



Lijsterbesstraat 111, 2563 KS 's-Gravenhage

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

LIJSTERBESSTRAAT 111, BLOEMENBUURT

In het leukste deel van de Lijsterbesstraat, tegenover de gezinswoningen, ligt dit ruime en lichte 5-kamerappartement met sfeervolle voormalige kamers en suite met vaste kasten, 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een nette keuken met zonnig balkon op het Noordoosten.

De ligging in de Bloemenbuurt is ideaal! Om de hoek vind je een scala aan winkels en gezellige eetgelegenheden op de Goudsbloemlaan en het Goudenregenplein. De levendige Fahrenheitstraat en Thomsonlaan bevinden zich op slechts een steenworp afstand maar ook diverse openbaarvervoersmogelijkheden en scholen zijn nabij. Tevens is het bruisende centrum van Den Haag op fietsafstand. En als je behoefte hebt aan wat rust en ontspanning, dan zijn het strand, de zee en de duinen op slechts 5 minuten fietsen bereikbaar. Kortom, een ideale plek!

Indeling:

Open portiek, trap naar de eerste verdieping, ruime entree met veel bergruimte, trap naar de tweede verdieping, L-vormige hal. De sfeervolle voormalige kamers en suite is voorzien van 4 vaste kasten. Vanuit de eetkamer aan de achterzijde is het zonnige balkon op het Noordoosten middels stolpdeuren bereikbaar. De keuken met veel kastruimte is voorzien van een inbouw vaatwasser, een magnetron, een koel/vriescombinatie en een losstaand 5-pitsgasfornuis met oven. Via de keuken eveneens toegang tot het balkon. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de tweede slaapkamer is een tussenslaapkamer met daklicht voor voldoende licht en de derde slaapkamer ligt aan de achterzijde. De nette badkamer met daklicht is voorzien van een ligbad, een douche, wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Separaat net toilet.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het Noordoosten
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Energielabel F
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ dubbel glas en dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 80,-
- Elektra 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Vaillant uit 2025
- Woonoppervlakte 120 m², inhoud 432 m³
- Bouwjaar 1921
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor

Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



deze gegevens aanvaarden.

Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1921

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	432 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Dakraam, Glasvezel kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant VHR30/36CS/1-5 eco TEC plus CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



Foto's



Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Foto's



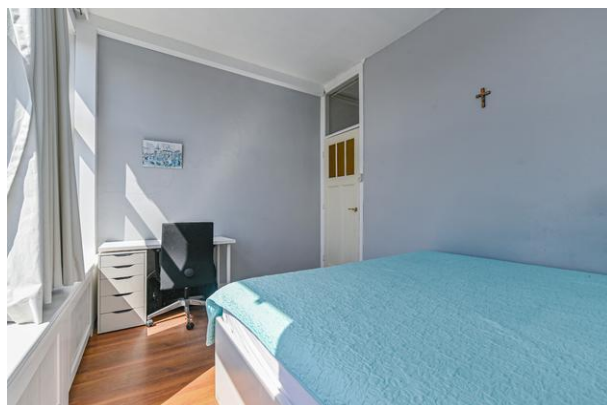
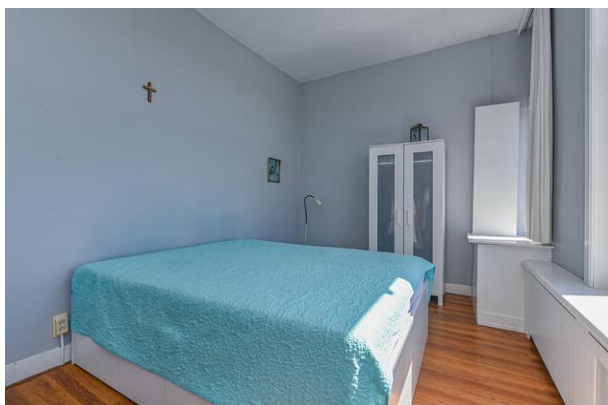
Foto's



Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

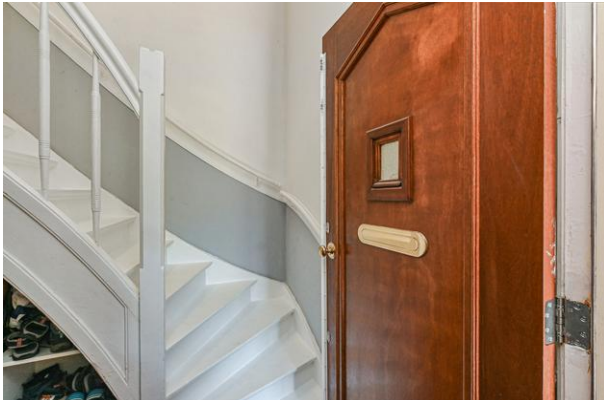
Foto's



Foto's



Foto's



Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

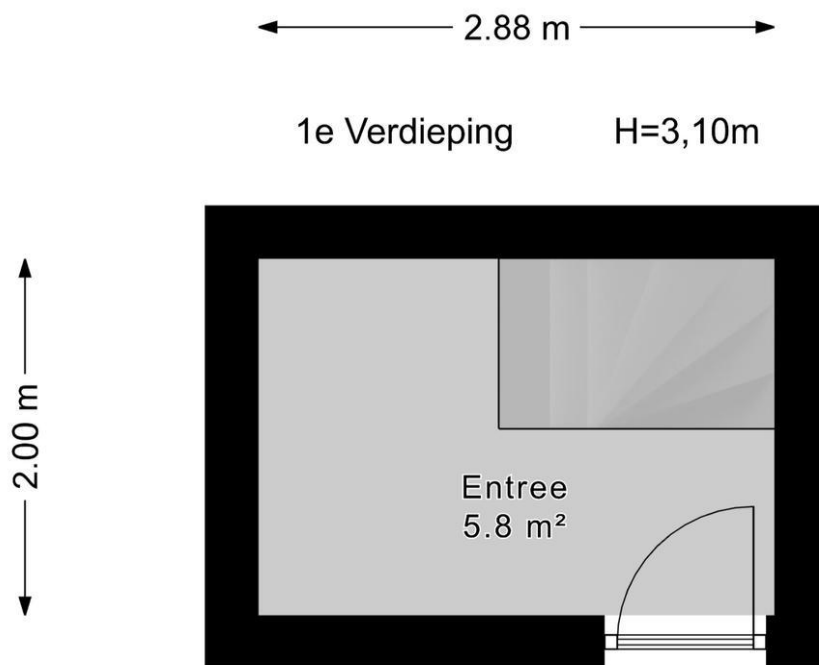
Foto's



Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Lijsterbesstraat 111
Postcode / Plaats	2563 KS 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 5765
Indexnummer	3
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart



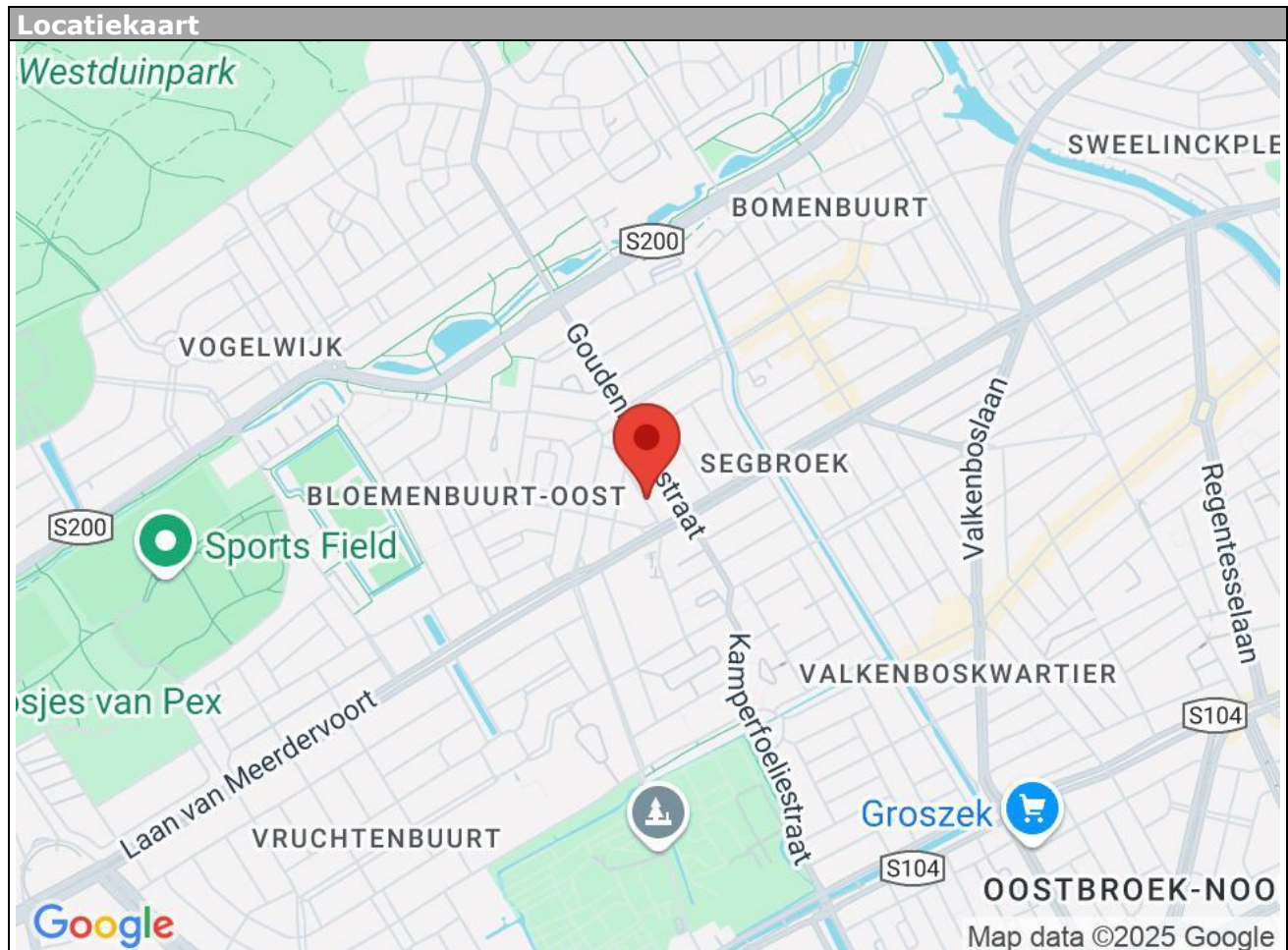
Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lijsterbesstraat 111
Postcode / plaats	2563 KS 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Lijsterbesstraat 111 - 2563 KS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl