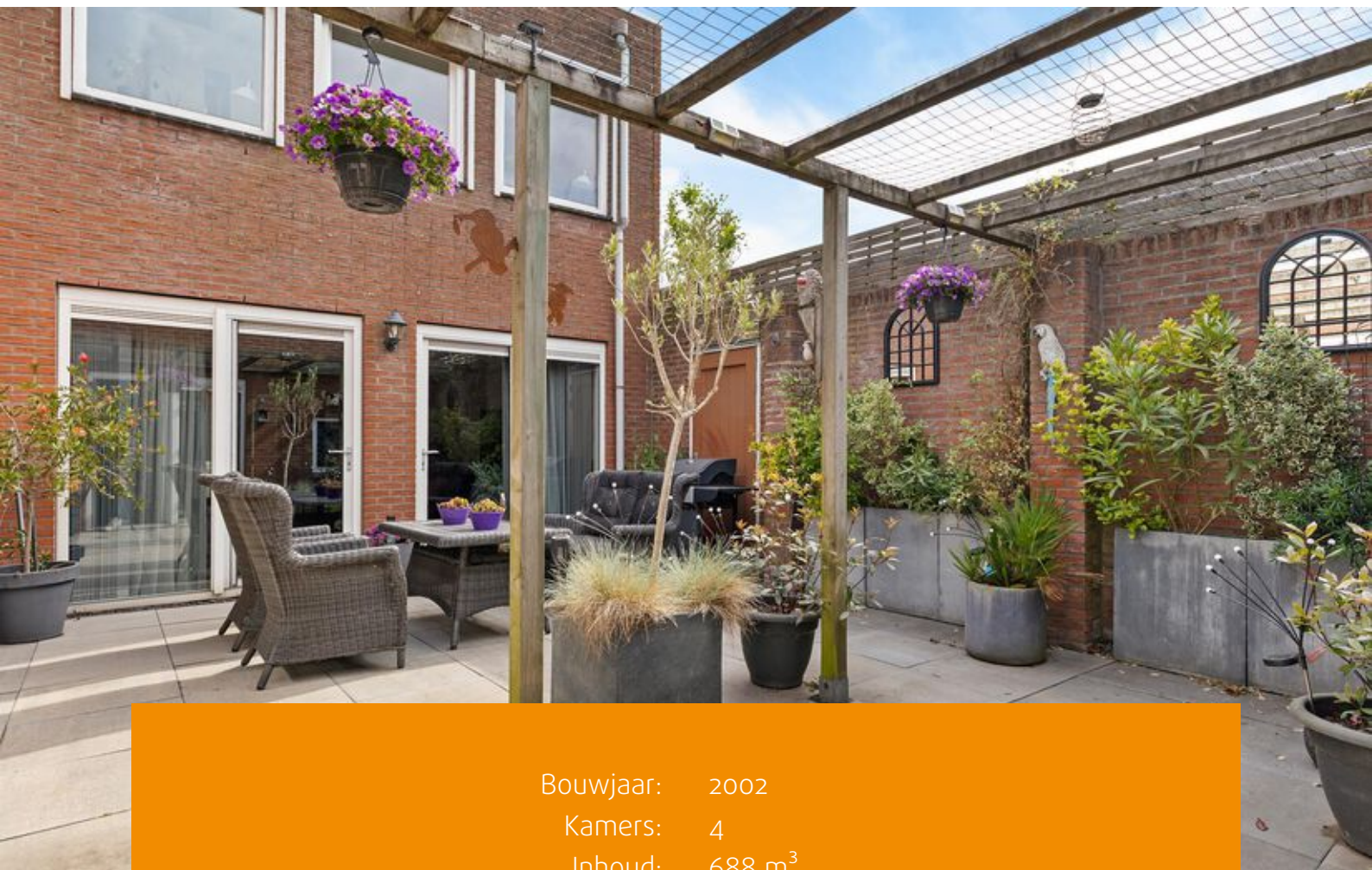




LELYSTAD Eendragt 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2002
Kamers: 4
Inhoud: 688 m³
Woonoppervlakte: 190 m²

Bieden vanaf prijs: € 575.000 k.k.





VAN BUITEN ZIET U NIET HOE RUIM DEZE LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING MET VERNIEUWDE ENERGIELABEL A+ VAN BINNEN IS!!

Wij verwelkomen u graag op de Eendragt 10, een prachtige bungalow, die van alle gemakken is voorzien.

Deze RUIME woning is niet alleen ideaal voor wie graag gelijkvloers wil wonen, vanwege de slaapkamer en de badkamer op de begane grond, maar ook voor gezinnen is het een perfecte keuze. Als ouder(s) geniet u van het comfort van de begane grond, terwijl uw kind(eren) volop privacy en vrijheid ervaren op de verdieping, met een eigen slaapkamer en badkamer.

Ruimte, rust, comfort en levensloopbestendigheid zijn de kernwoorden die deze woning beschrijven. Een woning die u van binnen gezien móet hebben om de ruimte te kunnen ervaren en de sfeer te kunnen proeven! Onlangs is de woning bouwkundig onderzocht. Het rapport heeft aangetoond dat er de komende vijf jaar minimaal tot geen onderhoudskosten te verwachten zijn. Dit betekent zorgeloos wonen zonder onverwachte hoge onderhoudskosten.

Een woning op deze plek komt niet vaak voorbij..... dus pak deze kans en maak een afspraak om de woning te komen bezichtigen!!

Of u nu liever wandelt of fietst, binnen enkele minuten fietsen bevindt zich het uitgestrekte "Zuigerplasbos", of maak een aangename wandeling langs de Oostvaardersdijk. Tevens kunt u langs de dijk genieten op een van de vele bankjes van het prachtige vrije uitzicht over het water tot aan Hoorn en Enkhuizen, en zicht op de haven met de ondergaande zon.

Ook Batavia Stad Fashion Outlet, met zo'n 150 winkels van (diverse) modemerken, het Markermeer met vele (watersport) mogelijkheden en natuurlijk de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden zoals: Mj café, De Rede van Batavia, TR3S Tapas en Restaurant De Cantine zijn op loopafstand bereikbaar.

Diverse (basis)scholen en een buurtwinkelcentrum zijn in de nabije omgeving gelegen. De in- uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk liggen op enkele (auto) minuten afstand.

De woning

Deze ruime patio-bungalow beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een ruime en lichte woonkamer voorzien van een pelletkachel, een moderne woonkeuken, drie slaapkamers, twee badkamers, parkeren op eigen terrein, een stenen berging, een fraai aangelegde patio en een zij-tuin.



Indeling

Begane grond

Entree, ruime hal met veel hoogte met toegang tot de meterkast met glasvezelaansluiting, vrij-hangend toilet met fonteintje, trap naar de verdieping, deur naar de patio, deur naar de slaapkamer met aansluitend de badkamer en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De ruime woonkamer met veel natuurlijk licht, is uitgerust met een airco (verwarmen en koelen), trapkast en een pelletkachel. De pelletkachel zorgt niet alleen voor gezelligheid, maar ook voor warmte.

Via de twee schuifpuien bereikt u de patio. De vloer is voorzien van een nette parketvloer.

Woonkeuken

Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd.

De keuken is voorzien van een granieten werkblad en van een kookeiland met een bar.

Terwijl u een maaltijd kookt, kunnen gasten lekker borrelen aan de bar.

De keuken is uitgerust met 'Quooker', een combi oven, vaatwasser, brede inductie kookplaat met afzuigkap en een losstaande koelkast.

Er is voldoende opbergruimte in de laden en kasten. Het raam van de keuken is aan de buitenzijde voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

Bovendien is de woonkeuken groot genoeg om een ruime eettafel te plaatsen, wat het een perfecte plek maakt voor zowel intieme diners als gezellige familiebijeenkomsten.

Slaapkamer begane grond

Via de hal bereikt u de ruime slaapkamer met en-suite badkamer.

De slaapkamer is voorzien van een inloopkast.

Via een schuifpui is de patio bereikbaar.

Vanwege de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning aantrekkelijk voor mindervaliden, maar ook ideaal voor een gezin. U als ouders heeft een slaapkamer op de begane grond en de kinderen hebben de slaapkamers en een eigen badkamer op de verdieping.

Badkamer begane grond

De nette en volledig betegelde badkamer is uitgerust met een vrij-hangend toilet, twee wastafels en een hoek-bad (douchen in bad).

Wasruimte

Aparte ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel, de mechanische ventilatie, de omvormer voor de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.



Eerste verdieping

Via de gerenoveerde trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers, de berging en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er twee ruime slaapkamers op de verdieping (beide circa 15 m²). De slaapkamers zijn voorzien van een airco (verwarmen en koelen). Het raam van één van de slaapkamers en raam overloop zijn voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.

Badkamer

De badkamer is uitgerust met een inlopdouche, vrij-hangend toilet en een wastafel. Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat en de wanden zijn gestuukt.

Berging

Een ruime berging voor het opbergen van uw spullen. Door het plaatsen van een raam kunt u hier een werkplek creëren. Een ideale plek voor als u thuis wilt werken.

Parkeren

Naast de woning kunt u, op eigen terrein, uw auto parkeren. De parkeerplaats is voorzien van een (schuif)hekwerk, zodat u de parkeerplaats af kunt sluiten.

Patio

De verzorgde patio is middels alle vijf de schuifpuien bereikbaar en is voorzien van nette tegels, elektra- en een wateraansluiting. Een perfecte plek om te ontspannen.

In de zomer kunt u hier de hele dag van de zon genieten.

Zij-tuin

Deze beschutte tuin met elektra-aansluitingen, zult u zeker in de zomer appreciëren. Een heerlijke plek om de schaduw op te zoeken en tot rust te komen. Er is voldoende ruimte voor een lounge-set. De tuin geeft toegang tot de stenen berging en de parkeerplaats.

Stenen berging

De aangebouwde stenen berging is voorzien van elektra. In de berging kunt u uw fietsen stallen en uw spullen opbergen.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendig;
- Ruime woning;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Parkeren op eigen afsluitbaar terrein;
- Woonkamer met veel lichtinval en pellet kachel;
- Ruime woonkeuken met inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers;
- Twee badkamers;
- In 2019 is het dak van de eerste verdieping vervangen;
- In 2023 is het dak van de begane grond vervangen;
- Energielabel A+, cv-ketel (2017), HR + glas en twaalf zonnepanelen;
- Alle denkbare voorzieningen in de buurt.

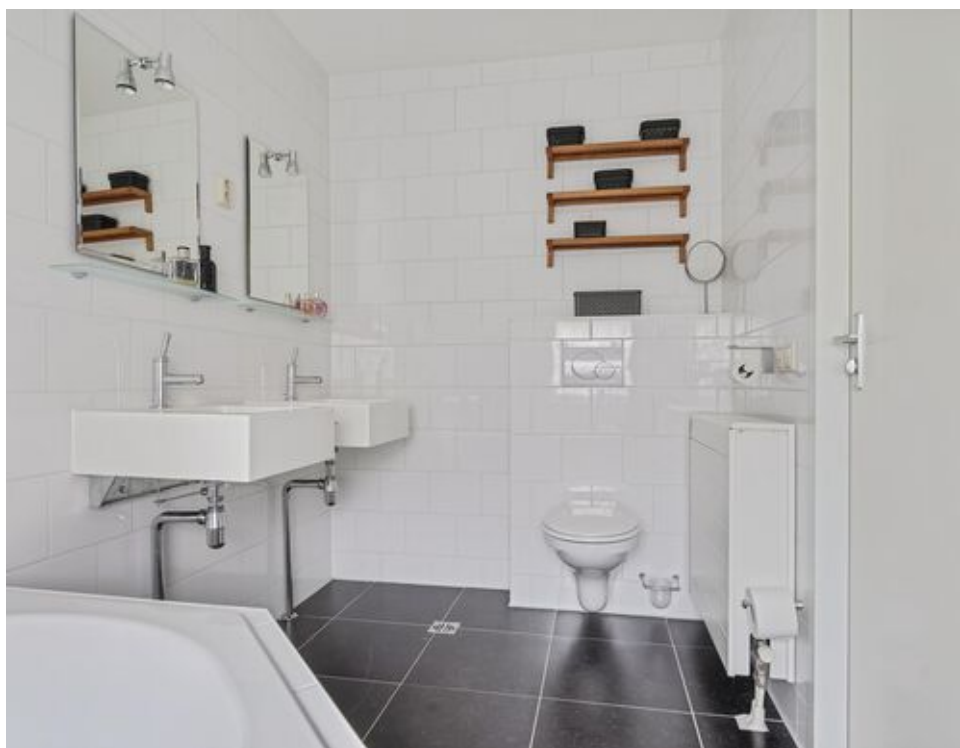
Maak snel een afspraak en laat u verrassen door deze prachtige woning!







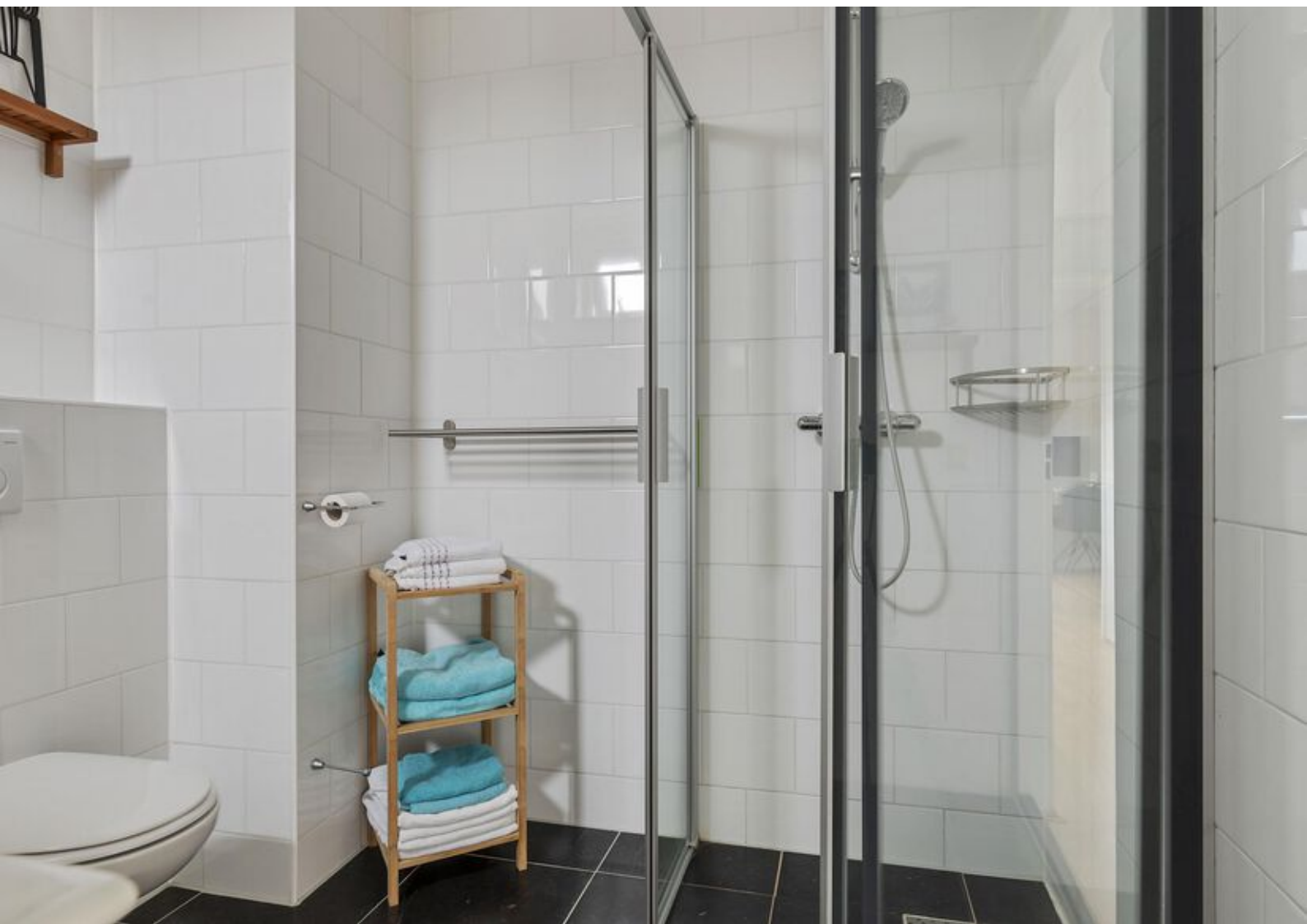














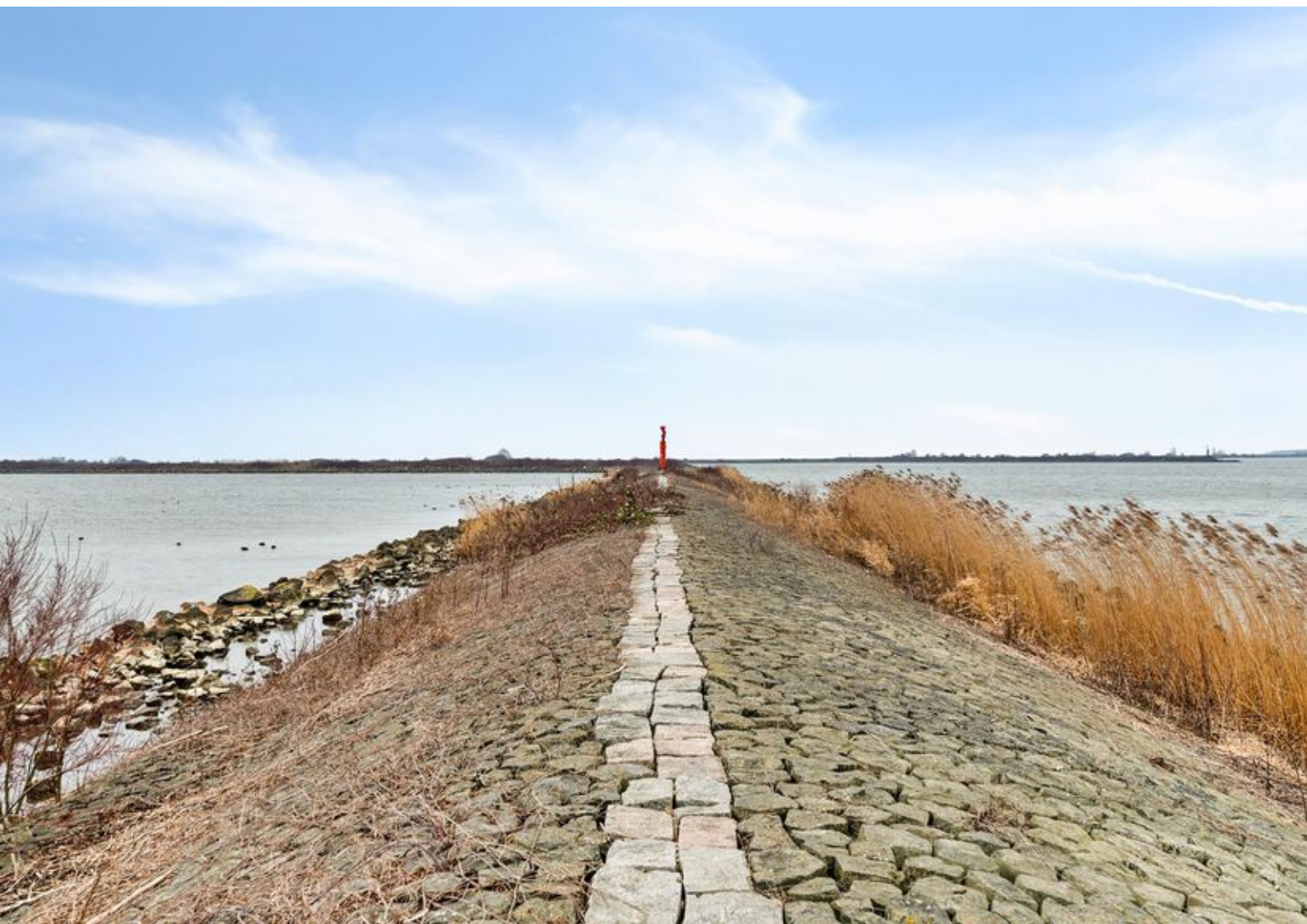






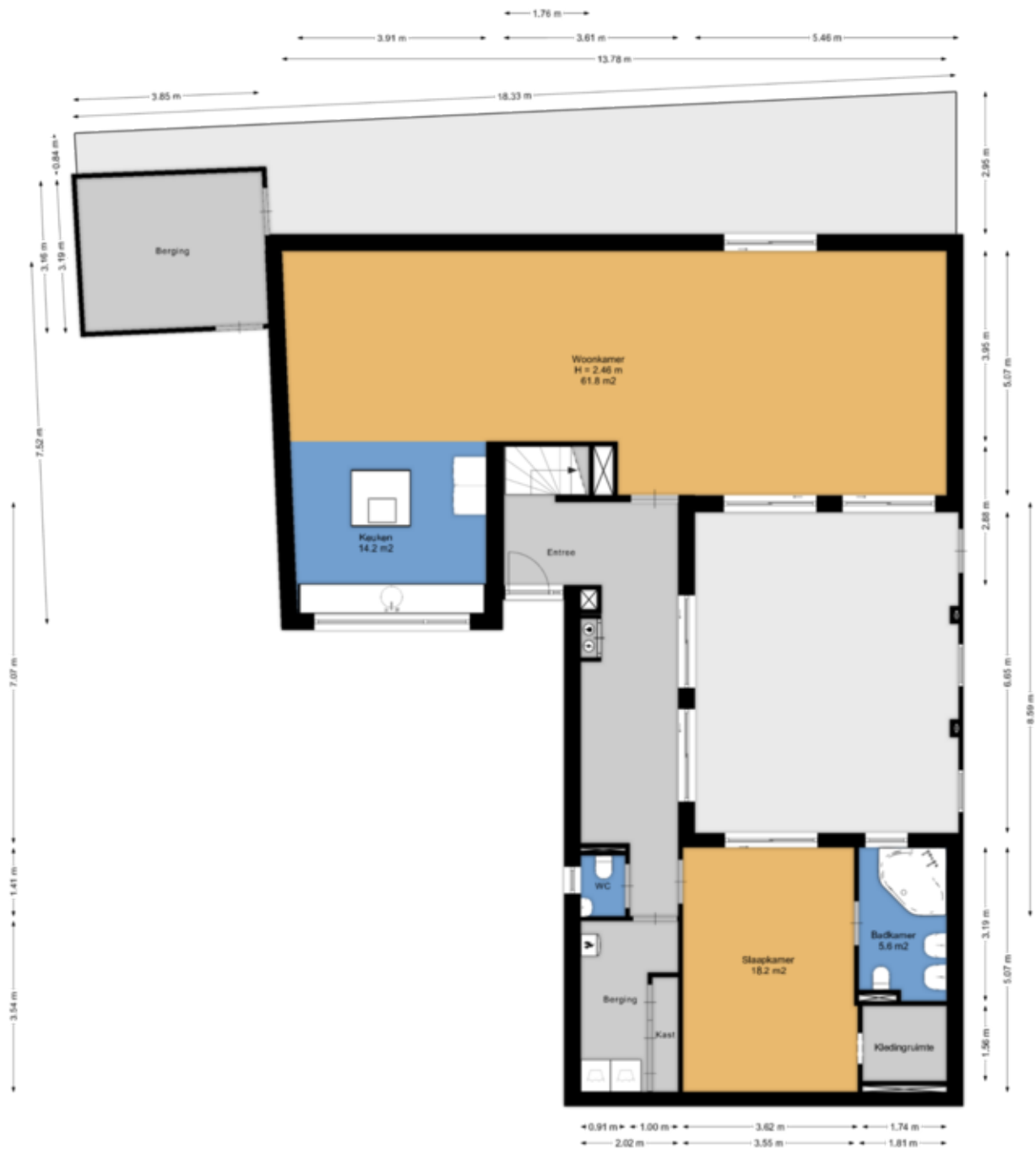








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie N

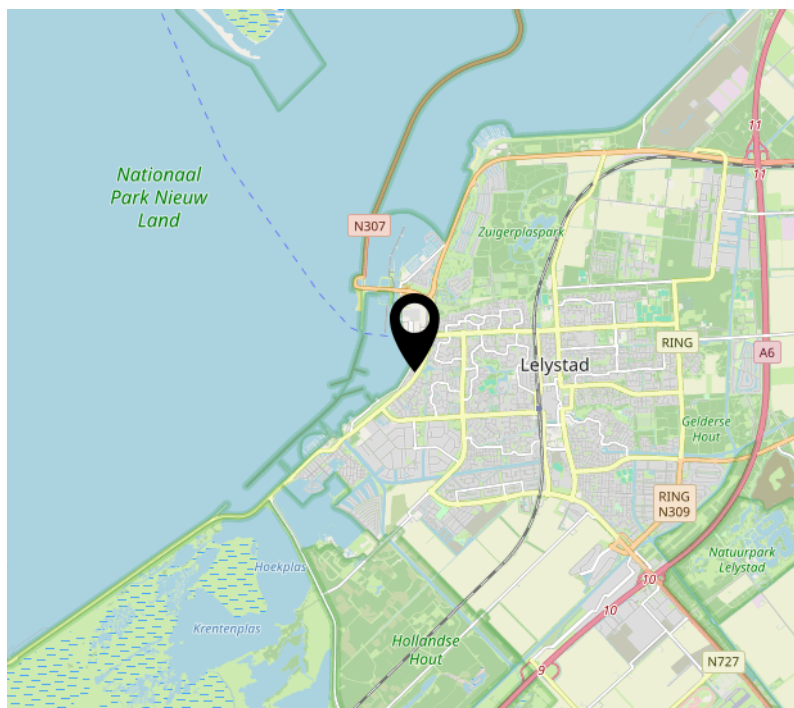
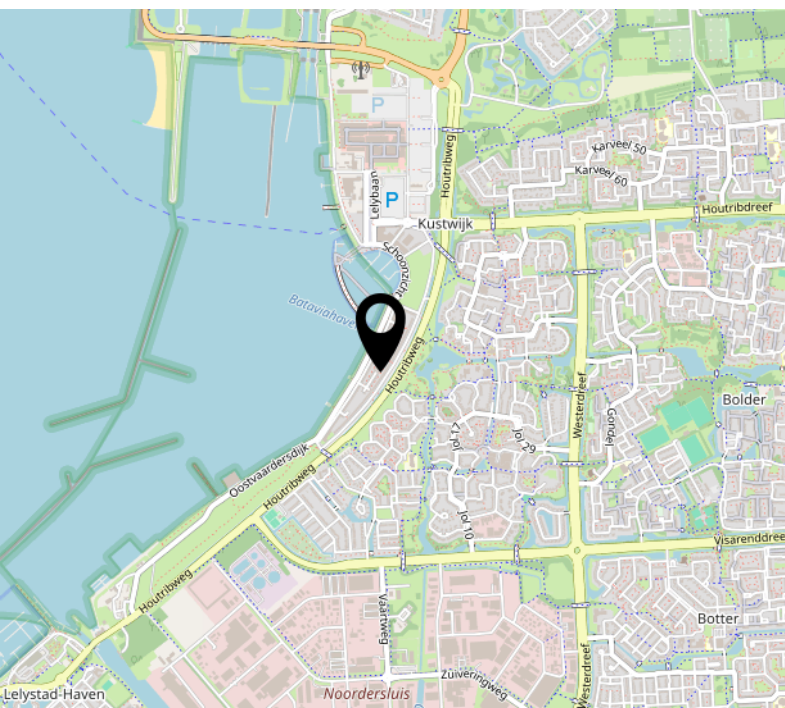
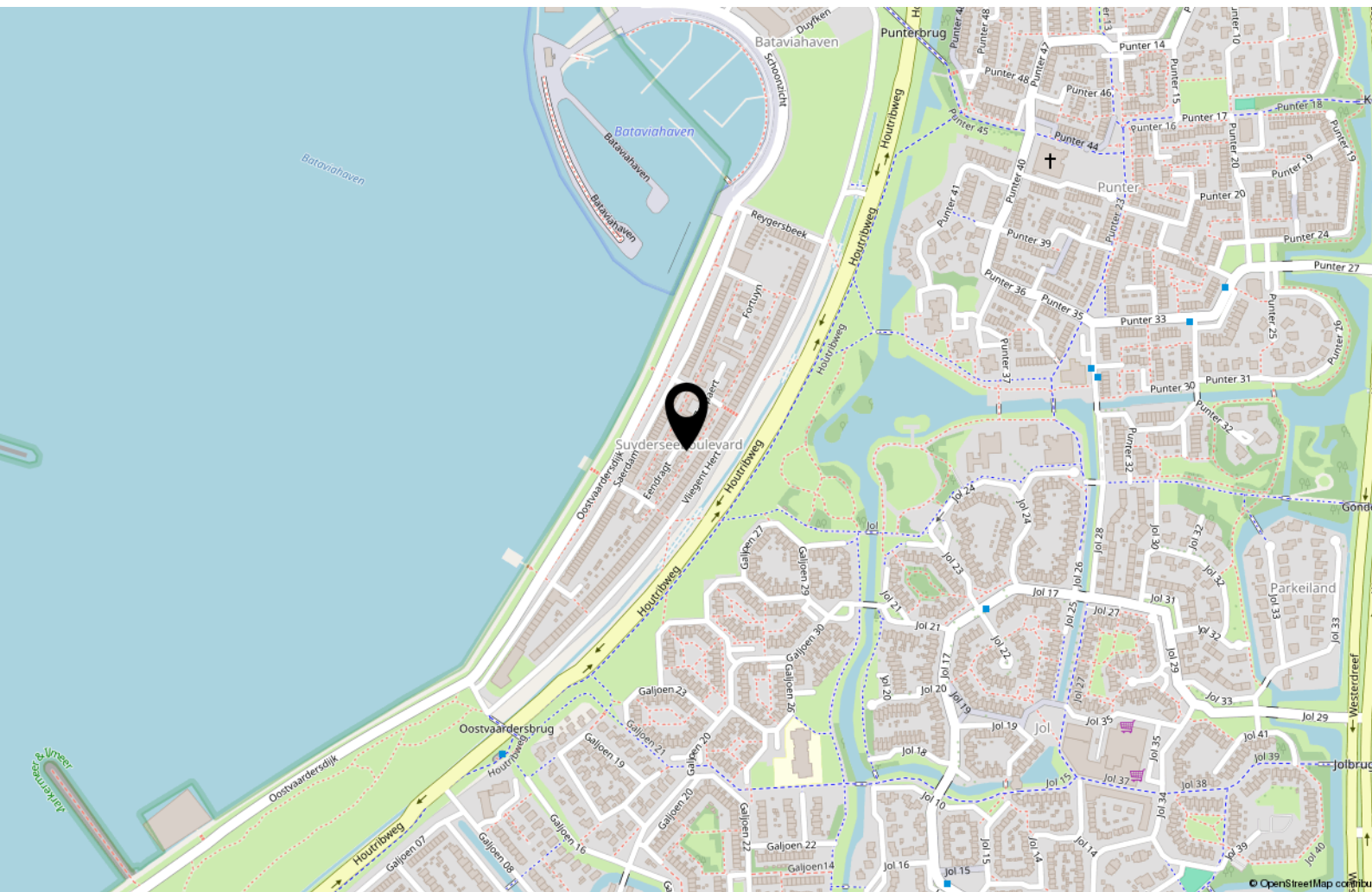
Perceel 2005

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- plafond ventilatoren (4x)		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vakkenkast in de inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl



[illegible]