



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Symfoniestraat 3
Beek En Donk**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Symfoniestraat 3
Beek En Donk

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Beek En Donk
Straat:	Symfoniestraat 3

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	1995

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	306 m ²
Woning inhoud:	481 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein, op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Deze goed onderhouden woning in de rustige en kindvriendelijke wijk 'Laarsche Velden' biedt een lichte woonkamer, een praktische keuken en een fraai aangelegde, op het zuiden gelegen tuin. Met drie slaapkamers, een complete badkamer en een vierde kamer op de tweede verdieping is er volop ruimte. De inpandige garage en nette afwerking maken het geheel compleet. Ideaal gelegen nabij scholen en sportvoorzieningen, klaar om zo van te genieten!











BEGANE GROND

Via de overdekte entree is er toegang tot de ontvangsthal. De hal is afgewerkt met een prachtige parketvloer welke doorloopt in de woonkamer, grove stucwerk wanden en een stucwerk plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de verdieping en de woonkamer.

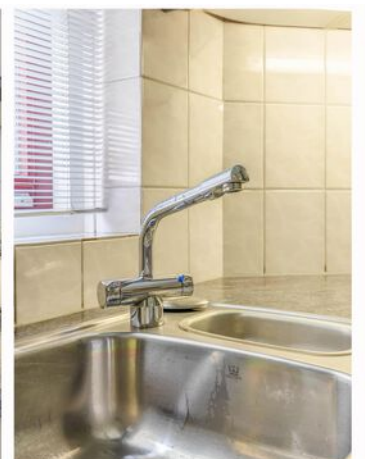
De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de vele raampartijen geniet de woonkamer volop van daglicht. De wanden zijn hier afgewerkt met grof stucwerk en het plafond is ook voorzien van stucwerk. Aan de achterzijde is een schuifpui aanwezig welke direct toegang geeft tot de achtertuin.







Middels een open doorgang in de woonkamer is er toegang tot de keuken. De keuken is geplaatst in een wandopstelling en beschikt over diverse boven- en onderkastjes, lades en inbouwapparatuur. Als inbouwapparatuur is het volgende aanwezig: een combi-oven/magnetron, een koelkast, een 4-pits gasfornuis, afzuiginstallatie en een vaatwasser. Via een loopdeur is er toegang tot de inpandige garage.



EERSTE VERDIEPING

Vanuit de overloop is er toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De slaapkamers en overloop hebben allemaal eenzelfde afwerking, namelijk een vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische wastafel.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en kan naast slaapkamer ook prima worden gebruikt als kantoor of hobbyruimte.

De derde slaapkamer, de masterbedroom, is eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet.







De geheel betegelde badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een douchecabine, ligbad, hangend closet en een wastafel.



TWEEDE VERDIEPING

De overloop op de tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor wasapparatuur zijn hier aanwezig. Vanuit de overloop is er toegang tot de slaapkamer.

De slaapkamer beschikt over een vloer met vloerbedekking en stucwerk wanden. Er is een 'Velux' dakraam aanwezig wat zorgt voor daglicht en mogelijkheid tot ventileren. Verder is er nog een ingebouwde kast onder de kapschuimte wat zorgt voor volop opbergruimte.





TUIN

Via de oprit aan de voorzijde van de woning zijn zowel de voordeur als de garage gemakkelijk te bereiken. De voortuin beschikt over een net gazon, diverse hagen en borders die voorzien zijn van gevarieerde beplanting, wat zorgt voor een aantrekkelijke uitstraling.

De achtertuin is met zorg aangelegd, georiënteerd op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Er is sprake van een fraai terras met sierbestrating, een overkapping, een gazon en opnieuw diverse hagen en borders met fraaie beplanting. De overkapping is uitgerust met inbouwspots voor sfeervolle verlichting, en daarnaast is er praktische zonwering aanwezig.

De achtertuin is toegankelijk via een loopdeur in de garage en een schuifpui in de woonkamer, waardoor er een directe verbinding ontstaat tussen binnen en buiten. Tevens is er aan de zijkant van de woning een pad wat vanuit de oprit toegang biedt tot de achtertuin.





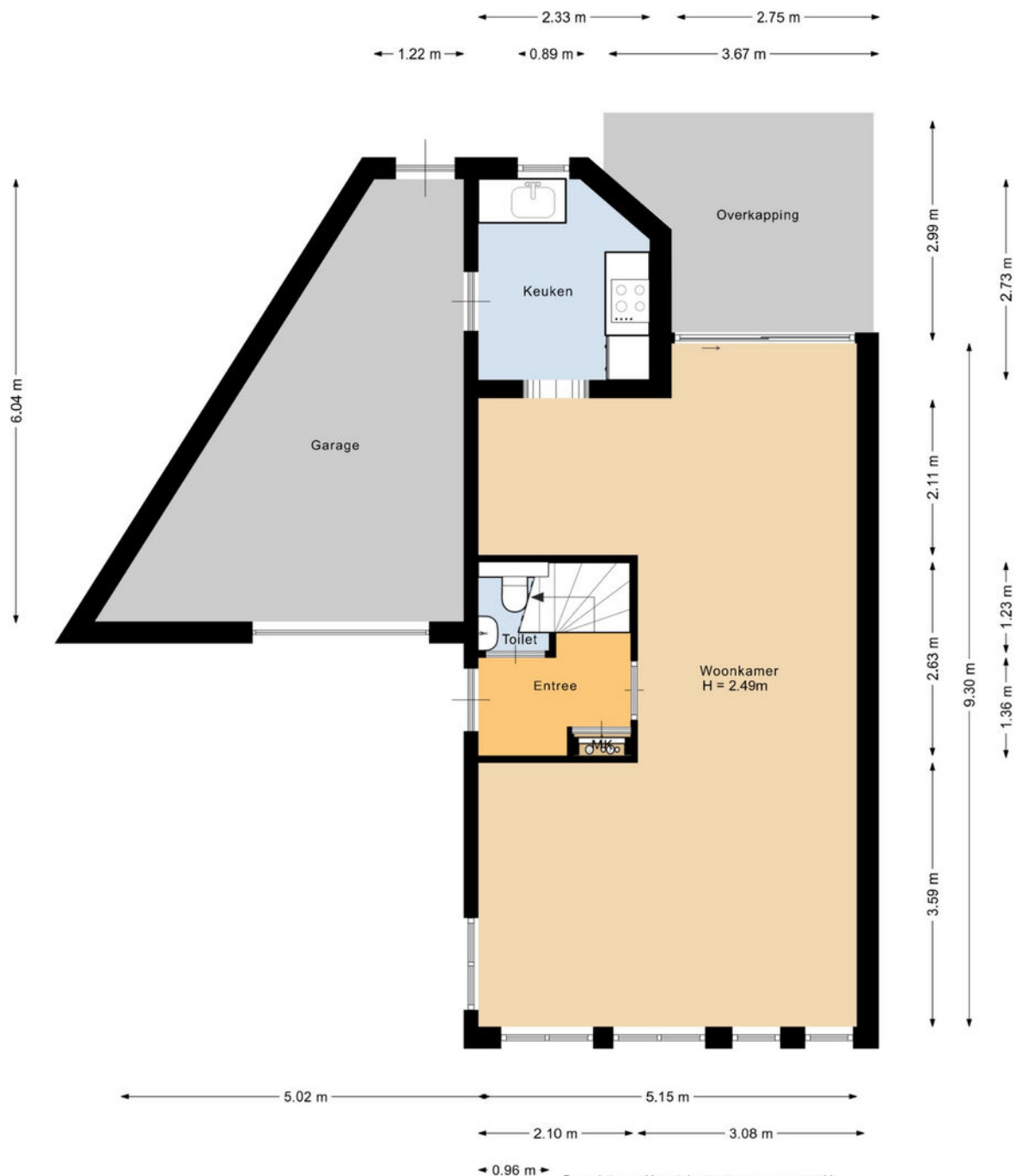
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 116 m²
- Inpandige garage van circa 18 m²
- Inhoud circa 481 m²
- De woning is rustig gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Op loopafstand van basisschool en sportgelegenheden
- Ruime en zonnige achtertuin
- Fraaie paneelbinnendeuren op de begane grond
- Hardhouten buitenkozijnen met HR beglazing



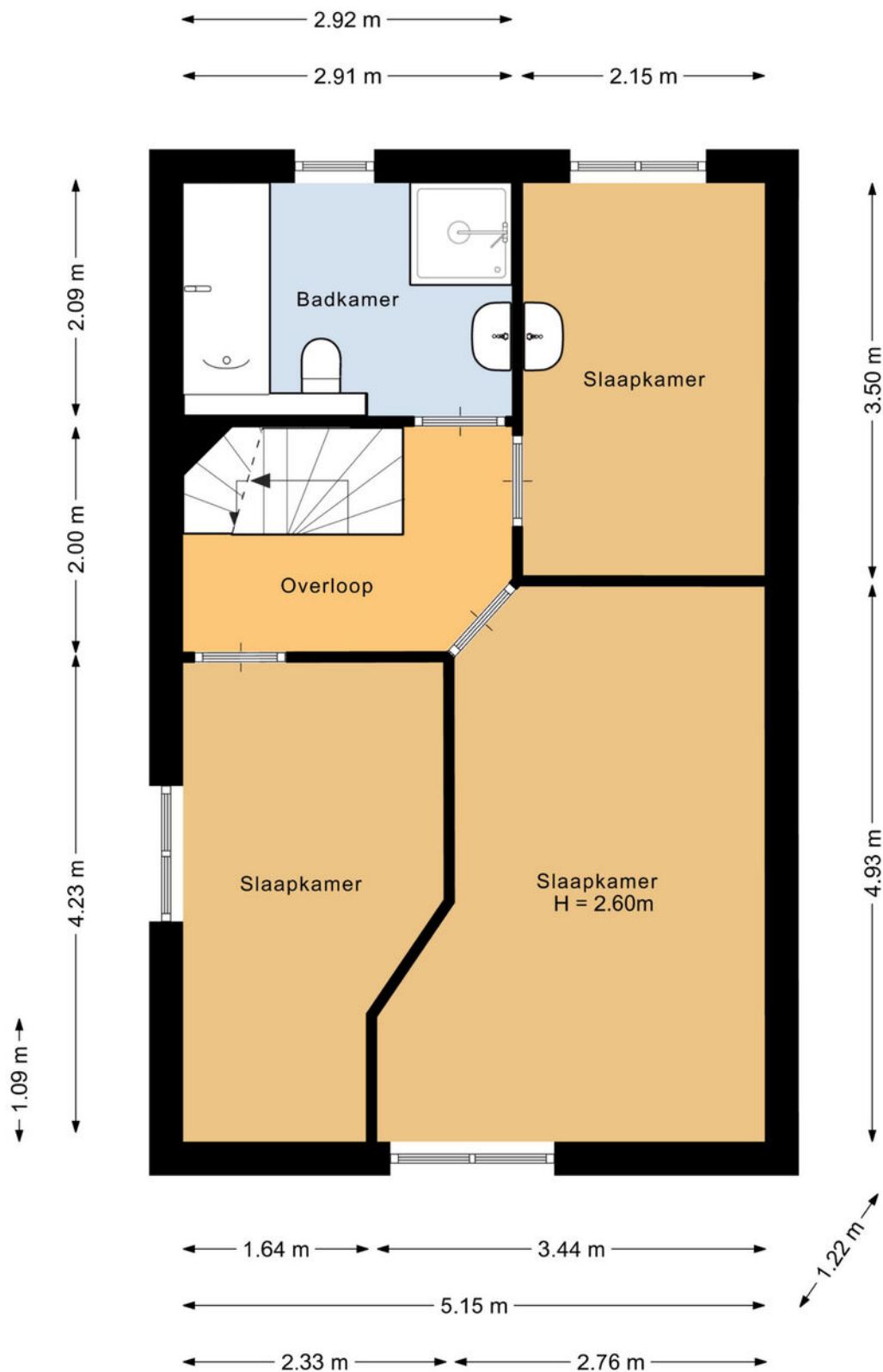
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

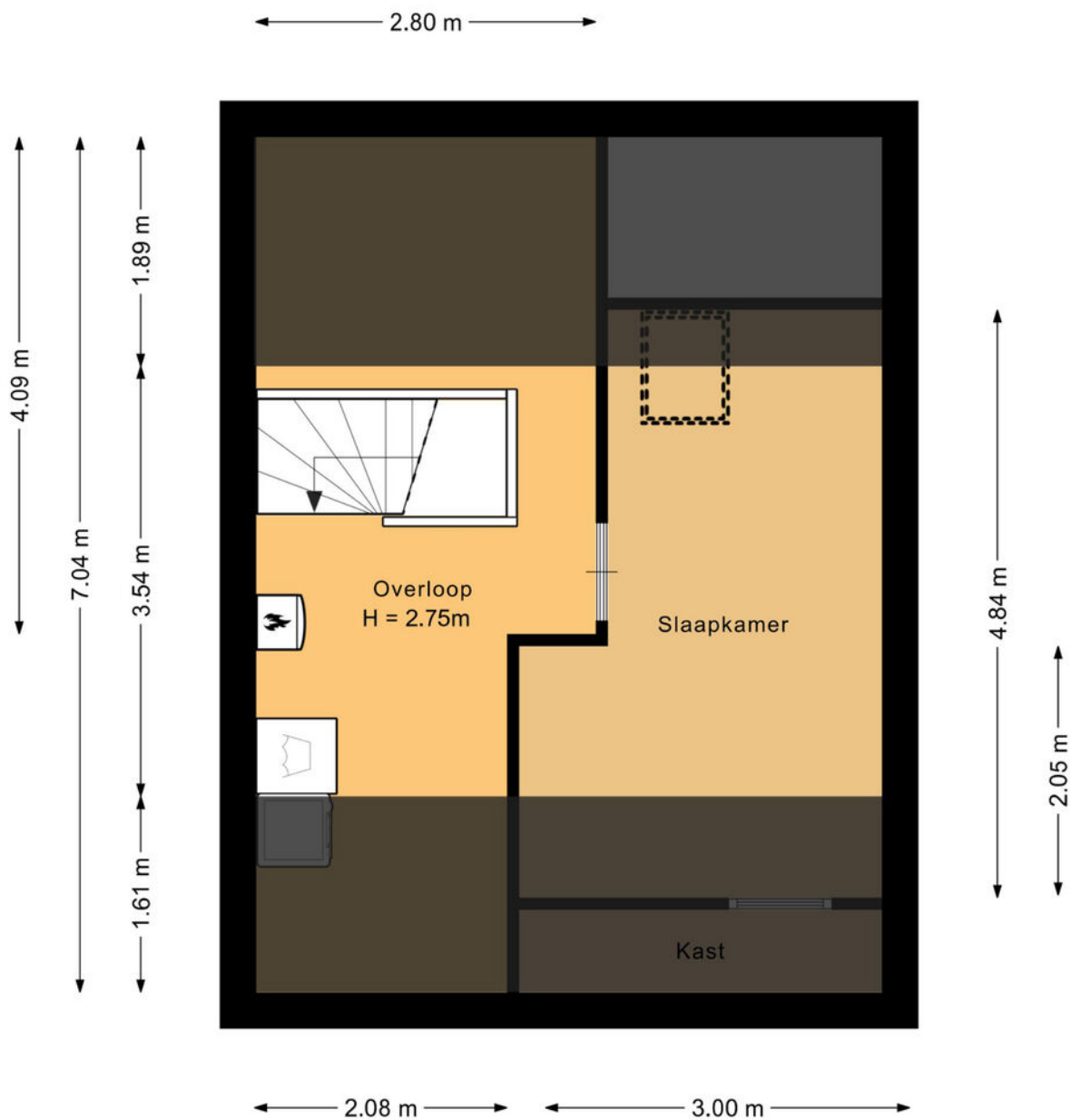
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

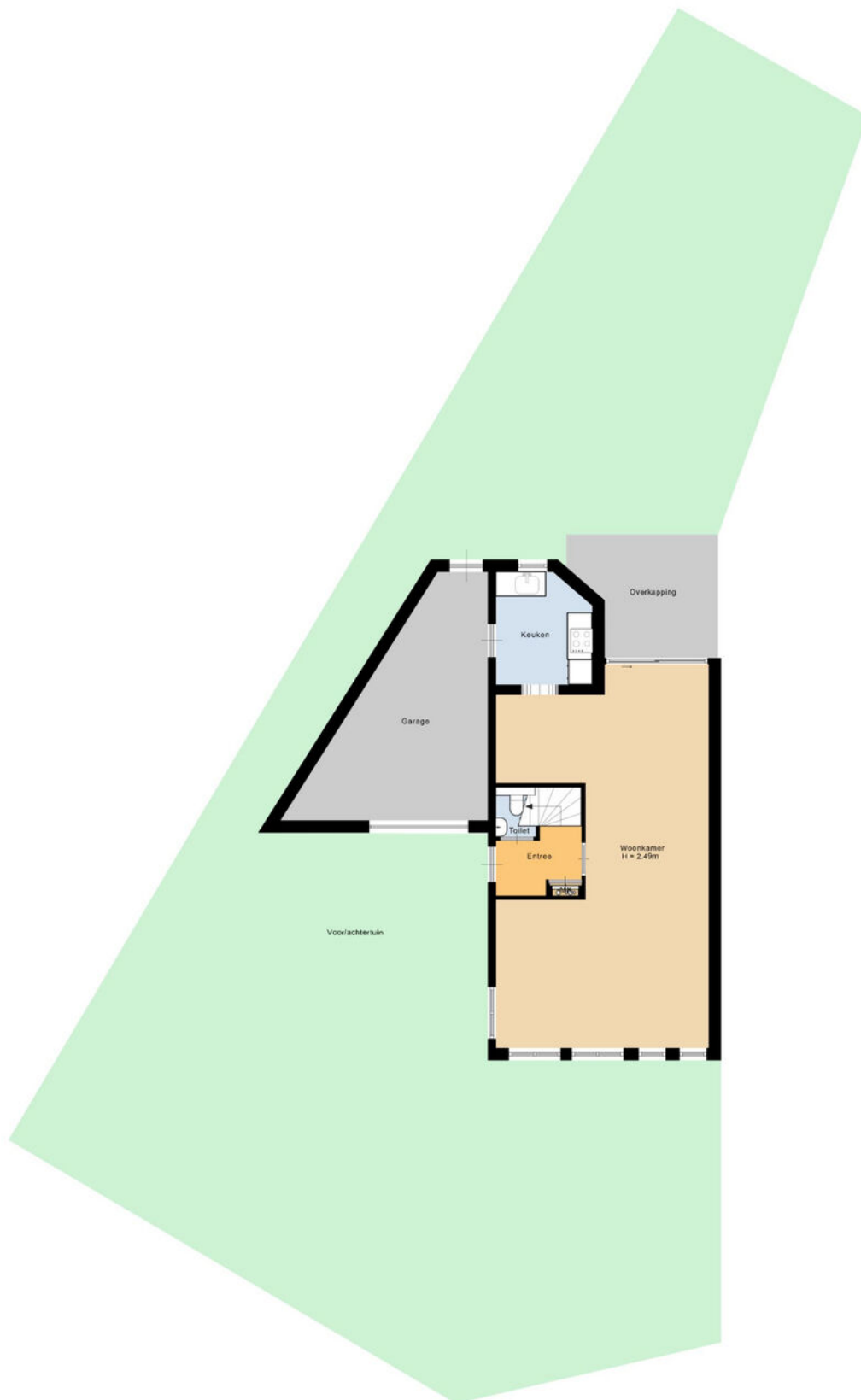
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

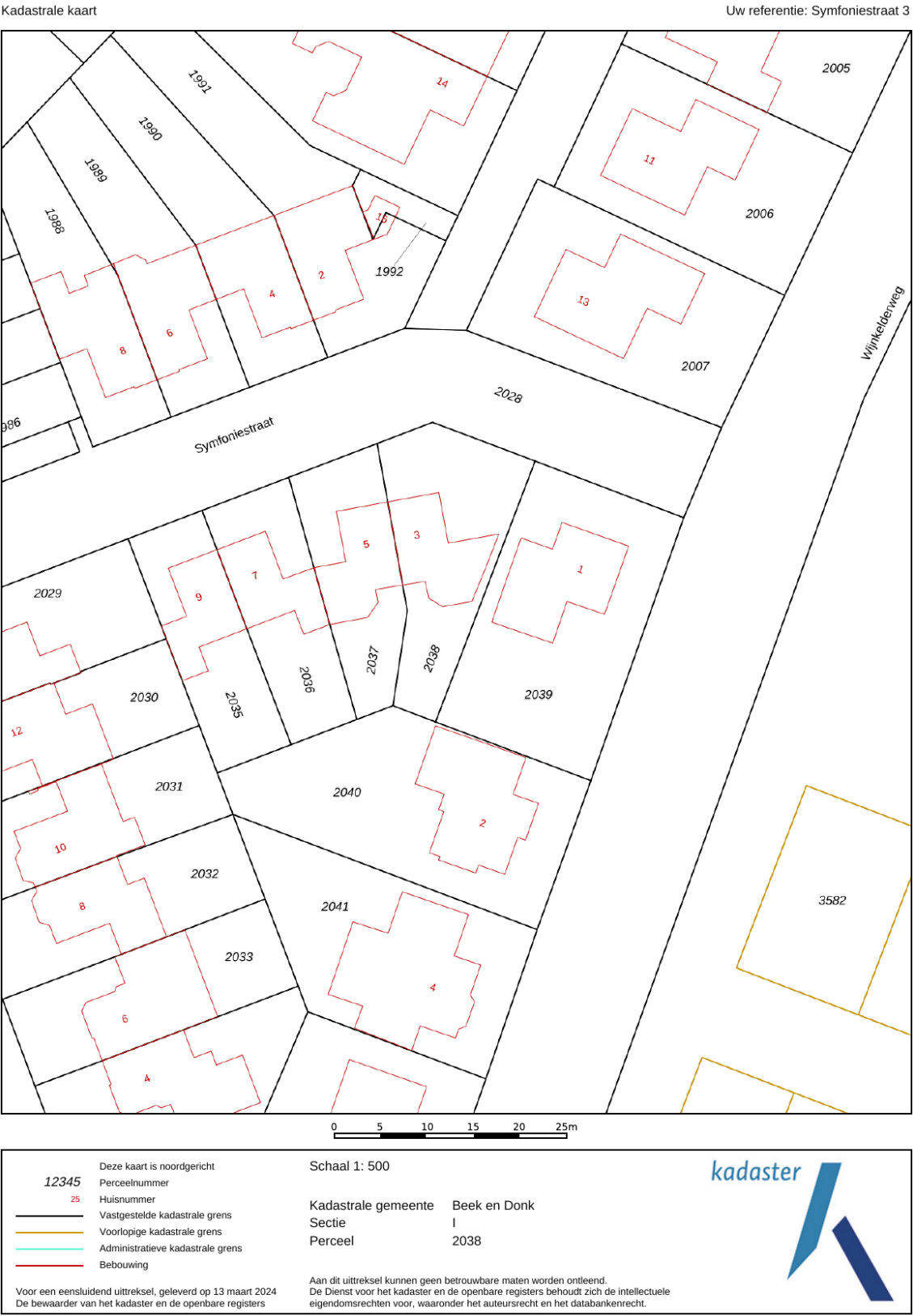
Plattegronden

Situatietekening



Deze plattegrond is met de meeste zing samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart







Maak **Kennis** met het **team!**

**Anne-Marie van
Santvoort**

Makelaar van Santvoort



Makelaar aan het woord:

Ik ben inmiddels al meer dan 21 jaar makelaar/taxateur en heb de verschillende woningmarkten meegemaakt. Ik heb een ruime ervaring in het Nuenense en Eindhovense en de omgeving daaromheen. Het is mijn passie om je perfect te begeleiden bij één van de grootste aankopen en/of verkopen van je leven.

Pieter Keunen,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Iris Schafrat

Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**