

Oosterpark 68C

Amsterdam



Oosterpark 68C

Amsterdam

Heerlijk licht en geheel gerenoveerd appartement (ca. 51 m²) gelegen aan het Oosterpark! De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een heerlijk dakterras gelegen op het zuiden en twee goed bemeten slaapkamers. Het appartement beschikt over een energielabel A+ en is gelegen





Bereikbaarheid

Oosterpark 68 biedt u het beste van twee werelden: een rustige, groene ligging aan het park en tegelijkertijd volop levendigheid in de directe omgeving. Voor de deur ligt het Oosterpark – ideaal voor een wandeling of een moment van ontspanning. In de buurt vindt u diverse hippe horecagelegenheden zoals Bar Bukowski, De Biertuin en Restaurant C. Daarnaast bent u uitstekend verbonden met het openbaar vervoer via Station Muiderpoort en meerdere tramlijnen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de Ring A10. Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem.

Indeling

Net gemeenschappelijk trappenhuis, entree op de tweede verdieping. Trap omhoog naar het appartement.

Derde verdieping

Centrale overloop die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer, voorzien van grote raampartijen die voor een bijzondere lichtinval zorgen. De moderne open keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductieplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een combi-oven, koel- en vriescombinatie, vaatwasser en tot slot een Quooker. Middels openslaande deuren bereikt u het heerlijke dakterras gelegen op het zonnige zuiden! Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers, beide voorzien van goede raampartijen. Centraal gelegen treft u de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich nog een separaat toilet met fonteintje.



Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Oosterpark 68 C
1092 AS Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 51 m²
Inhoud ca. 153 m³

Bouwjaar

1889

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: S
Complexaanduiding: 5970
Index: A1

Eigendomssoort

Volle eigendom

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Redelijk, goed
Buiten: Redelijk, goed

Voorzieningen

Verwarming: CV-ketel, geheel vloerverwarming
Warmwater: CV-ketel

Oplevering

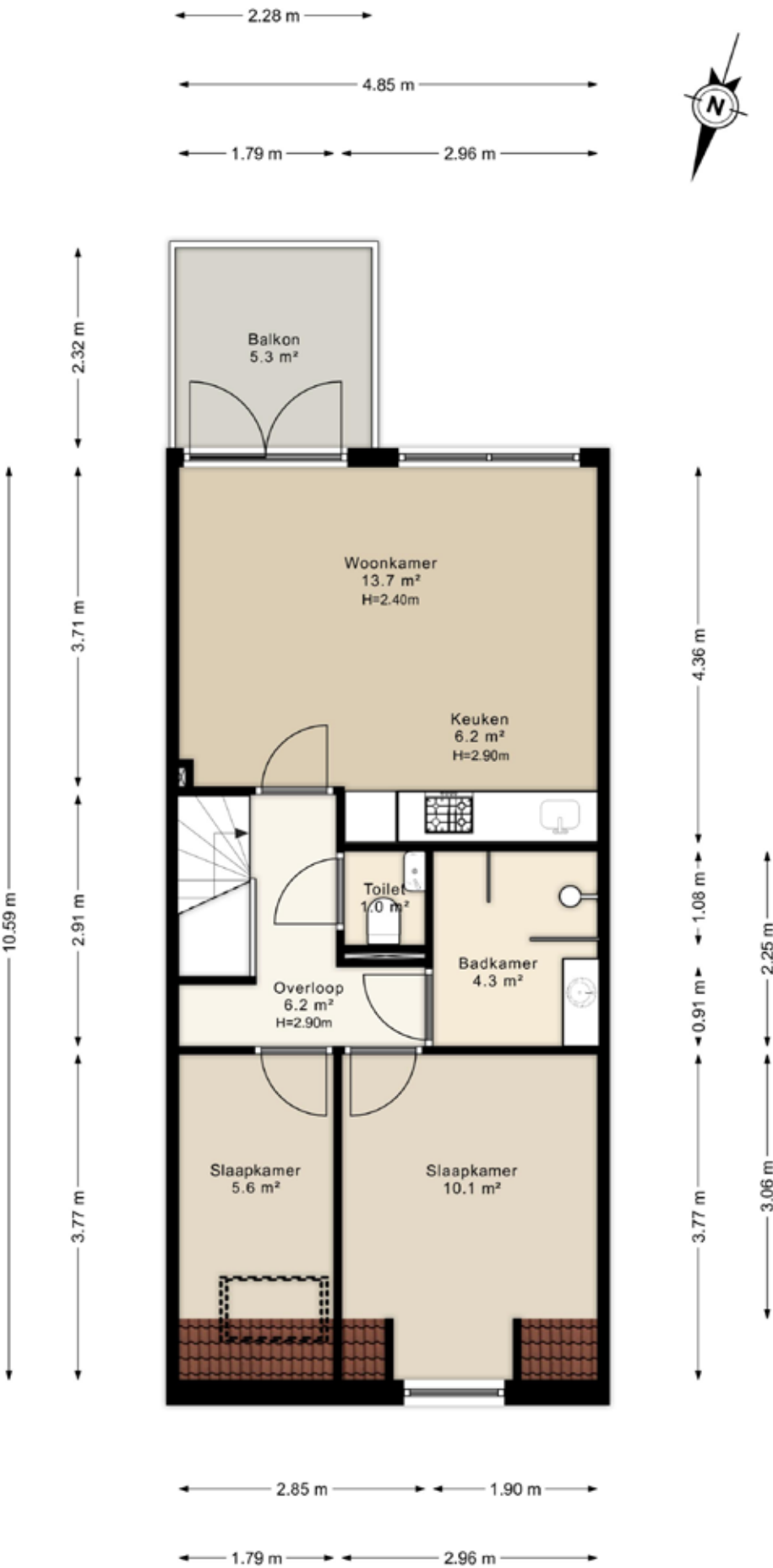
Oplevering in overleg

Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 51 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Geheel gerenoveerd
- Vernieuwde fundering
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Heerlijk balkon (ca. 5 m²) gelegen op het zuiden
- Energielabel A +
- Geheel voorzien van triple glas
- VvE in oprichting
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- Oplevering in overleg



Oosterpark 68 C, Amsterdam
Derde verdieping



BVO GO OI GGB EB AP OBS

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Esmee van Galen
Vastgoedadviseur
vangalen@heerenmakelaars.nl
06 55543917



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Prujjs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Office manager
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

