

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Kruisplein 226 | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesseland. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesseland. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 2013;
- woonoppervlakte: 76 m²;
- inhoud: 259 m³;
- in centrum, in woonwijk;
- kamers: 3 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- portiekflat;
- stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie;
- energielabel A;
- oplevering; in overleg

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

- Volledig voorzien van dubbele beglazing met kunststofkozijnen (HR++ glas);
- Voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling;
- Gebalanceerd ventilatiesysteem (warmteterugwinsysteem);
- Videofooninstallatie;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Actieve VvE, bijdrage € 216,75 per maand;
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Gemeenschappelijke fitnessruimte in het gebouw;
- Gemeenschappelijke vergaderruimte in het gebouw;



Omschrijving

Wonen met de stad aan je voeten én de zon op je terras, dit instapklare appartement 3 kamer appartement is jouw ultieme stadsdroom!"

Perfekte ligging in bruisend Rotterdam

Gelegen op de hoek van de Mauritsweg en het Kruisplein, midden in het stadscentrum. Op loopafstand van Centraal Station (slechts 2 minuten!), met trendy horeca, Albert Heijn en culturele hotspots zoals de Rotterdamse Schouwburg, Pathé en De Doelen om de hoek. De centrale hal van het complex heeft bovendien een luxe ontvangstbalie voor een warm welkom van gasten.

Stap zó binnen in dit moderne appartement op de 7e verdieping van het iconische complex "CalypSo". Dit stijlvolle appartement is tot in de puntjes verzorgd en heeft als absolute blikvanger een royaal, zonnig terras op het zuiden, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het stadsleven.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

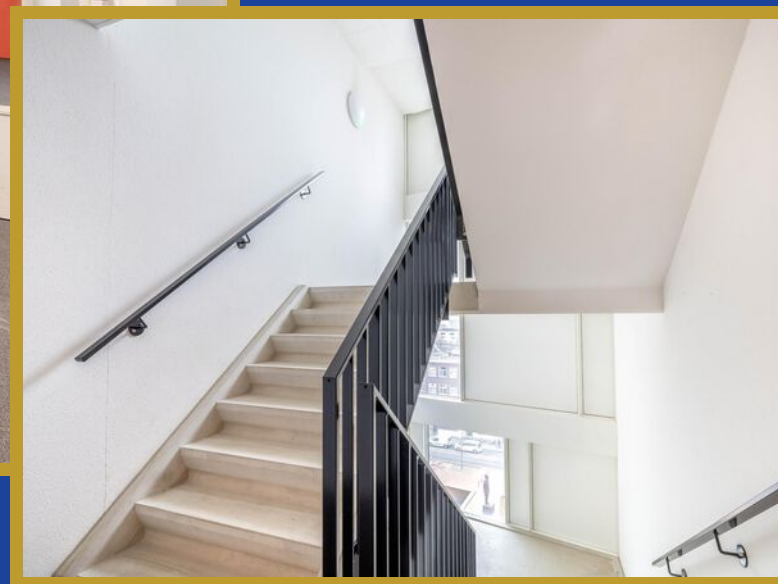
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

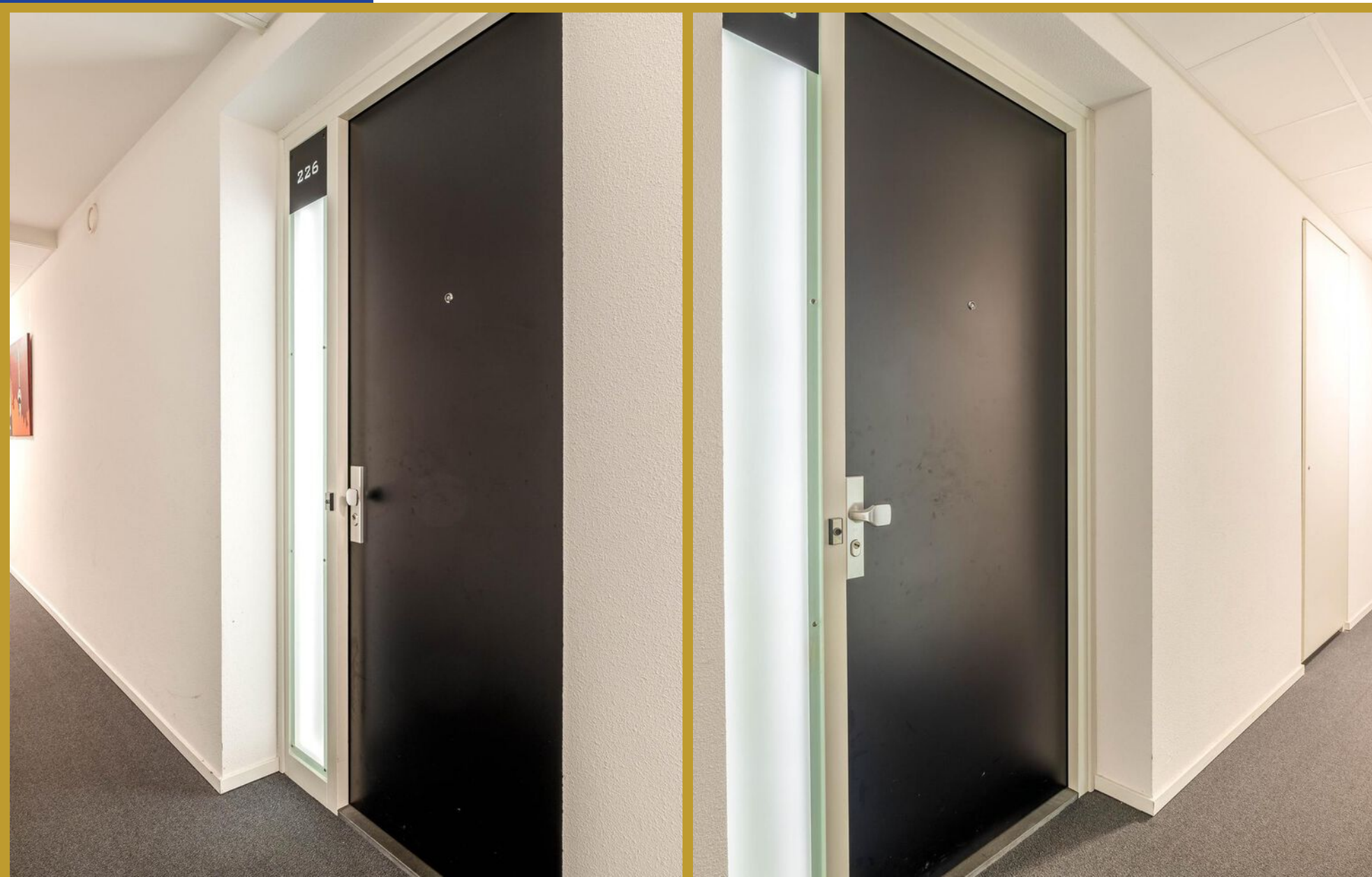








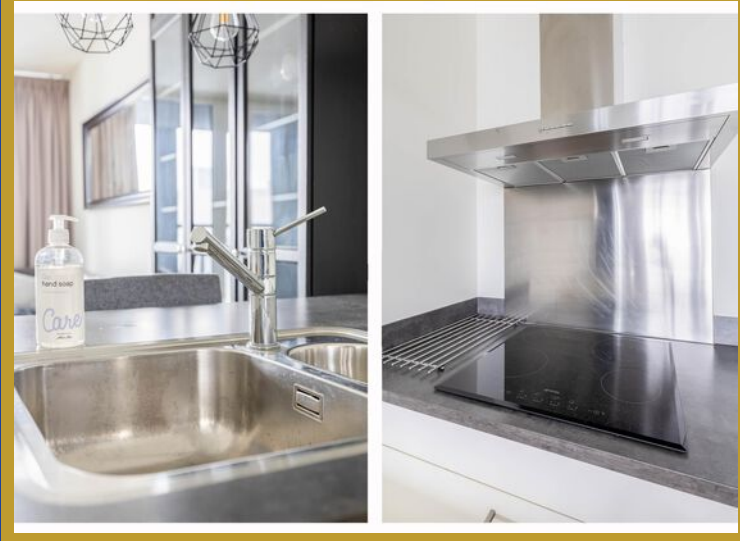






















Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.
- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam

Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.



Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 30%

15 - 24: 8%

25 - 44: 32%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishouden



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 57%

Rotterdam

Kruisplein 226
3012 CC
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht