

Thuis bij jou in de buurt



SINT JOZEFSLAAN 183

WEERT

Vraagprijs € 220.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

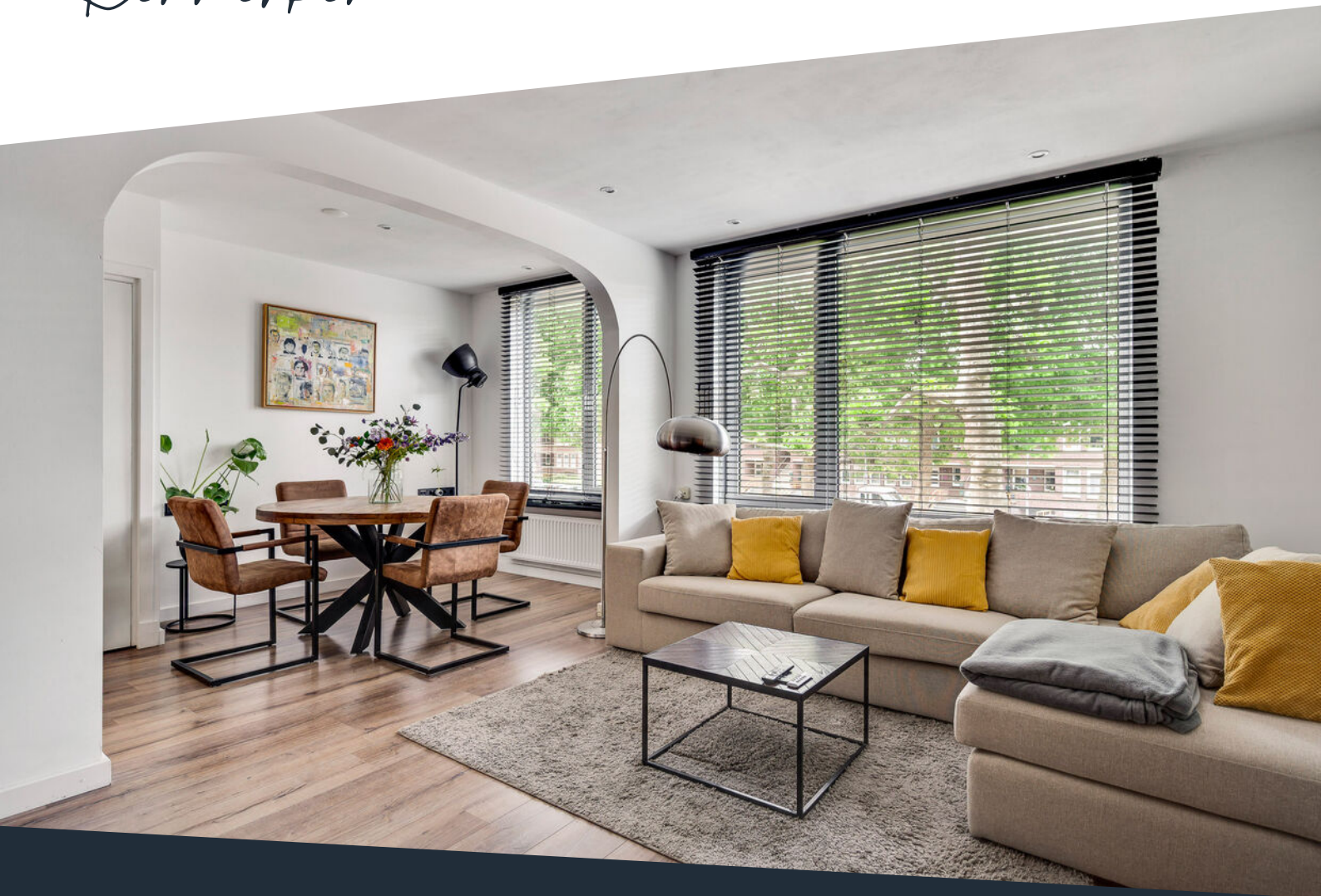


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning Portiekflat

Type woning Appartement

Bouwjaar 1954

Inhoud ± 164 m³

Woonoppervlakte ± 49 m²

Aantal kamers 3 kamers

Warmwater C.v.-ketel

Verwarming Combiketel, merk Valliant, bouwjaar 2007

Isolatie Dakisolatie, dubbel glas

Energieklasse D

Voorzieningen Tv kabel, glasvezel kabel

Servicekosten € 124,- per maand

Omschrijving

Starters en investeerders opgelet!

Op zoek naar een instapklaar en sfeervol appartement op een fijne locatie in Weert? Dan is dit jouw kans! Dit goed onderhouden 2-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig complex en is voorzien van een gezellige woonkamer, moderne keuken, eigen balkon én een ruime berging van ca. 10 m² in het souterrain.

Begane grond

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de centrale hal heb je toegang tot het souterrain waar zich de berging bevindt en de trapopgang naar de appartementen.

Indeling appartement

Je komt binnen in een nette hal (4,7 m²) met meterkast en toegang tot vrijwel alle ruimtes in het appartement. Gedeeltelijk toiletruimte met wandcloset.

De lichte woonkamer (ca. 24,3 m²) is een echte blikvanger met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De ruimte is slim ingedeeld met plek voor een comfortabele zithoek én een eethoek. Dankzij de neutrale afwerking kun je hier direct je eigen stijl in brengen. Het gehele appartement is afgewerkt met een laminaat vloer en gestukadoorde wanden en plafond (m.u.v. de keuken en badkamer).

De keuken (ca. 4,8 m²) is praktisch ingericht en voorzien van gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap, vaatwasser én een deur naar het balkon. Ideaal om in de ochtend even de deur open te zetten voor frisse lucht of om even van het groen uitzicht te genieten.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de compacte en geheel betegelde badkamer (ca. 1,2 m²) met douche en wastafel. De slaapkamer (ca. 10,2 m²) is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kast.

Omschrijving

Balkon

Het balkon (ca. 2 m²) is klein maar fijn en biedt uitzicht op het groen aan de achterzijde – perfect voor je ochtendkoffie of een rustig momentje aan het einde van de dag. Tevens bevindt zich hier een muurkast waar de cv-ketel en witgoedaansluitingen gesitueerd zijn.

Berging

Bij het appartement hoort een eigen berging in het souterrain van ca. 10 m², ideaal voor je fiets, gereedschap of extra opslag. De berging is voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing;
- Servicekosten: € 124,- per maand;
- Parkeren kan voor de deur en is openbaar (gratis);
- Supermarkten, het station, scholen en het centrum van Weert liggen allemaal op korte afstand

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









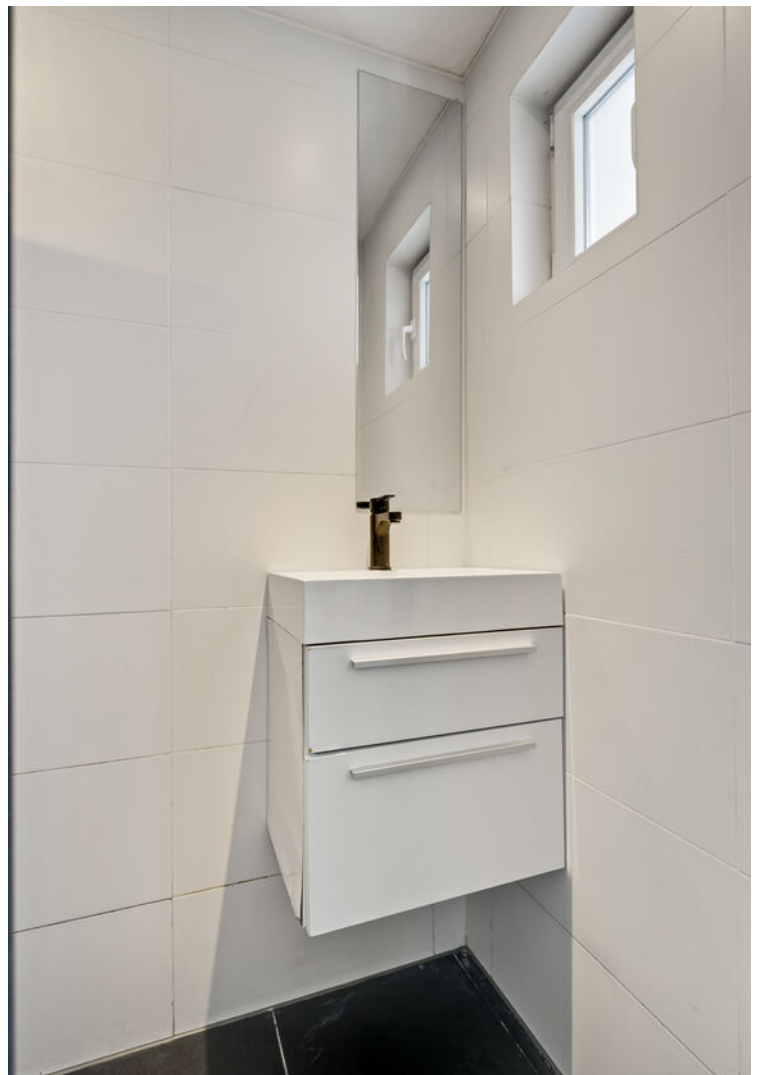
**Wordt dit jouw
nieuwe (t)huis?**











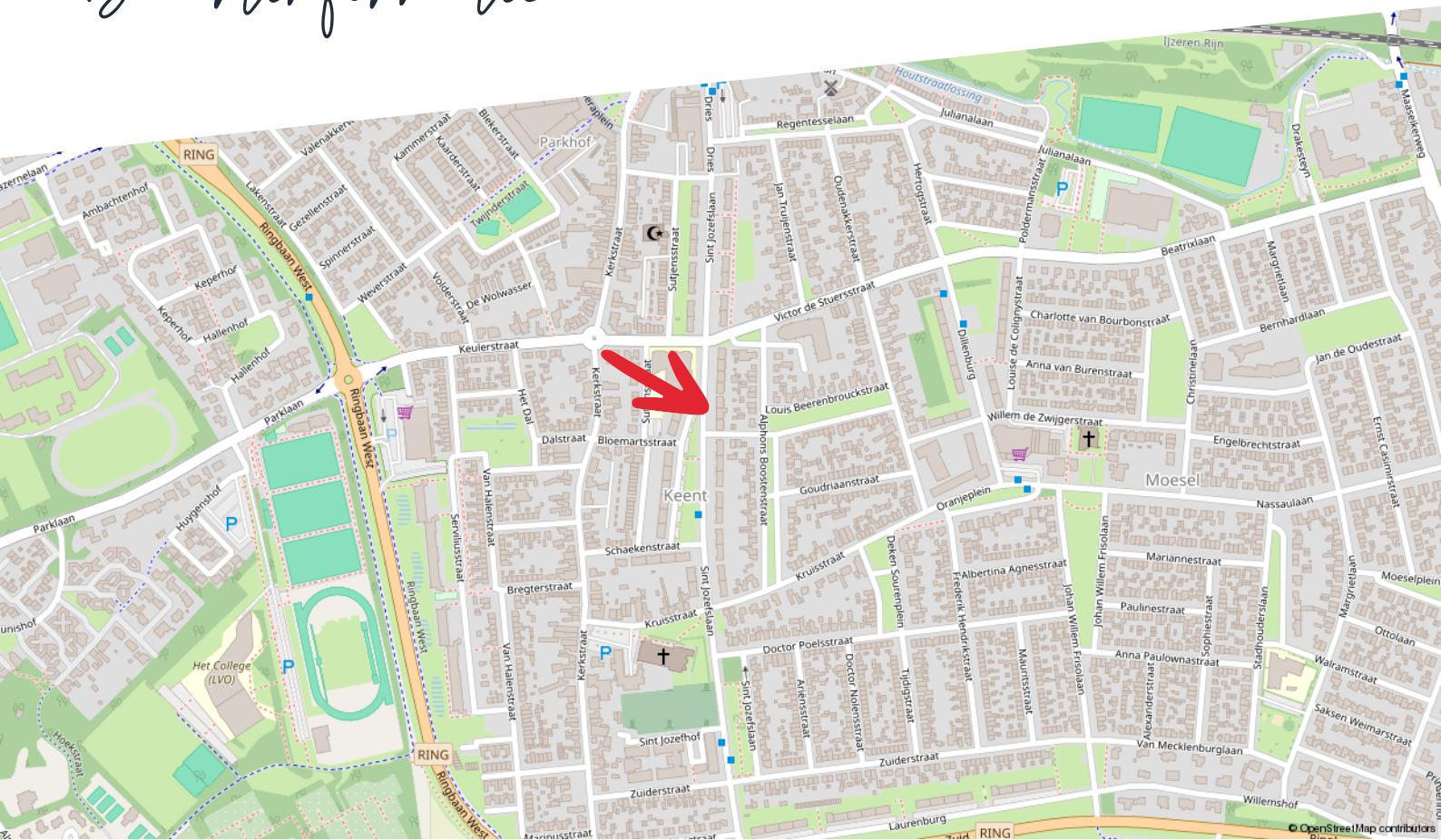






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Weert / Moesel



Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 24%

45 - 64: 26%

65+: 25%



49%



1,0 per huishouden



51%

Kadastrale kaart

Sint Jozefslaan 183

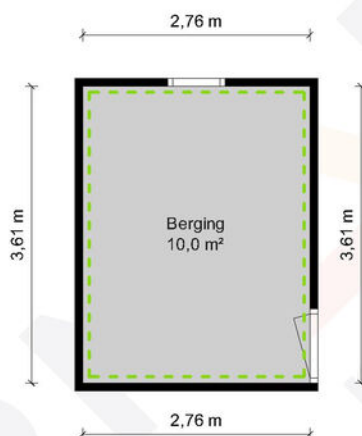
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Weert
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	R
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2883
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



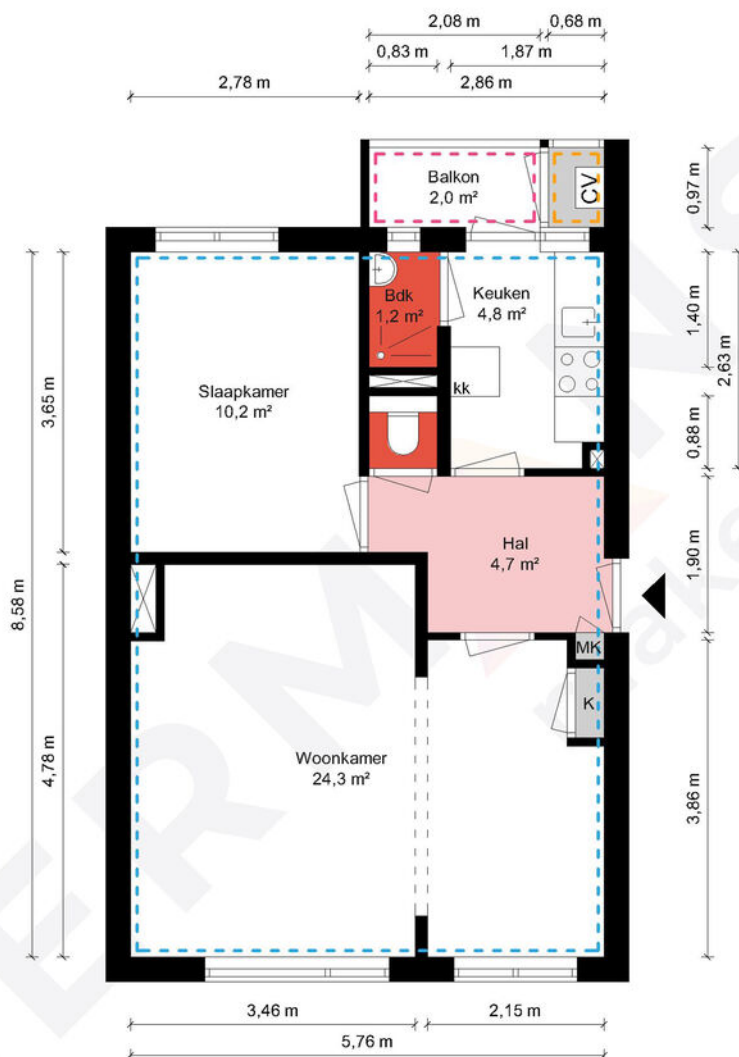


Berging - Sint Jozefslaan 183 - 6006 JG Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	49.42 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.66 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	2.02 m ²
	Externe Bergruimte	9.96 m ²
	Bruto Inhoud	164 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Appartement - Sint Jozefslaan 183 - 6006 JG Weert

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	49.42 m²
 	Overige Inpandige Ruimte	0.66 m²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	2.02 m²
 	Externe Bergruimte	9.96 m²
 	Bruto Inhoud	164 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!