

TE KOOP
€ 550.000 K.K.

Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Weegbree 22
9861 ES Grootegast



Weegbree 22 9861 ES Grootegast

Inleiding

Deze vrijstaande woning staat in een rustige, kindvriendelijke buurt dichtbij voorzieningen van Grootegast. Bovendien heeft de woning een fantastisch luxe woonkeuken met schuifpui naar de tuin! Daarnaast heeft de woning maar liefst vijf slaapkamers en is het heel geschikt voor het uitoefenen van een beroep aan huis. Er is namelijk een extra ruimte gecreëerd met eigen ingang en toilet. Aan opbergruimte geen gebrek met de ruime bergzolder en ook kun je ruim parkeren op de eigen oprit of in de aangebouwde stenen garage. En wat dacht je van de grote tuin met houten berging en twee overkappingen? Zie jij jezelf hier al wonen?

Wonen in Grootegast

De woning is op loopafstand van het centrum van Grootegast. In het dorp zijn enkele winkels, basisscholen en voortgezet onderwijs, supermarkten, diverse sportverenigingen en een zwembad. Ook is het 10 autominuten rijden naar de A7, waardoor grotere steden zoals Groningen ook goed te bereiken zijn.



Ligging en indeling

Begane grond

Naast de woonkamer is de luxe woonkeuken gelegen met prachtige plavuizen vloer, ingebouwde hoge kastenwand en een lage, rechte opstelling met veel opbergladen. Het geheel is luxe en stijlvol afgewerkt met diverse inbouwapparatuur. Achter de keuken is de bijkeuken gerealiseerd met fraaie dubbele wasmachinekast en een extra keukenblok.

Aan de achterzijde van de woning is een tweede hal met eigen ingang en plek voor een garderobe. Hier is ook een trapopgang naar de verdieping gelegen. Aan de linkerzijde is de bijkeuken te bereiken en aan de rechterzijde de garage en de extra kamer die momenteel in gebruik is als kapsalon. Deze ruimte leent zich daarom heel goed voor het uitoefenen van een beroep aan huis! De ruimte is voorzien van een apart toilet.

Verdieping:

Via de overloop zijn drie slaapkamers (ca. 8, 10 en 13 m²) te bereiken. Hier is ook de luxe badkamer gelegen met ligbad, hangtoilet, wastafel met meubel, designradiator en luxe douchecabine. Op de verdieping op de aangebouwde garage zijn nog eens twee slaapkamers (ca. 8 en 12 m²) gerealiseerd.



Ligging en indeling

Tuin

Naast de onderhoudsvriendelijke voortuin die voornamelijk uit grasgazon bestaat is een ruime oprit gelegen met parkeerplek voor meerdere auto's. Ook is er een aangebouwde stenen garage voorzien van verwarming en elektra. De achtertuin is deels afgeschermd met een moderne, zwarte schutting en voorzien van sierbestrating met plek voor een grote zitopstelling. Aan de achterzijde staat een houten berging met twee overkappingen waar je heerlijk beschut kunt zitten in de zon of schaduw. Ideaal voor een barbecue met familie en vrienden!

Bijzonderheden

- Vrijstaand wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk dichtbij voorzieningen
- Fantastisch luxe woonkeuken!
- Extra ruimte met eigen ingang en toilet dat heel geschikt is voor een beroep aan huis
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Moderne, luxe badkamer
- Grote tuin met houten berging en twee overkappingen
- Ruim parkeren op eigen terrein

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	583 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	186 m ²
Inhoud	769 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	35 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel HR Combiketel merk AWB

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 4

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Aangebouwde stenen garage

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Foto's



Foto's



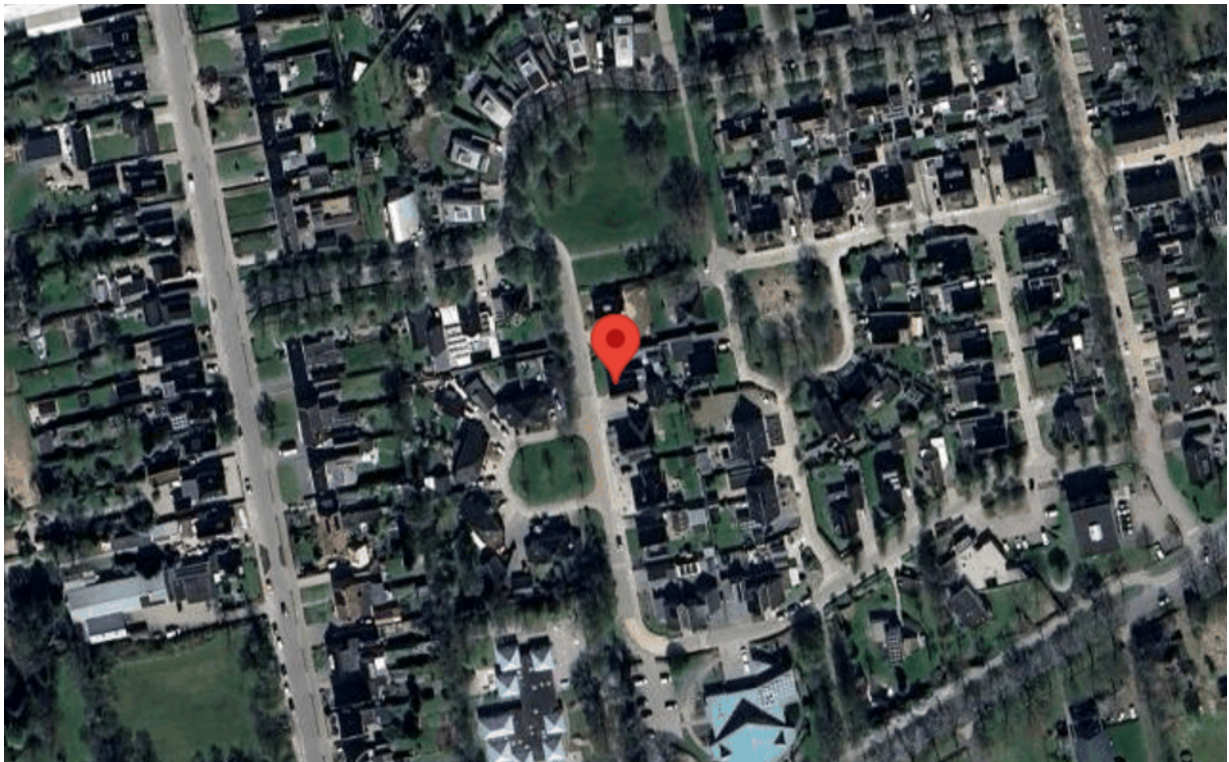
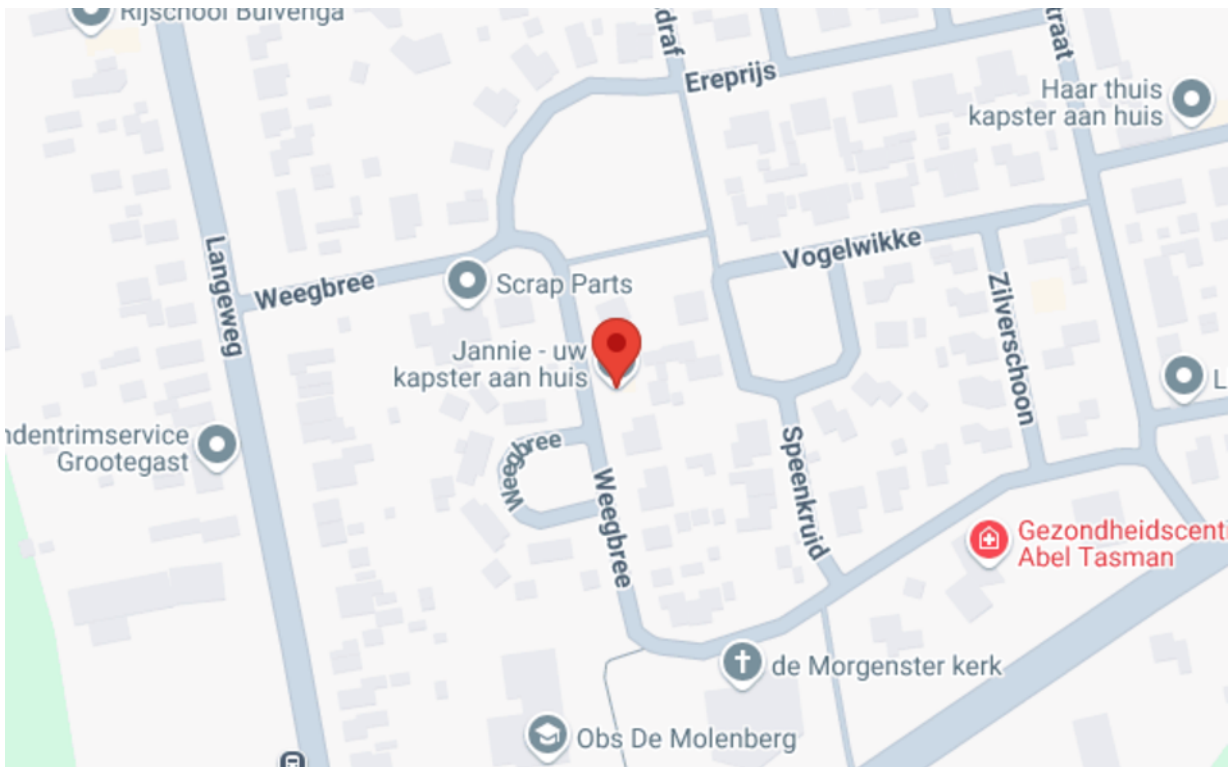
Foto's



Foto's



Google maps

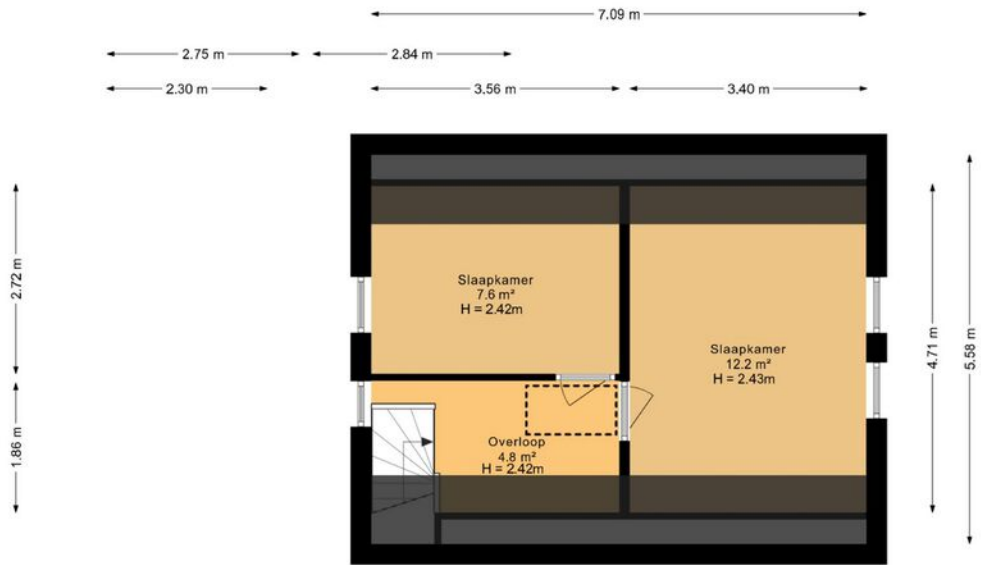


Tekeningen



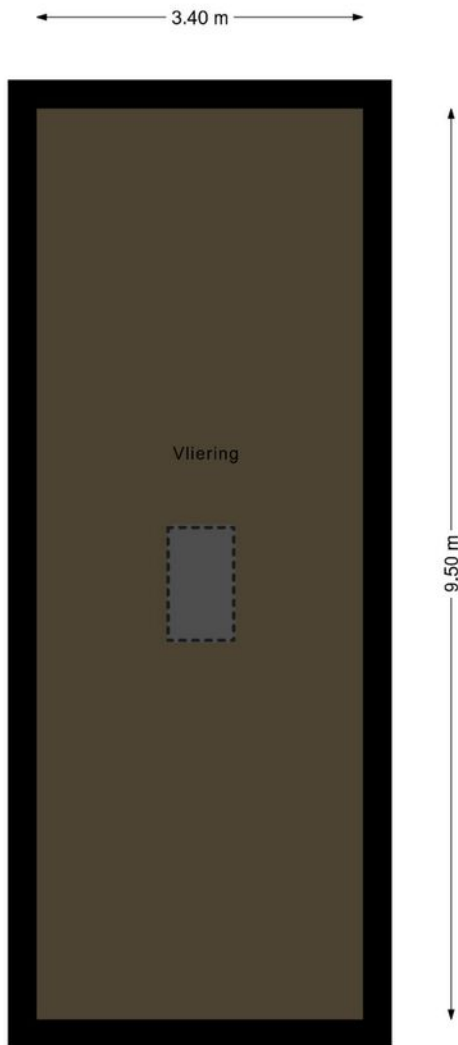
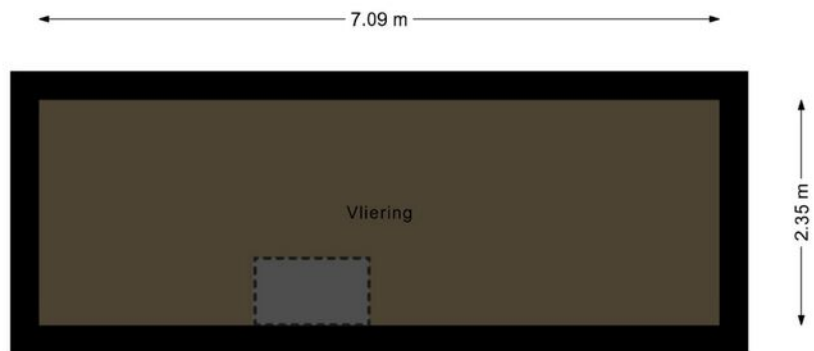
Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door STIJLZINNIG.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24
9865 TE Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl