



Sassenheimstraat 21 H
1059 BA Amsterdam
€ 525.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Geniet jij deze zomer nog van je eigen tuin?

Het is mogelijk bij deze fantastische benedenwoning, gelegen op EIGEN GROND, in de geliefde Hoofddorppleinbuurt.

Dit strak afgewerkte appartement biedt alles wat je maar wenst: een ruime woonkamer, moderne sanitaire voorzieningen en zowel een slaapkamer als een luxe woonkeuken die met openslaande deuren grenzen aan de heerlijk ruime achtertuin. Ideaal!

Ook de ligging aan de rustige Sassenheimstraat, maar ook om de hoek van het bruisende Hoofddorpplein en de cafe's aan de Schinkel, is gunstig te noemen.

Zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark bevinden zich op loopafstand en 's zomers is het ook heerlijk toeven bij de om de hoek gelegen Westlandgracht.



soort woning
benedenwoning



bouwjaar
1929



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
57 m²



tuin / balkon
west



**METROPOOL
MAKELAARS**

Indeling

Zonder tussenkomst van trappen of een centrale hal kom je via je eigen voordeur de woning binnen in de hal.

De hal biedt volop ruimte voor het opbergen van spullen in handige inbouwkasten en de garderobe. Het vervolg van de gang biedt toegang tot alle vertrekken in de woning zoals de woonkamer, de badkamer, het toilet, de woonkeuken, de slaapkamer en de wasruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer dat over een grote raampartij beschikt en strak is afgewerkt met een pvc-vloer in visgraat motief en gladgestuukte wanden en plafonds. Naast de woonkamer bevindt zich een moderne badkamer dat uitgerust is met een grote inloopdouche en wastafel en daarnaast een keurig, separaat toilet.

De slaapkamer en de woonkeuken bevinden zich beide met openslaande deuren aan de tuinzijde. Dat is lekker wakker worden! De woonkeuken is een heerlijke plek om gezellig te tafelen en beschikt over een stijlvolle keuken dat uiteraard is voorzien van alle nodige inbouwapparatuur; een koel-/vrieskast, een 4-pitsgasfornuis met combi-oven, een vaatwasser en een kokend waterkraan, het zit er allemaal in. De nieuwe c.v.-ketel (2024) is netjes weggewerkt in een kastje.

Last but not least heeft deze woning natuurlijk de beschikking over een heerlijke achtertuin waar je naar hartenlust kunt zonnen, ontspannen en hobby'en. Van dineren onder de avondzon tot het beginnen van je eigen moestuintje, het is allemaal mogelijk. Achter in de tuin staat een handige houten schuur (voorzien van elektra) waar je je spullen kan opbergen.

Ligging & Bereikbaarheid

Gelegen in de populaire Hoofddorppleinbuurt in Amsterdam-Zuid met een diversiteit aan winkels en restaurants in de directe omgeving, zoals stadscafé Van Mechelen, Gent aan de Schinkel en Louis Davids op letterlijk een steenworp afstand.

De Westlandgracht, het Vondelpark en het Rembrandtpark bevinden zich op loopafstand een dagje ontspannen en of een rondje hardlopen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten op korte afstand aan de Sloterkade of het Hoofddorpplein.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Diverse tram- en buslijnen stoppen op het Hoofddorpplein en de Haarlemmermeerstraat en brengen je in een mum van tijd naar Amsterdam CS en andere delen van de stad.

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10 richting Schiphol of Zaandam en parkeren is mogelijk in de straat met een parkeervergunning.

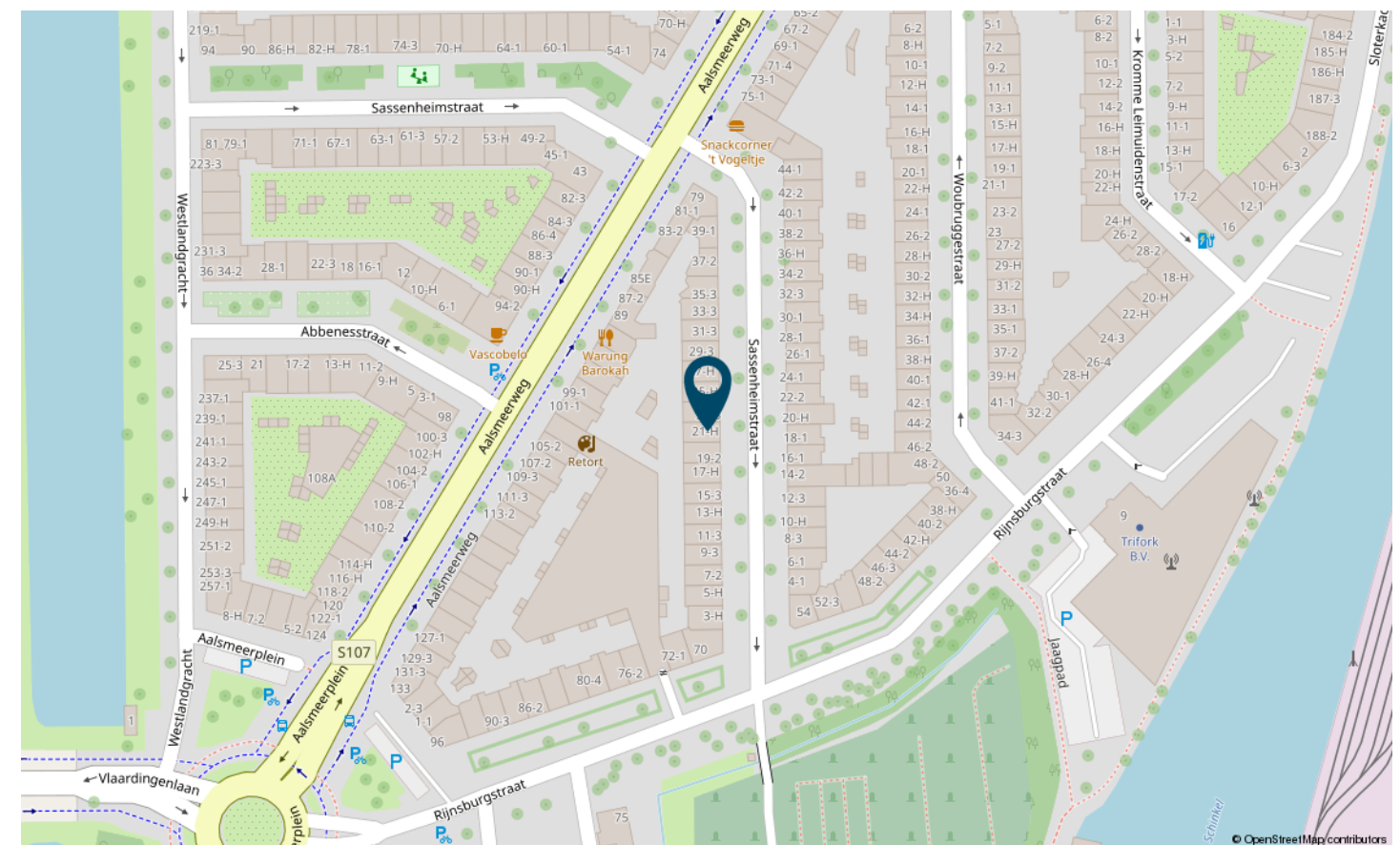
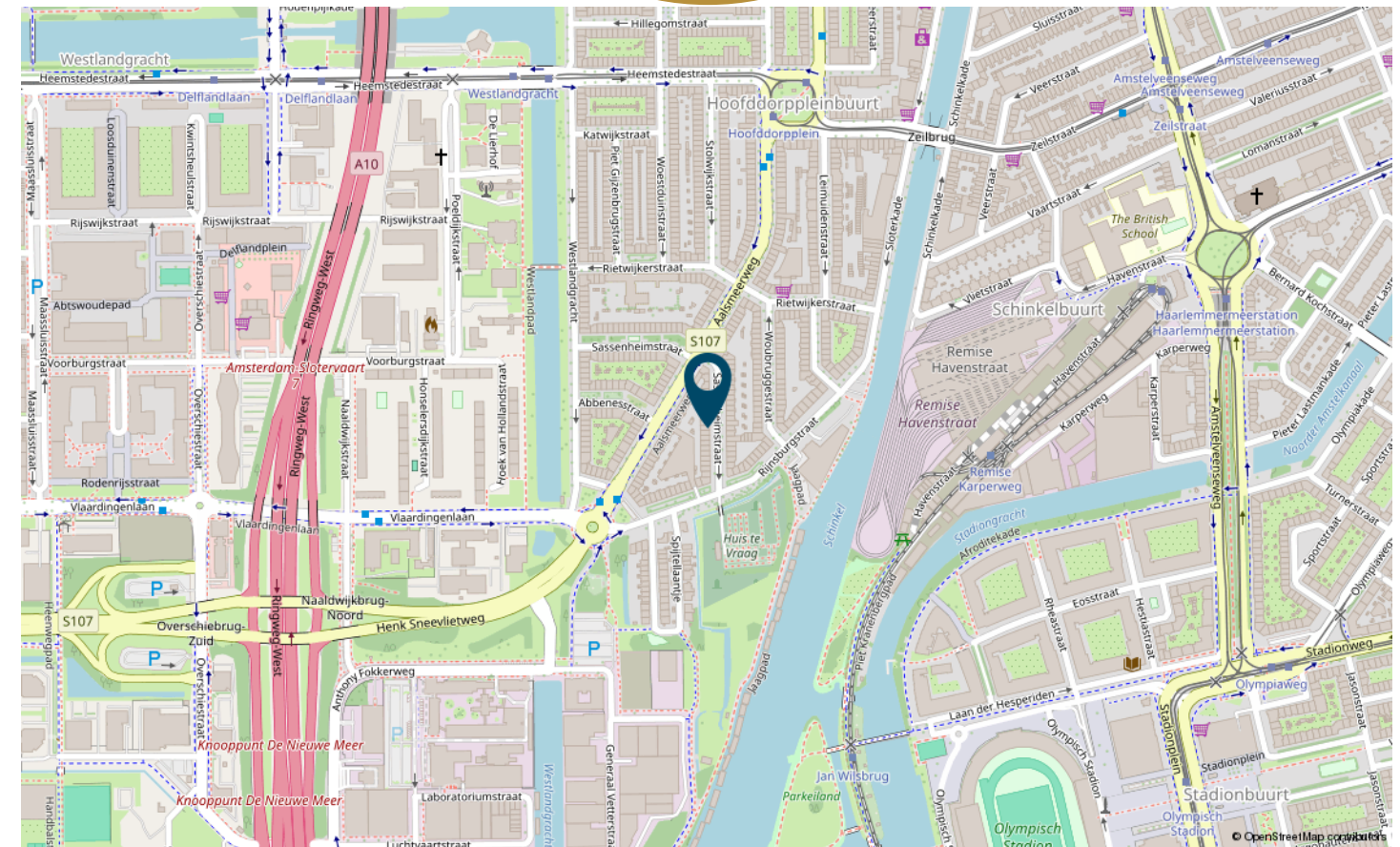
Woningsfeer en Impressie

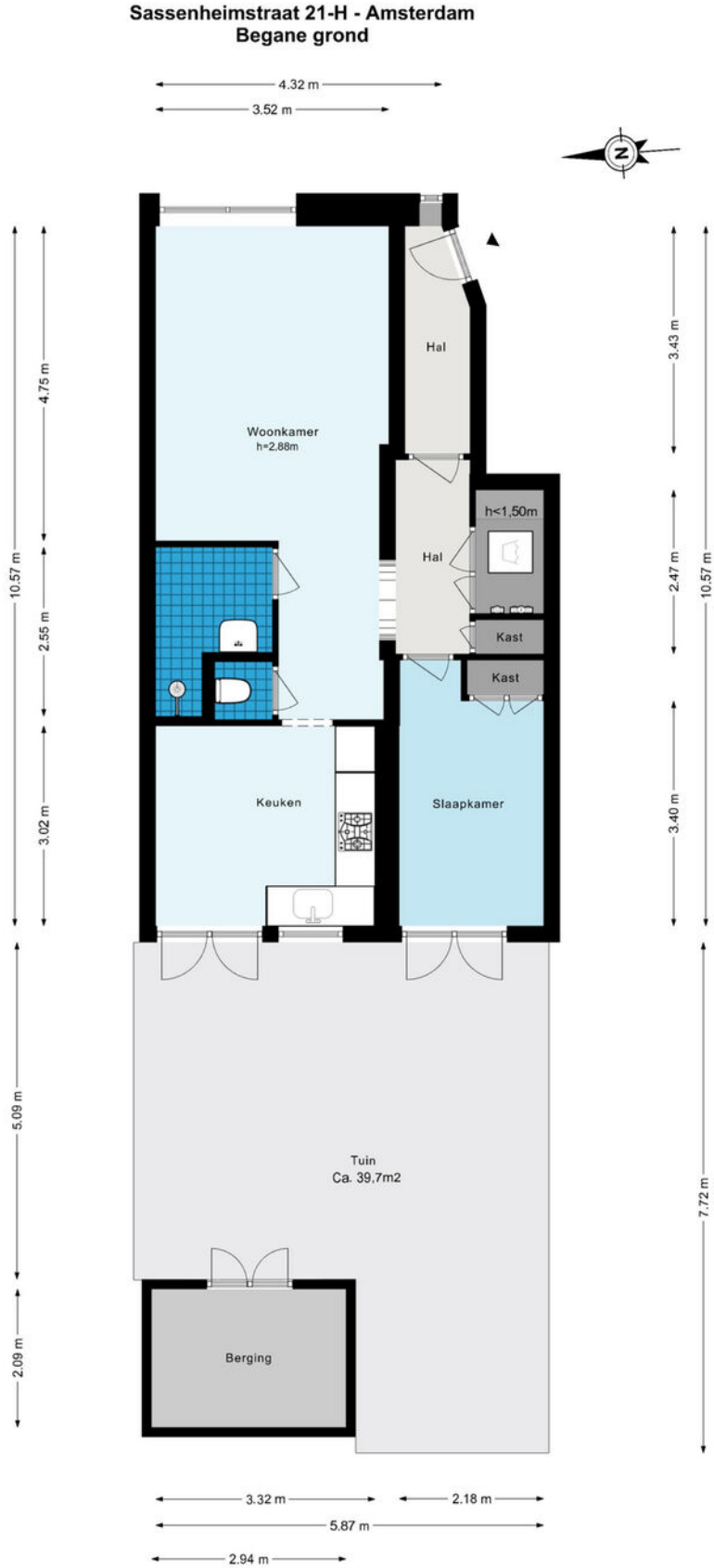






Locatie op de kaart





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning - Interieur

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bijzonderheden

- Strak afgewerkt en direct te betrekken benedenwoning van 57 m²
- Heerlijke tuin van zo'n 45 m² inclusief schuur van 4 m²
- Luxe woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin
- Moderne badkamer, separaat toilet
- Goed geïsoleerd, voorzien van energielabel C
- Gelegen op EIGEN GROND, dus geen erfpacht!
- Het is mogelijk om voor deze woning 1 parkeervergunning aan te vragen. De kosten hiervoor bedragen € 192,81 per 6 maanden
- Kleine, maar actieve en gezonde VvE. Servicekosten bedragen € 125,- per maand
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg / vanaf 1 september 2025



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl