



TE KOOP

Monnickskamp 294
Huizen

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk gelegen ruime eengezinswoning met stenen berging, royale achtertuin met overkapping op het oosten en achterom. De woning is goed onderhouden, uitgebouwd en voorzien van (grotendeels) HR++ glas.

LIGGING

Gelegen op een gunstige locatie nabij het winkelcentrum, biedt deze woning alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving zijn diverse supermarkten, winkels en restaurants te vinden, wat bijdraagt aan een comfortabel dagelijks leven. Voor ontspanning en recreatie bevindt zich op korte afstand het 'Bad Vilbelpark'. Dankzij de nabijheid van de uitvalswegen A27 en A1 is er tevens een uitstekende verbinding met omliggende steden en dorpen, wat deze locatie uitermate geschikt maakt voor zowel forenzen als gezinnen.

BEGANE GROND

Entree, hal, toilet met fontein en doorloop naar de gezellige en lichte woonkamer. De uitgebouwde woonkamer, met trapkast is voorzien van een open keuken. De keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur: vaatwasmachine (2024), combi-oven, koelkast en een inductie kookplaat. Vanuit de woonkamer bereikt u d.m.v. een dubbele schuifpui de zonnige achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2 grote slaapkamers, waarvan één met inbouwkast en één met kastenwand, 3e kleinere slaapkamer. Badkamer aan de voorzijde van de woning met toilet, douche en wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Ruime voorzolder met opstelling CV-installatie, aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ruime slaapkamer met veel bergruimte.

BERGVLIERING

Bergvliering toegankelijk d.m.v. een losse trap.

TUIN

Heerlijk zonnige achtertuin op het oosten met een overkapping en veel privacy. Voortuin is voorzien van een stenen berging.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak ca. 120 m² BBMI-gemeten, perceelgrootte ca. 165 m²
- > Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas, dubbele schuifpui van hout met HR++ glas
- > Heerlijk zonnige tuin op het oosten
- > Stenen berging in de voortuin
- > Centraal gelegen t.o.v. alle dagelijkse voorzieningen.

Aanvaarding: in overleg





Kenmerken

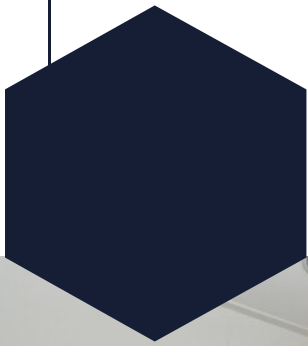
Bouwjaar	1979
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	418 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

B

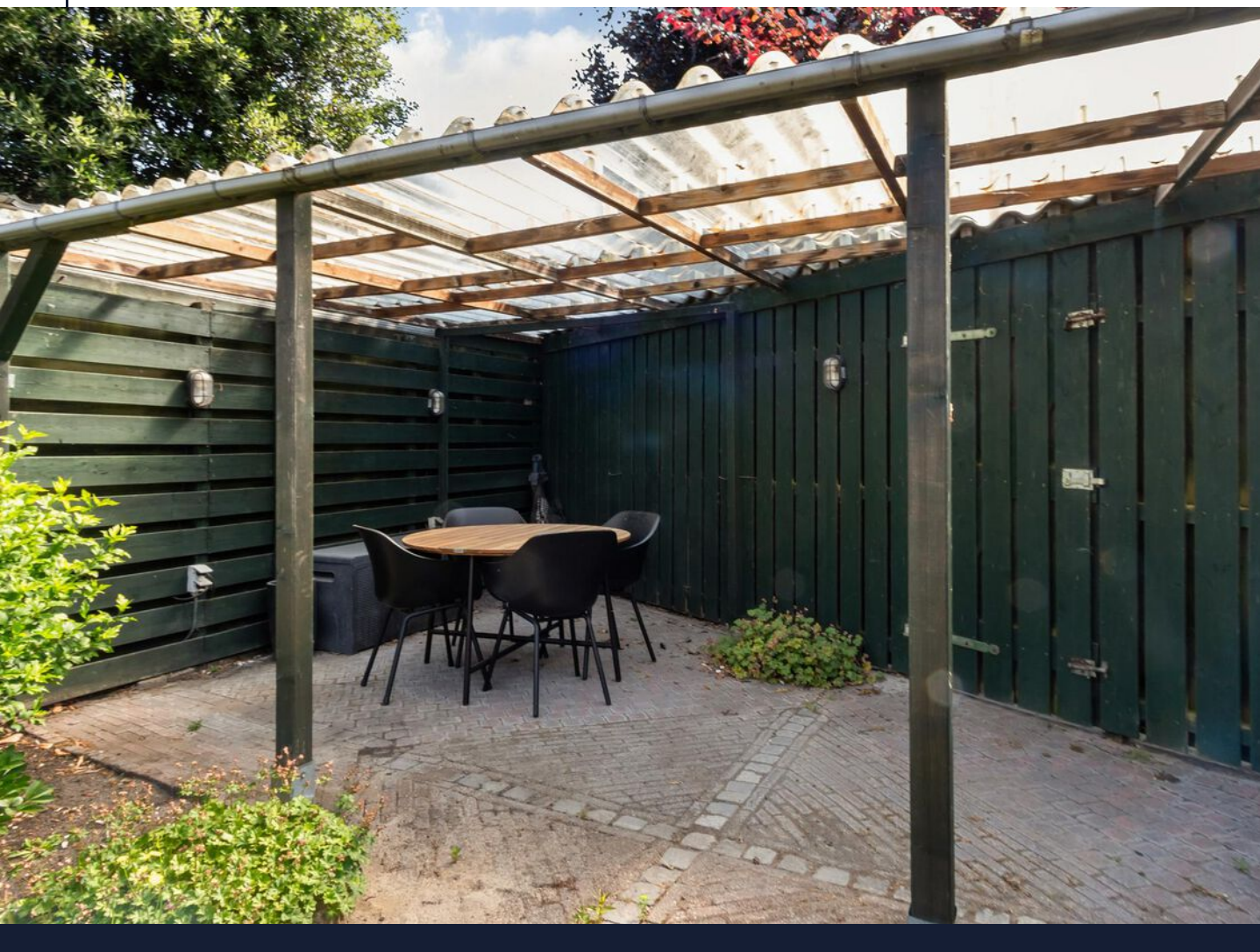
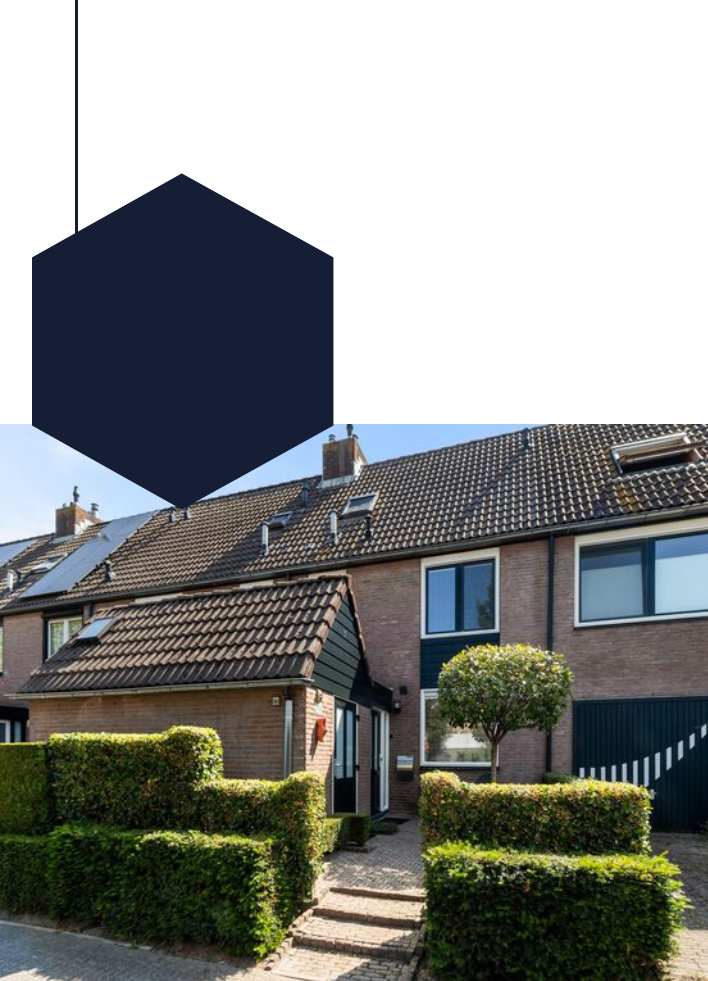


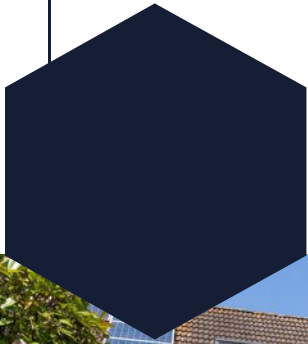














0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huizen

E

646

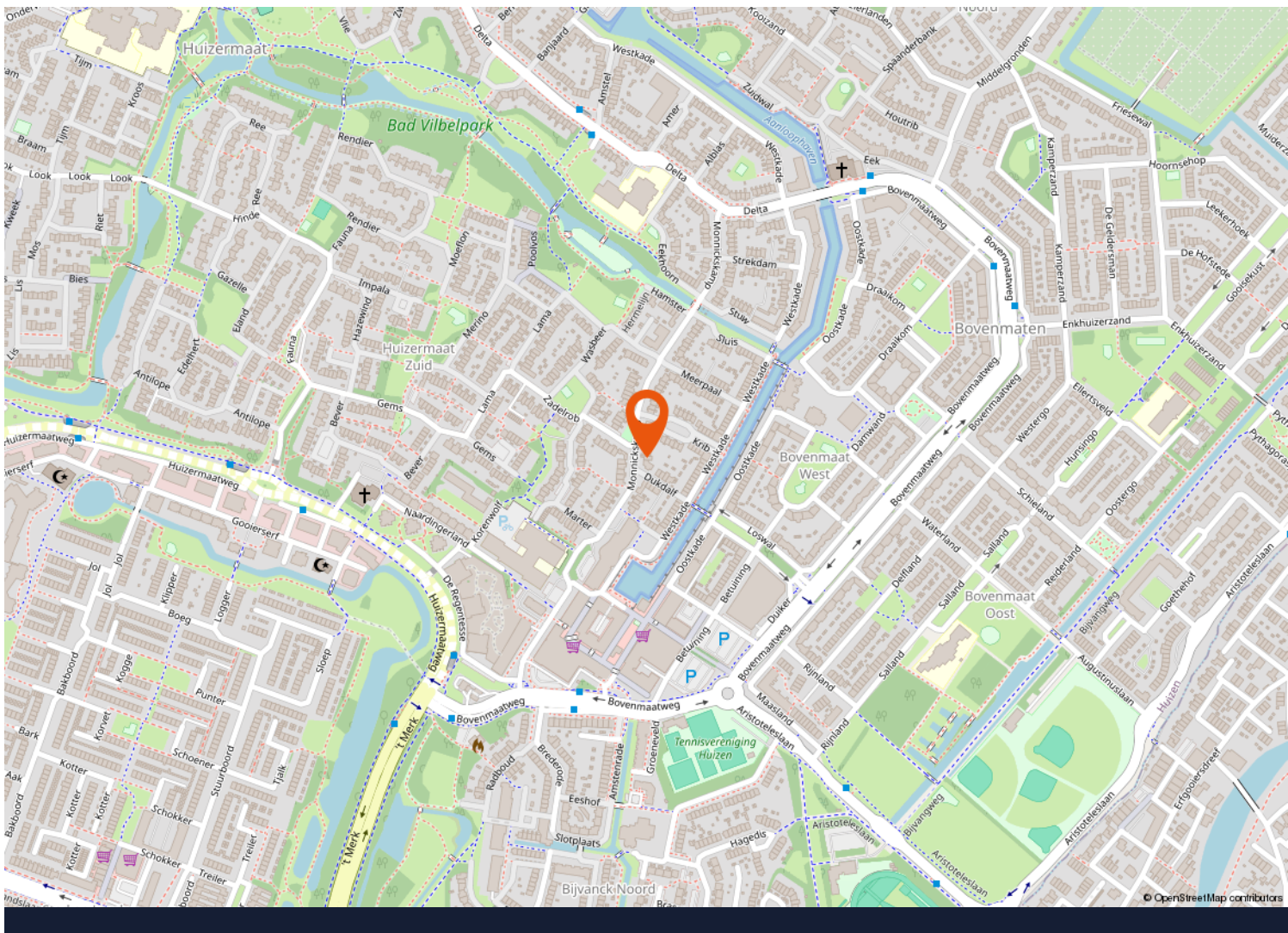
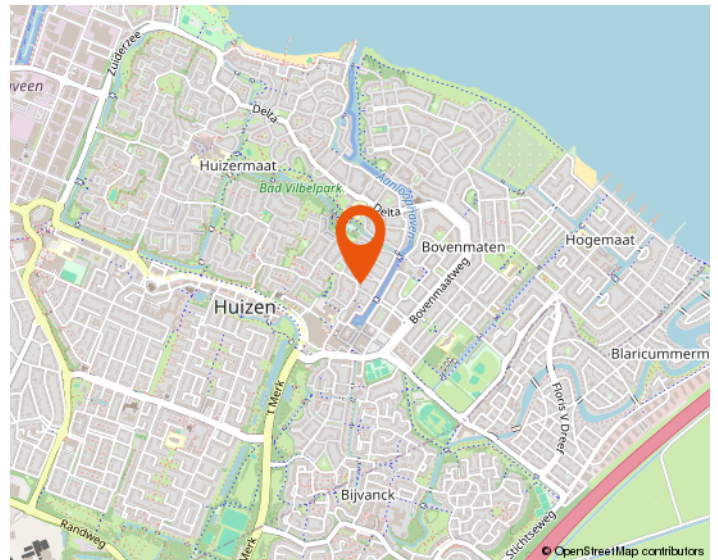
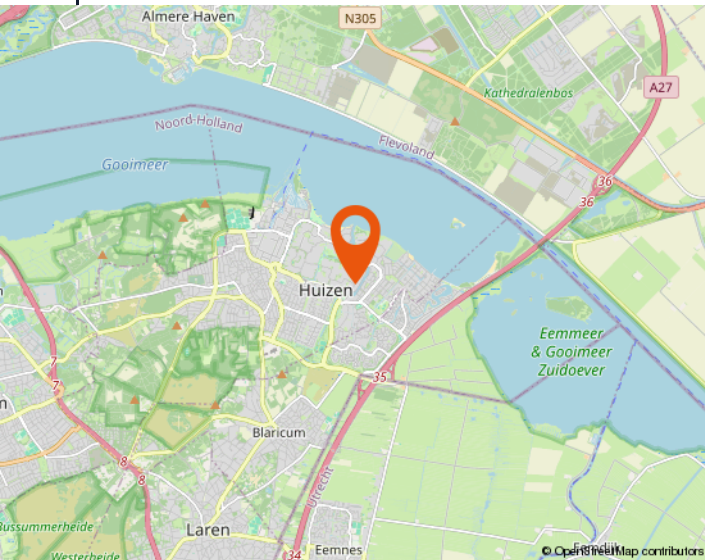
kadaster

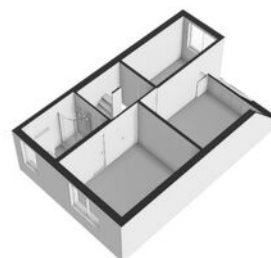
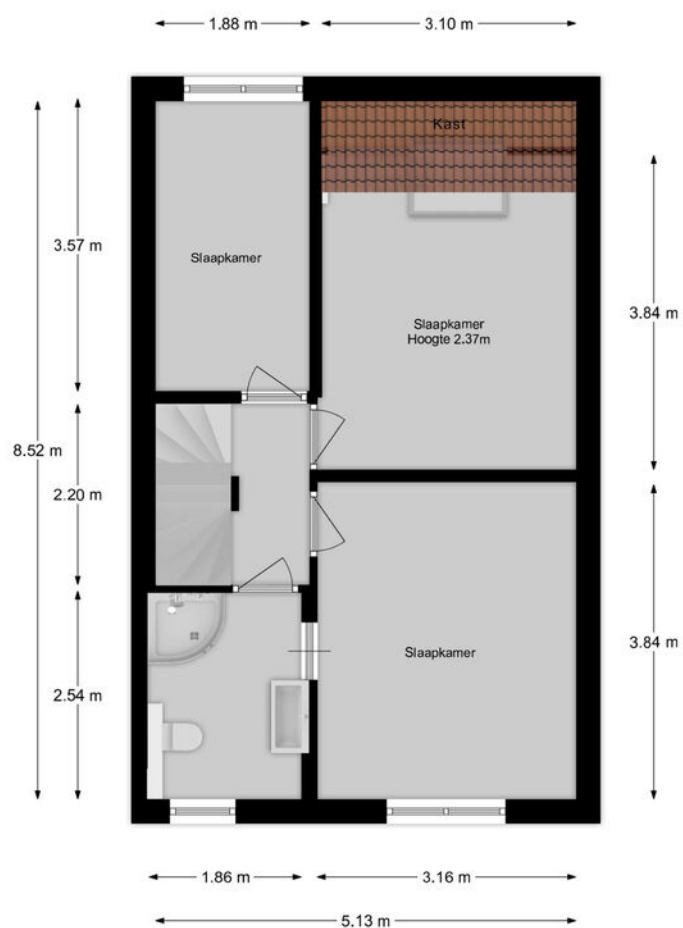


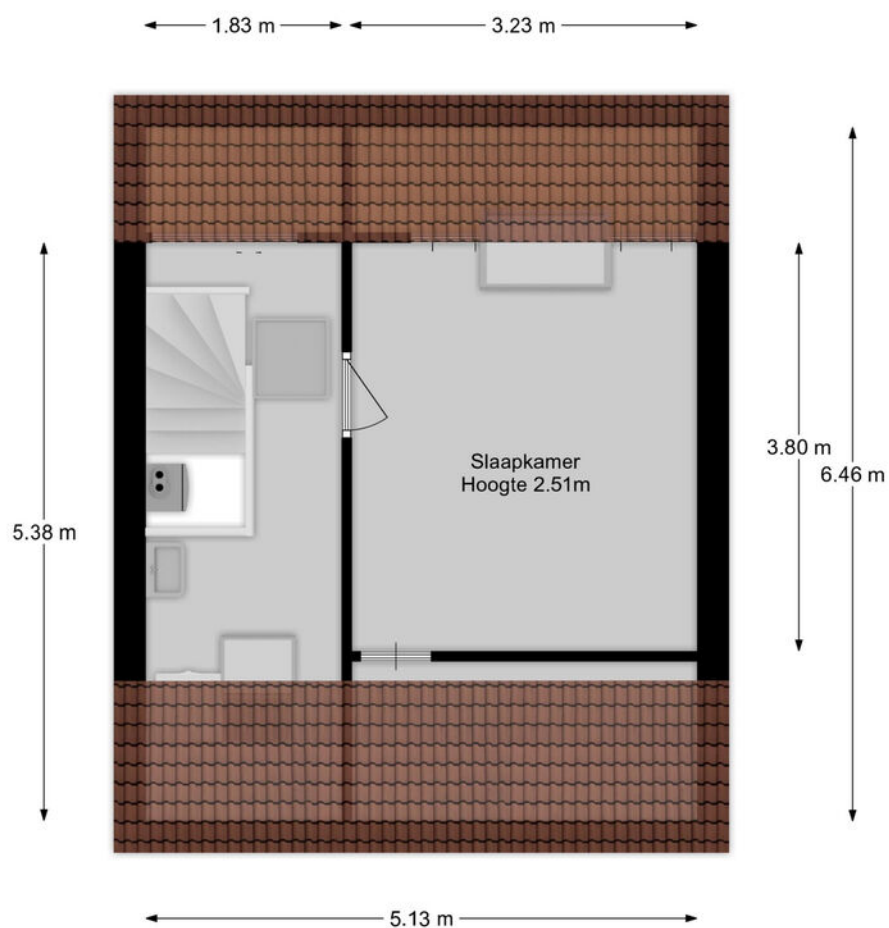
Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

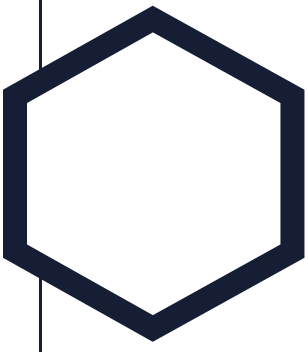
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

