



Touwslagersdreef 12 D 6216 PX Maastricht

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper

Omschrijving

Touwslagersdreef 12 D, 6216 PX Maastricht

Ruim appartement gelegen op de vierde woonlaag met doorzonwoonkamer, 2 slaapkamers, 2 balkons (op het zuiden en noorden) met vrij uitzicht beide zijden en berging in het souterrain.

Het appartement is gelegen in gewilde buurt Belfort. Voorzieningen zoals winkels (Brusselse Poort), scholen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving aanwezig.

Indeling

Souterrain

Privéberging van circa 13 m².

Begane grond

Entree met bellentableau en video-intercom. Toegang tot het trappenhuis.

Vierde verdieping

Entree/hal met laminaatvloer en toegang tot separate toiletruimte.

Woonkamer 960 x 367/311 met laminaatvloer.

Gesloten keuken ca. 215 x 432 met eenvoudige keukeninrichting en toegang tot de bijkeuken. Bijkeuken 203 x 166 met meterkast, aansluitingen voor wasmachine en droger en toegang tot balkon.

Slaapkamer I ca. 380 x 324 met bergkasten.

Slaapkamer II: 380 x 246 met toegang tot balkon.

Badkamer 207 x ca 166 met vaste wastafel en douche.

ALGEMEEN

De V.v.E. servicekosten bedragen voor het appartement met berging € 208,76 per maand. Het voorschot stookkosten bedraagt € 122,- per maand.

Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris (Hermans & Schuttevaer Notarissen te Utrecht) aan en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Huurtoestellen:

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Opkoopbescherming:

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen. Informeer bij de Gemeente Maastricht voor de voorwaarden.

Kenmerken

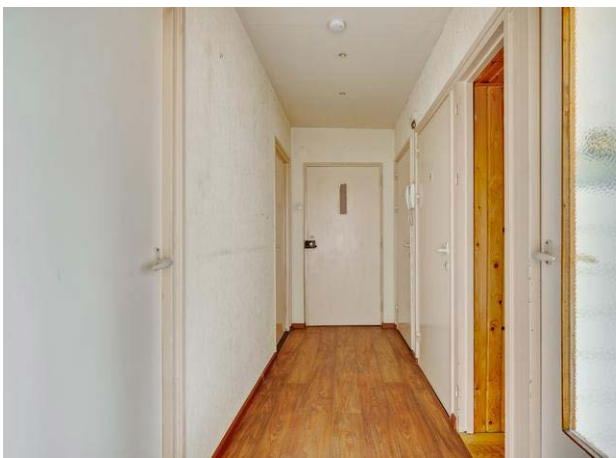
Vraagprijs	: € 215.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 241 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

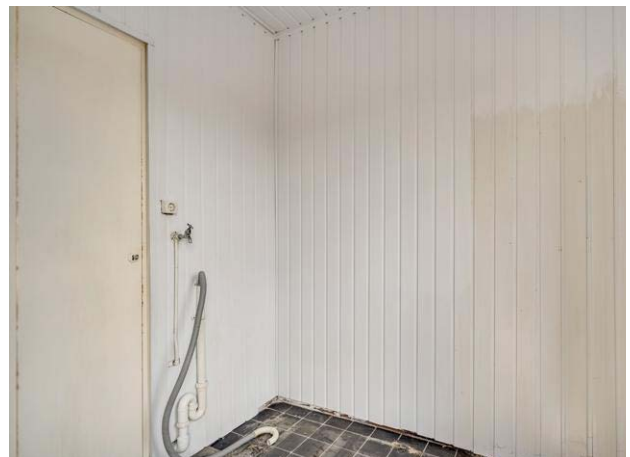
Touwslagersdreef 12 D
6216 PX MAASTRICHT



Foto's



Foto's



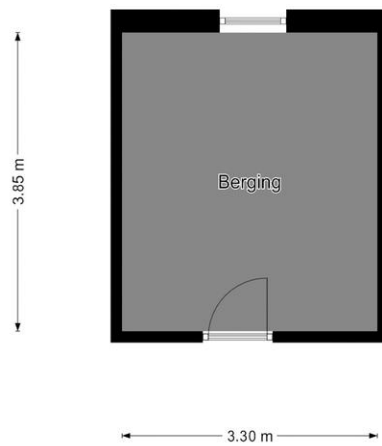
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor, gelegen in het hart van het historisch centrum van Maastricht, het Jekerkwartier, bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt.

We wonen nog steeds in de buurt Villapark – Sint Pieter, de buurt waar onze onderneming is opgericht. Daarmee hebben we met de verhuizing van ons kantoor "Best of both worlds" gekregen; 2 locaties die ons veel energie en inspiratie geven.



Visschedijk Makelaardij
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890

E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl