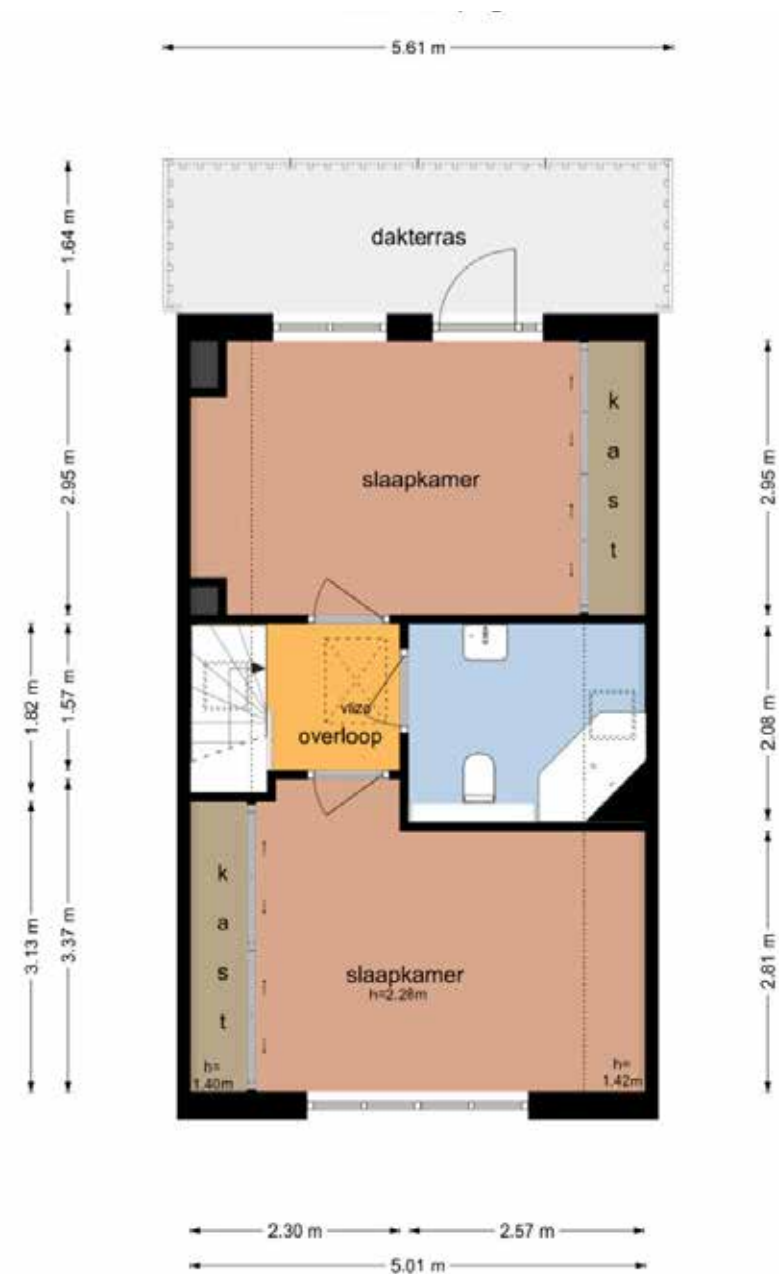
- Overall Dimensions:**
 - Width: 5.34 m
 - Depth: 9.67 m
- Rooms and Dimensions:**
 - terras:** 3.97 m (width)
 - eetkamer:** 4.62 m (width)
 - woonkamer:** 4.98 m (width), h=2.67m (height)
 - keuken:** 1.03 m (width)
 - entree:** 1.89 m (width)
 - Staircase:** 0.86 m (width)
 - Bedroom:** 1.10 m (width)
 - Bathroom:** 0.88 m (width)

Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

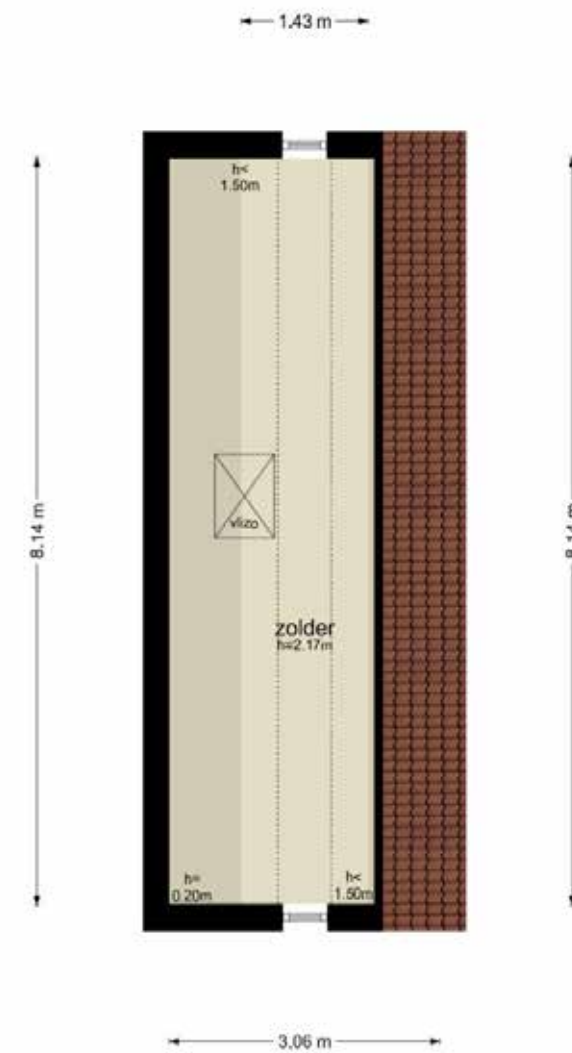
- Overall Dimensions:**
 - Top: 3.18 m + 1.70 m = 4.88 m
 - Left: 1.64 m + 4.68 m = 6.32 m
 - Bottom: 5.00 m
 - Right: 7.83 m
- Rooms and Features:**
 - bijkeuken** (Back Kitchen): Light green area at the top left.
 - hobbykamer** (Hobby Room): Large yellow area on the right, labeled $h=2.14m$.
 - k** (Kitchen): Brown area at the bottom left, containing a sink and stairs.
 - k** (Closet): Small brown area at the bottom left, adjacent to the kitchen.
 - k a s t** (Chest): Brown area on the right wall of the hobbykamer.

Plattegronden

EERSTE VERDIEPING



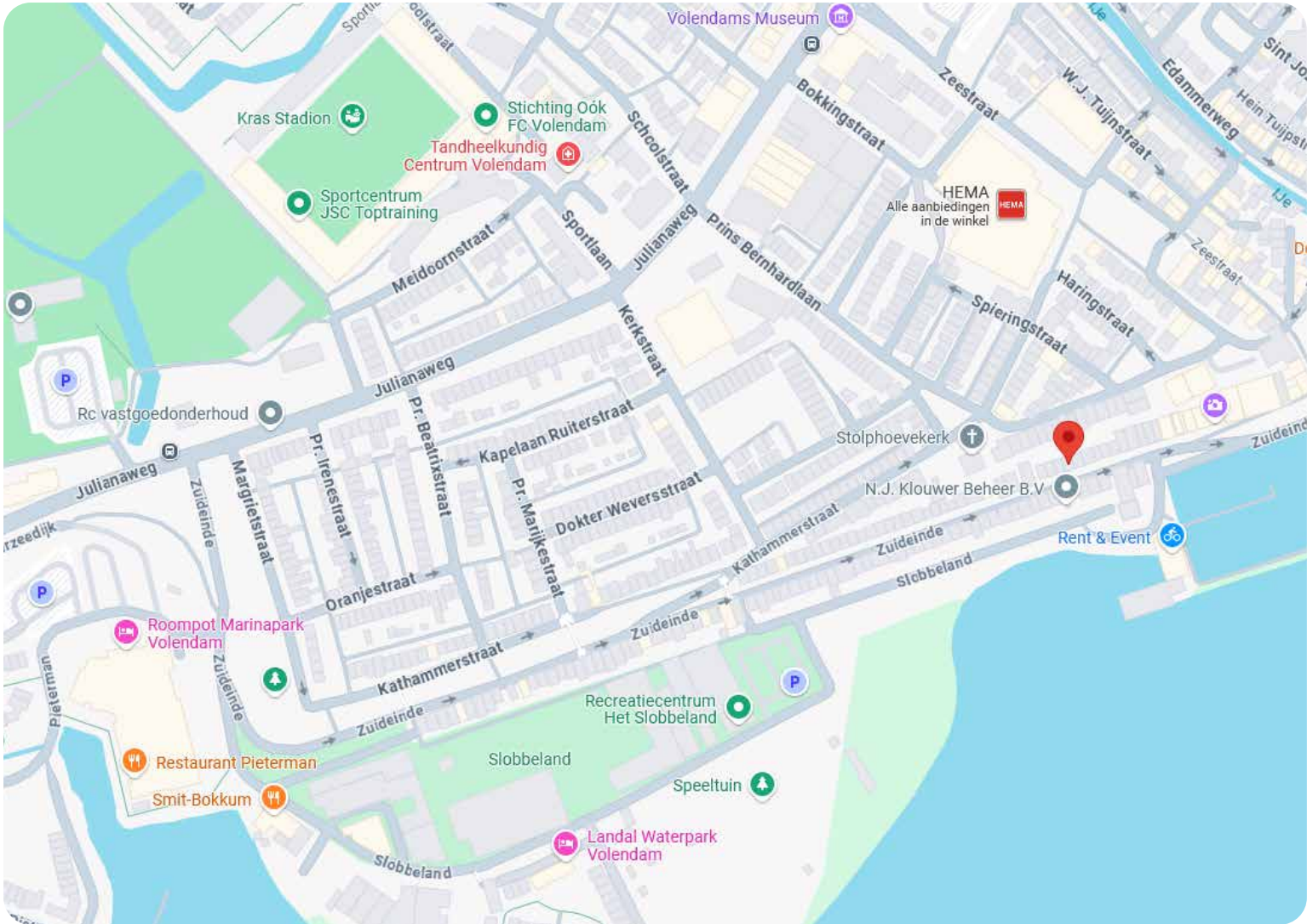
ZOLDER



Plattegronden

Algemene informatie

Adres	Zuideinde 34 1131 AH Volendam
Type woning	Eengezinswoning, tussenwoning
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Dak	Dadeldak, pannen
Tuin	Achtertuin (27 m²)
Ligging	Noord
Parkeren	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie



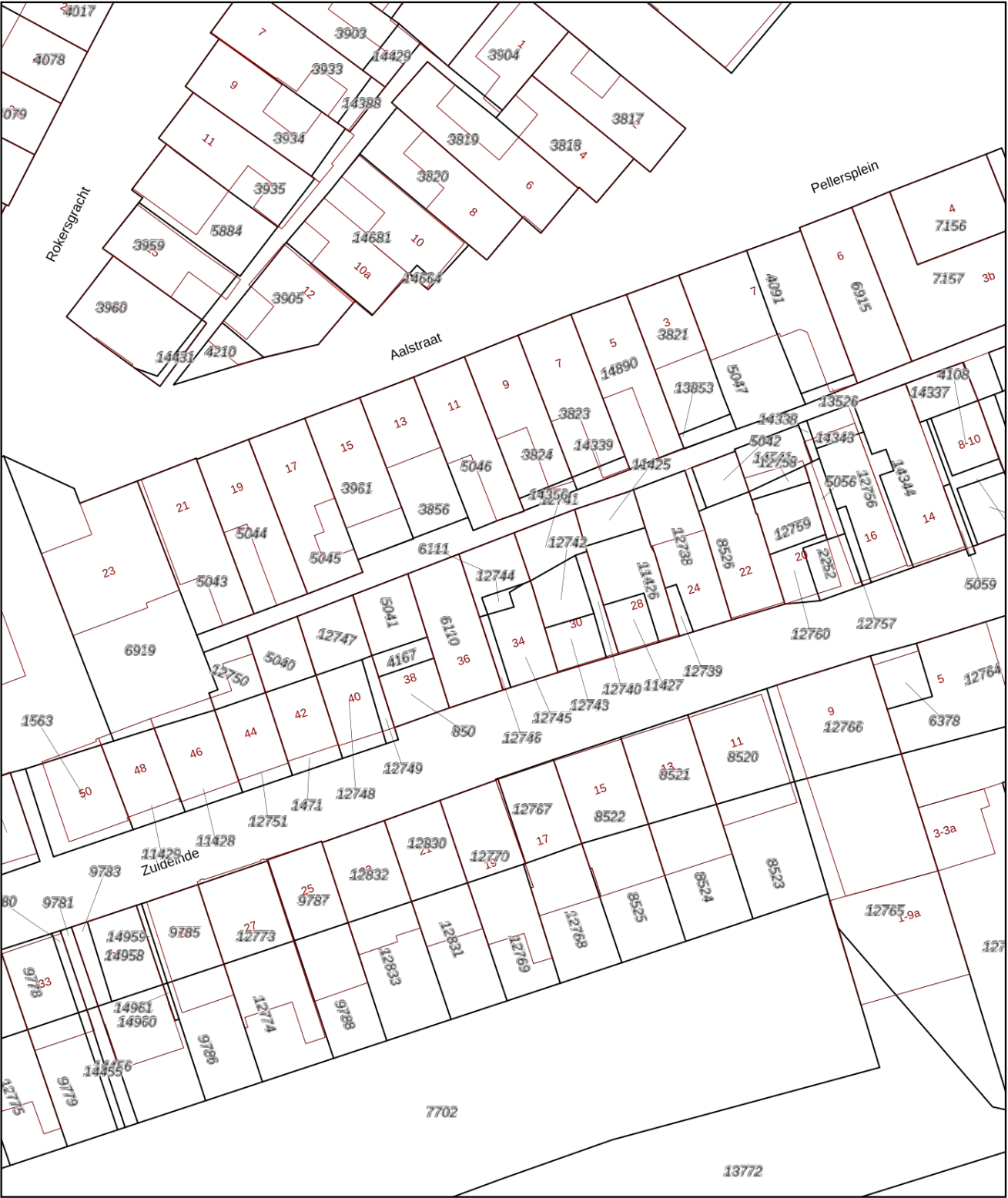
Getallen en gegevens

Bouwjaar	1958
Gebruiksopp. wonen	127 m²
Overige in pandige ruimte	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	31 m²
Perceeloppervlakte	71 m²
Inhoud woning	453 m³
Huidige bestemming	Woonruimte
Huidig gebruik	Woonruimte
Kadastrale gemeente	Edam
Sectie	D
Perceel	6111, 12745, 12746
Omvang	Geheel perceel
Soort	Volle eigendom (belast met erfpacht)

Duurzaamheid



Verwarming en warm water	CV ketel en vloerverwarming (Intergas 2024)
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, HR-glas
Energielabel	C (geldig t/m 19-06-2035)
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Edam

D

12744

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw makelaar

Uw vaste aanspreekpunt



Johan Visser RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 4087 8087
jvisser@nemassdeboer.nl



Marcel Roeleveld RM/RT
Register Makelaar & Taxateur
06 2322 9504
mroeleveld@nemassdeboer.nl



Daphne Hoogland
Receptioniste | Assistent makelaar
0299 200999
dhoogland@nemassdeboer.nl



Eline Jonk
Assistent makelaar
0299 200999
ejonk@nemassdeboer.nl



Marleen Visser
Assistent makelaar
0299 200999
mvisser@nemassdeboer.nl



Jouw nieuwe (t)huis?

Van te koop naar verkocht!





Volg ons via onze socials en blijf op de hoogte van nieuw woningaanbod, updates en nieuws!

Uw (t)huis begint bij ons

