



Tussenwoning

Keurig afgewerkt

3 Slaapkamers

Zilverschoonplein 2, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 299.500,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Zilver schoonplein 2
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Welkom aan het Zilverschoonplein 2 in Bergen op Zoom! Deze keurig afgewerkte en verrassend ruime tussenwoning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een gunstige ligging. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van scholen, het stadscentrum én uitvalswegen, is dit het ideale huis voor gezinnen, thuiswerkers of (her) starters.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1978
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Ja
Garage	Ja

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	465 m³
Perceeloppervlakte	111 m²
Woonoppervlakte	112 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2014



Indeling

Begane grond:

In de hal bevinden zich de meterkast, toegang tot de inpandige garage/berging en via de gang een slaapkamer. De verwarmde garage is multifunctioneel inzetbaar en beschikt over aansluitingen voor wasapparatuur. De slaapkamer op de begane grond is praktisch ingericht met een vaste wastafel (warm water niet aangesloten), ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Verder is er ook nog extra bergruimte dankzij de trapkast in de gang.

Eerste verdieping:

De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een houtkleurige vloer en dankzij de grote raampartijen is er volop natuurlijk daglicht. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek, los van de keuken. Ook is er in de hoek van de kamer een gezellige speelruimte gecreëerd voor de kinderen.

De moderne, afgesloten keuken (2017) is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, en volop bergruimte. Er is ook voldoende plek voor een gezellige eethoek. Via de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping:

Op de overloop bevindt zich een lichtkoepel en twee handige inbouwkasten, waarvan één met de CV-opstelling (2014). Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met een nette laminaatvloer. De ruime slaapkamer aan de voorzijde is ontstaan uit twee kamers en biedt volop mogelijkheden. De badkamer is compleet uitgerust met een douchecabine, toilet, wastafelmeubel, designradiator én een tweede lichtkoepel die zorgt voor aangenaam daglicht.



Tuin:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met strak straatwerk en enkele borders met beplanting. Dankzij de ligging is hier altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. Liever wat hoger zitten? Het balkon biedt een heerlijke uitwijkmogelijkheid. De tuin is ofwel via de achterpoort te bereiken of via een trap vanuit het balkon van de eerste verdieping.

Ben jij op zoek naar een instapklare woning met veel ruimte en een praktische indeling? Dan is Zilverschoonplein 2 in Bergen op Zoom zeker een bezichtiging waard!

Algemeen:

- Dak vervangen in 2023;
- Kunstof kozijnen (begane grond voorzien van houten kozijnen);
- Gedeeltelijk rolluiken;
- Overdracht in overleg.



BEGANE GROND

In de hal bevinden zich de meterkast, toegang tot de inpandige garage/berging en via de gang een slaapkamer. De verwarmde garage is multifunctioneel inzetbaar en beschikt over aansluitingen voor wasapparatuur. De slaapkamer op de begane grond is praktisch ingericht met een vaste wastafel (warm water niet aangesloten), ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Verder is er ook nog extra bergruimte dankzij de trapkast in de gang.



WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een houtkleurige vloer en dankzij de grote raampartijen is er volop natuurlijk daglicht. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek, los van de keuken. Ook is er in de hoek van de kamer een gezellige speelruimte gecreëerd voor de kinderen.





KEUKEN

De moderne, afgesloten keuken (2017) is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, en volop bergruimte. Er is ook voldoende plek voor een gezellige eethoek. Via de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde van de woning.





TWEEDE VERDIEPING

Op de overloop bevindt zich een lichtkoepel en twee handige inbouwkasten, waarvan één met de CV-opstelling (2014). Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met een nette laminaatvloer. De ruime slaapkamer aan de voorzijde is ontstaan uit twee kamers en biedt volop mogelijkheden. De badkamer is compleet uitgerust met een douchecabine, toilet, wastafelmeubel, designradiator én een tweede lichtkoepel die zorgt voor aangenaam daglicht.



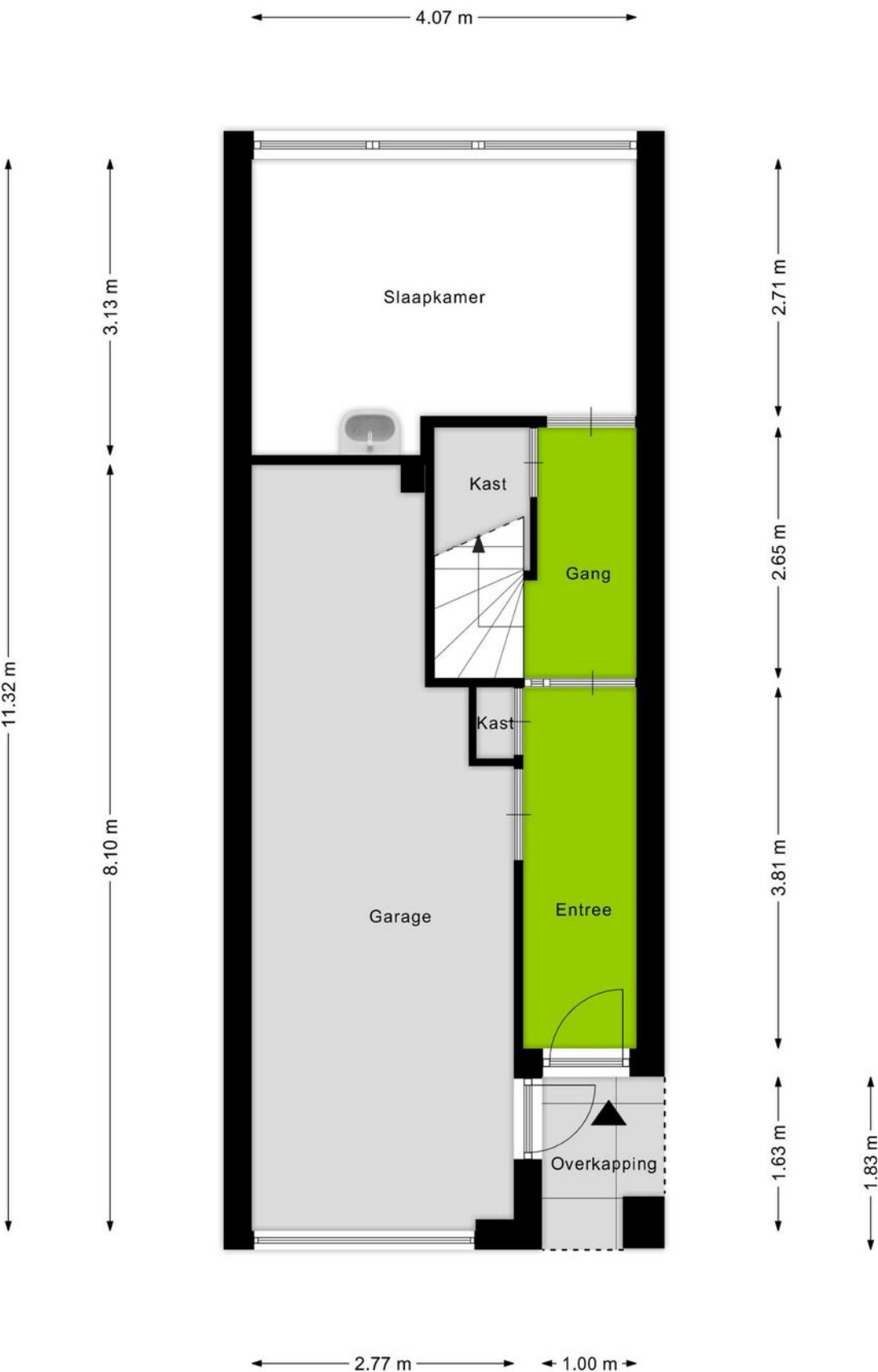
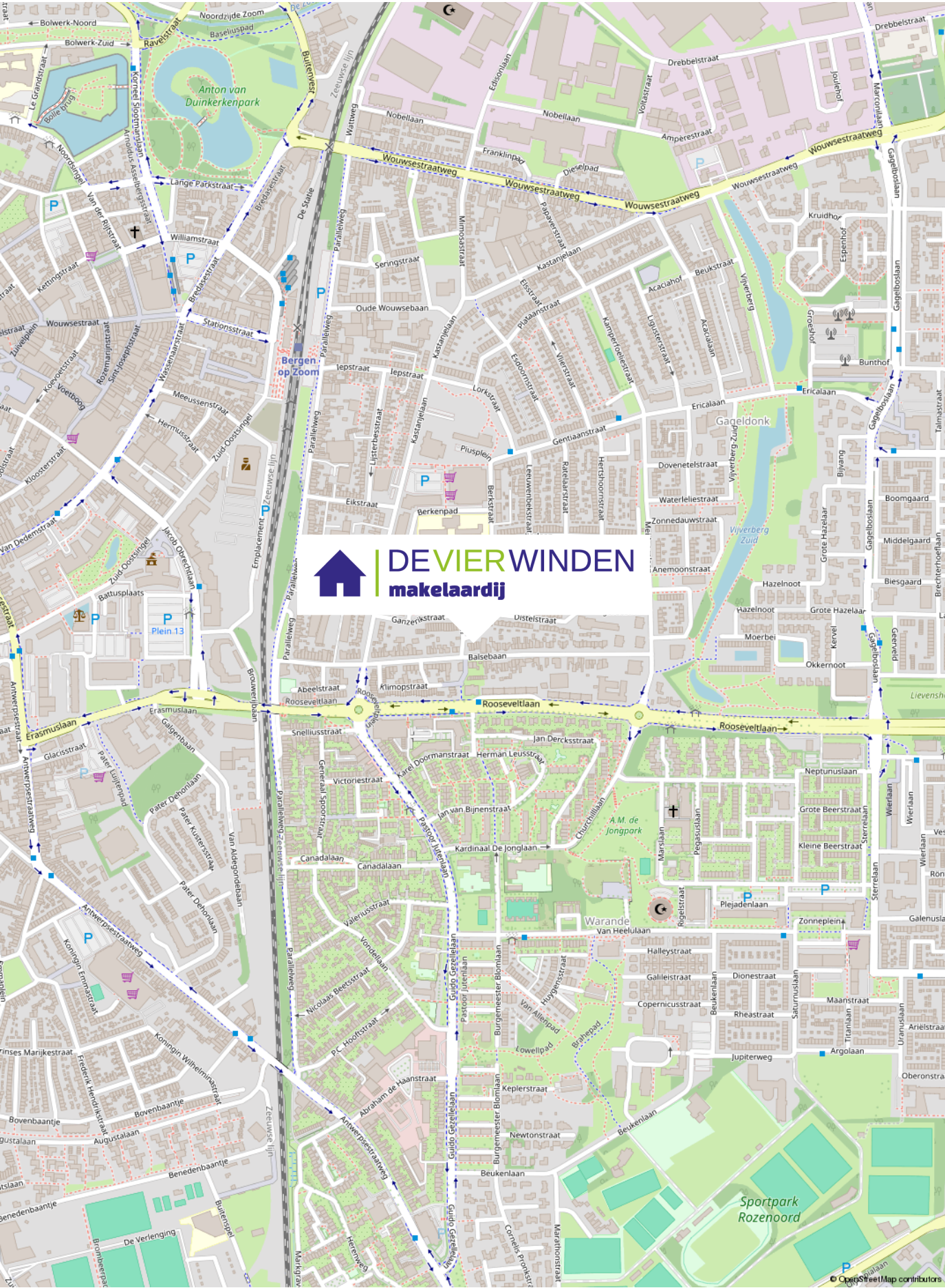


TUIN

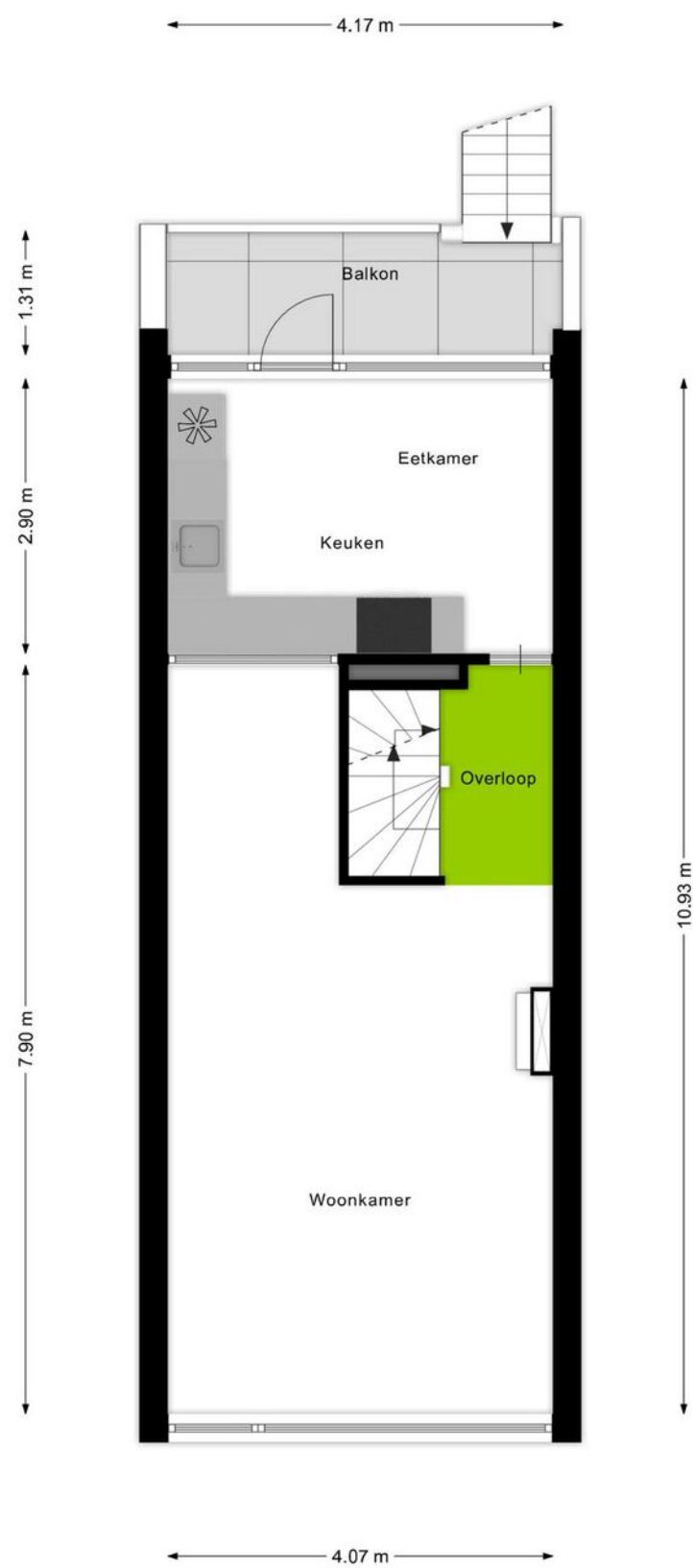
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met strak straatwerk en enkele borders met beplanting. Dankzij de ligging is hier altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. Liever wat hoger zitten? Het balkon biedt een heerlijke uitwijkmogelijkheid. De tuin is ofwel via de achterpoort te bereiken of via een trap vanuit het balkon van de eerste verdieping.



Locatie op de kaart
Zilverschoonplein 2, Bergen Op Zoom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

