



ZWIEPSEWEG 27
7241 GM LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1880
 Perceel.....866 m²
 Inhoud.....ca. 1.565 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 371 m²
 Verwarming.....Remeha HR-CV ketel (2012),
deels vloerverwarming
 Isolatie.....Dak-, vloer en alle glas (gedeeltelijk drie-dubbel)
 Bijzonderheden.....Gemeentelijk monument
 Asbest niet bekend, gezien het bouwjaar niet uit te sluiten





ZWIEPSEWEG 27

LOCHEM

MONUMENTALE VILLA NABIJ HET CENTRUM

Vraagprijs **€ 1.075.000,- k.k.**

Markante, grotendeels gemoderniseerde villa met stenen berging. Eind 19e eeuw gebouwd als symmetrisch opgezette dubbele villa (met nummer 29) gekoppeld door een lage berging, samen al jaren op de lijst van gemeentelijke monumenten. Stap binnen in deze unieke woning en ervaar de perfecte harmonie tussen historie en hedendaagse comfort. Maar liefst 371 m² woonoppervlakte verdeeld over 3 woonlagen ademt sfeer, stijl en authenticiteit. De villa verwelkomt u via een klassieke vestibule in de voorname gevel waarachter een verrassend comfortabele en goed onderhouden leefomgeving is gerealiseerd. Zo is er grotendeels vloerverwarming aanwezig op de begane grond en zijn de dakpannen en goten volledig vervangen (2017). De Parisienne luiken (2020) buiten en de hoge plafonds binnen completeren de chique impressie. Laat u verrassen door de charme, ruimte en mogelijkheden van deze stijlvolle stadsvilla. Gelegen aan de rand van het Lochemse stadscentrum met alle faciliteiten binnen handbereik. Zo is de achterzijde via een directe toegangspoort met de auto bereikbaar en loopt u aan de voorzijde binnen enkele minuten de bosrijke Paaschberg op. De stad Lochem heeft een breed horeca aanbod, diverse winkels, verenigingen, treinstation, Schouwborg en basis- en voortgezet onderwijs.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

FRAAI AANGELEGD

De woning is gelegen op een royaal perceel van 866 m² eigen grond. Bij aankomst wordt u verwelkomd door een charmante entree met volop parkeergelegenheid op eigen terrein. De achtertuin is een groene oase van rust, met een gevarieerde beplanting en een stenen berging. Het geheel is onderhoudsvriendelijk aangelegd met enkele fruitbomen zoals een appel- en perenboom.

Wenst u toch een garage? Via de poort aan de achterzijde zijn hier uitstekende mogelijkheden voor.

Vanuit de serre (2018) geniet u het hele jaar door van een prachtig uitzicht op de tuin.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Zwiepsweg 27 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedenvo.nl





BEGANE GROND

COMPLEET WOONGENOT GELIJKVLOERS

Onderverdieping: Originele, gewelfde provisiekelder vanuit de hal te bereiken.

Begane grond: Vestibule met marmeren vloer en dubbele deuren. Centrale hal met statige trap. Toilet met fontein en originele vloer. Woonkamer met gaskachel, plavuizenvloer en openslaande terrasdeuren naar veranda. Open keuken (2018) met Boretti inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, boiler, Quooker, Le Man kast en granieten blad. Serre (2018) met schuifpui naar achtertuin. Bijkeuken met pantry, boiler en wasmachine aansluiting. Studeerkamer met schouw. Ruime slaapkamer met dubbele terrasdeuren, schouw en plavuizenvloer. Ruime, lichte badkamer (2024) met ligbad, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, wandcloset, bidet en twee handdoekenradiatoren en twee dakramen waarvan één elektrisch met regensensor. Klompenhok met waterontharder en buitendeur. Vloerverwarming in woonkamer, keuken, serre, bad- en slaapkamer.



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Zwiepseweg 27 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ten indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedcert.nl





1^E VERDIEPING

DRIE RUIME SLAAPKAMERS

Grote, centrale overloop met dubbele deuren naar het balkon. Drie zeer ruime slaapkamers, elk voorzien van eiken parket waarvan één hoofd slaapkamer met dubbele deuren naar het balkon en badkamer en suite. Badkamer met dubbele wastafel, wastafelmeubel, toilet, inloopdouche, vaste kast, mechanische ventilatie met tijdstelling. Compacte 3e badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie met tijdstelling.

Balkon aan voorzijde met composiet vlinderplanken.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Zwipsseweg 27 - Lochem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obiectivoo.nl

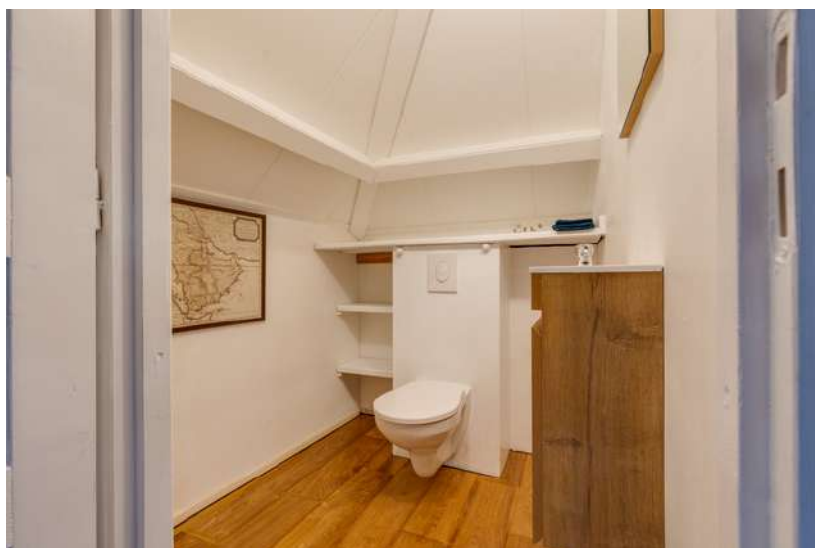




2^E VERDIEPING

EXTRA (SLAAP)KAMERS MOGELIJK

2^e verdieping: Middels vaste trap te bereiken enorme zolder met airconditioning en 5 dakkapellen. Volop ruimte om meerdere (slaap)kamers te realiseren. Toilet met fontein. Kast met CV-opstelling. Vlizo trap naar dak.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

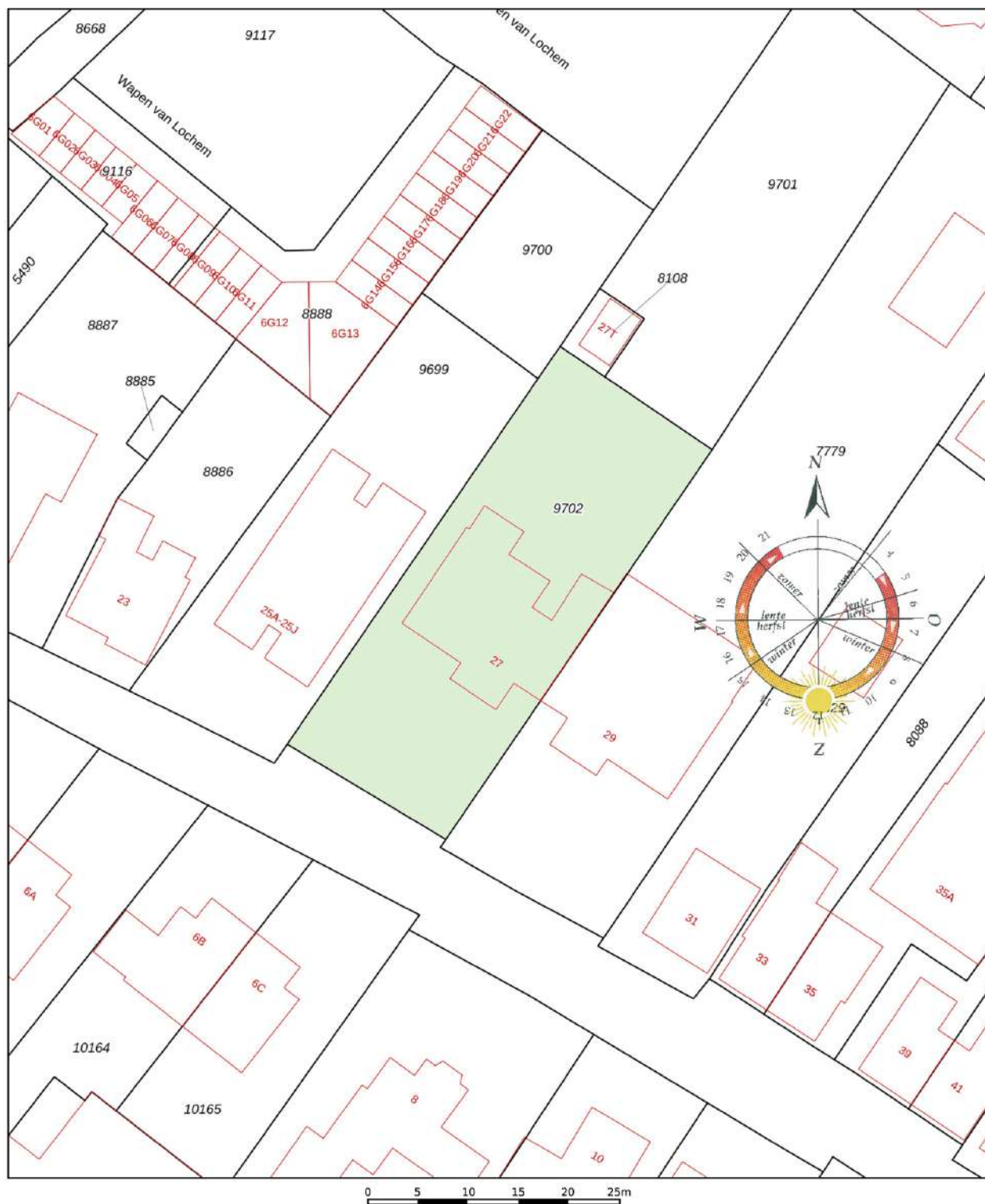


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9702
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN