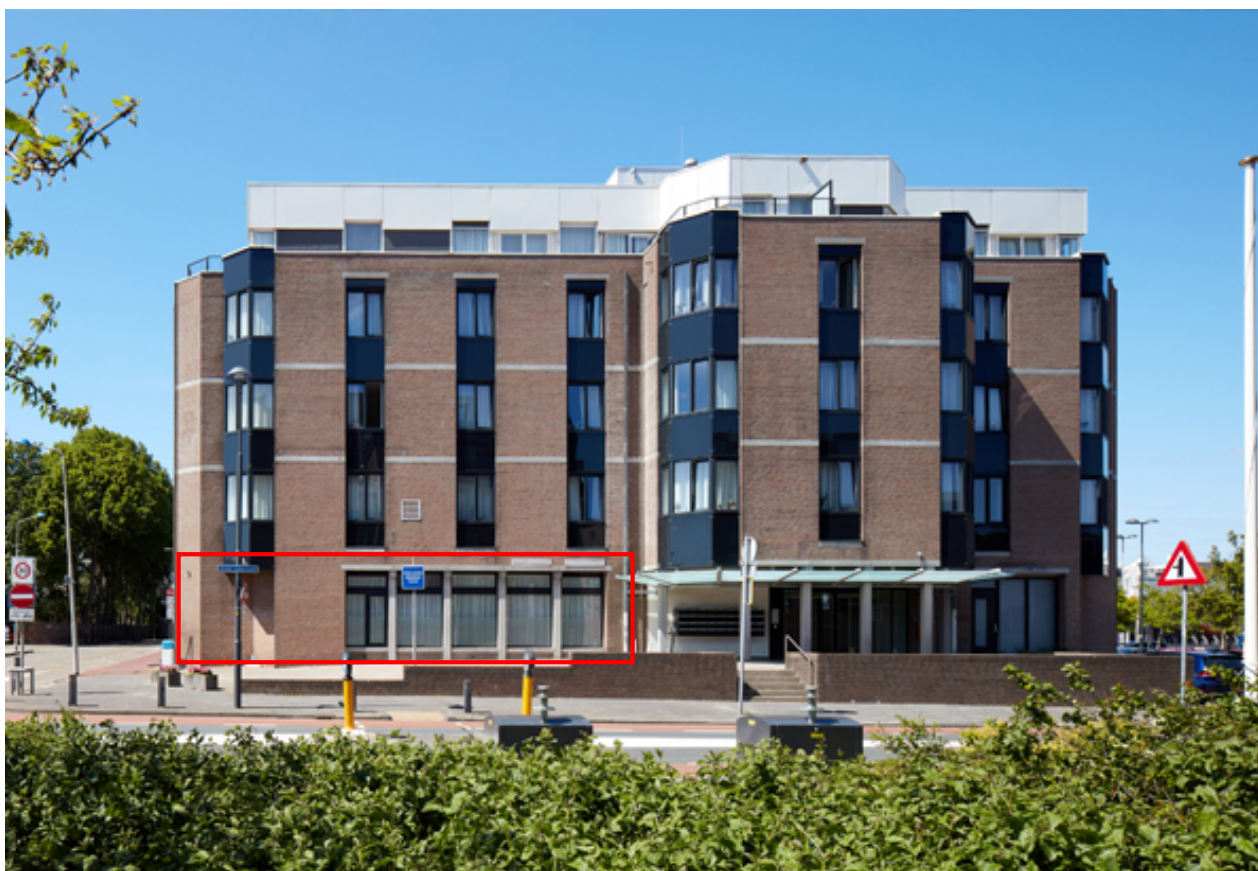




Graaf Janstraat 2A, Beverwijk



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Energie label
C



Woonoppervlakte
84 m²

WONING



Bouwjaar
1986 (transformatie 2020)



Aantal kamers
3



Woonoppervlakte
84 m²



Aantal slaapkamers
2



Parkeerplaatsen
Voldoende
parkeergelegenheid



Locatie
Goede bereikbaarheid

Graaf Janstraat 2A, Beverwijk

OMSCHRIJVING

Ruim driekamerappartement van 84,2 m² woonoppervlakte op begane grond van het wooncomplex in Beverwijk. Het karakteristieke pand heeft een ideale ligging in het centrum van Beverwijk, naast het gezellige winkelcentrum 'Beverhof', een gezellige winkelstraat en het treinstation is op loopafstand. Het pand is in 2019 getransformeerd naar een wooncomplex met 36 appartementen.

Woonoppervlakte 84,2 m², bouwjaar 1986, transformatiejaar 2020, energielabel C

BIJZONDERHEDEN

- Royale woonkamer
- Twee slaapkamers
- Twee badkamers
- Vloerverwarming
- Energielabel C
- Actieve VVE, bijdrage € 303,48 (inclusief voorschot gas van € 104,16)
- Gezamenlijke fietsenberging
- Instap klaar (gestoffeerd)
- Goede bereikbaarheid
- Nabij winkelcentrum
- Voldoende parkeergelegenheid

INDELING

Het betreft een appartement en het beschikt over een woonkamer, twee slaapkamers, twee badkamers, twee bergingen en toilet.

De keuken bevindt zich in de woonkamer en is voorzien van een spoelbak, kraan, combi-oven, koelkast- met vriesgedeelte, vaatwasser en een 4-pits kookplaat. Verder beschikt de keuken over tal van keukenkastjes, waaronder twee grote lades.

De badkamers zijn beide voorzien van een wastafel en een douche. Daarnaast is het appartement voorzien van een apart toilet. De wasmachine aansluiting bevindt zich in een aparte ruimte.

In het appartement ligt een pvc-vloer en in beide badkamers ligt een betegelde vloer. Daarnaast is het appartement voorzien van vloerverwarming. De verwarming is in het pand een collectieve installatie. De verwarming wordt wel per appartement gereguleerd en het gebruik wordt per appartement

via een warmtemeter uitgelezen. Er dient een voorschot aan de VVE te worden betaald, dat achteraf wordt afgerekend op daadwerkelijk gebruik. Water en elektra dient zelf afgesloten te worden bij nuts-leveranciers.

Bij de hoofdingang van het gebouw zijn postbussen, daarnaast bevindt zich een intercom. Vanuit het appartement de deur van de hoofdingang geopend worden. Het pand heeft twee trappenhuizen en is er een lift aanwezig. Daarnaast is er een algemene afsluitbare fietsenstalling.

OMGEVING

Beverwijk is een stad en gemeente in Midden-Kennemerland in de provincie Noord-Holland. De gemeente telt ca. 42.000 inwoners.

Naast het pand bevindt zich het vernieuwde winkelcentrum 'Beverhof'. De Beverhof is een eigentijds en compleet winkelcentrum dat voorziet in dagelijkse boodschappen, fashion en meer. Beverwijk staat onder andere bekend om 'De Bazaar', de grootste overdekte markt van Europa.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het wooncomplex is uniek, door middel van diverse uitvalswegen is Amsterdam binnen 20 minuten per auto en binnen 35 met het OV te bereiken. Tegenover het pand is een bushalte met directe verbindingen. Het treinstation bevindt zich op loopafstand.

Rondom het pand zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen. Het is mogelijk om hier een parkeervergunning voor te verkrijgen.

OVERIGE INFORMATIE

- De woning is per direct beschikbaar
- Partijnotaris DPO Notarissen
- Optioneel berging op de begane grond te koop

FOTO'S





Graaf Janstraat 2A, Beverwijk



Graaf Janstraat 2A, Beverwijk



Graaf Janstraat 2A, Beverwijk



Graaf Janstraat 2A, Beverwijk

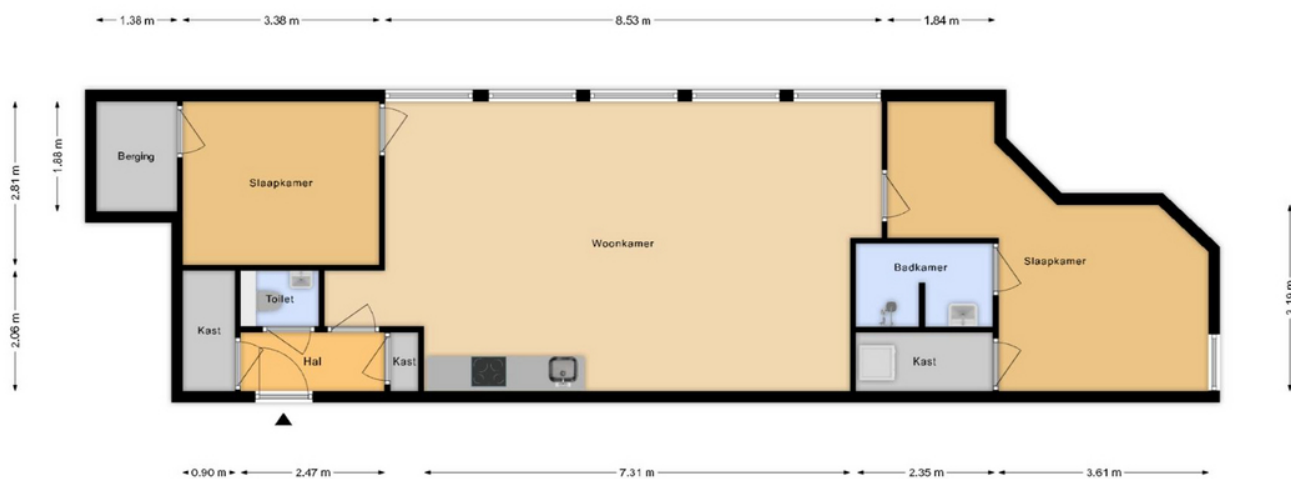


Graaf Janstraat 2A, Beverwijk



Graaf Janstraat 2A, Beverwijk

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- pvc	X			
-				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				
-				
Keukenaccessoires				
-				
-				
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				
-				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- spiegel	X			
-				
Sauna met toebehoren				X
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	X			
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				
-				
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
<i>Tuin</i>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				
-				
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler		X		
Keuken/tuin/kozijnen		X		
Intelligente thermostaten e.d.		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen		X		

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.