

Modern en compleet



SOEST | Pijperpad 9

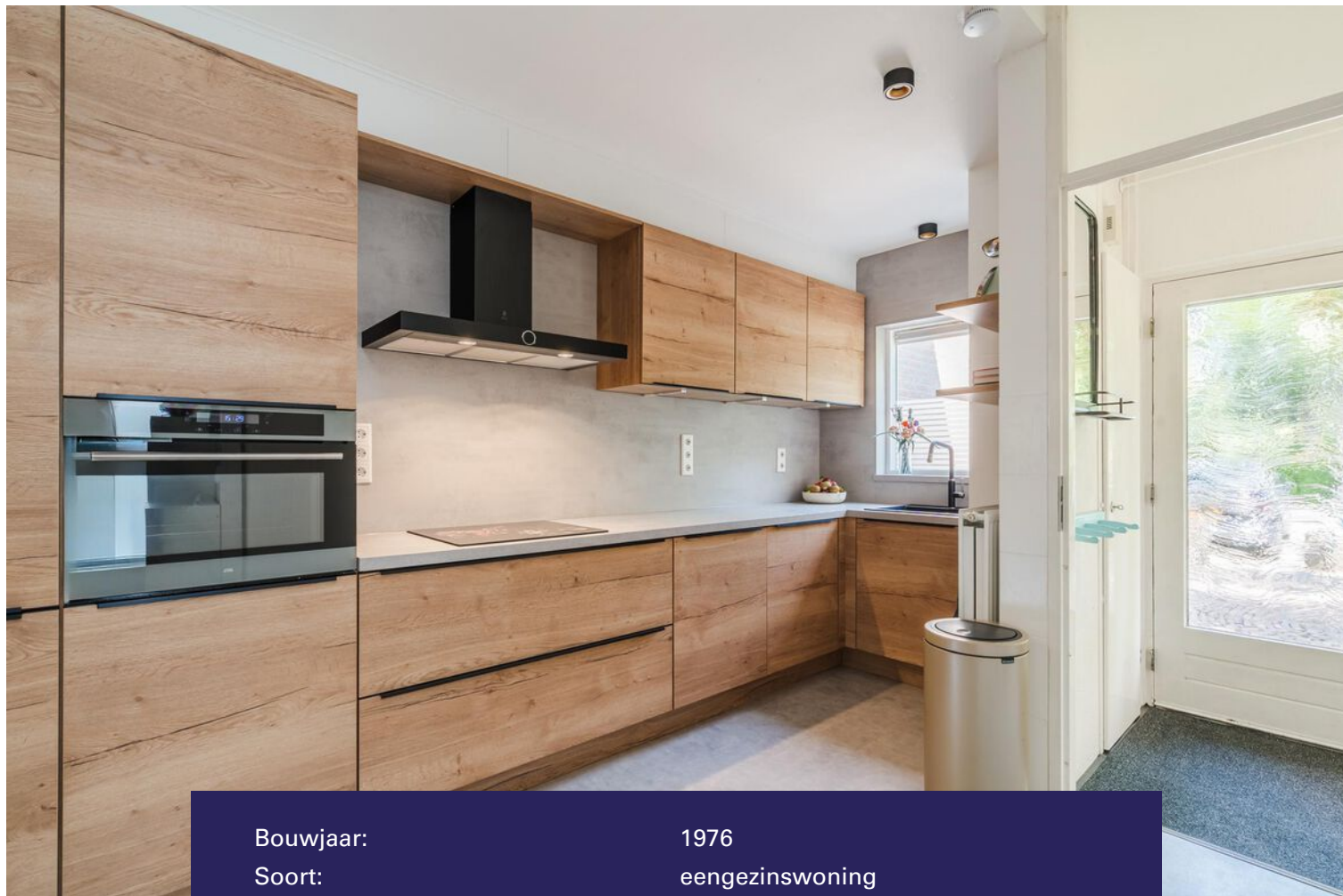
vraagprijs € 425.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	326 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	209 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruim gezinshuis met moderne keuken, luxe badkamer en zonnige tuin

In een rustige woonwijk met veel groen ligt dit keurig afgewerkte woonhuis met drie slaapkamers, een moderne keuken, recent vernieuwde badkamer en een diepe achtertuin op het noordwesten met berging en overkapping. Dankzij de lichte afwerking en de gunstige ligging is dit een heerlijke gezinswoning die zo te betrekken is.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en modern toilet met hangend closet.

De woonkamer is tuingericht en voorzien van een groot raampartij en deur naar de achtertuin. Blikvanger is de houten accentwand die sfeer brengt in het interieur.

Aan de voorzijde ligt de moderne hoekkeuken in houtdecor, voorzien van inbouwapparatuur, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. De vloer is doorlopend afgewerkt in een lichte grijs tint. De open trap geeft toegang tot de verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een Frans balkon. De andere twee kamers aan de achterzijde van de woning, waarvan één met inbouwkast. De badkamer is modern uitgevoerd met ligbad, inloofdouche met zwart profielglas, wastafelmeubel, wandcloset en designradiator.

In een aparte ruimte bevinden zich de wasmachine, droger en cv-installatie (Remeha Avanta 35c).

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en veel privacy dankzij volgroeide hagen. Achterin staat een houten berging met overkapping en achterom. De ligging op het noordwesten garandeert zon in de middag en avond.

Energie

De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en wordt verwarmd via een HR-combiketel van Remeha (type Avanta 35c). Isolerende beglazing aanwezig op beide verdiepingen.

Omgeving

Het Pijperpad ligt in de wijk Overhees, een rustige en groene woonomgeving met speelvoorzieningen en scholen op korte afstand. Winkels, station Soest-Zuid en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Aan de achterzijde grenst de woning aan een groenstrook met waterpartij, wat zorgt voor een vrij uitzicht en veel privacy.

Kenmerken

- Moderne keuken en luxe badkamer
- Achtertuin op noordwest met berging en overkapping
- Drie slaapkamers + inbouwkast
- Rustige, groene ligging met uitzicht op waterpartij

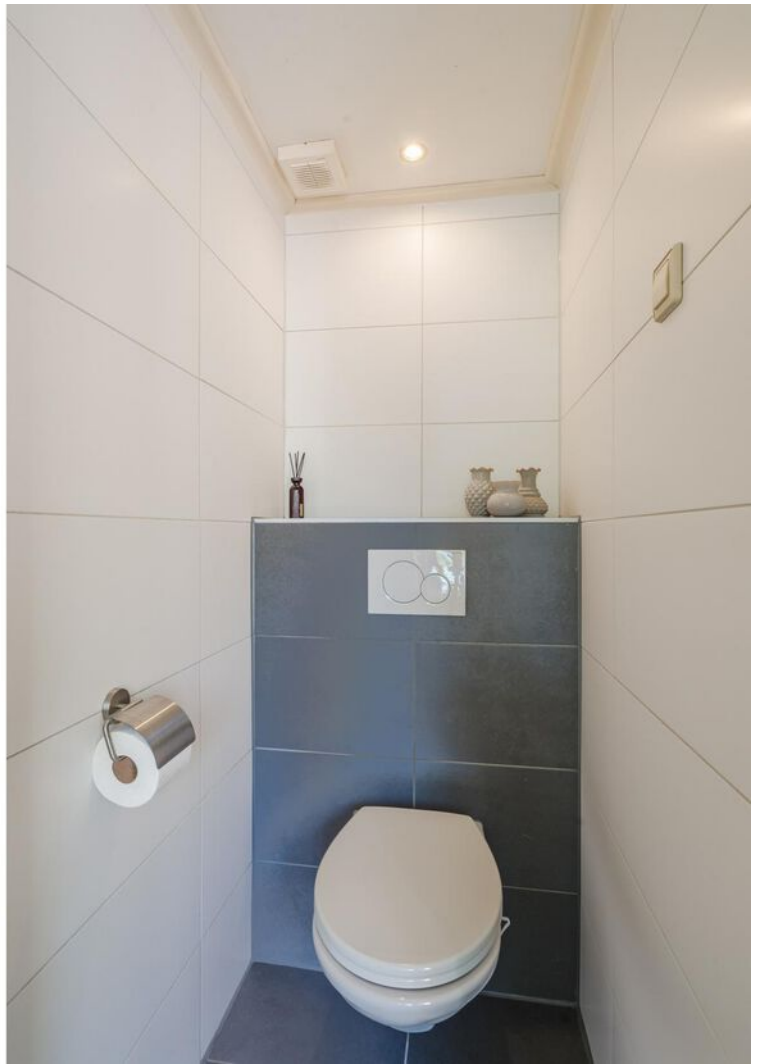
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek dit complete woonhuis in Soest!

























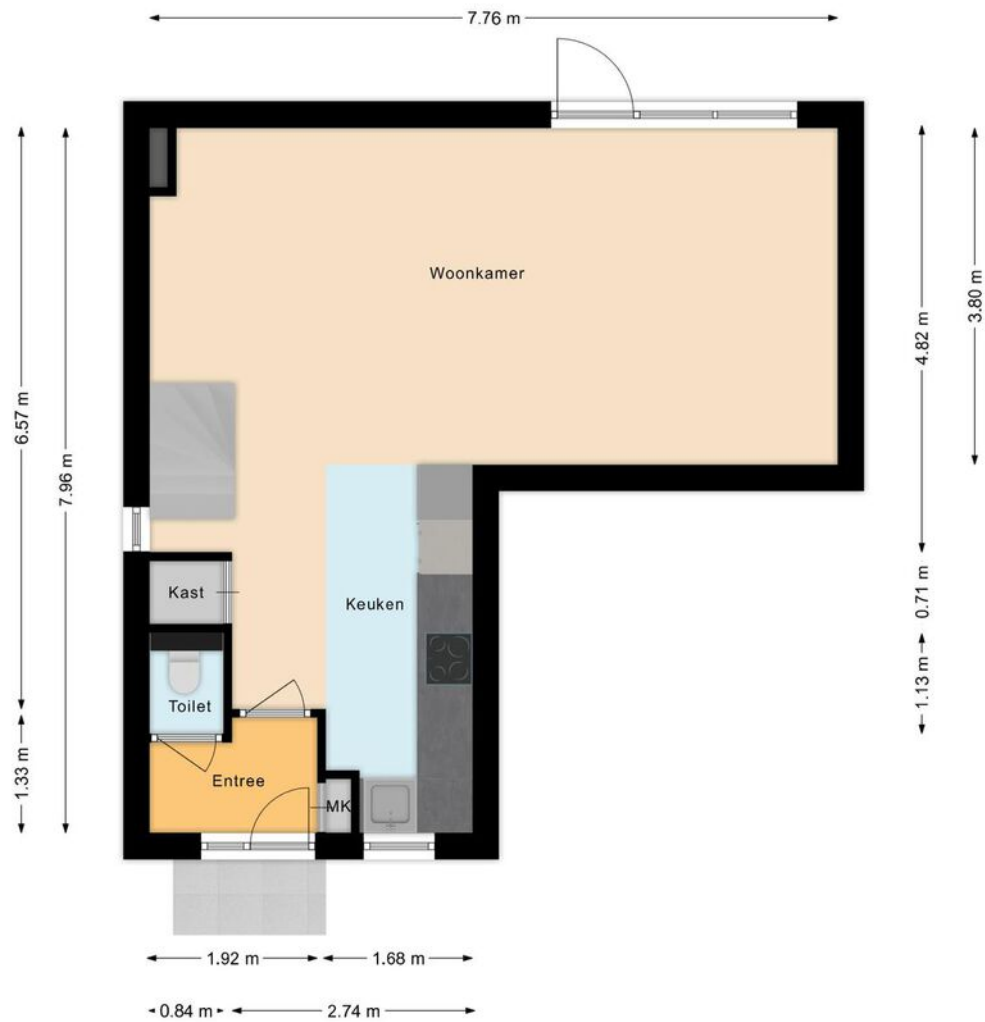








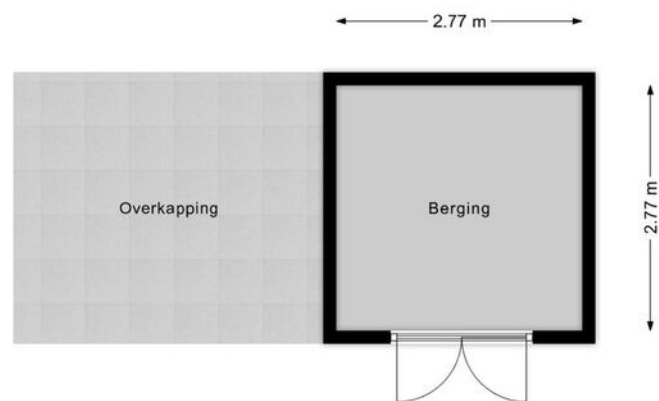
Plattegrond



Plattegrond



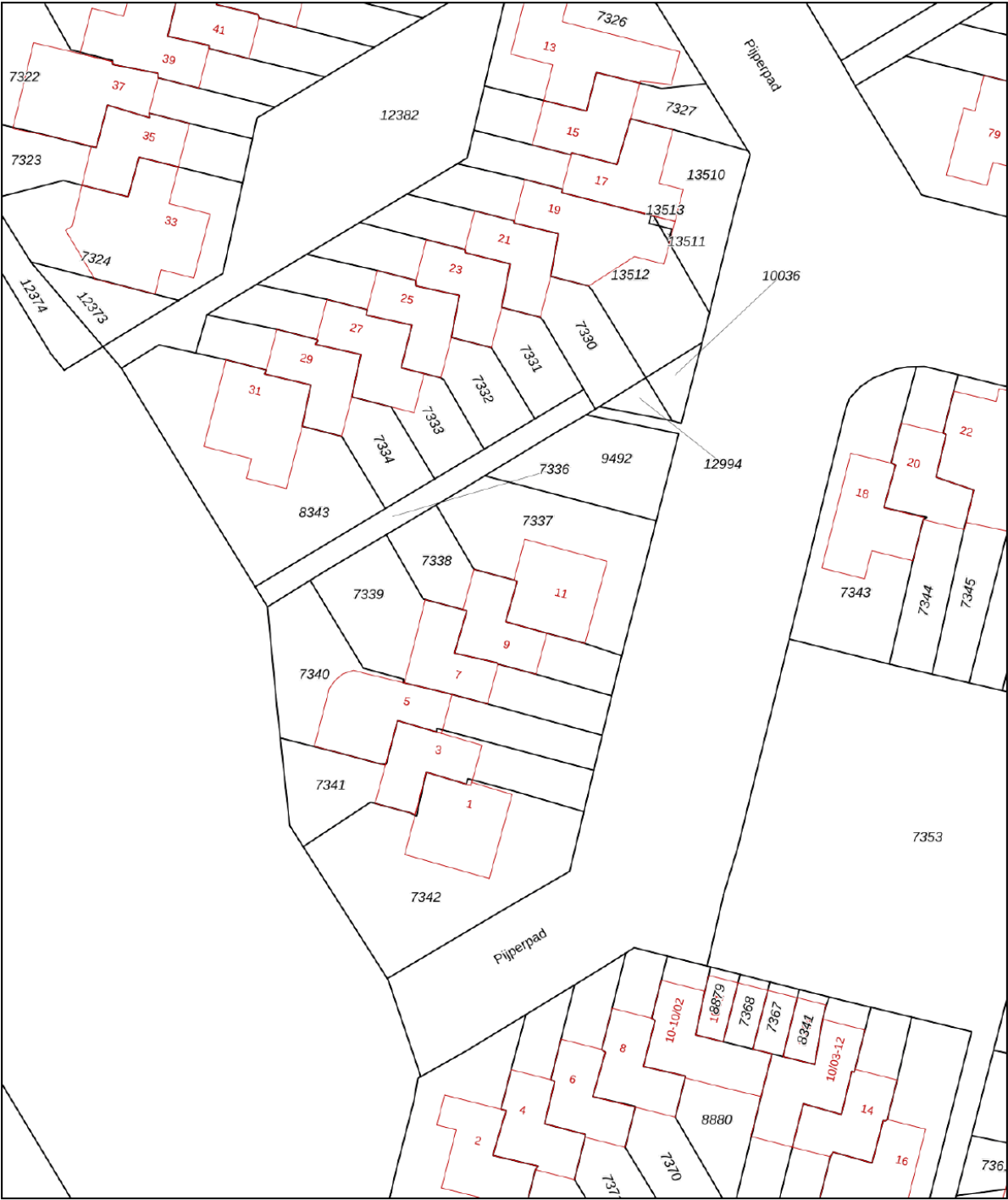
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

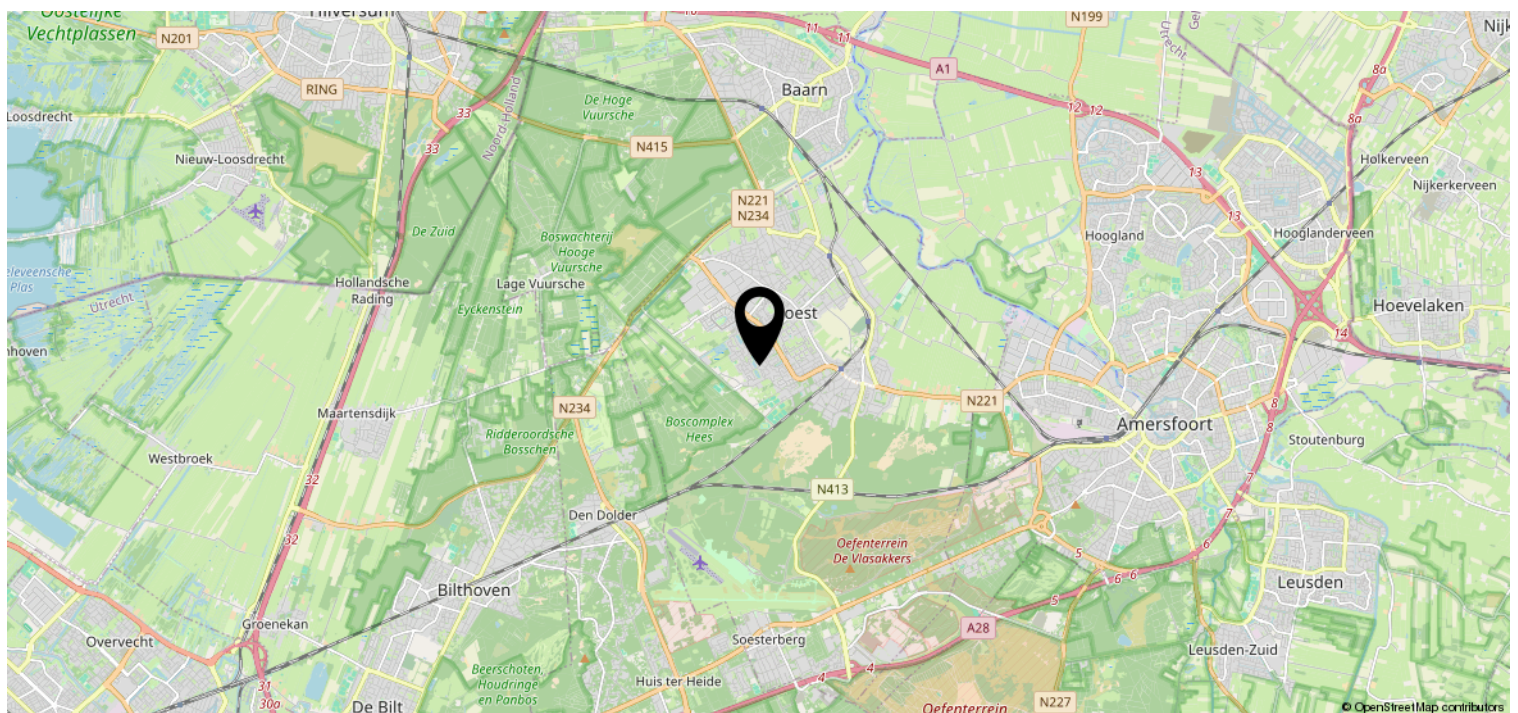
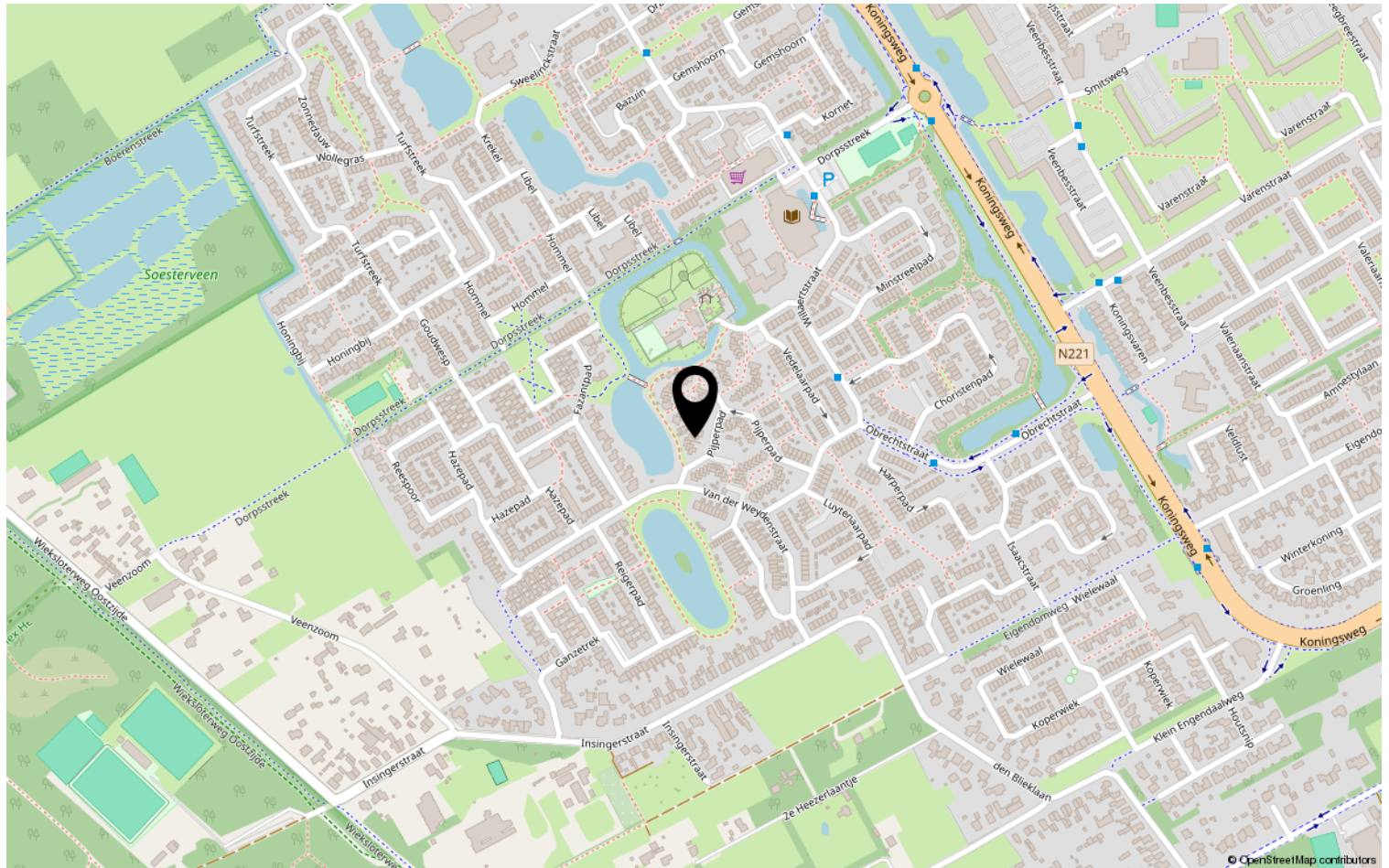
Perceel 7338

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Pijperpad 9, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl