

Gemoderniseerde, instapklare woning



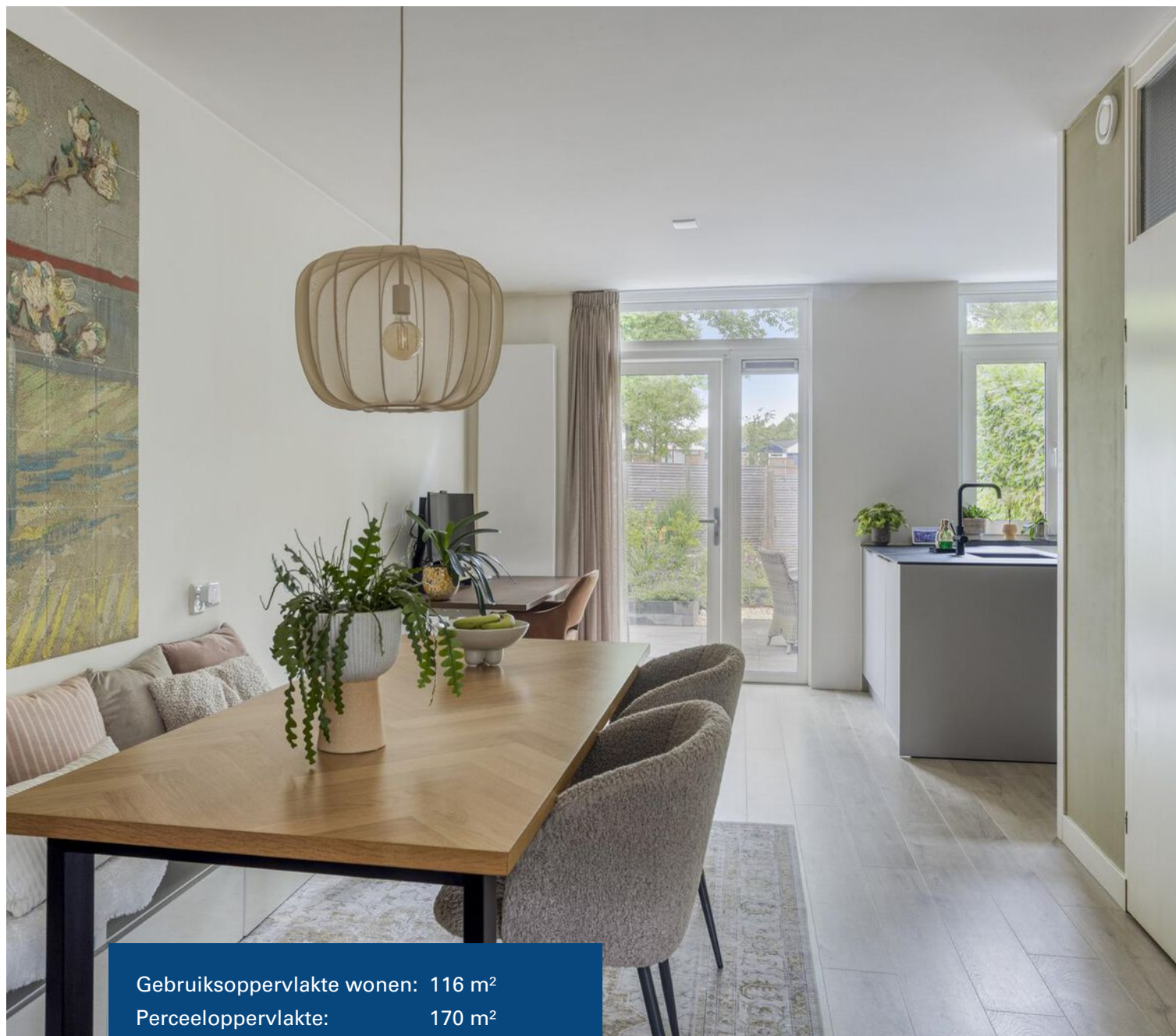
APELDOORN | Gijsbrechtgaarde 212

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Inhoud:	410 m ³
Bouwjaar:	1981
Energie label:	A



Luxe, moderne keuken

Ben jij opzoek naar een instapklare, gemoderniseerde tussenwoning op een fijne locatie in de Maten? Kom dan snel kijken bij Gijsbrechtgaarde 212!

De woning is goed onderhouden, heeft een energielabel A, is voorzien van kunststof kozijnen, een luxe keuken en de wand-, en vloerafwerkingen zijn net als gebruikte materialen en kleurstellingen modern en eigentijds. De huidige eigenaren hebben een fraai geheel gerealiseerd. Hier kun je fijn en comfortabel wonen.

De woning is gunstig gelegen in de geliefde woonwijk de Maten. De Maten is een groene, gevarieerde wijk in Apeldoorn-Zuidoost. Het is hier prettig wonen, zonder, maar zeker ook met kinderen.

Leuk voor kinderen zijn de speelmogelijkheden in de buurt. De Gijsbrechtgaarde grenst aan het Matenpark, het grootste stadspark van Apeldoorn. Dit is een geschikte plek om te spelen, fietsen of wandelen. De wijk heeft meerdere scholen en winkelcentra. Op loopafstand ligt een buurtwinkelcentrum en het grote wijkwinkelcentrum De Eglantier, het grootste wijkwinkelcentrum van Apeldoorn. Het centrum en station van Apeldoorn zijn vanaf deze locatie binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

De tuin ziet er net als de woning keurig verzorgd uit. Er is een terras, mooie borders en achter in de tuin bevindt zich nog een houten schuur. Parkeren kan hier onder carport voor de woning.

Enkele pluspunten van de woning:

- + fijne, rustige locatie
- + gemoderniseerd, instapklaar
- + kunststof kozijnen en energielabel A
- + luxe keuken
- + fraai aangelegde tuin

Door de woning heen:

Vanuit de hal met de meterkast kom je in de woonkamer. Dit is een prettige ruimte met veel lichtval en mooie wand- en vloerafwerkingen. Aan de voorzijde is ruimte genoeg voor het plaatsen van een zithoek, aan de achterzijde vind je ruim te genoeg voor het plaatsen van een grote eettafel. De voormalige inpandige berging is bij de open keuken gevoegd, hierdoor is een heerlijk ruime keuken gerealiseerd. De keuken is recent gemoderniseerd, luxe en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Via een deur kun je hier de tuin in.

Via een binnen hal met een modern toilet en de trap komen we op de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je drie slaapkamers van een prima formaat en de badkamer. De badkamer is niet nieuw meer, maar ziet er netjes uit. Is voorzien van een wastafel, douche en een toilet. Een dakkapel geeft hier extra vloeroppervlakte.

Via de vaste trap komen we op de tweede verdieping. Hier kom je op een grote voorzolder. Verder vind je op deze verdieping een vierde slaapkamer met een dakraam.

Al met al een keurig onderhouden woning op een fijne locatie. Heb je interesse gekregen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en kom alles met eigen ogen bekijken.



























Begane grond

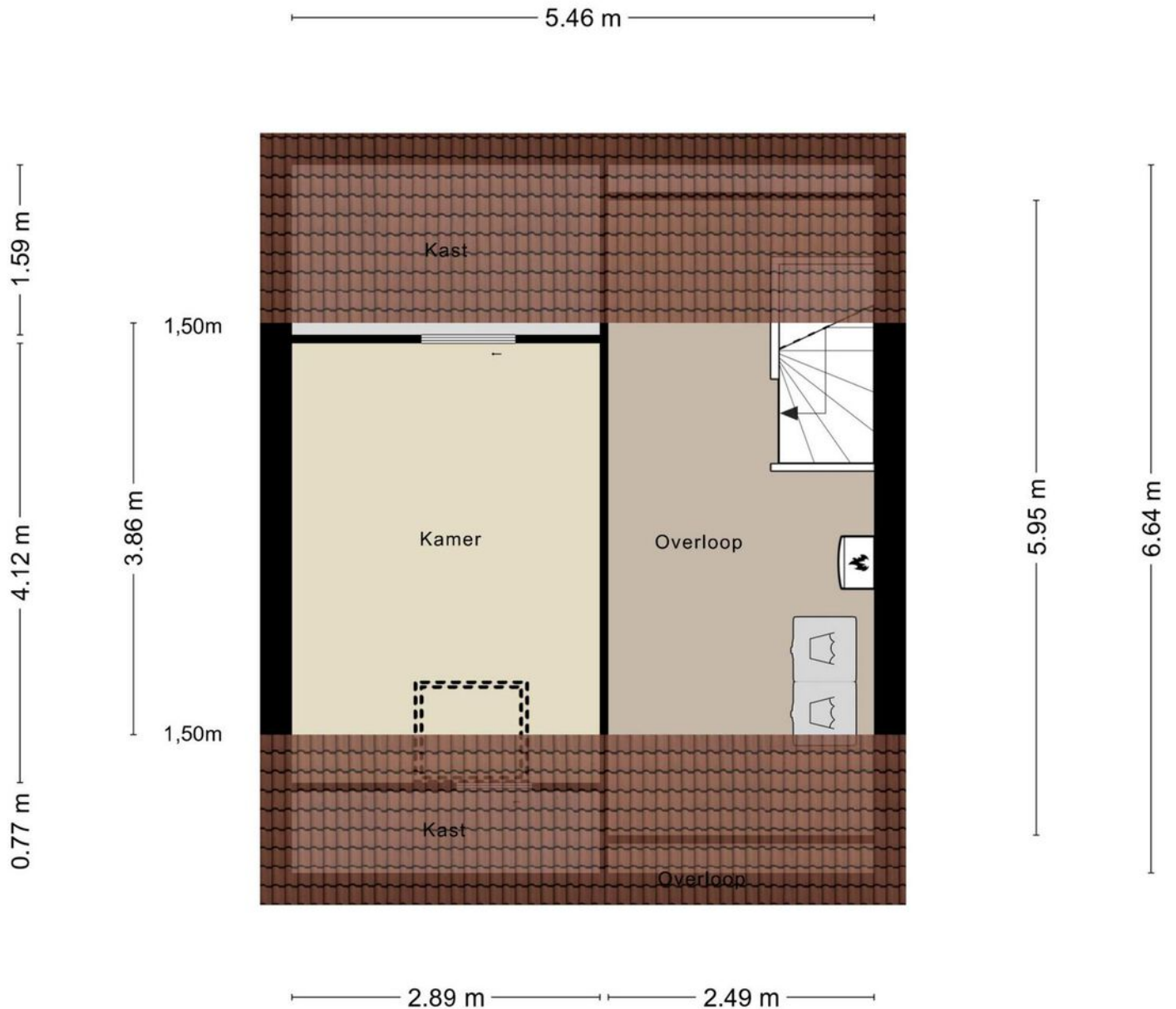


1e verdieping



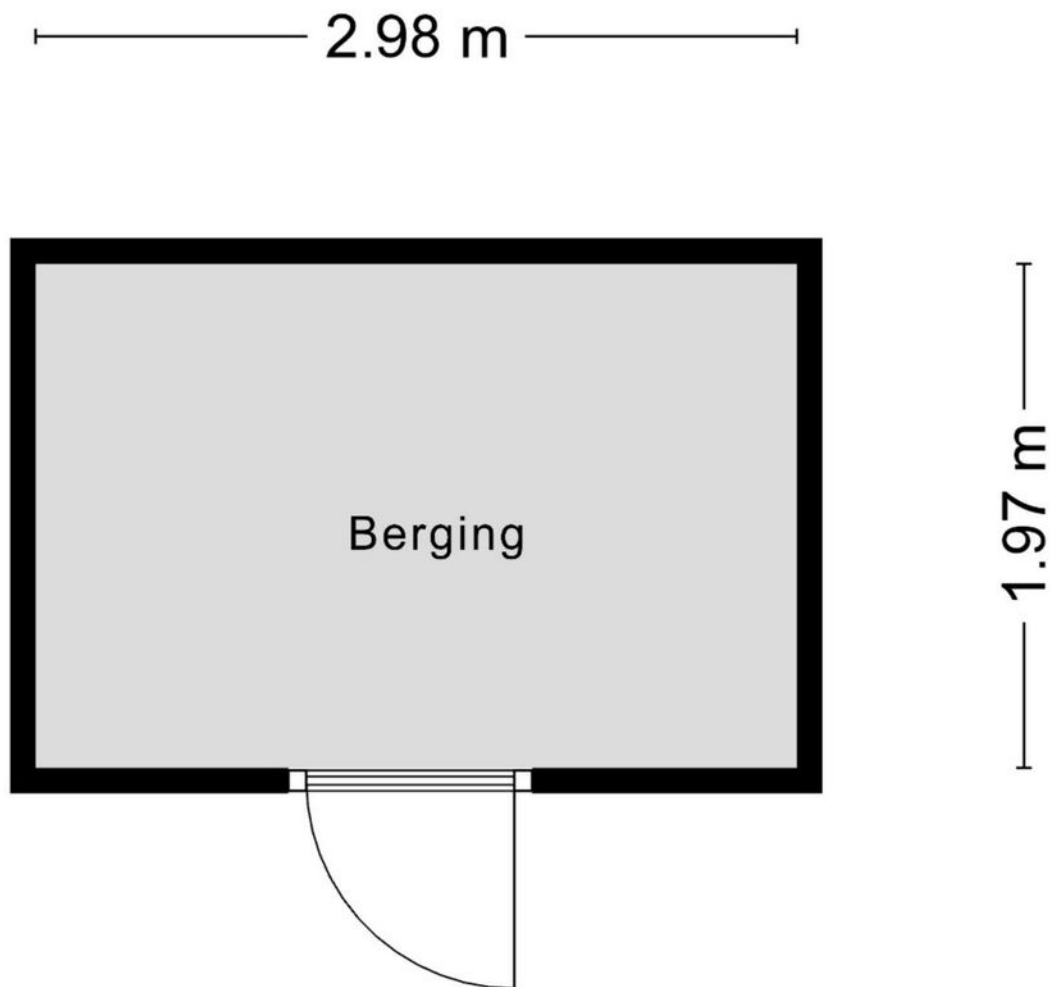
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



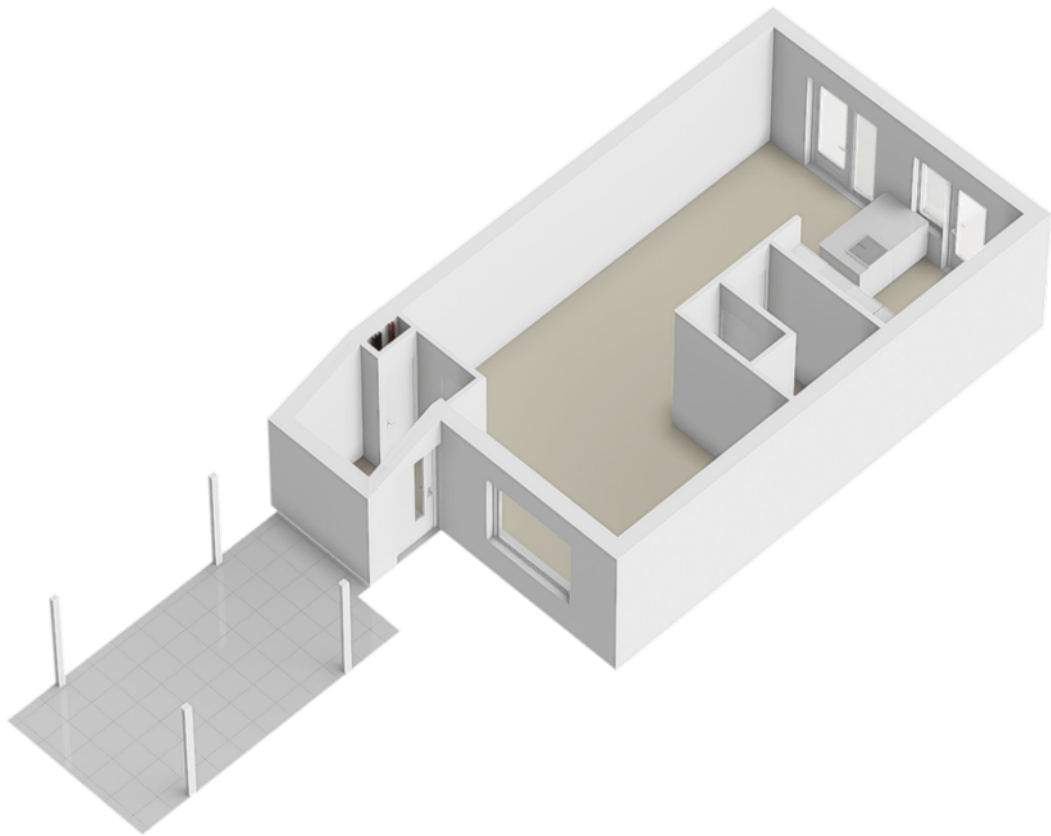
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

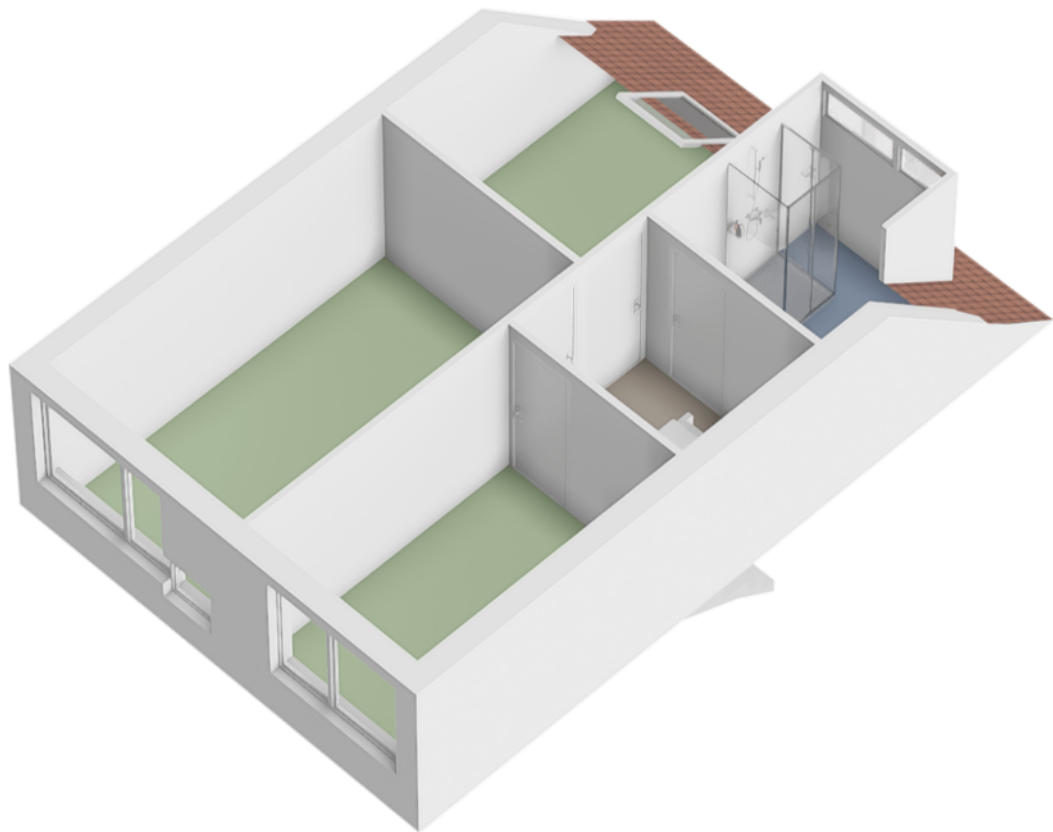


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

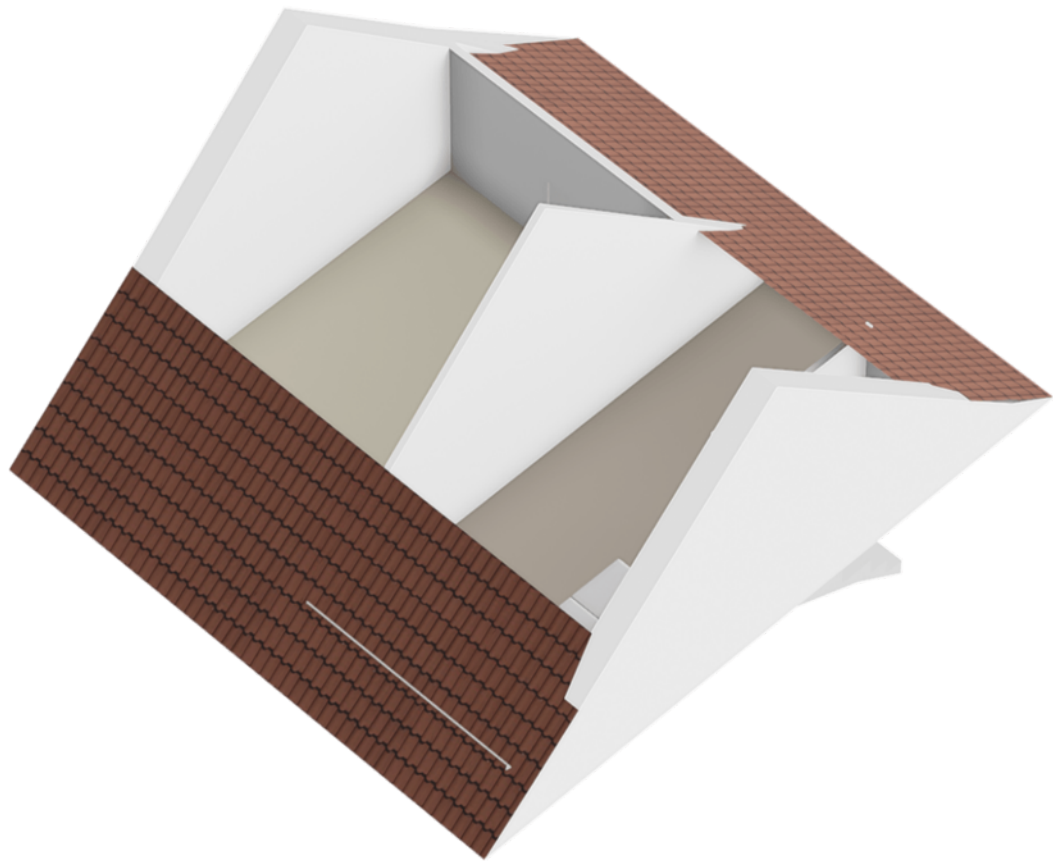
Begane grond



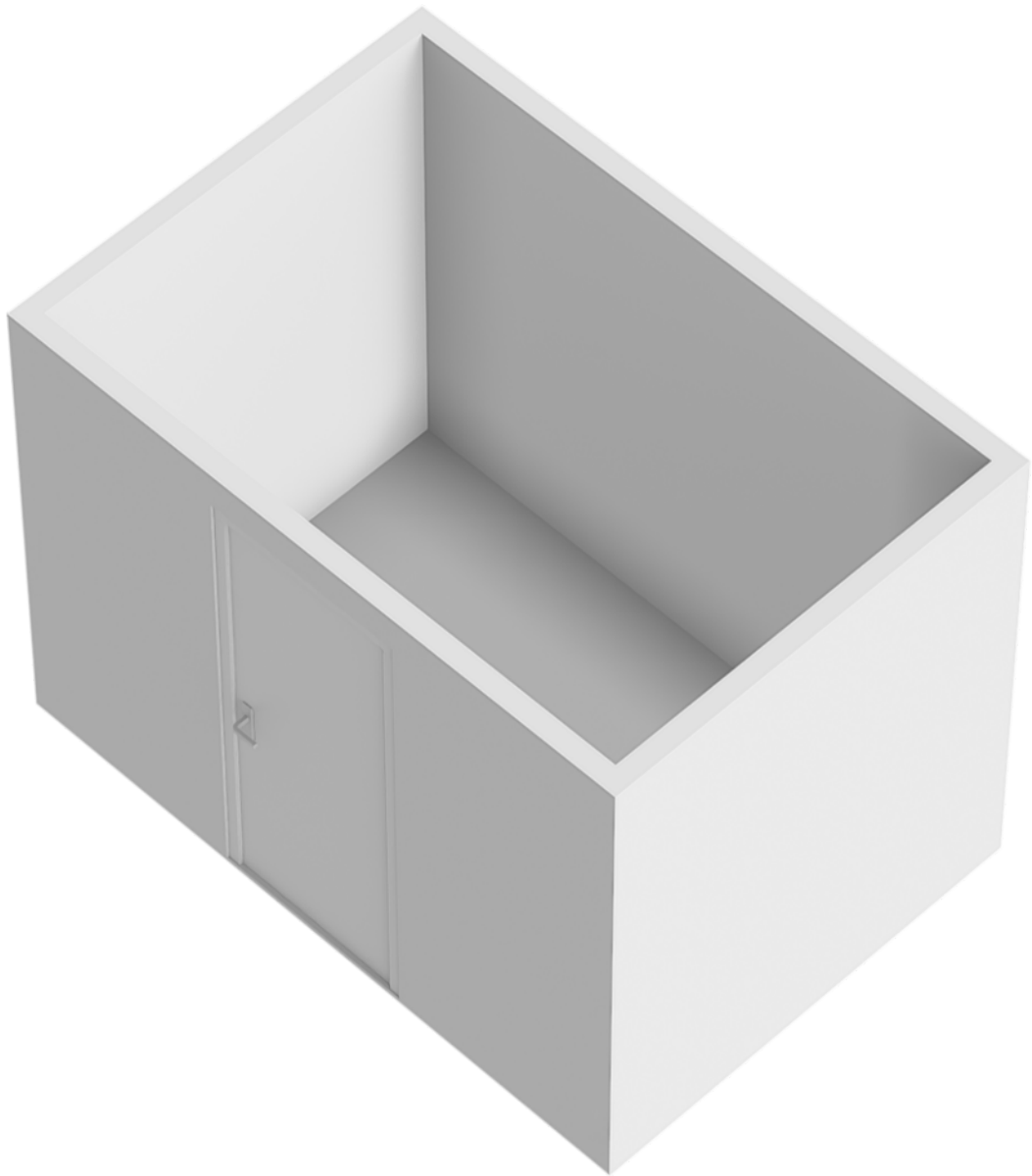
1e verdieping



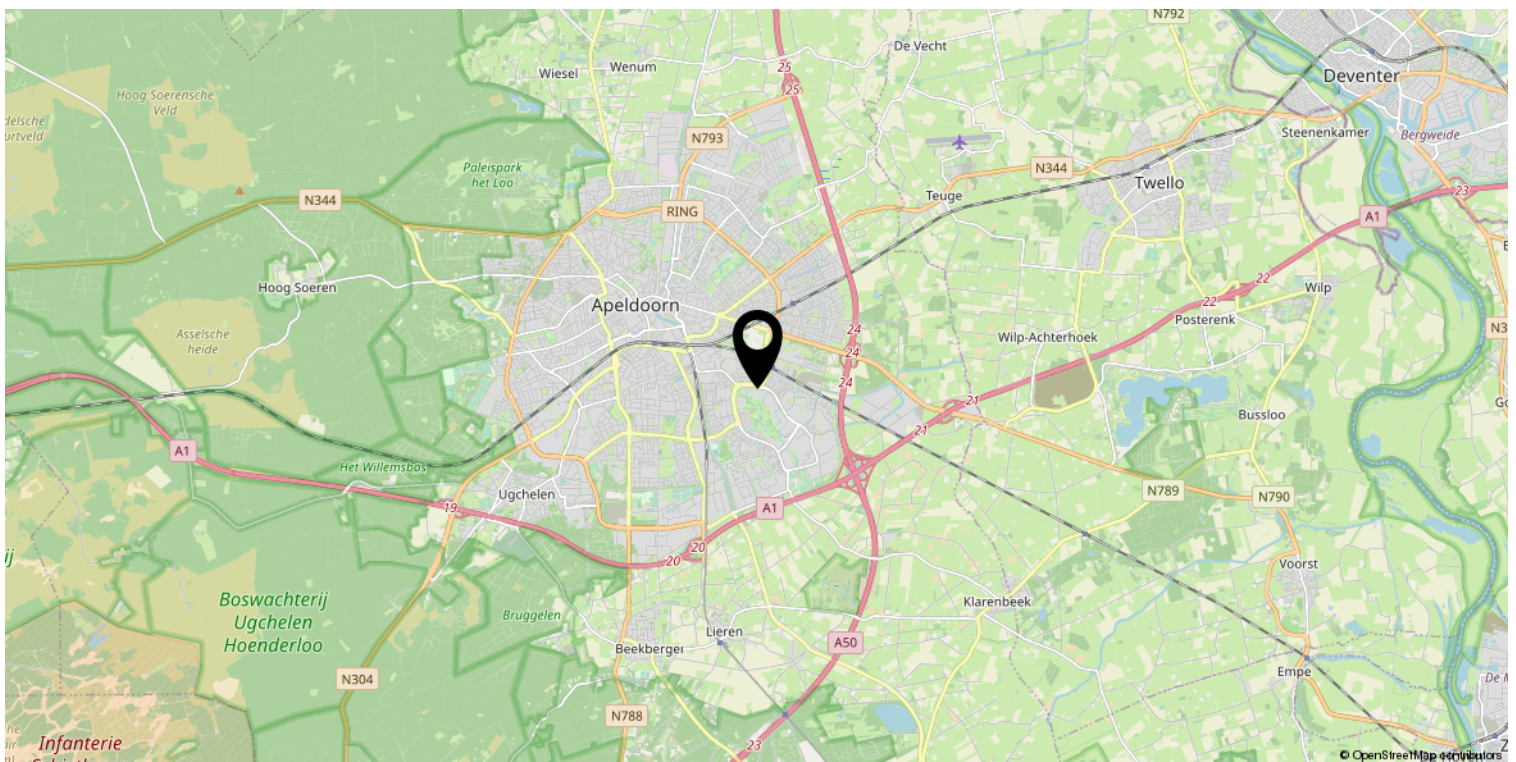
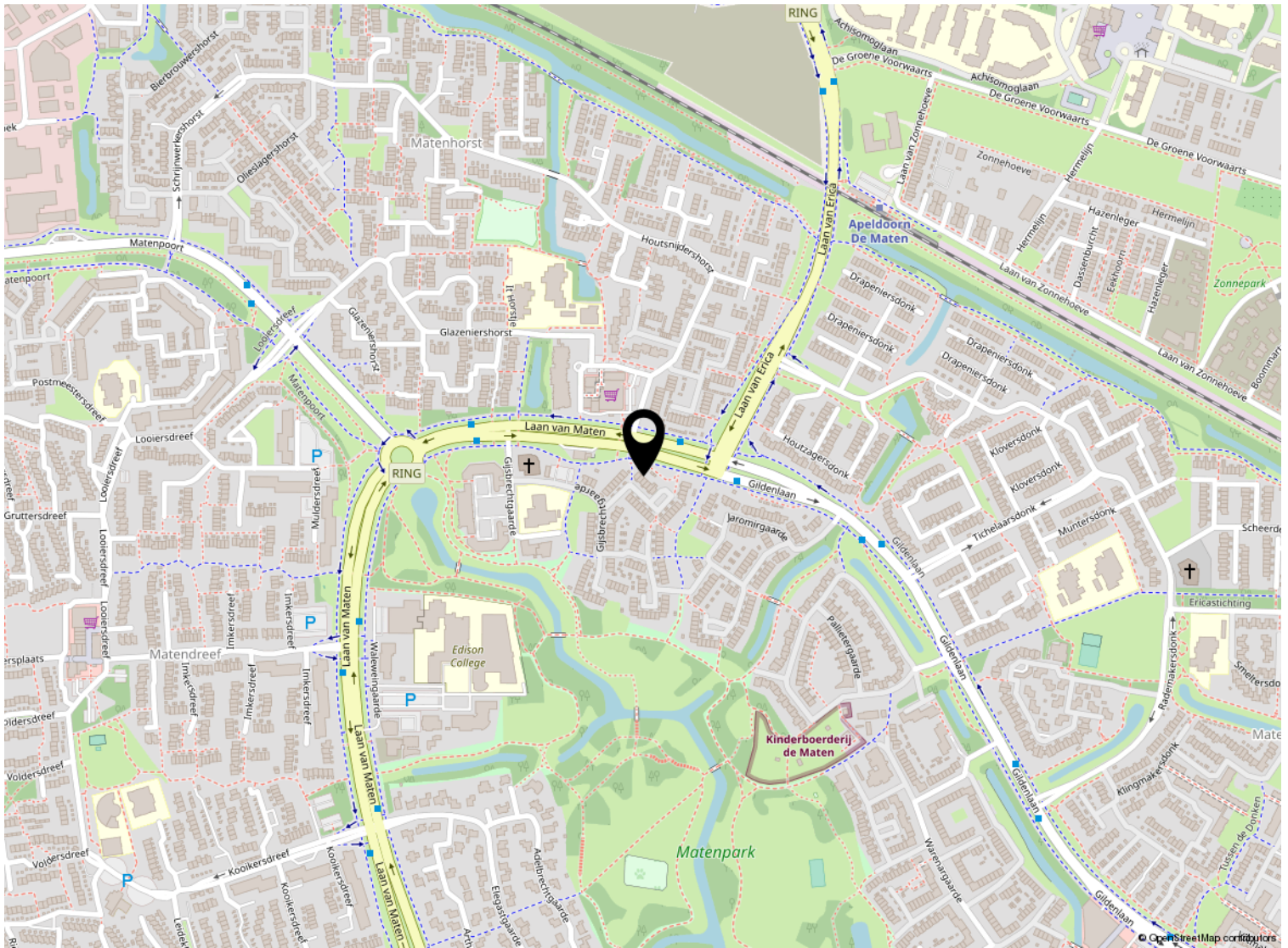
2e verdieping



Berging



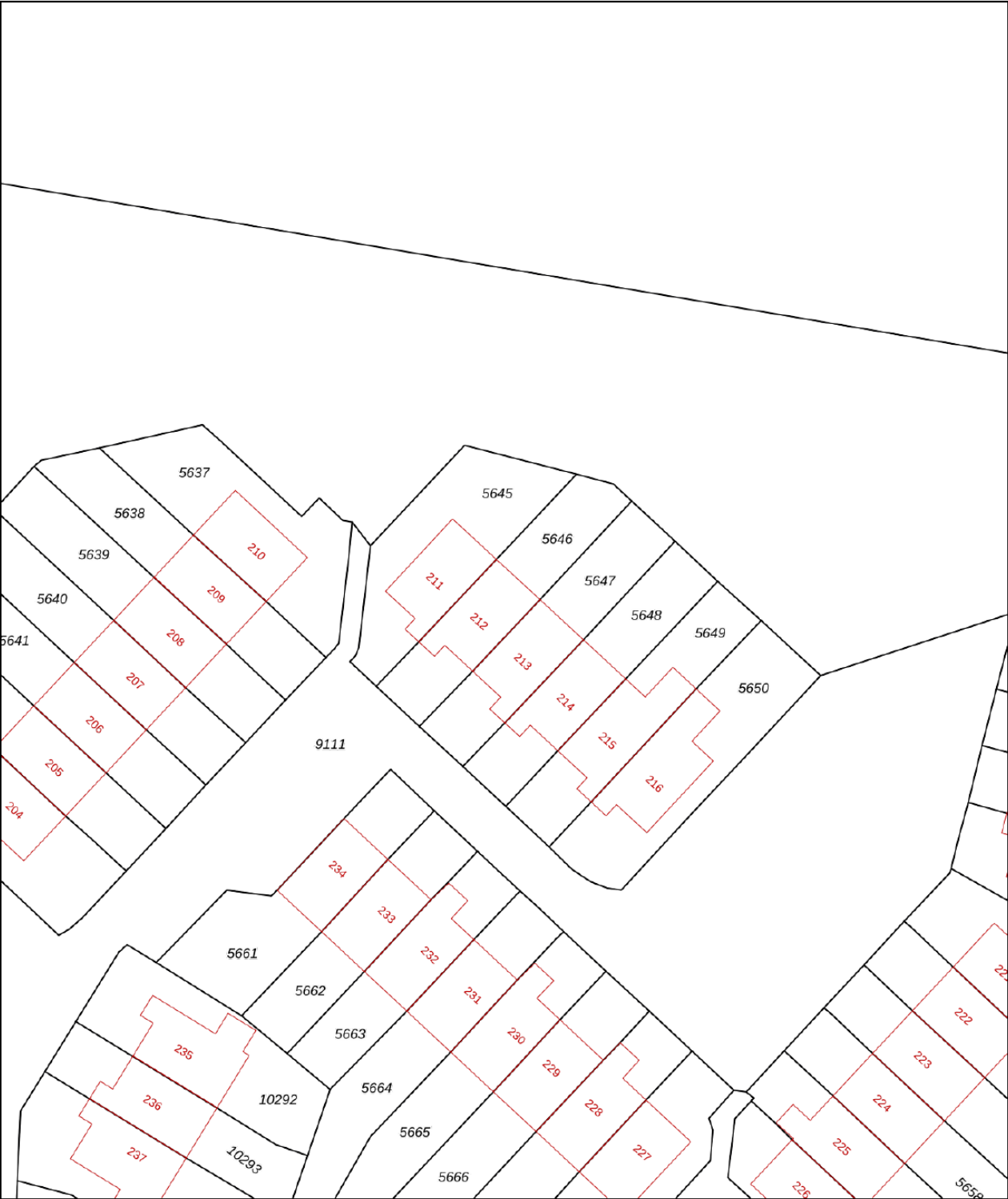
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 5646

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- lampen twee slaapkamers	X		
- Lamp overloop/ entree/ hal/toilet	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Nieuw laminaat t.b.v zolderverdieping			X
Overig, te weten			
- Slimme thermostaat Tado	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- twee hanglampen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Onderdelen keuken/panelen/plinten/pootjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Kastje toilet	X		
- spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- witte kast badkamer	X		
- spiegels	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
twee houten bloembakken met klimrek	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kist voor tuinkussen in Berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Buitenkraantje en tuinslang	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl