

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Buitenplaats Herkingen 8b

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/buitenplaats-herkingen-8b-herkingen/1429

€ 175.000 k.k.



Van Alphen

Buitenplaats Herkingen 8b
Herkingen

Kenmerken

Type	Bungalow
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	56 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	800 m²
Inhoud	247 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Rust, ruimte en recreatie aan de rand van het park op Buitenplaats 8B te Herkingen

Gelegen op één van de mooiste plekjes van het park vind je deze sfeervolle recreatiewoning op een royaal perceel van 400 m² eigen grond. Buitenplaats 8B biedt een unieke combinatie van comfort, privacy en natuur. Perfect voor wie op zoek is naar ontspanning, rust én ruimte.

Omschrijving

De woning beschikt over een ouder slaapkamer op de begane grond. Ideaal voor gelijkvloers gebruik. Er zijn twee badkamers, beide voorzien van een eigen toilet:

- Eén met ligbad, wastafel en toilet
- Eén met inloopdouche, wastafel en toilet

De open keuken is voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser en koelkast. In de woonkamer zorgt vloerverwarming voor extra comfort, terwijl de airco-unit (begane grond) op warme én koude dagen bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de slaapzolder, ingericht met twee bedden en een knusse zithoek. Ideaal voor logés, kinderen of ontspanning.

Tuin

De woning ligt aan de rand van het bungalowpark, volledig omgeven door groen. In de fraai aangelegde tuin vind je meerdere plekjes om in alle rust te genieten van het buitenleven waaronder een intieme yogaplek in



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Buitenplaats Herkingen 8b
Herkingen

Omschrijving

het groene hart van de tuin. Achterin staat een tuinhuisje dat vorig jaar is vernieuwd, deels van hout en deels van kunststof (onderzijde). Ideaal voor opslag of hobbyruimte.

Bijzonderheden

- CV-ketel uit 2017
- Vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning voor verwarming én koeling
- Volledig gemeubileerd en verkocht inclusief inventaris
- Woonoppervlakte ca. 68 m²
- Perceel: 400 m² eigen grond
- Tuinhuis (deels kunststof, vernieuwd 2023)
- Meerdere terrassen en zitplekjes in privacy rijke tuin
- Vraagprijs: € 175.000 k.k.

Let op:

De mogelijkheden voor het verkrijgen van een hypotheek op een recreatiewoning zijn beperkt. Wij verzoeken u vriendelijk voorafgaand aan een bezichtiging uw financieringsmogelijkheden goed uit te zoeken, zodat teleurstelling wordt voorkomen.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Buitenplaats Herkingen 8b
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Buitenplaats Herkingen 8b
Herkingen

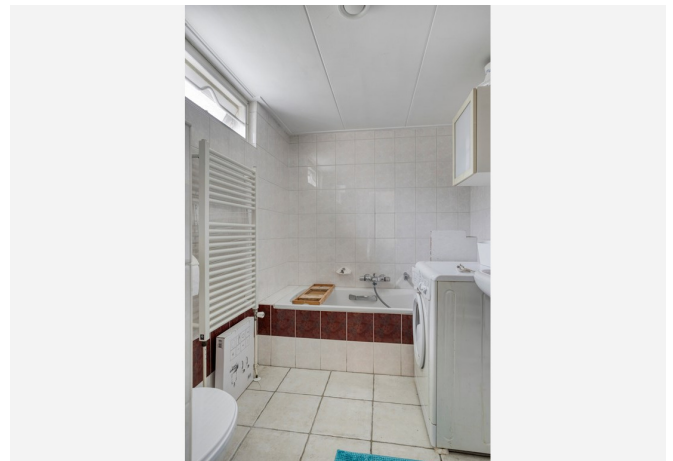
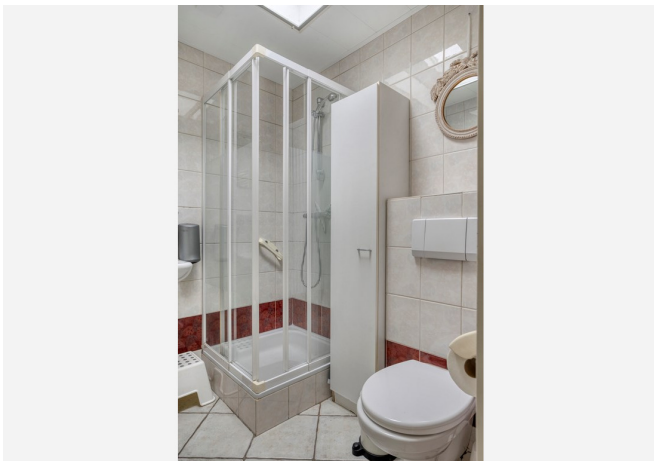






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Buitenplaats Herkingen 8b
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Buitenplaats Herkingen 8b Herkingen





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenplaats Herkingen 8b

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



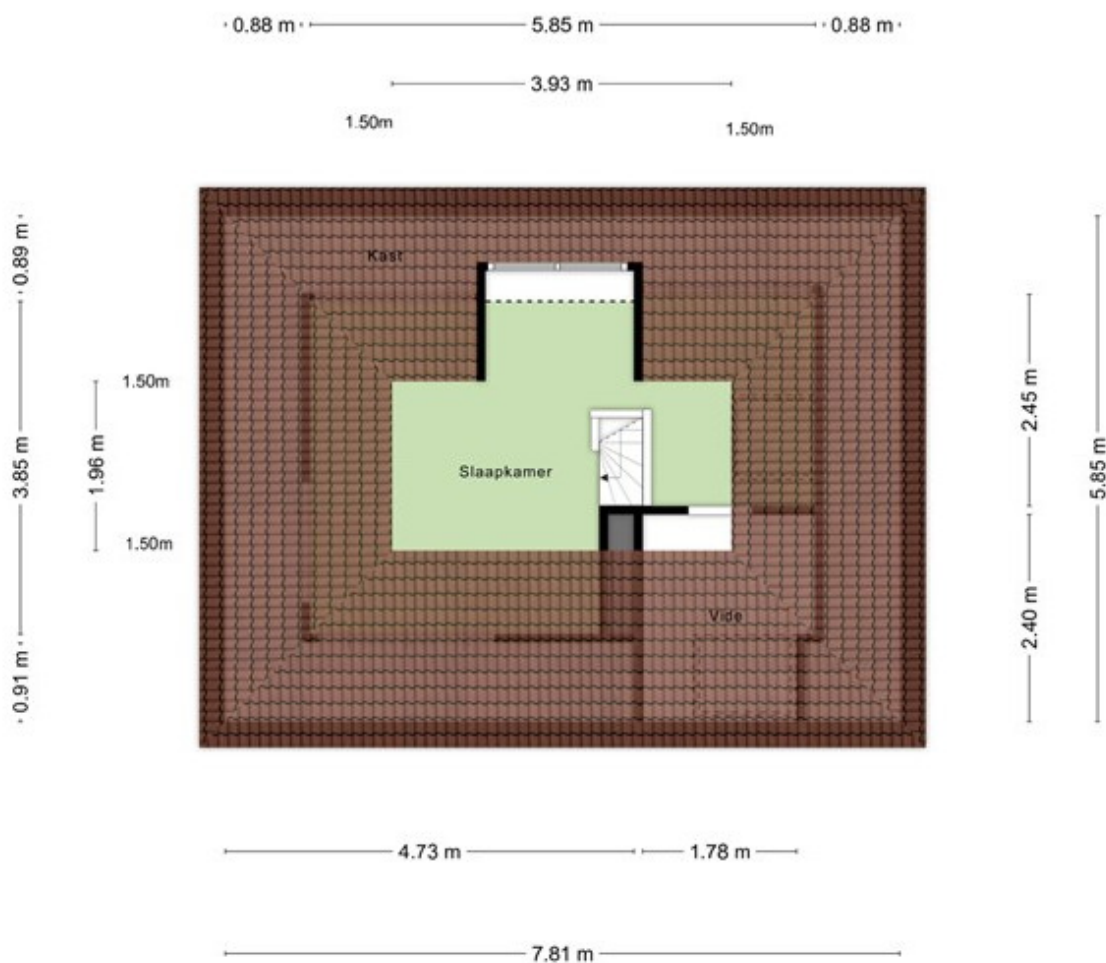
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenplaats Herkingen 8b

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

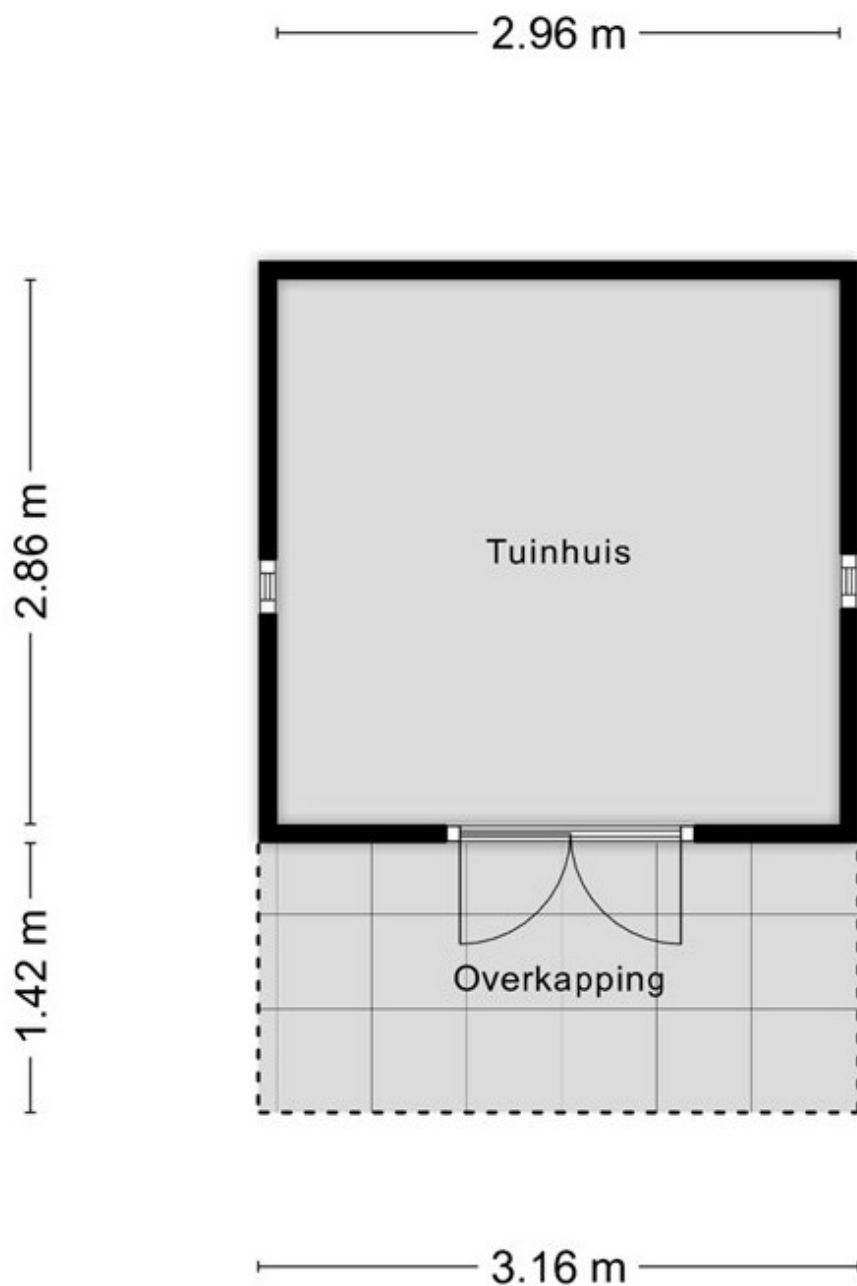


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Buitenplaats Herkingen 8b
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

