



TE KOOP

Zilverschoon 2 - Sneek
Vraagprijs € 335.000,- k.k.



Zilverschoon 2 - Sneek

Verduurzaamd, onderhoudsvriendelijk, gerenoveerd en instapklaar: Deze moderne 2/1-kapwoning ligt op een zonnige hoekkavel en biedt zowel binnen als buiten veel leef- en wooncomfort!

Deze gerenoveerde, gemoderniseerde en verduurzaamde 2/1-kapwoning ligt op een vrije en zonnige locatie in de woonwijk Duinterten. De woning heeft een energielabel A, is onlangs volledig voorzien van kunststof buitenkozijnen en gevelbekleding, heeft 14 zonnepanelen, een cv-combiketel met warmtepompboiler en wordt tevens verwarmd en gekoeld met 2 lucht-lucht warmtepompunits. De ruime vernieuwde badkamer, het modern afgewerkte interieur en de compleet aangelegde tuininrichting met een heerlijk overdekt loungeterras met buitenkeuken, maken geheel compleet. Een auto of trailer kunnen op de eigen oprit worden geparkeerd en de bescheiden ruimte aan de achterzijde biedt ruimte voor een jacuzzi, de buitendouche is al geïnstalleerd!

In de wijk Duinterten zijn diverse voorzieningen zoals een supermarkt, eat-corner, kapsalon, een zwembad en een brede basisschool met BSO op loopafstand. Ligging nabij uitvalswegen en op korte afstand van het centrum van Sneek.

Begane grond:

Entree/hal. Trapopgang. Meterkast (vernieuwd en uitgebreid). Wc met fonteintje. Heerlijk lichte woonkamer (ca. 25m²) aan de voorzijde. Trap-/provisiekast. Open keuken (ca. 8m²), gerenoveerde inrichting voorzien van inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine). Geïsoleerde bijkeuken (ca. 6m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting. Grote geïsoleerde berging (ca. 10m²). Bescheiden buiten aan de achterzijde voorzien van sierbestrating. Buitendouche en urinoir aanwezig. Ruime overdekte buitenterras/loungehoek (ca. 20m²), met buitenkeuken, afsluitbaar met schuifpanelen. Deze ruimte bevindt zich aan de zijkant/oostzijde van de woning en grenst aan de ruime en aangelegde tuin (zuidoosten) met afsluitbare oprit voor auto of trailer.

1e verdieping:

Overloop. Drie slaapkamers (ca. 14, 9, 6m²). Vergrote en vernieuwde ruime badkamer (ca. 6m²) met inloopdouche, met dubbele douche, wastafelmeubel, ligbad, 2e toilet (wandcloset) en vloerverwarming.

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop/berging met opstelling cv-ketel, warmtepompboiler en mechanische ventilatie unit. Vierde slaapkamer (ca. 8m²) met dak-/kantelraam.

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Zilverschoon 2 - Sneek

Info:

Energielabel A. Vloerisolatie. Spouwmuur en dakisolatie. Kunststof buitenkozijnen, ramen en -deuren grotendeels geplaatst in 2025. CV (Intergas HR-combiketel 2014; eigendom). Warmtepompboiler (2022). 14 Zonnepanelen (2020) met een opbrengst van zo'n 5300 kWh per jaar. Twee lucht-lucht warmtepomp units t.b.v. woonkamer-keuken en 1e verdieping (geplaatst op overloop) voor verwarming en koeling. Mechanische ventilatie unit (2023). Platte dakbedekking bijkeuken vernieuwd in 2024 en aangebouwde, geïsoleerde, berging geplaatst in 2022. Buitenkraan. Alle verdiepingvloeren uitgevoerd in beton. Moderne laminaatvloeren. Bouwjaar 1986. Eigen grond 201m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 102m². Berging ca. 10m². Inhoud ca. 400m³.

Verduurzaamd, onderhoudsvriendelijk, gerenoveerd en instapklaar: Deze moderne 2/1-kapwoning ligt op een zonnige hoekkavel en biedt zowel binnen als buiten veel leef- en wooncomfort!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

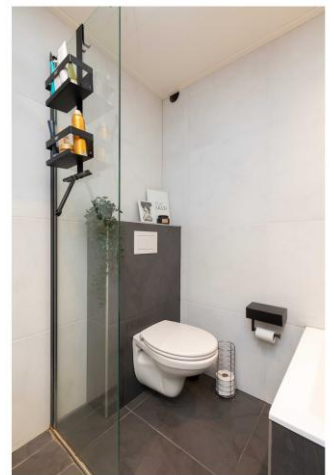
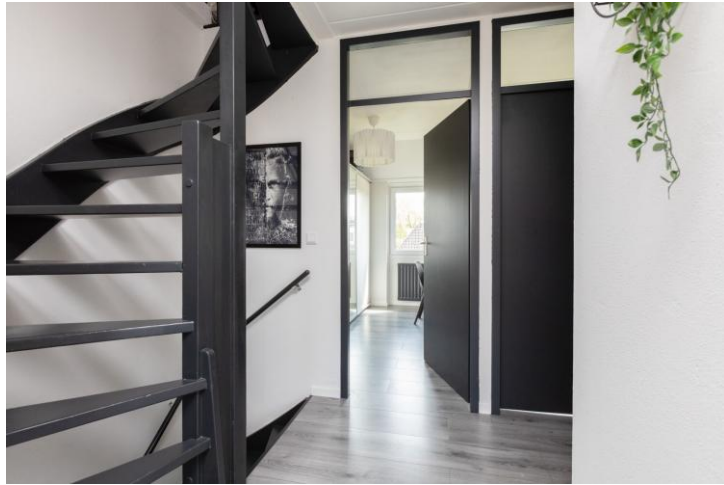
FOTO'S



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

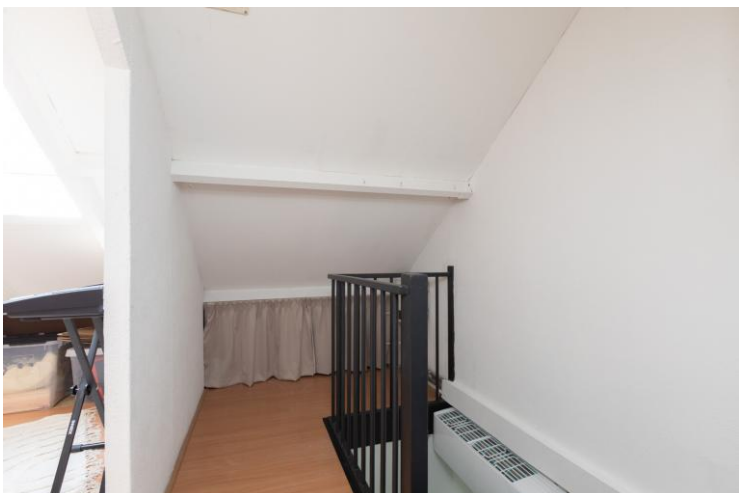
FOTO'S



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1986
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 400 m3
Perceeloppervlakte	201 m2
Woonoppervlakte	± 102 m2
Woonkamer	± 25 m2

DETAILS

Ligging object	In de woonwijk Duinterven
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2014 eigendom) lucht-lucht warmtepomp (2x) voor verwarming en koeling
Warm water	C.V.-ketel en warmtepompboiler (2022)
Isolatie	Volledig geïsoleerd en HR-glas
Schuur/berging (ca. 10m2)	Aangebouwd hout, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuint, voortuin en zijtuint
Diepte zijtuint	± 13m
Breedte zijtuint	± 8m
Ligging zijtuint	Zuidoost
Kwaliteit	Verzorgd

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Zilverschoon 2
Postcode / plaats	8607 GA Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 5539
Oppervlakte	201 m2
Soort	Volle eigendom



Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder		✓		
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton	✓			
WONING				
vlaggenmast	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur) bel		✓		
alarminstallatie		✓		
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie		✓		
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
warmtepompboiler	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels	✓			
isolatievoorzieningen	✓			

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
vaatwasser	✓			
elektrische kookplaat	✓			
koelkast			✓	
oven		✓		
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
losse (hang)lampen		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
kasten bijkeuken			✓	
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

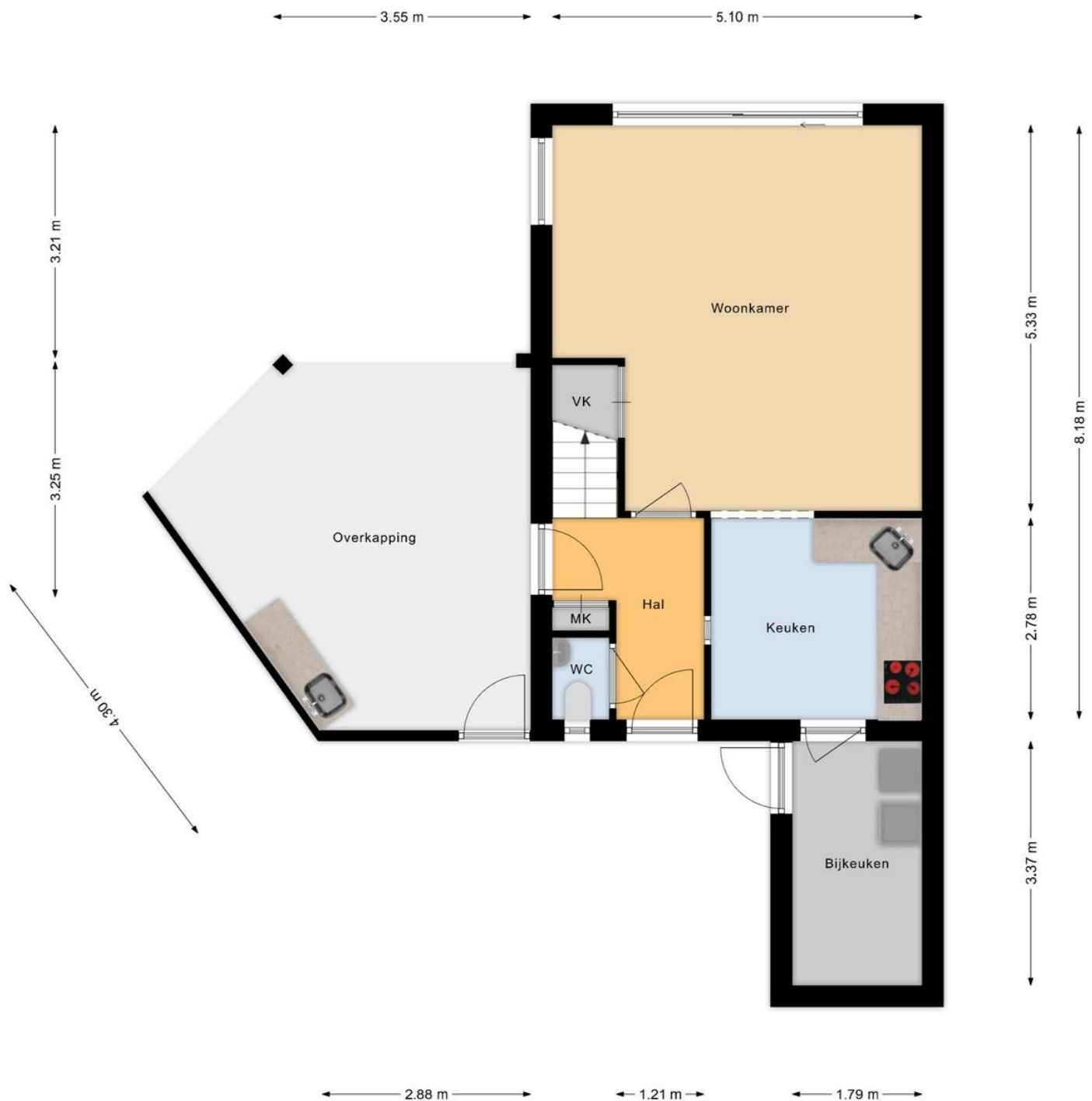
overige zaken, te weten:

- zonnepanelen + omvormer: blijft achter
- een aantal planten (tuin): gaat mee
- buitenkeuken: blijft achter
- windscherm buiten: gaat mee
- houtkachel buiten: kan worden overgenomen

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



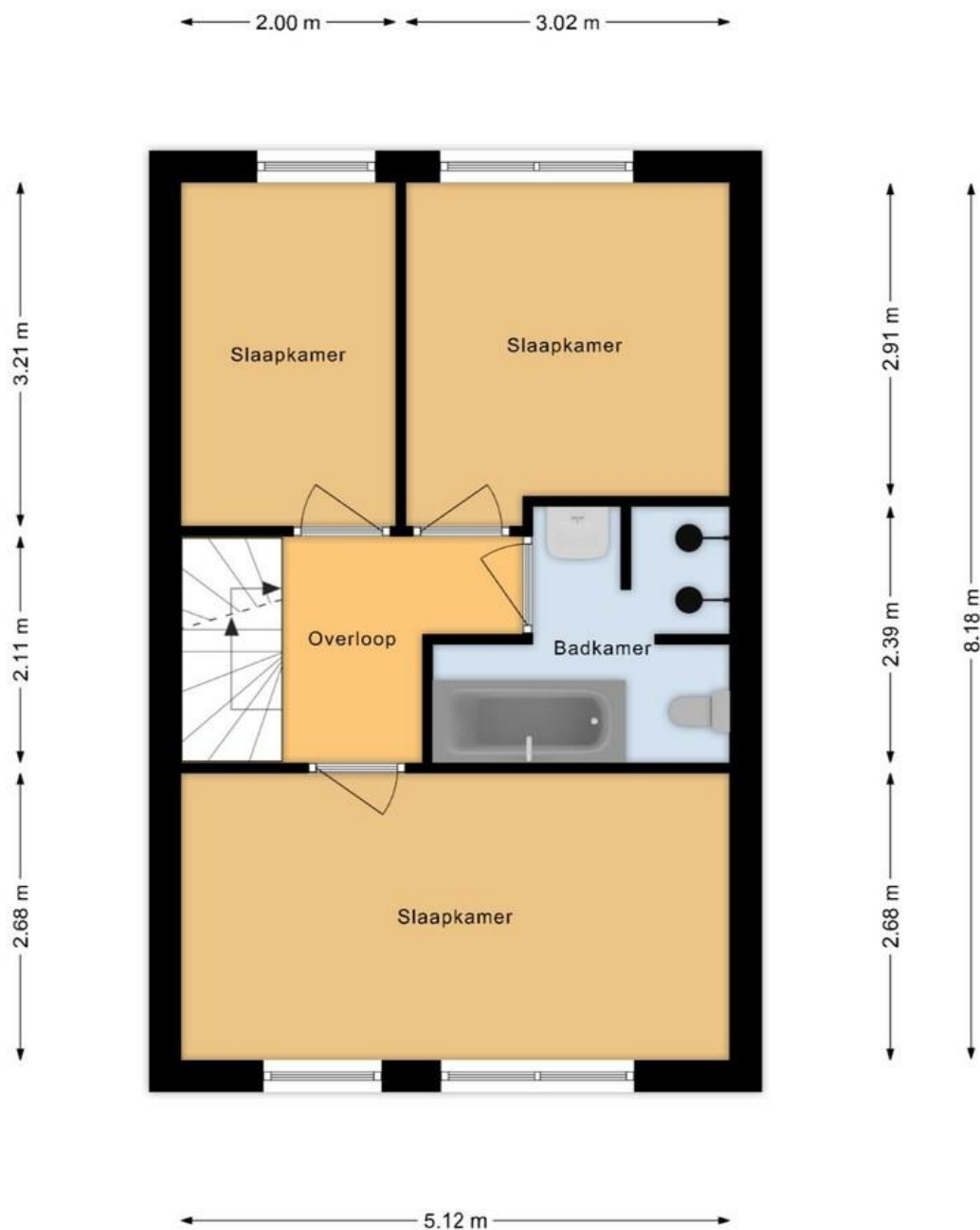
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



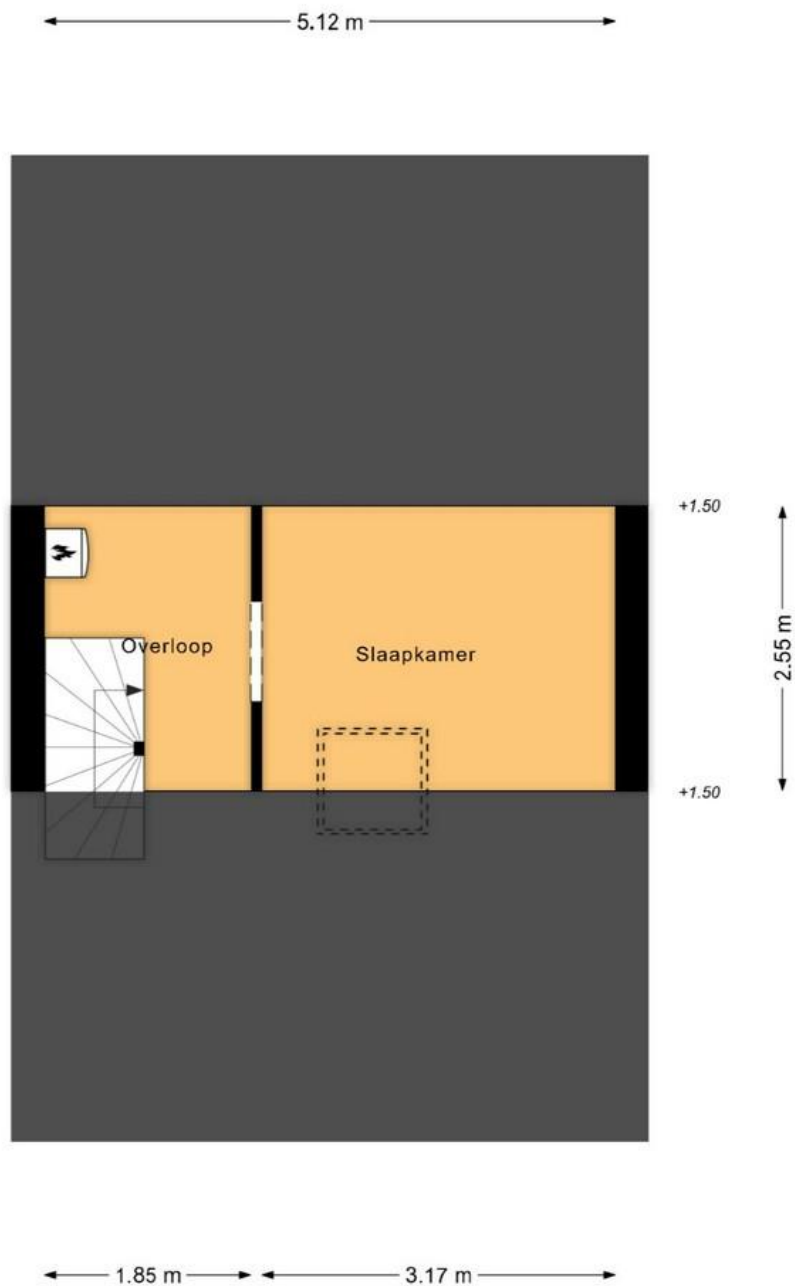
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



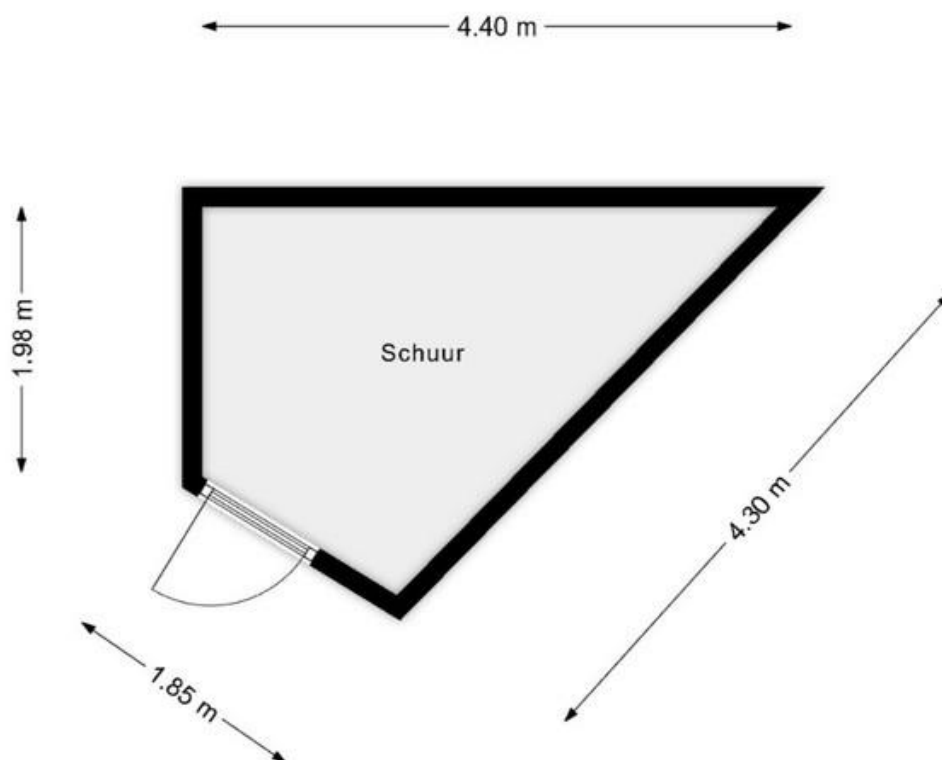
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Zilverschoon 2 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
 - behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
 - een taxatie nodig hebben;
 - overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
- dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl