



VLISSINGSESTRAAT 47

OOST-SOUBURG

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

59 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

230 m³

BOUWJAAR

2023

ENERGIELABEL

A+++

OMSCHRIJVING

Tot in de puntjes afgewerkt en direct klaar voor bewoning. Dit fraaie, luxe en hagelnieuwe appartement op de begane grond is gesitueerd in Residence 'de Karolingenburght' hetgeen in 2023 nieuw is opgeleverd. Je treft er een hoogwaardig geïsoleerd appartement aan, dat qua duurzaamheid en energiezuinigheid volledig aan de huidige eisen van wonen voldoet. Het complex is gasloos gebouwd, beschikt over vloerverwarming, zonnepanelen, een warmte-terugwin installatie en de hoogste eisen op het gebied van isolatie. Zo beschikt het appartement over een energielabel A+++ dat garant staat voor lage energielasten. Het appartement heeft een eigen voordeur aan de Vlissingestraat en beschikt over een eigen voortuintje om heerlijk van het zonnetje te genieten. Je hebt een eigen parkeerplek in de garage en een eigen berging tot je beschikking. Op de top verdieping van het appartementencomplex bevindt zich het gezamenlijk dakterras. Het dakterras is gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier kun je samen met medebewoners genieten van het uitzicht en goed gezelschap!

Het appartement, met een gebruiksoppervlakte wonen van 59 m², beschikt over een hoogwaardige afwerking waarbij voor moderne, kwalitatief goede materialen is gekozen. Zo zijn er fraaie, luxe binnendeuren geplaatst, de wanden, vloeren en plafonds zijn strak afgewerkt en er is gekozen voor een luxe keuken en dito sanitair. Het geheel is in een lichte, neutrale kleurstelling afgewerkt waardoor het zonder werkzaamheden echt direct te betrekken is. De indeling is doordacht en biedt voor een een- of tweepersoonshuishouden een heerlijk comfortabele woonplek op een centrale locatie in het centrum van Oost-Souburg. Een broodje bij de bakker, een bezoek aan de slager of de supermarkt? Het is allemaal op korte loopafstand van het appartement bereikbaar. De auto parkeer je veilig, droog en gemakkelijk in de parkeergarage die exclusief voor bewoners toegankelijk is. In de eigen berging is ruimte voor het opbergen van spullen en is ook gedacht aan een electrapunt voor het opladen van je e-bike.

Begane grond:

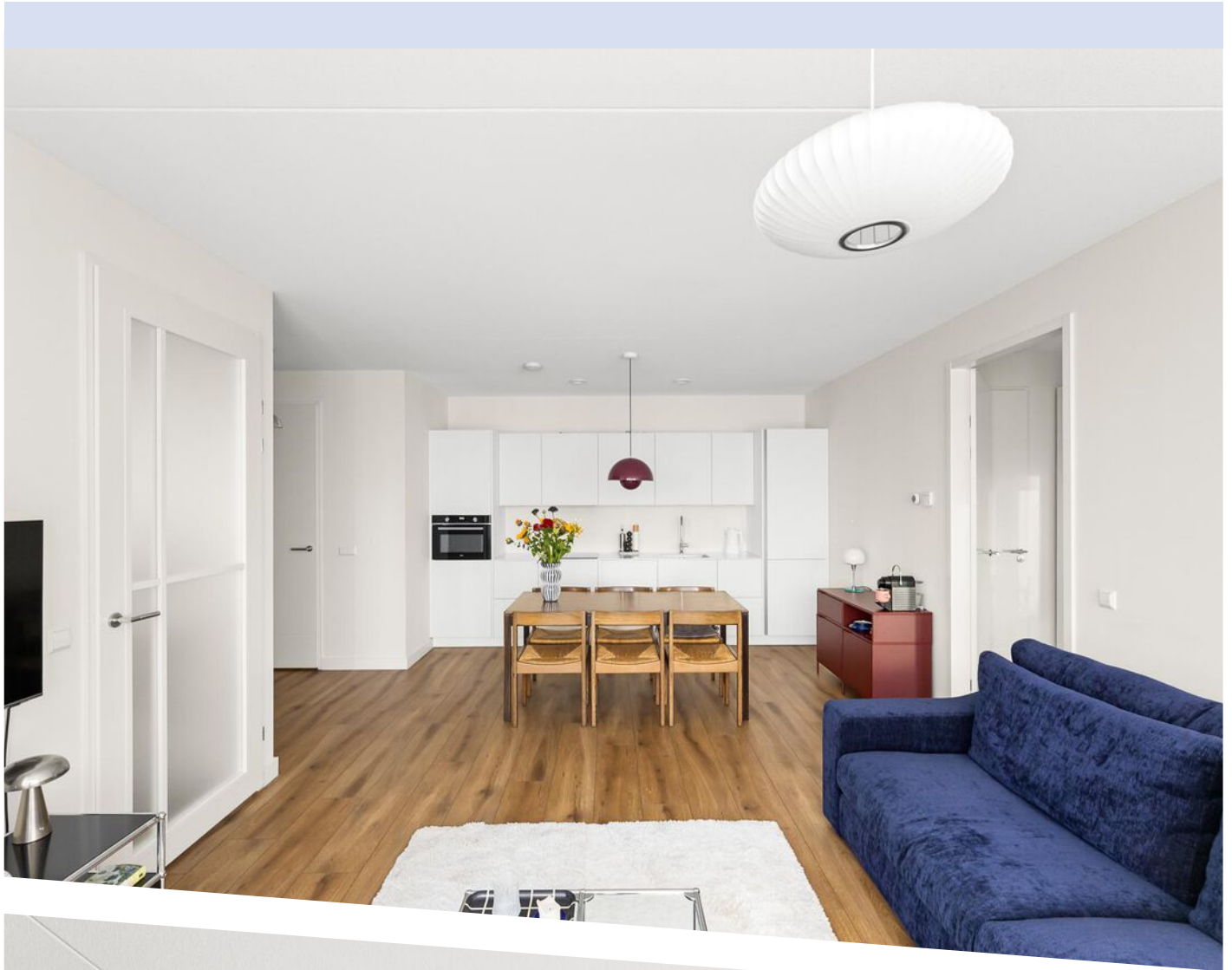
Prettig is dat het appartement een eigen entree heeft aan de Vlissingestraat. Zo woon je in het complex, maar heb je wel je eigen toegang tot het appartement. De entree biedt ruimte aan een moderne meterkast met voldoende groepen, de garderobe en het moderne toilet. De fraaie, moderne deur met glaspartij geeft toegang tot de woonkamer die zich aan de voorzijde bevindt. Door de indeling ontstaat er een erker aan de straatzijde en beschikt de ruimte over lekker veel daglicht. Vanuit de zithoek loop je zó je eigen terras op voor een kopje koffie en een praatje. Er is voldoende ruimte voor de zithoek en de eethoek, welke de kamer met de keuken verbindt. Er is een luxe keuken aanwezig, voorzien van modern comfort en inbouwapparatuur. De bijkeuken is als het ware de technische ruimte waarbij je tevens ruimte hebt voor het witgoed en het bergen van (keuken) voorraad. Vanuit de bijkeuken kun je binnendoor de parkeergarage met je eigen parkeerplek en de berging bereiken. De slaapkamer en de badkamer staan en-suite met elkaar in verbinding waarbij de badkamer met licht, strakke tegelwerk is afgewerkt. Er is een strak wastafelmeubel aanwezig en een inloofdouche met glazen wand en zelfs een regendouche. Door de ligging op de begane grond en de voorzieningen in het appartement is de woning geschikt voor jong en oud en voor bewoners met minder validiteit.



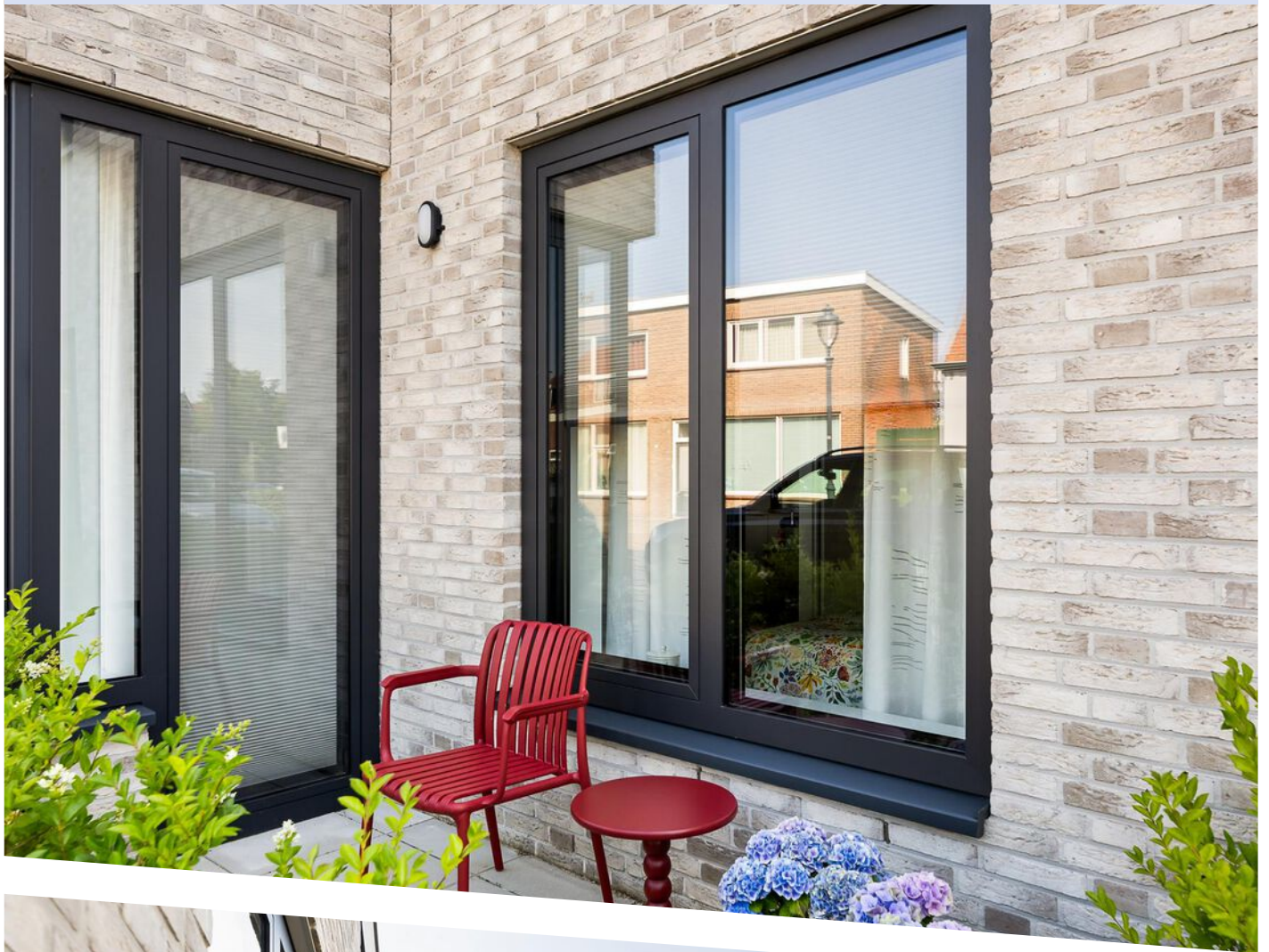


























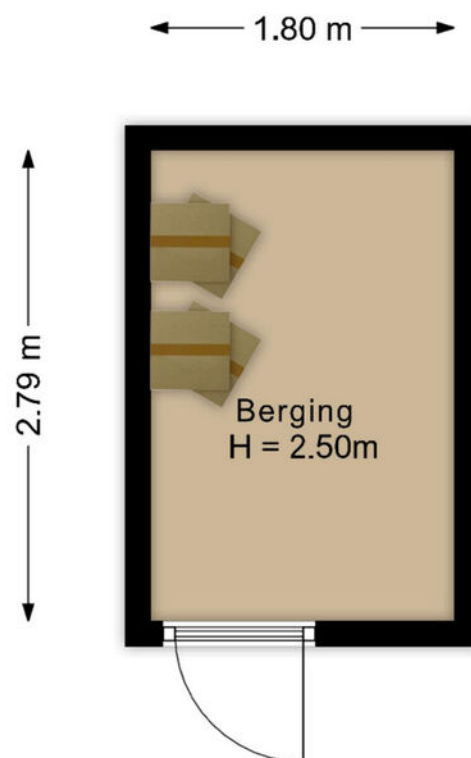


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

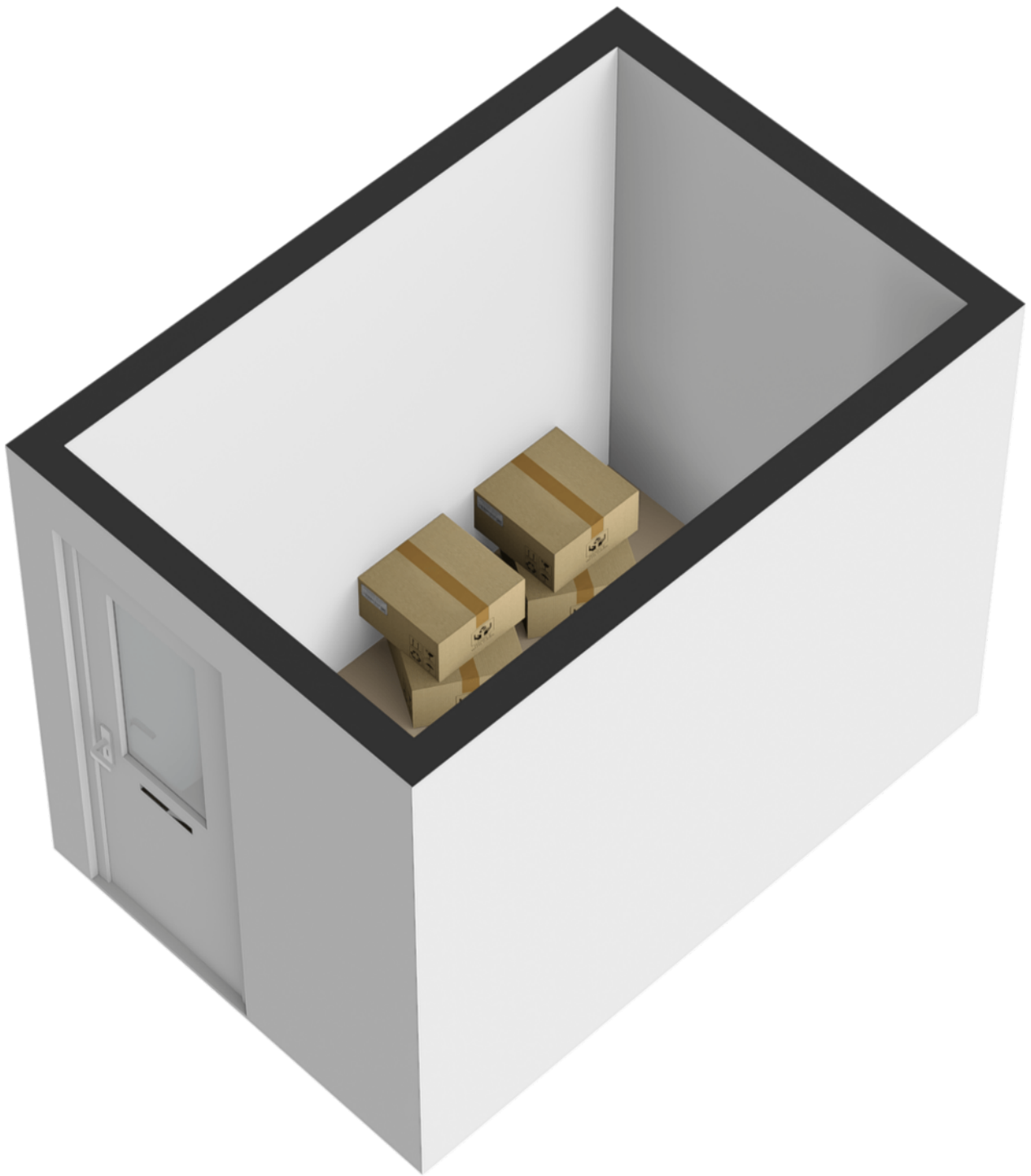


PLATTEGROND

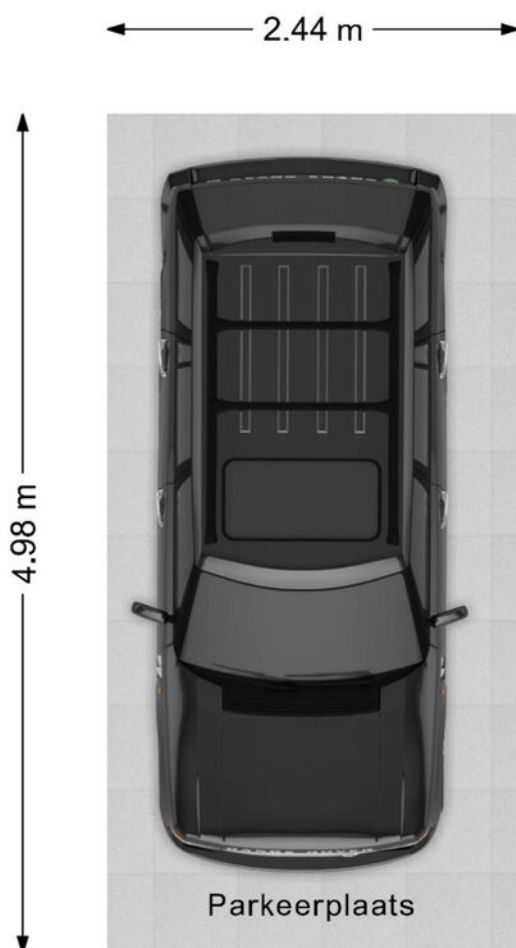


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



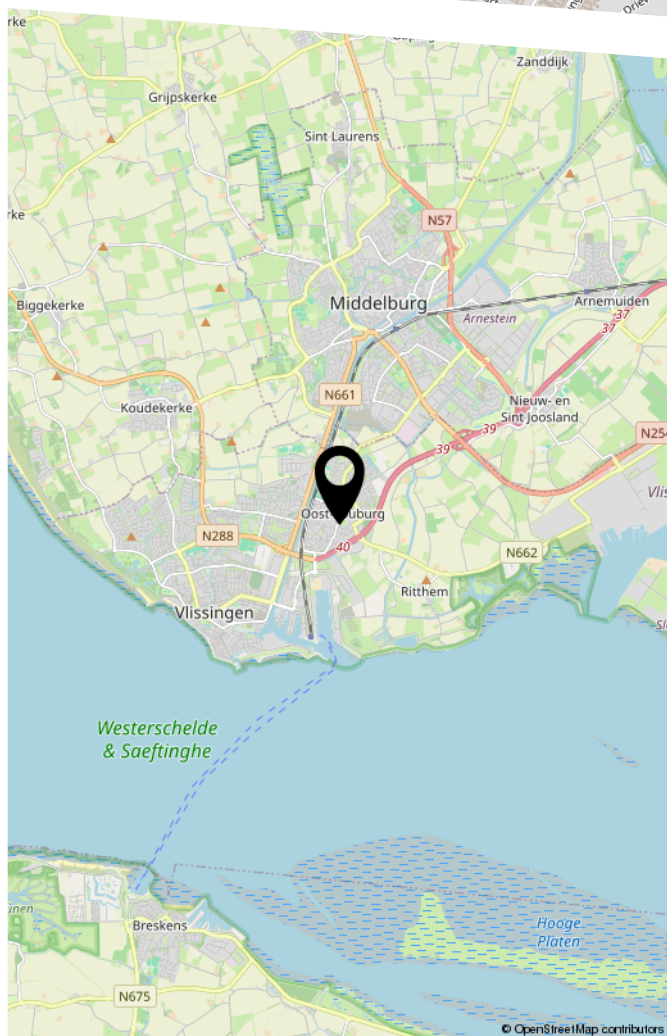
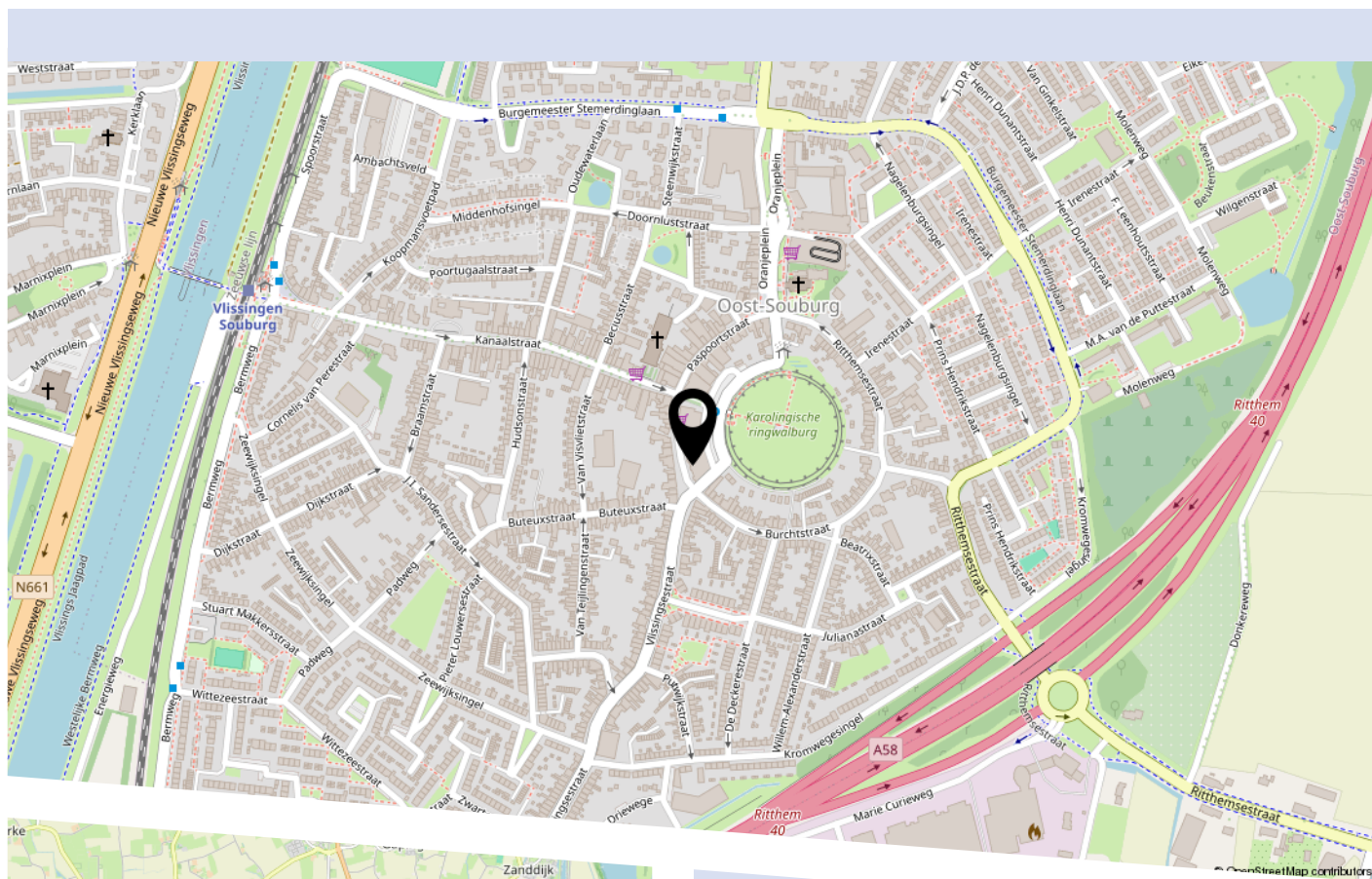
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl