



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Gijsbrechtgaarde 327

7329 CE Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 345.000 k.k.





Kenmerken

Soort eengezinswoning

Type hoekwoning

Kamers 4

Woonoppervlakte 97 m²

Perceeloppervlakte 196 m²

Inhoud 372 m³

Bouwjaar 1983

Tuin achtertuin, voortuin, zijtuin

Verwarming c.v.-ketel

Omschrijving

Op een rustige, groene en kindvriendelijke locatie is deze goed onderhouden hoekwoning gelegen. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een zonnige tuin, een vrijstaande stenen berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. Tevens is de woning voorzien van zonnepanelen en energielabel C.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt met op fiets-, c.q. loopafstand alle benodigde voorzieningen, o.a. het grootste winkelcentrum van Apeldoorn, de Eglantier, het mooie matenpark, scholen, voortgezet- en basisonderwijs, alle benodigde sportaccommodaties, crèches, kinderboerderij en ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast. Lichte woonkamer met tussenhal met toiletruimte en trap naar de verdieping. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken met eenvoudig keukenblok en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping: overloop, kast met de CV-opstelling, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van een douche, wastafel, 2e toilet en aansluiting voor de wasapparatuur.

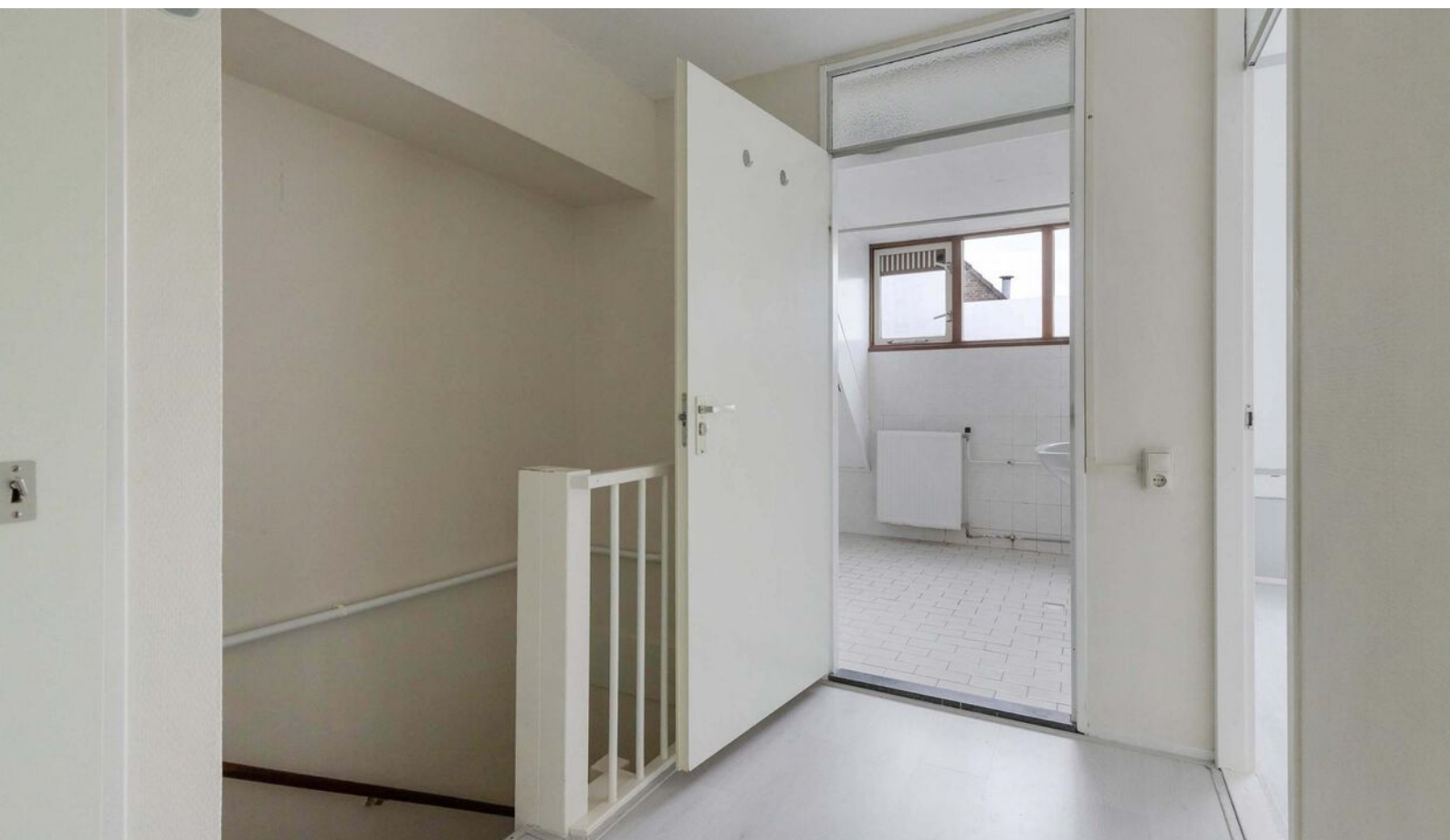
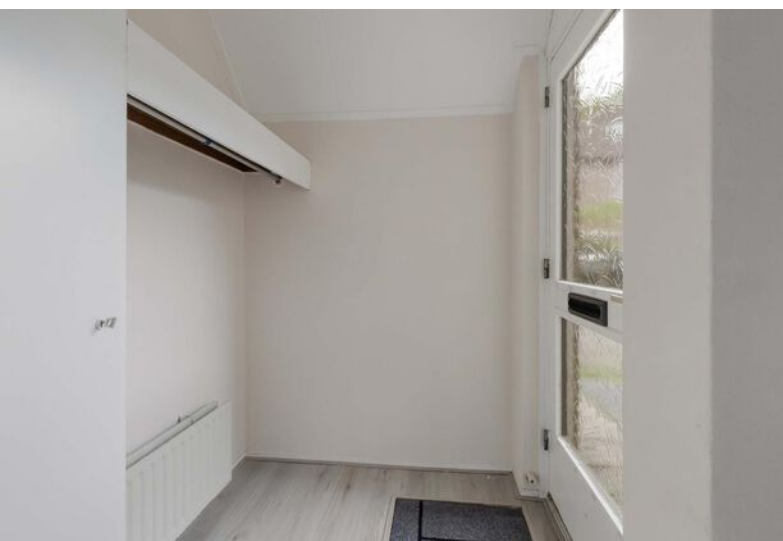
De woning is gebouwd in 1983, is gelegen op een perceel van 196 m² en heeft een woonoppervlakte van 97 m².

Bijzonderheden:

- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

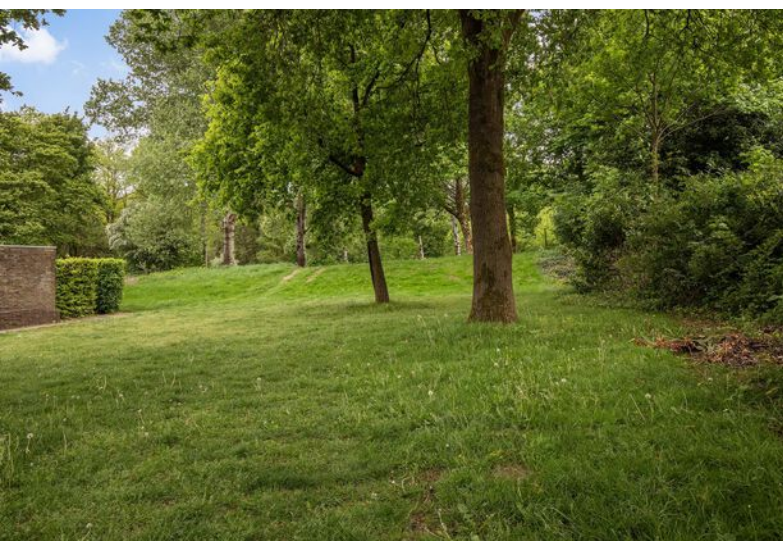




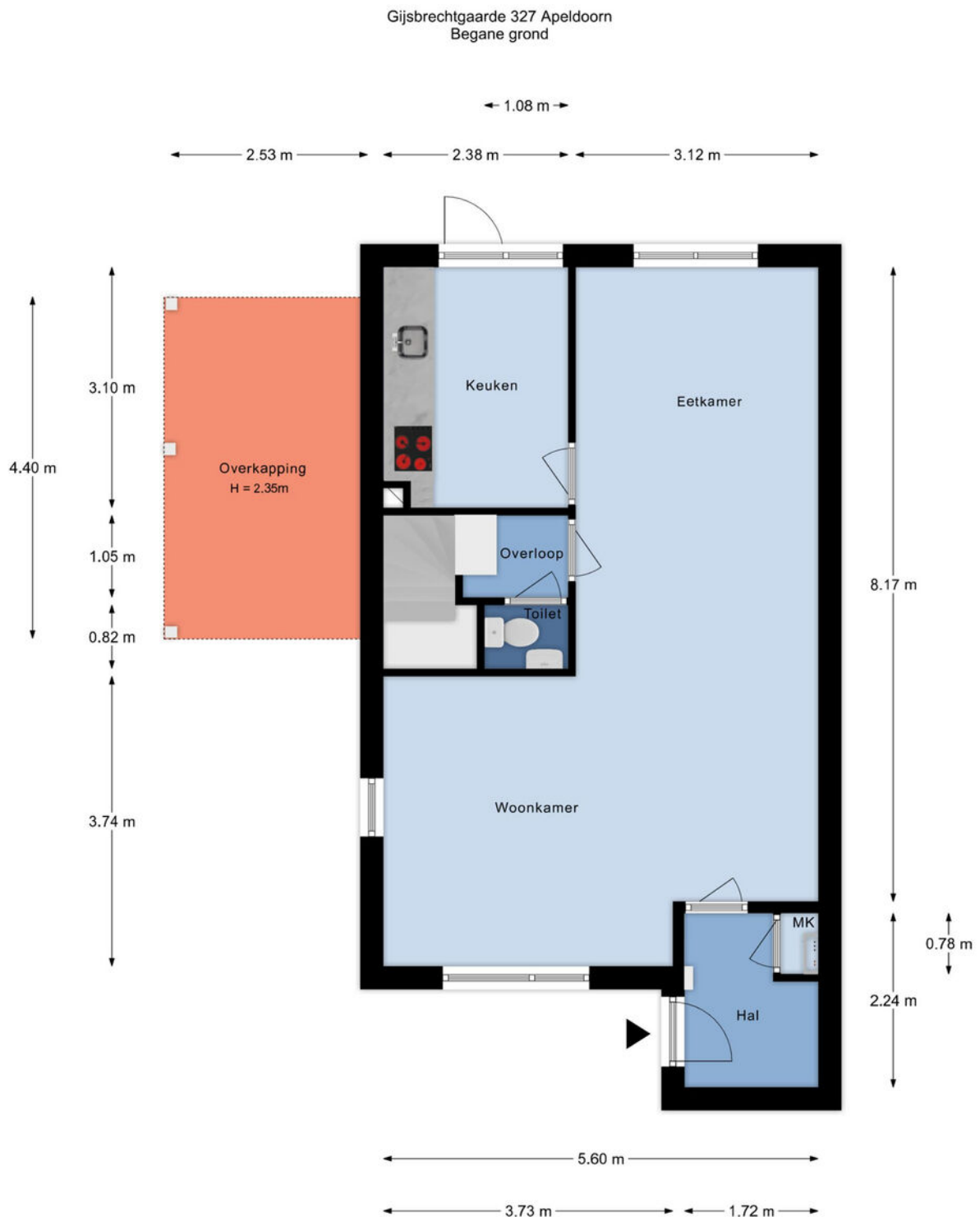






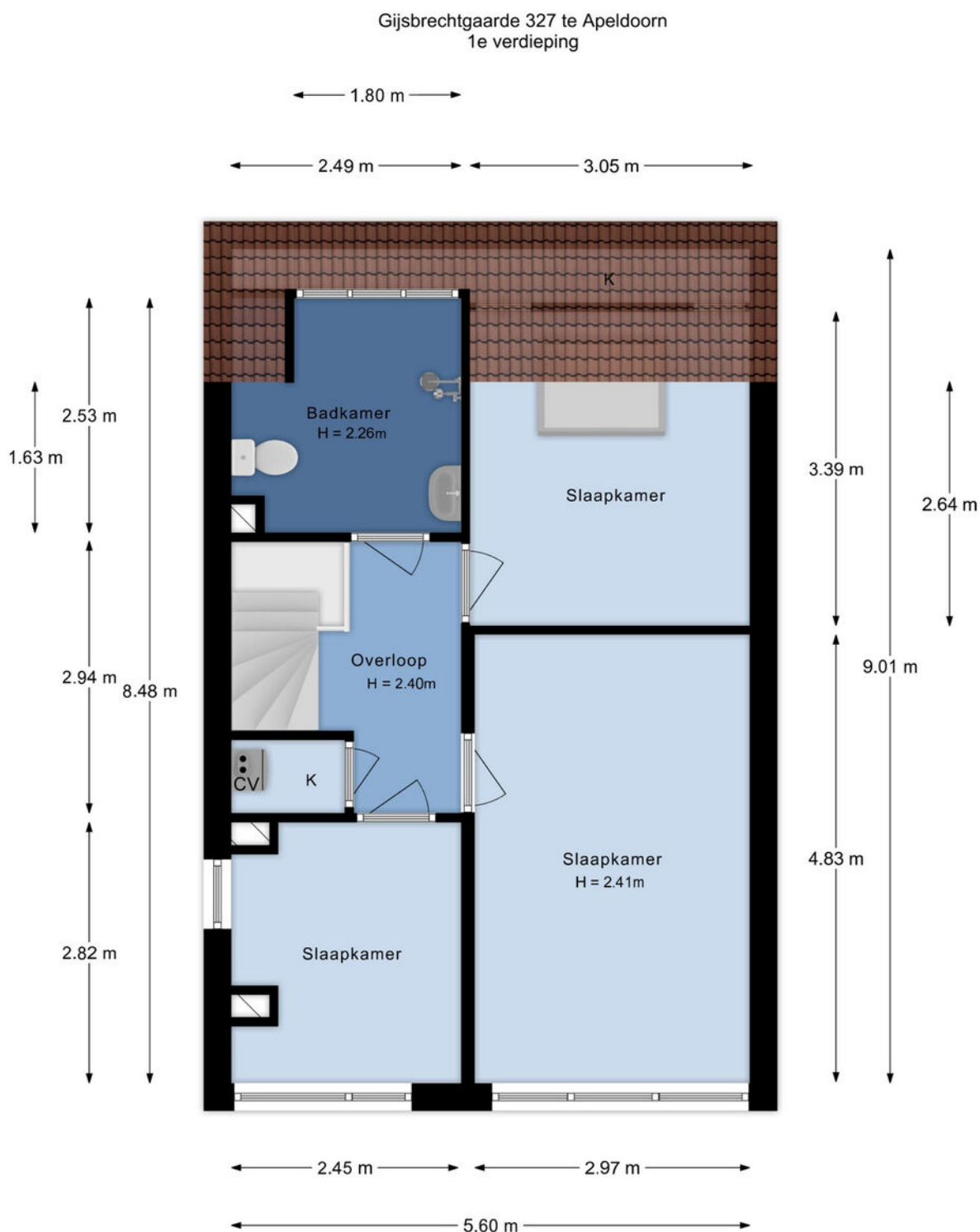


Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

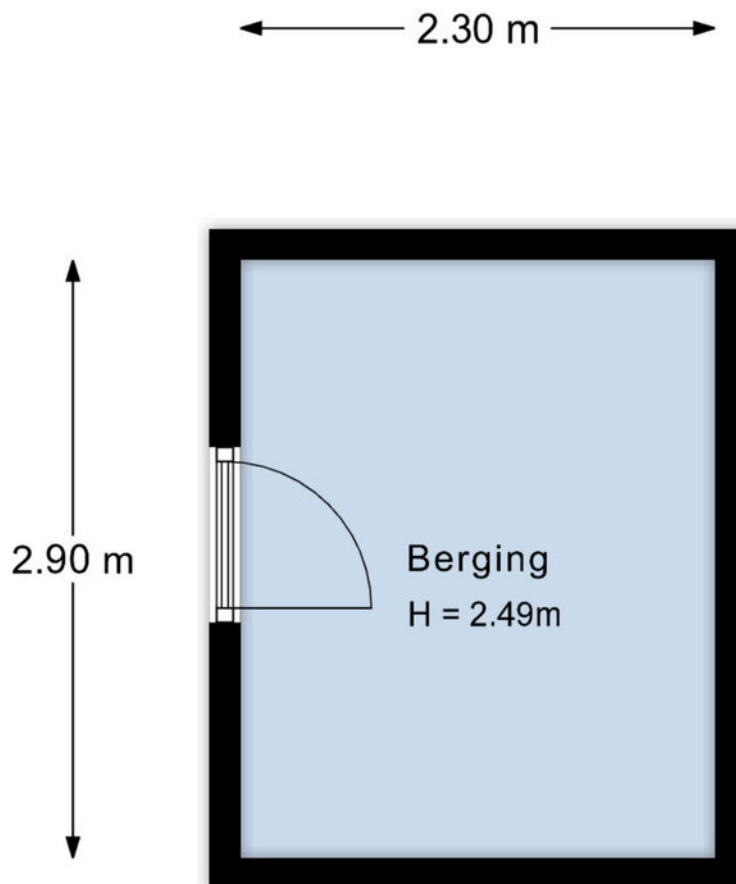
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Gijsbrechtgaarde 327 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Gijsbrechtgaarde 327

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7329 CE Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AC / 10319

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars