



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

32

RUURLOSEWEG

HENGEL (GLD)

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
545 m³

PERCELOPPERVLAKE:
834 m²



OMSCHRIJVING

Op een prachtige plek in het rustige Hengelo (Gld) staat deze levensloopbestendige semi-bungalow op een uitzonderlijk ruim perceel van maar liefst 834 m². De woning is gebouwd in 1970 en heeft een woonoppervlakte van 108 m². De directe ligging aan het hertenkamp maakt de woning extra bijzonder. Vanuit de zonnige achtertuin kijk je uit over het hertenkamp. Een mooi uitzicht dat nooit verveelt en toch zijn de centrumvoorzieningen van Hengelo dichtbij!

De woning heeft een praktische indeling met een ruime woonkamer en aparte keuken. De woonkamer heeft grote raampartijen en een deur naar het terras achter de woning. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven en een inductiekookplaat. De slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond waardoor de woning geschikt is als levensloopbestendige woning. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet. Daarnaast is er nog een apart gastentoilet aanwezig.

De garage is van binnenuit bereikbaar. In de garage is een aansluiting voor de wasmachine en er is toegang tot de bergzolder boven de garage. Vanuit de hal is de 1e verdieping bereikbaar. Hier vinden we nog eens twee ruime slaapkamers en extra bergruimte.

De ruime tuin biedt veel mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Er is meer dan genoeg ruimte voor meerdere terrassen, een moestuin, een terrasoverkapping of een nieuwe schuur. Via het pad langs de garage is de tuin te bereiken en er is een poort aan de achterzijde die grenst aan het Nicodemuspad. Het buitengebied van Hengelo (Gld) is letterlijk om de hoek en ook het gezellige centrum van Hengelo bevindt zich op loopafstand.

Is jouw interesse gewekt? Neem dan contact op met ons kantoor om een bezichtigingsafpraak in te plannen! We laten je de woning graag zien

Indeling:

Begane grond: Overdekte entree, hal, doorzon-woonkamer met terrasdeur, keuken met inbouwapparatuur, toilet, slaapkamer, badkamer voorzien van een wastafelmeubel, inloepdouche en toilet, garage met bergzolder.

1e verdieping: Overloop, twee royale slaapkamers met vaste kasten en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

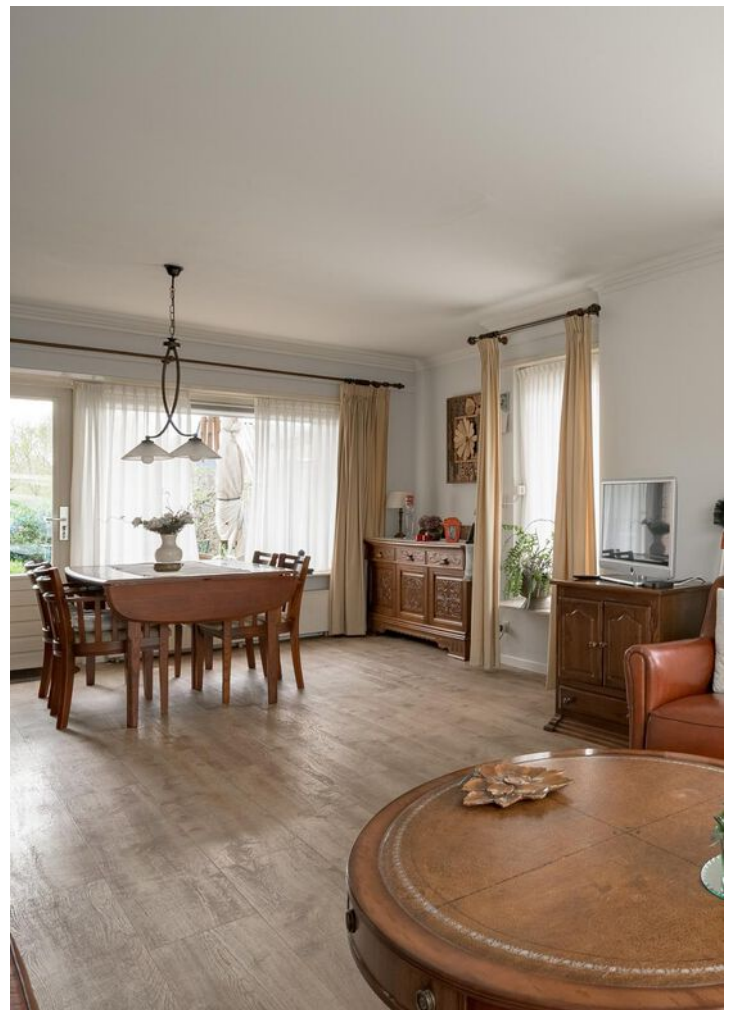
- Woonoppervlakte: 108 m²
- Perceeloppervlakte: 834 m²
- Bouwjaar: 1970
- Ligging aan de rand van het dorp
- Achtertuin grenzend aan een hertenkamp
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel E
- Alle voorzieningen op de begane grond aanwezig

A photograph of a house with a brick base and yellow vertical siding. The house has a dark green door and a window with a white frame. The roof is dark grey. In the foreground, there is a checkered stone patio. A blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Woont u
binnenkort op
nr. 32'**











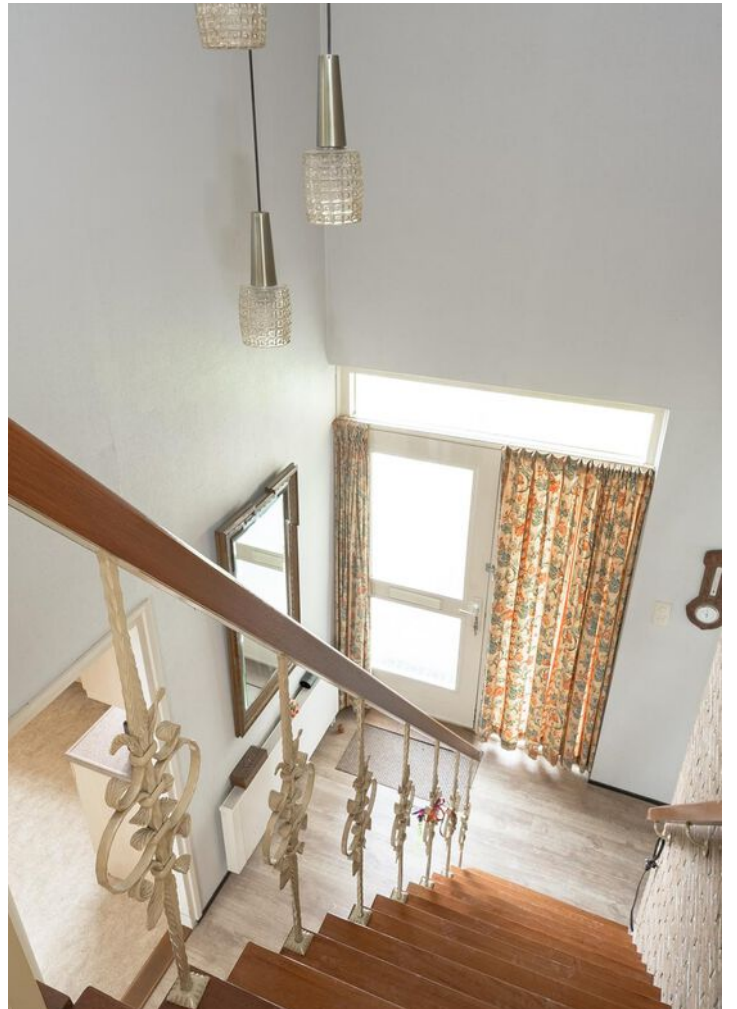






Gerrits
Makelaardij



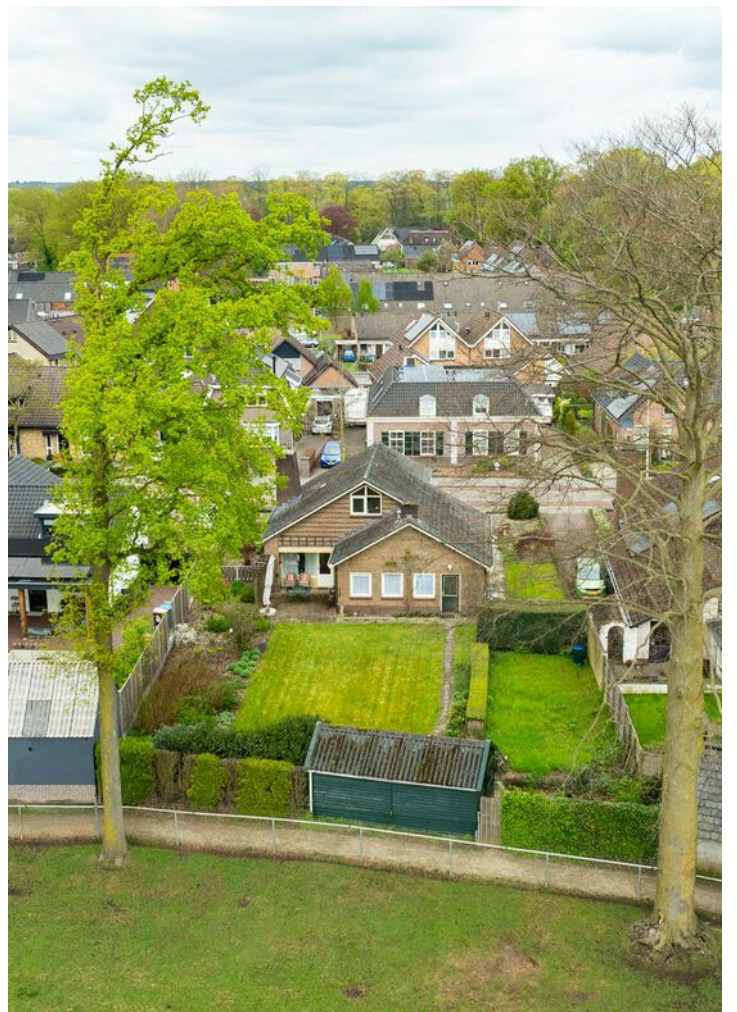


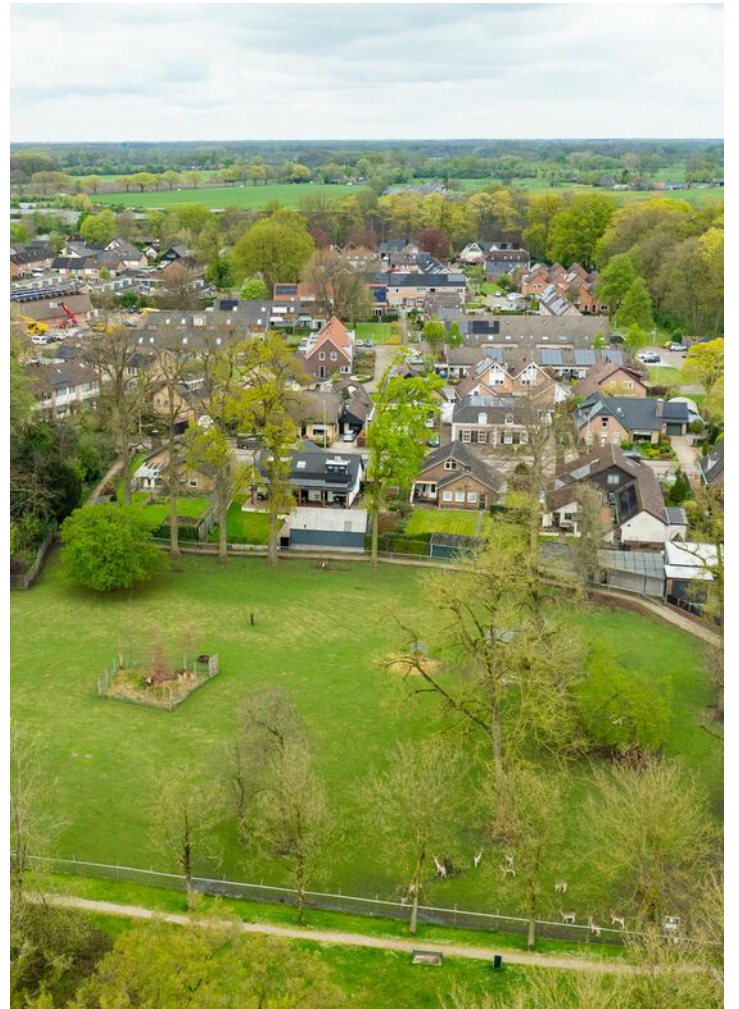












PLATTEGROND



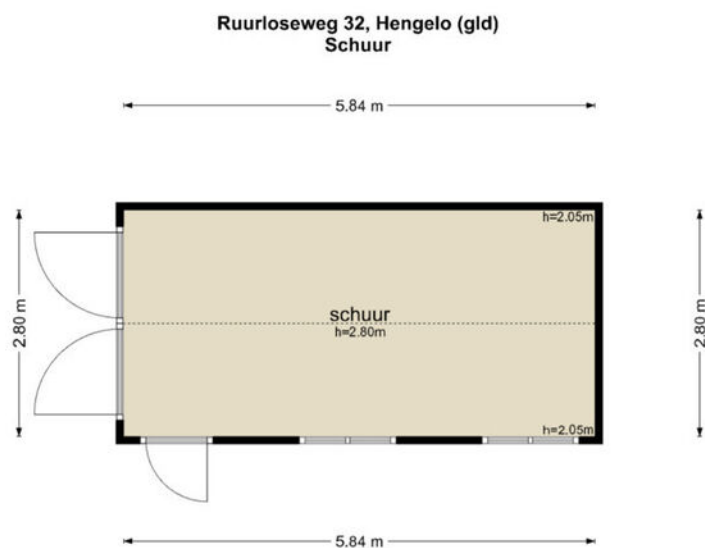
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



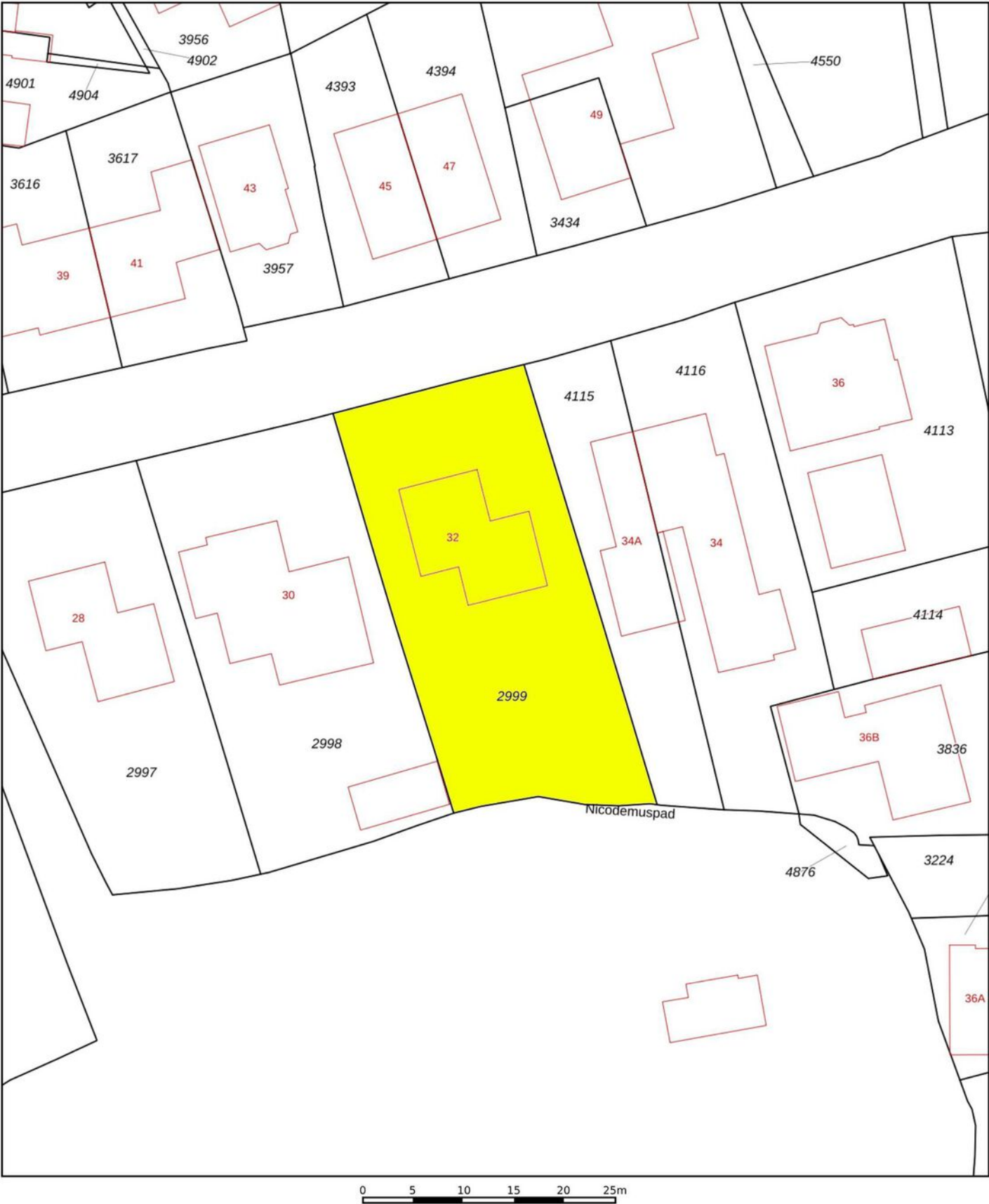
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

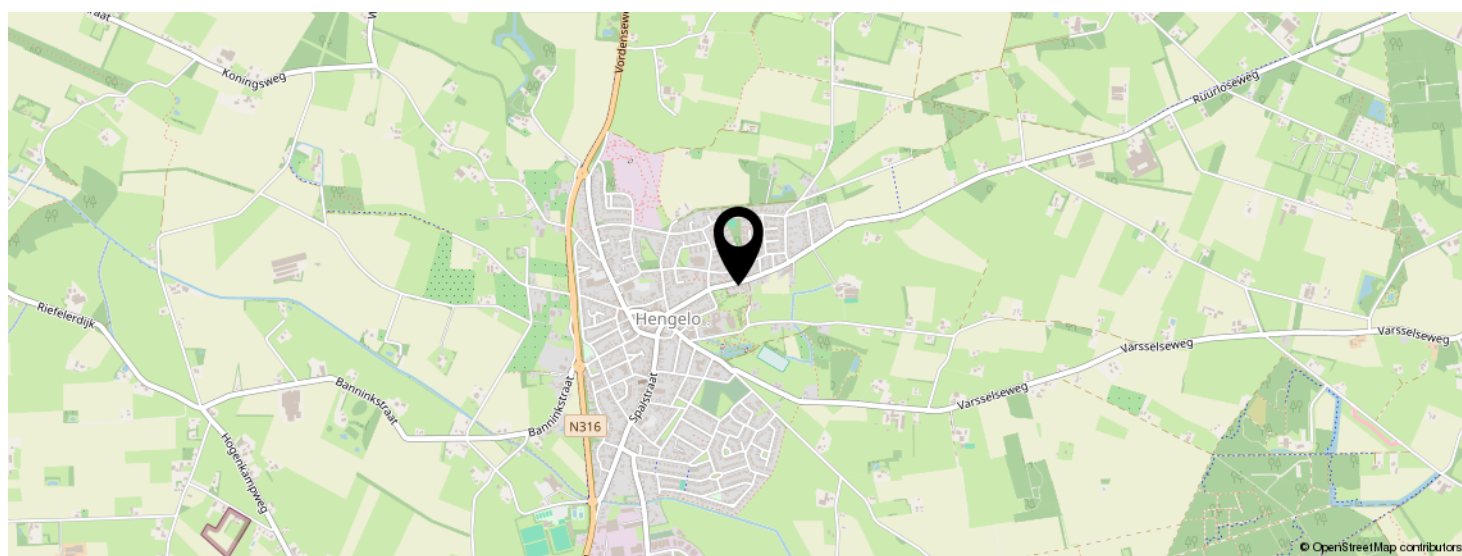
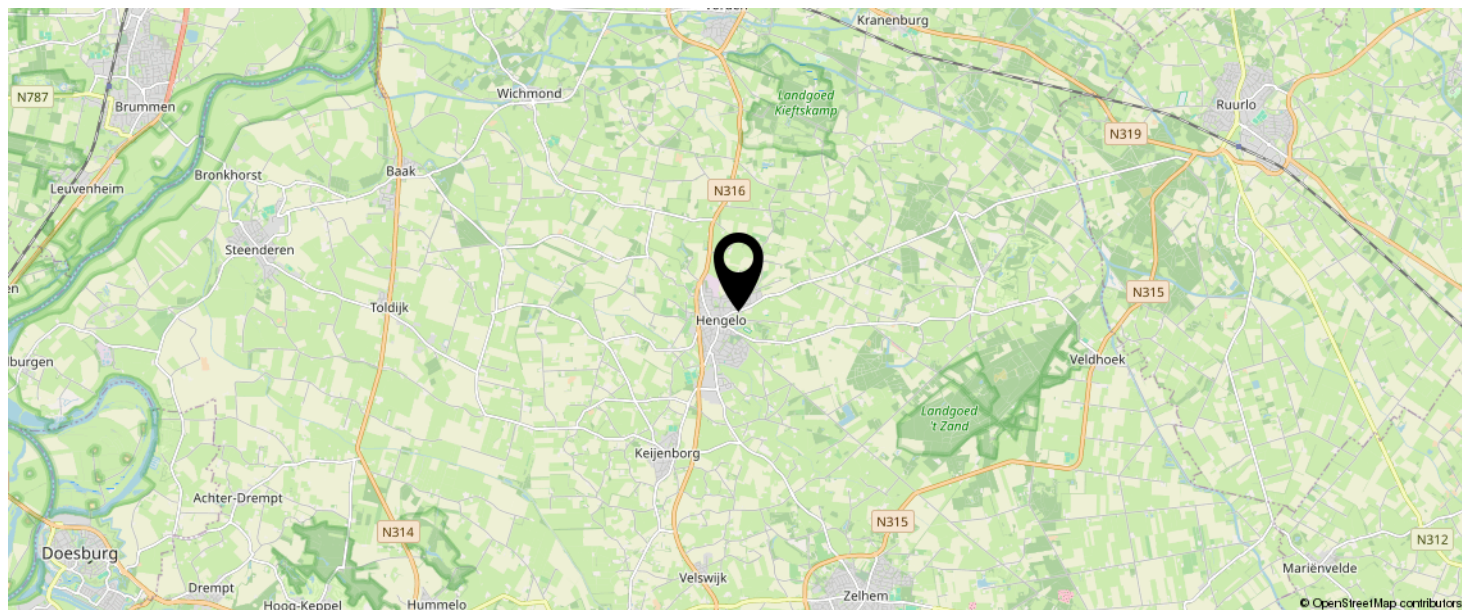


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

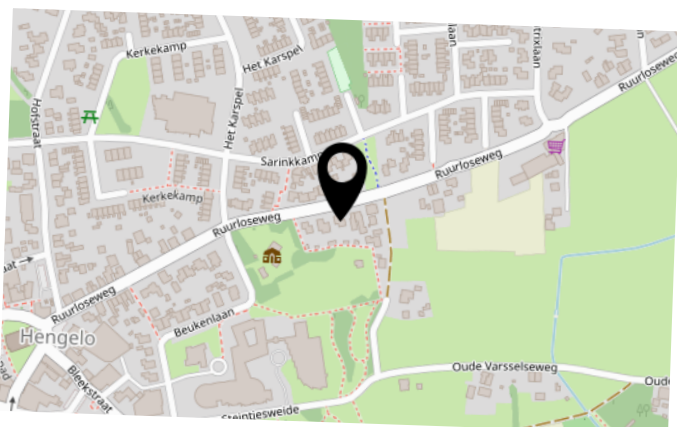
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij