

Jaarsveldstraat 95

Den Haag

Vraagprijs € 260.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 3-KAMER 2E ETAGE WONING
MET ENERGIELABEL C, 2 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIG BALKON,
FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Dit nette appartement is gelegen in de gezellige buurt Leyenburg. Deze rustige buurt is ideaal voor gezinnen en starters. Voor boodschappen kunt u op loopafstand terecht op het Monnickendamplein en het Almeloplein. Ook openbaar vervoer, met onder andere tramlijnen 4 en 6 en buslijnen 25 en 26, is op loopafstand bereikbaar. Voor fietsers zijn het strand en het centrum binnen 20 minuten bereikbaar. Voor recreatie kunt u op loopafstand terecht in het Zuiderpark. Op deze plek heeft u voor het dagelijks leven vrijwel alles binnen handbereik en is het comfortabel wonen.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Trap naar 2e etage, entree woning, ruime hal met meterkast en modern separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.65 x 3.51m).

Nette keuken (ca. 2.35 x 2.99m) met 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en eventueel koelkast, magnetron en wasmachine.

Badkamer (ca. 1.65 x 1.52m) met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.45 x 3.82m) met deur naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 2.43 x 1.98m) met ingebouwde kast.

Balkon over de gehele breedte aan de achterzijde, middag- en avondzonnig, met balkonkast.

Eigen fietsenberging (ca. 2.51 x 2.00m) in de onderbouw.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 5 gr. + a.l.s.
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR '14
- energielabel C

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 110,--/maand
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve per 31 december 2024 € 136.468,66
- 57/3.099 aandeel in de V.v.E.
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

