



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Vaartweg 87 5
Hilversum





BESCHRIJVING

Ruimte en comfort op toplocatie: Goed onderhouden riant appartement van 193 m² in "Carida"

Op een geliefde locatie in Hilversum, op steenworp afstand van het centrum en het Corversbos, bevindt zich dit royale en goed onderhouden 3-kamerappartement van maar liefst 193 m². Gelegen op de tweede verdieping van het kleinschalige en stijlvolle appartementencomplex "Carida", dat slechts zeven appartementen telt, geniet u hier van rust, comfort én ruimte.

Met twee ruime slaapkamers, twee badkamers en drie balkons met zon biedt dit appartement een uitzonderlijk woongenot.

Daarnaast beschikt u over een eigen garage, een privéparkeerplaats in de parkeerkelder en een ruime berging van circa 46 m² in het souterra

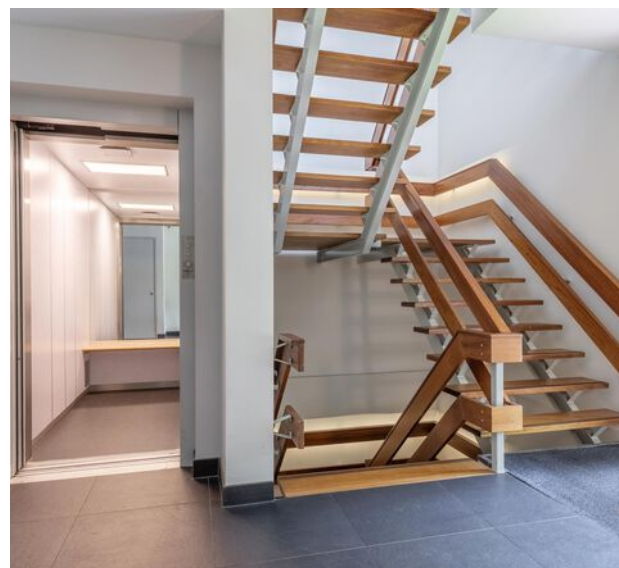
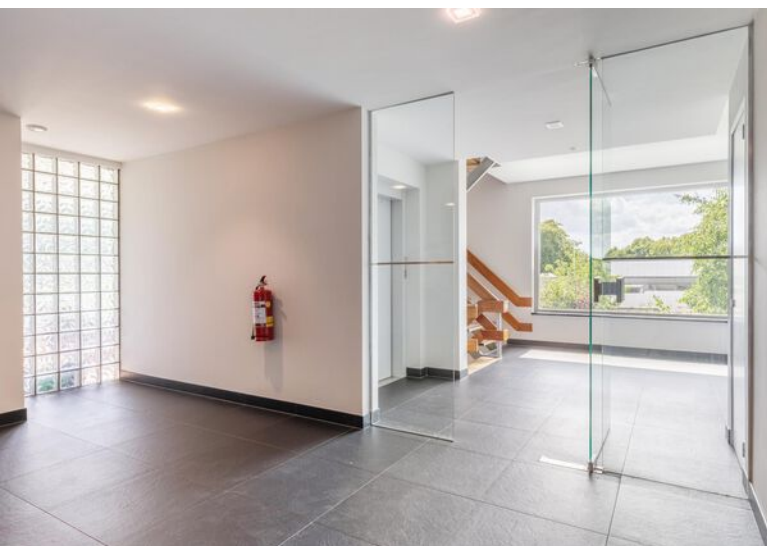
KENMERKEN

Woonoppervlakte	193 m²
Externe bergruimte	88 m²
Inhoud	627 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1975

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 193 m²
- 2 slaapkamers, beide met eigen badkamer
- 3 balkons, waaronder een royaal zonneterras op het zuiden
- Lift aanwezig
- Eigen garage én privéparkeerplaats in de kelder
- Grote berging van ca. 46 m² in het souterrain
- Geheel voorzien van HR-glas
- Beveiligde entree met video-intercominstallatie

GEZ/ HAL



Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale hal met ruimte voor garderobe en ruim toilet. Aansluitend vindt u een sfeervolle woonkamer met ramen en mooi lichtinval. Tevens beschikt de woonkamer over voldoende ruimte voor een werkplek, ideaal voor thuiswerken of lezen.





De woon- en eetkamer is riant, licht en biedt directe toegang tot een tweede balkon – een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

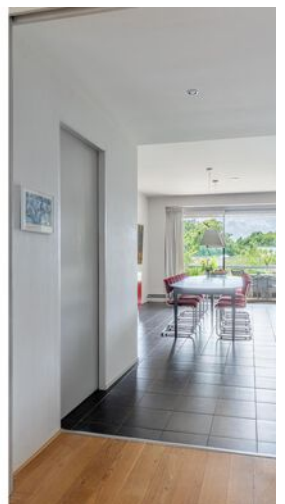


KEUKEN



De woonkeuken biedt de ruimte voor een grote eettafel waar u gezellig met familie en vrienden kunt dineren. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, een stijlvol natuursteen aanrechtblad en schuifdeur naar het royale zonnige balkon. Naast de keuken bevinden zich twee praktische inloopkasten.





SLAAPKAMER

1

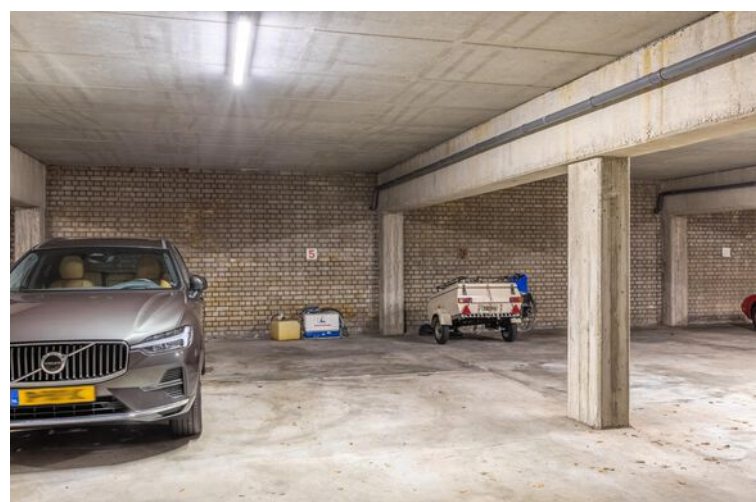
Beide slaapkamers beschikken over een eigen balkon én een en suite badkamer. De master bedroom is voorzien van een kastenwand en een badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor een wasmachine en droger. De tweede slaapkamer heeft eveneens een kastenwand en een badkamer met



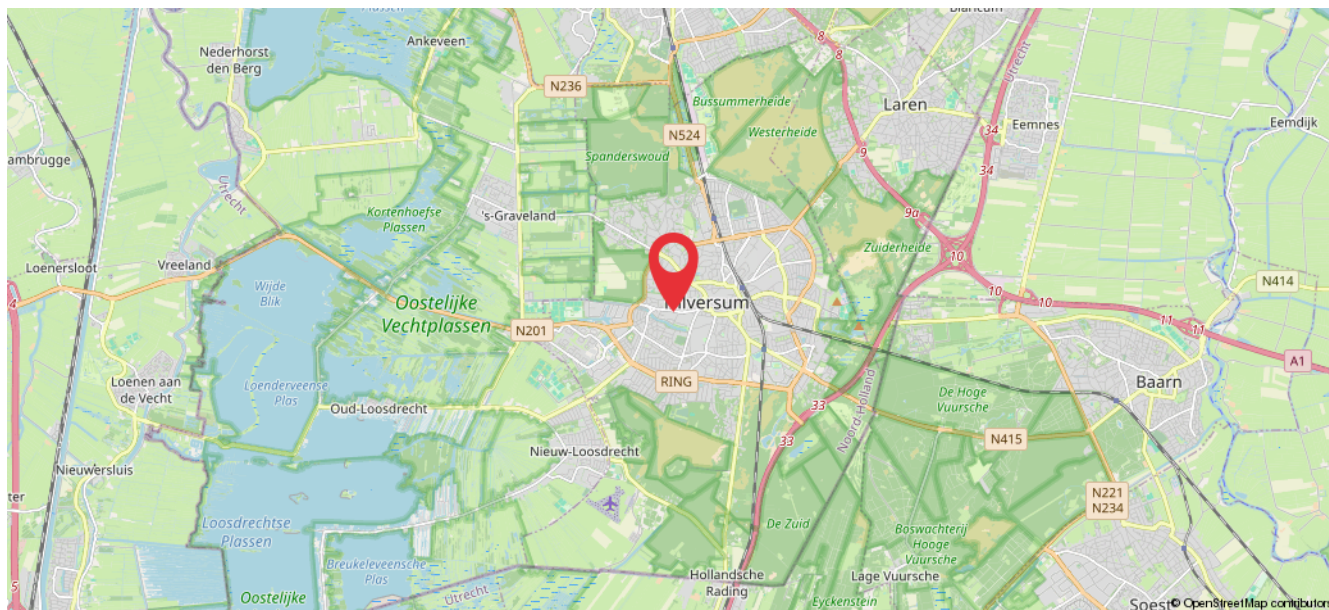




GARAGE + BERGING



KADASTER & LOCATIE



De ligging is ideaal: in een rustige straat, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Hilversum is op loop- en fietsafstand, evenals gezellige horeca, winkels en natuurgebieden zoals het Corversbos, de Oude Haven en het Boombergpark. Uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer (bushalte op enkele minuten lopen) als met de auto dankzij de nabijheid van de A1, A27 en N201 richting A2.

PLATTEGROND



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheid wordt echter niet aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ons rapport



De professionele makelaars van ons kantoor hebben gezamenlijk 90 jaar ervaring in het vak! Niet alleen hun kennis en ervaring, maar zeker ook de persoonlijke benadering alsmede onze uitgebreide dienstverlening onderscheidt ID Makelaars van alle andere Gooise makelaars. Dit resulteert al jaren in hoge rapportcijfers waar wij met recht trots op zijn!

Wilt u écht ontzorgd worden bij de belangrijke beslissing van een huis verkopen of aankopen? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs of nodigen u uit bij ons op kantoor.

Onze beoordelingen op Funda

9,1

Verkoop

9,5

Aankoop

**“Kan alleen maar een tien geven.
100% inzet en meedenkend. Uiterst
bekwaam en snel reactie op eventu-
eële vragen. Fijn in de omgang.”**

- Dhr. van der Grift

INFORMATIE AANKOOP VAN EEN WONING

U zoekt een nieuwe woning?

Start uw zoektocht bij ID Makelaars!

ID Makelaars neemt professioneel het voortouw in de zoektocht naar het huis dat bij u past. En wij beloven u: met ID Makelaars staat zoeken gelijk aan vinden.

Voor de één zal deze speurtocht gemakkelijker zijn dan voor de ander. Maar één ding staat vast: met de kennis, ervaring en het netwerk van ID Makelaars weet u zeker dat alles uit de kast wordt gehaald om uw droomhuis te vinden. Laat ID Makelaars u daarom helpen bij uw aankoop in Hilversum of wijde omgeving.

Drie redenen om ID Makelaars in te schakelen als aankoopmakelaar:

1. U vindt sneller een woning

U zoekt een huis. Niet zomaar een huis, maar een huis dat bij u past. Zowel qua gevoel als qua budget. Als aankoopmakelaar zijn wij als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod op de woningmarkt, zowel uit onze eigen portefeuille die wekelijks wordt aangevuld, als het aanbod van onze collega makelaars in het Gooi. Zo kunnen we sneller schakelen als er een nieuwe woning te koop komt die aan uw zoekwensen voldoet. Vooral in Hilversum en omstreken kan het erg snel gaan met de verkoop van woningen, waardoor u een woning sneller misloopt als u zonder aankoopmakelaar werkt.

2. Voorkom teleurstellingen

Als u serieus geïnteresseerd bent in een woning bent u wellicht geneigd om u teveel te laten leiden door emoties, waardoor u de minder positieve kanten van de woning wellicht over het hoofd ziet. Denk aan een lekkend dak, verrotte ondervloer, een te oude cv-ketel, slechte kozijnen, etc. etc. Als u ons inschakelt als aankoopmakelaar gaan wij met u mee naar de bezichtigingen en kunnen wij u informeren over de staat en het onderhoud van de woning. Vaak wordt tevens geadviseerd om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Ook hierbij kunnen wij u van dienst zijn. De makelaars van ons kantoor zijn tevens op de hoogte van juridische aspecten, bestemmingsplannen en verbouwingsmogelijkheden. Of u krijgt te maken met omgevingsfactoren, of bijvoorbeeld bodemverontreiniging? Neem geen risico en schakel ons als aankoopmakelaar in.

3. Betaal niet teveel

U als koper handelt veelal uit emotie als het gaat om een nieuwe woning. Wij als aankoopmakelaar kijken op een meer objectieve manier naar de woning die u graag wilt kopen. Daarnaast hebben wij een jarenlange ervaring op het gebied van onderhandelen, kennen wij onze collega makelaars als geen ander en hebben wij toegang tot computersystemen waarin wij de historie van een woning en de verkoopprijzen van vergelijkbare woningen kunnen inzien. Hierdoor kunnen wij de scherpste prijs voor u realiseren waarmee u onze courtage snel terugverdient en er zeker van bent dat u niet teveel betaalt.



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES