



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Pauwenveld 13 te Zoetermeer (Seghwaert)



Op korte afstand van het Randstad Railstation en wijkwinkelcentrum Leidsewallen, direct aan waterpartij gelegen, ruime **5-kamer eengezinswoning** met een heerlijk lichte woonkamer van ca. 27m² voorzien van sfeervolle houtkachel en vernieuwde kunststof schuifpui, open keuken met U-opstelling voorzien van inbouwapparatuur, een luxe badkamer met inloofdouche, luxe toiletruimte met vloerverwarming, 4 goede slaapkamers van ca. 12, 9, 8 en 8m², twee dakkapellen aan de achterzijde, ruime fietsenberging van ca. 6m² en een recent aangelegde achtertuin op het zuiden (hele dag zon!) met speels aangelegde terrassen, volop groen, een fraaie houten overkapping en vrij uitzicht op een waterpartij en wijkgroen.

Woningomschrijving

Begane grond: voortuin met volledige bestrating en een overdekte entree. Ontvangsthal met trapopgang, meterkast garderobenis en een luxe toiletruimte met vrijhangend closet, fonteintje, comfortabele vloerverwarming, plafondhoog tegelwerk en een verlaagd plafond met inbouwverlichting.



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

De aan de voorzijde gelegen keuken van ca. 310x228 is ingericht met een U-opstelling en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie.

De woonkamer van ca. 555x490 beschikt over een sfeervolle houtkachel, praktische trapkast en een vernieuwde kunststof schuifpui naar de zonnige achtertuin.

De vloer van de begane grond is belegd met een eikenhouten vloer.

De recent aangelegde achtertuin is op het zuiden gelegen en is sfeervol ingericht met 2 niveaus, sierbestrating, buitenkraan, diverse groenborders, volop groen, hardhouten vlonderterras en een fraaie houten overkapping voorzien van elektra. De achtertuin biedt vrij uitzicht op de waterpartij en het wijkgroen.

1^e Verdieping: overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee identieke slaapkamers van ca. 374x240 met gedeelde dakkapel. De royale hoofdslaapkamer van ca. 450x282 en de naastgelegen badkamer van ca. 235x196 zijn aan de voorzijde gelegen. De luxe badkamer is plafondhoog getegeld en ingericht met een inloepdouche, wastafelmeubel, 2^e toilet, comfortabele vloerverwarming, design radiator en een verlaagd plafond met inbouwverlichting.

De vloer van de 1^e verdieping is belegd met een lichtkleurige laminaatvloer.

2^e Verdieping: overloop met bergruimte, zolderkamer en een was-/stookruimte voorzien van Velux dakraam, wastafelmeubel en de opstelplaats van de wasmachine, m/v unit en de Nefit cv combiketel. De zolderkamer van ca. 440x221 is voorzien van een Velux dakraam aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde.

Bijzonderheden

Vernieuwde kunststof schuifpui met HR++ glas. De woning beschikt over een definitief energielabel C. De woning is voorzien van dak-, muur en vloerisolatie en volledig dubbel glas. Bouwjaar: 1983. Inhoud: ca. 317m³. Woonoppervlakte: ca. 102m². Perceeloppervlakte: 113m².

Omgevingskenmerken

De woning is gelegen in een zeer groene, kindvriendelijke omgeving en op korte afstand van wijkwinkelcentra "Seghwaert" en "Leidsewallen", park Seghwaert, het Noord Aa recreatiegebied, diverse (basis)scholen, voorgezet onderwijs, de Randstad Railstations "Seghwaert" en "Leidsewallen", de Zoetermeerse rondweg en de rijkswegen A4 en A12 en provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 450.000,= kosten koper



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeed bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

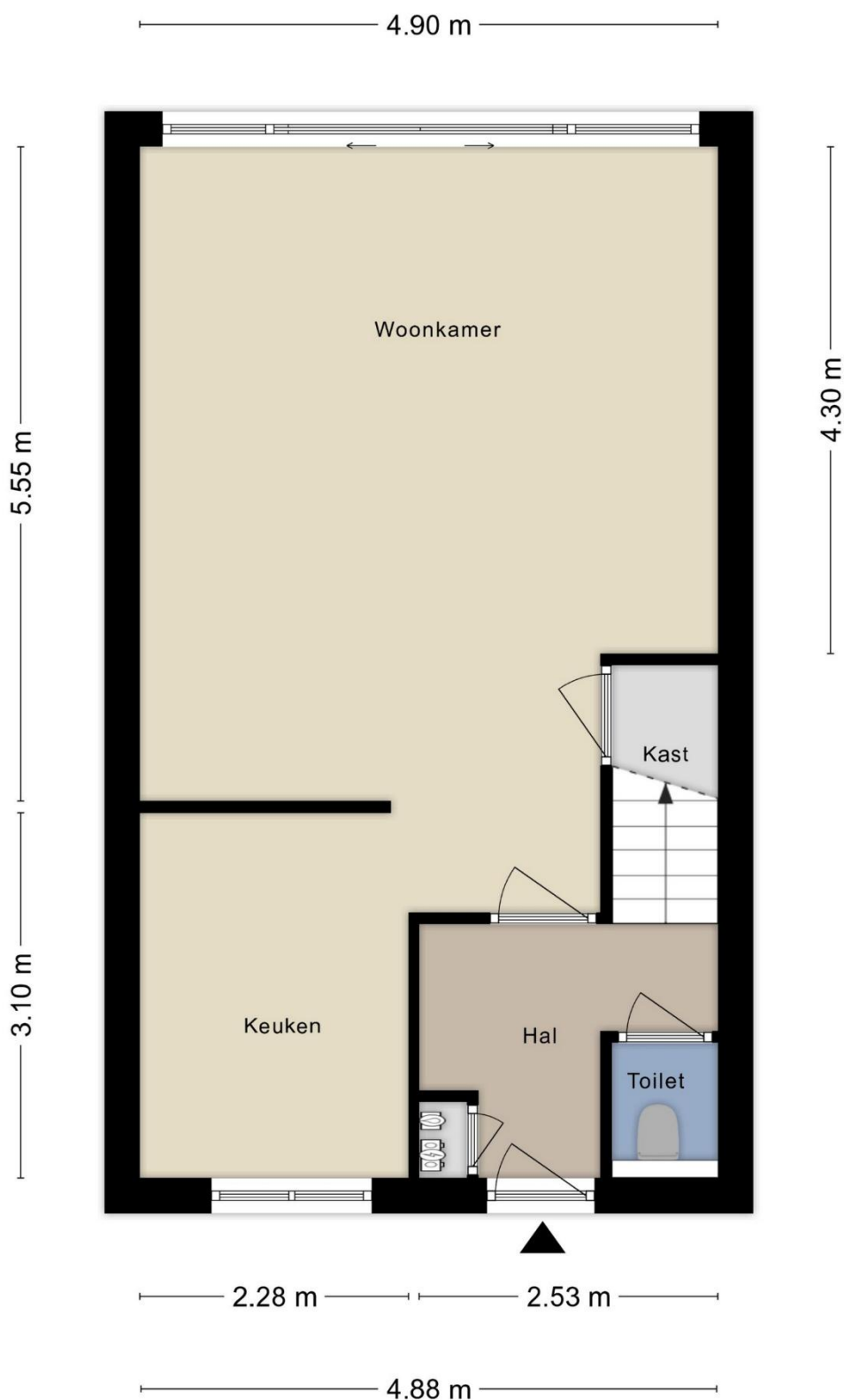


Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeed bij de KvK te Utrecht. Verstreckte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

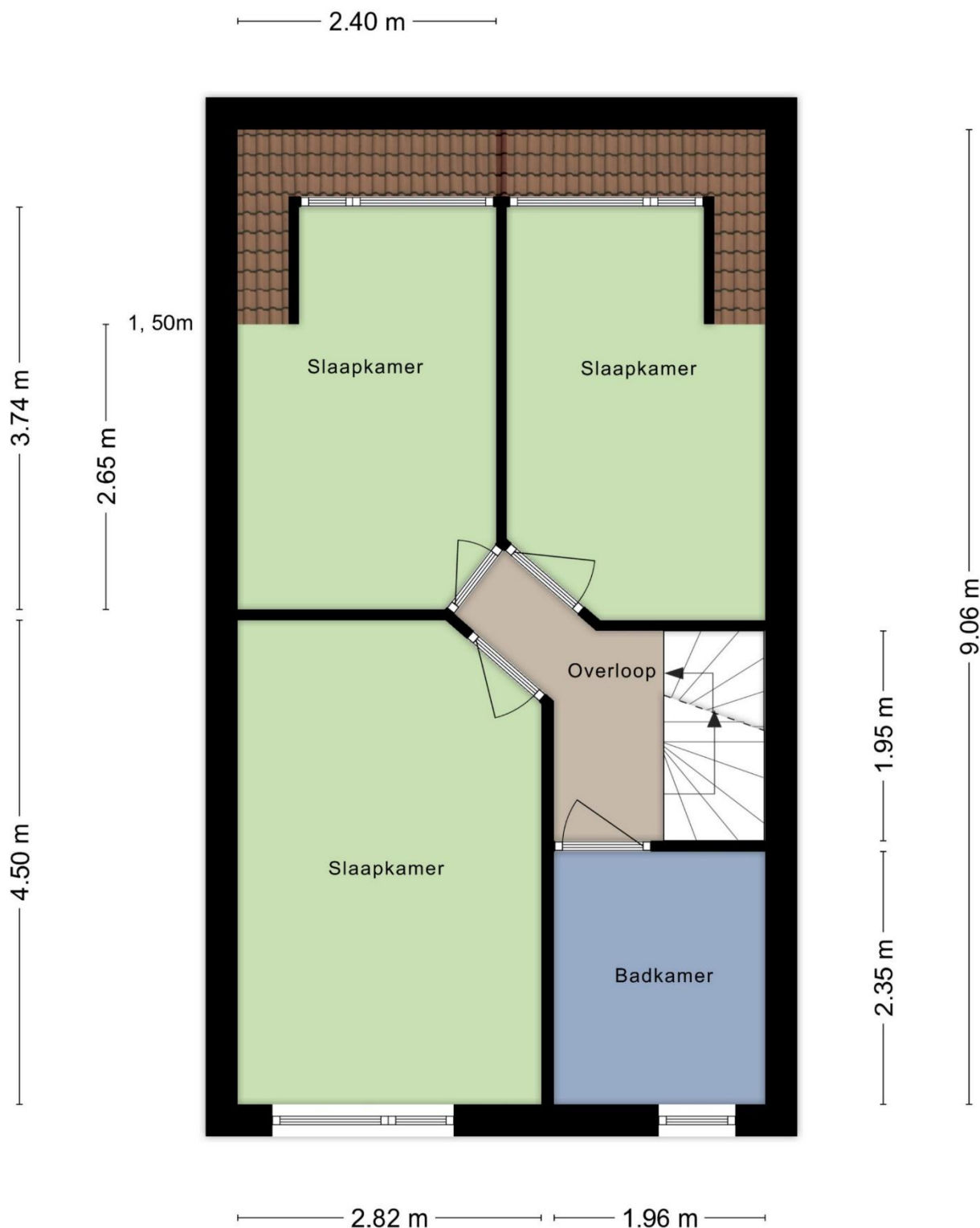


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

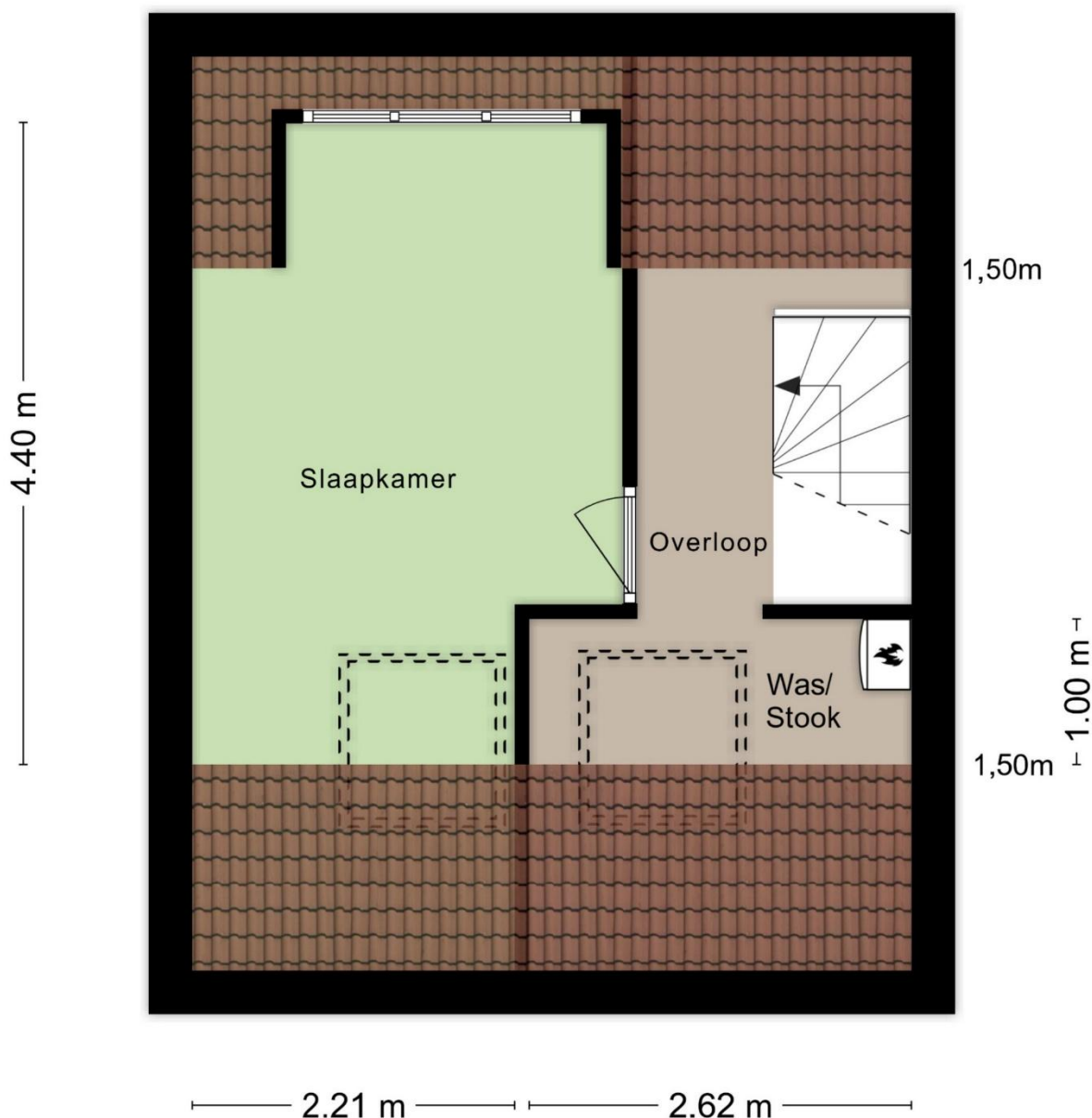


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl