



Van der Goesstraat 12, 6717 MA Ede

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Omschrijving

Van der Goesstraat 12, 6717 MA Ede

LET OP: Deze woning wordt verkocht door Woonstede. Deze woning wordt op dit moment uitsluitend verkocht aan huurders van een woningcorporatie uit de gemeente Ede of Scherpenzeel. De verkoopperiode voor deze huurders duurt tot 19 juli 2025 12:00 uur.

Vanaf 19 juli 2025 wordt de woning op de vrije markt aangeboden. Verderop deze pagina zijn de voorwaarden voor de verkoop van deze woning te vinden.

Deze ruime eengezinswoning is mooi gelegen aan een park in de wijk "Maandereng", heeft 3 slaapkamers en een royale zolder met de mogelijkheid om meerdere slaapkamers te creëren. Achter de woning ligt een stenen berging en aan de voorzijde is er een fraai uitzicht op een groenstrook.

Indeling begane grond:

Hal/entree, meterkast, woonkamer aan de voorzijde van de woning met bergkast, open keuken met toegang naar achtertuin, tussenhuis, toilet met fontein, trapopgang.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en witgoed aansluitingen.

Indeling tweede verdieping:

Zolderverdieping met cv-combiketel, mechanische ventilatie en voorzien van een dakvenster.

De zolderverdieping is niet meegerekend in de woonoppervlakte van dit object maar als overige inpandige ruimte en heeft oppervlakte van 23,6m² (mits een dakraam groter dan 0,5m² wordt geplaatst kan dit worden meegerekend als woonoppervlakte).

Voorwaarden verkoop (alleen voor sociale huurders t/m 19 juli 2025):

1. Je huurt een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
2. Je huidige huurwoning komt na aankoop beschikbaar voor verhuur.
3. De woning wordt verkocht vanaf taxatiewaarde (bieden kan vanaf dit bedrag).
4. Verkoop aan de hoogste bieder binnen de doelgroep.
5. Na 19 juli 2025 wordt de woning aangeboden aan alle overige geïnteresseerden als er geen biedingen van huurders zijn ontvangen.



Wie komt in aanmerking?

1. Je huurt van een woningcorporatie binnen de sociale huurgrens.
2. Je naam staat op het huurcontract.
3. Je staat ingeschreven in de gemeente Ede of Scherpenzeel.

Je hebt voorrang bij het inplannen van een bezichtigingsafspraak die je maakt met de verkopend makelaar.

Belangrijke bepalingen in de koopovereenkomst:

- Zelfbewoningsplicht: Koper verplicht zich tegenover Woonstede om de woning daadwerkelijk als hoofdbewoner te zullen bewonen.
- Niet-zelfbewoningsclausule: Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.
- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten en Van Apeldoorn, Posthuma Schutte of Notaris.com
- Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming.

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	388 m ³
Perceel oppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.050
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal





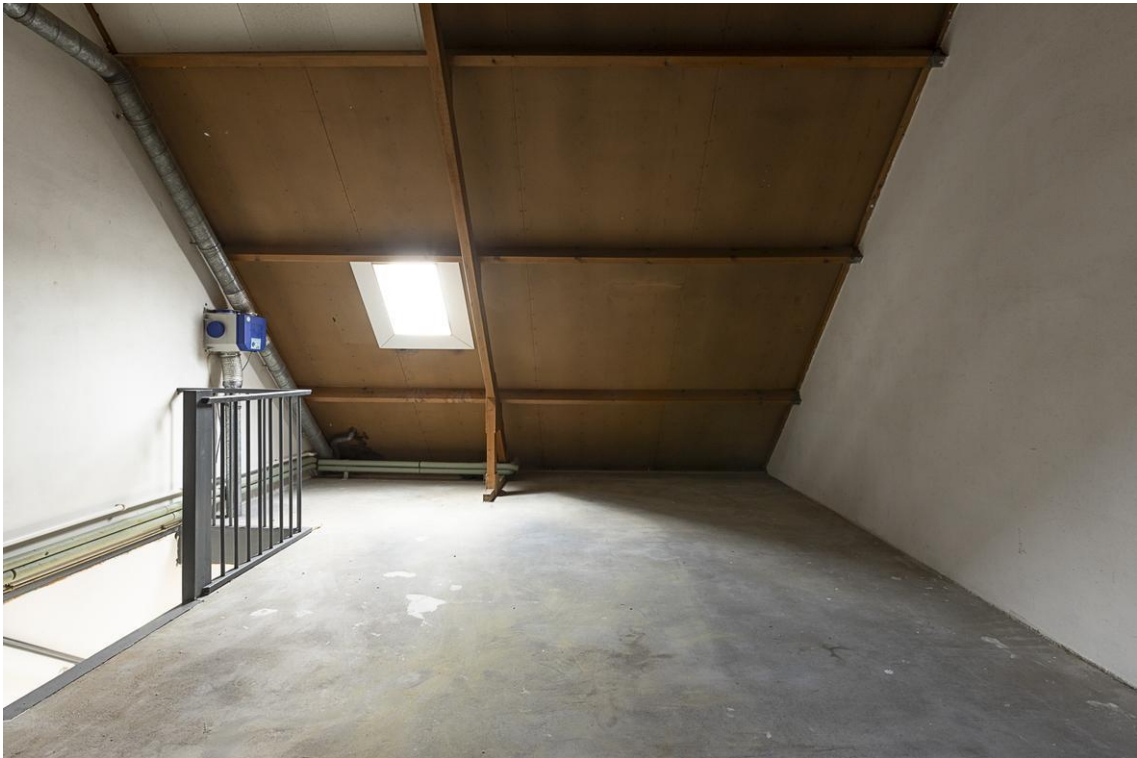
















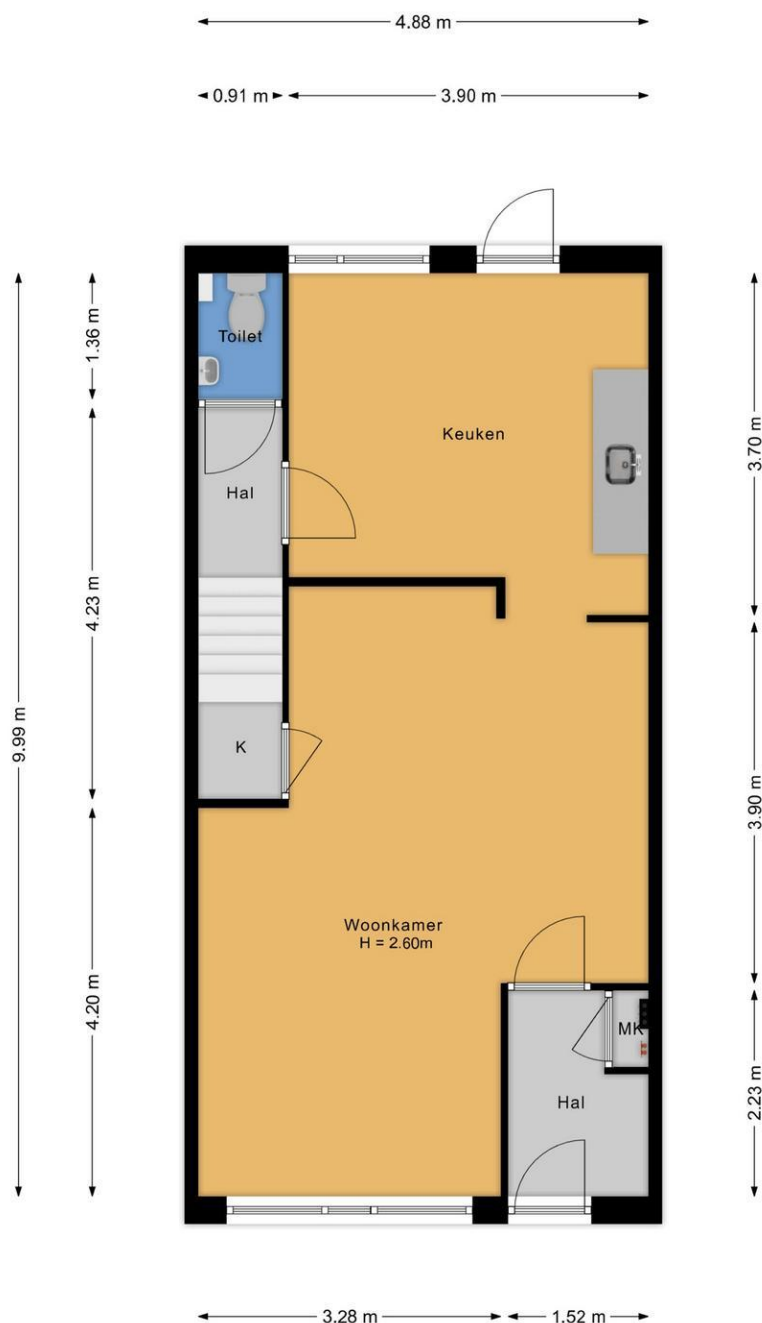


Plattegrond



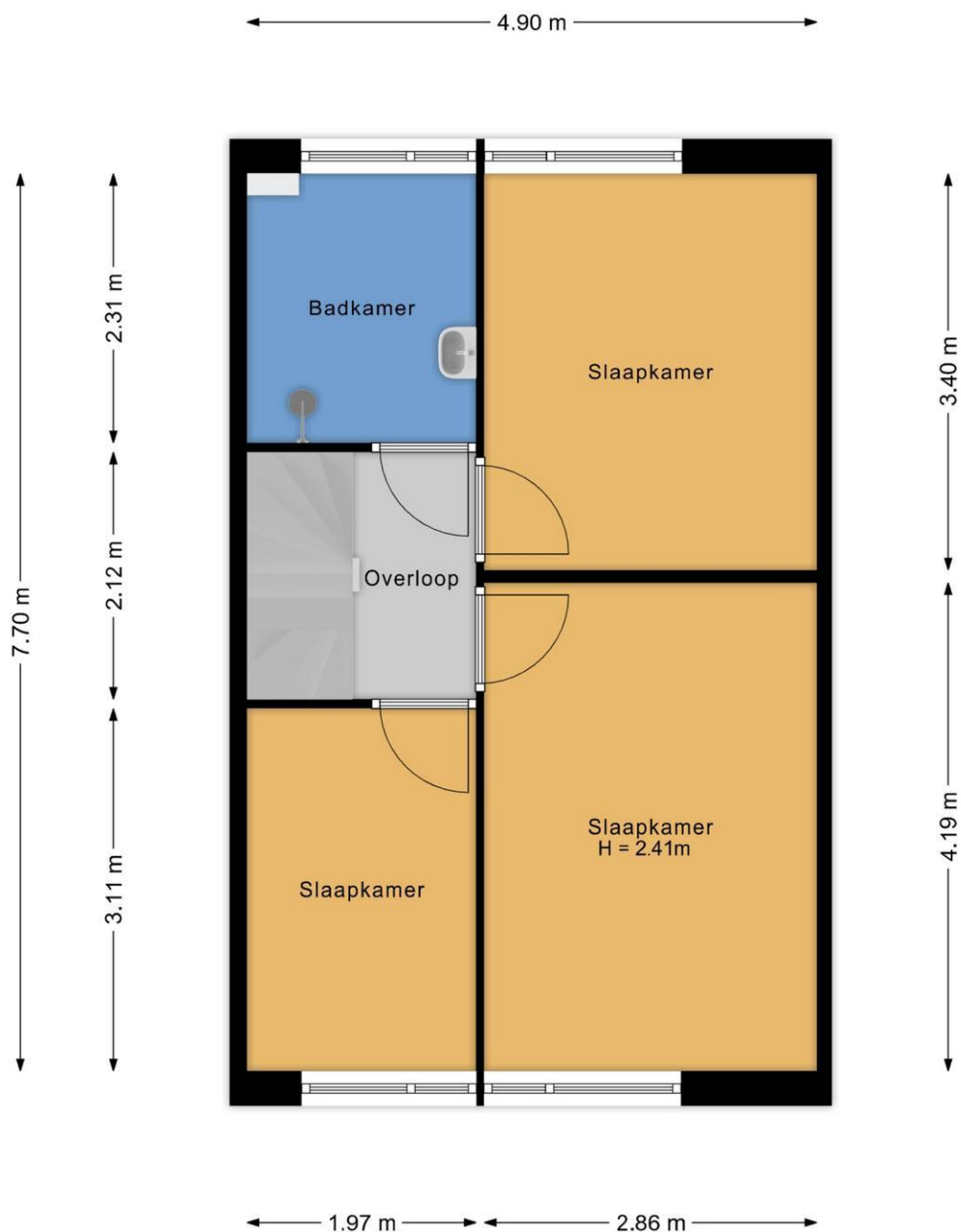
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



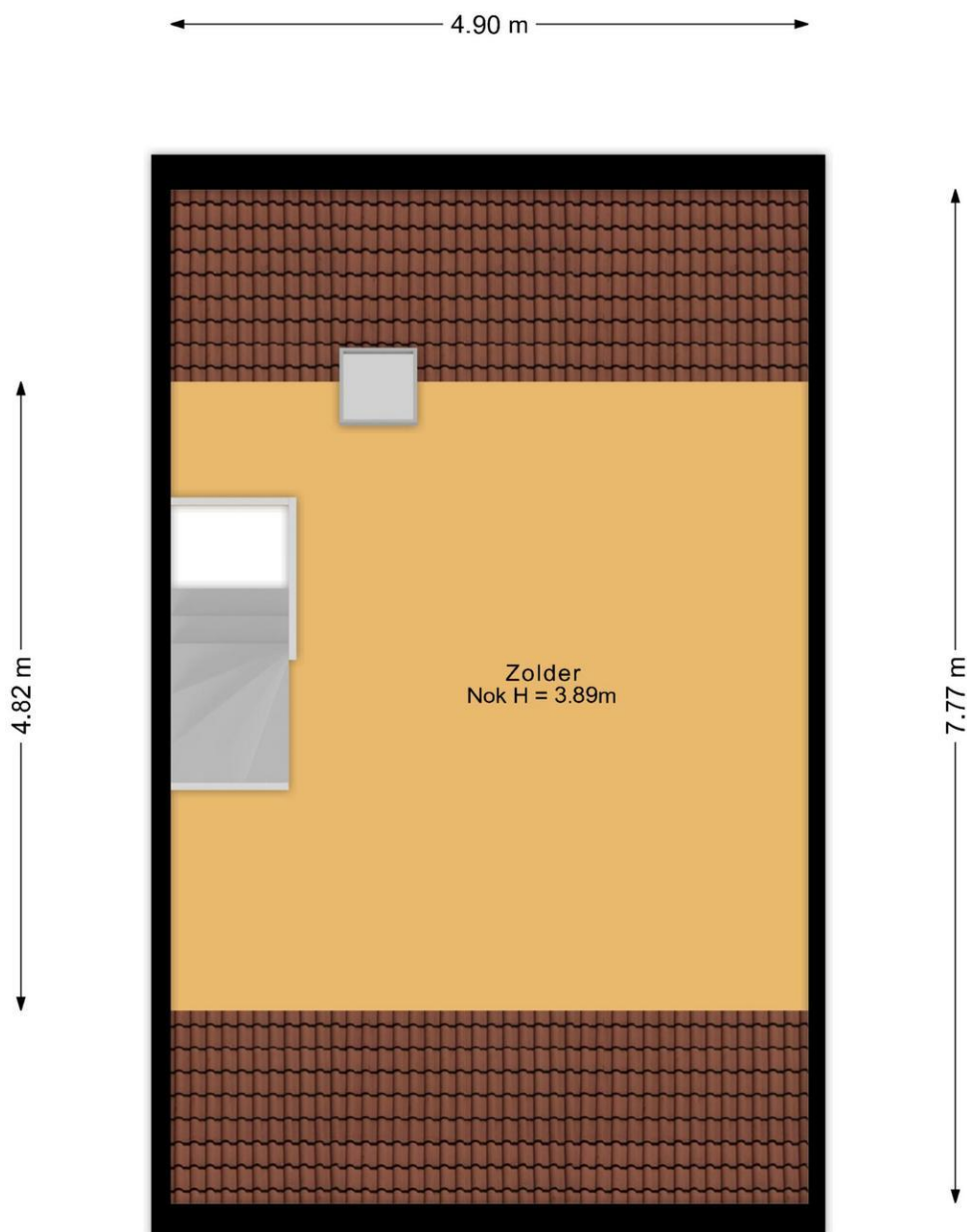
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

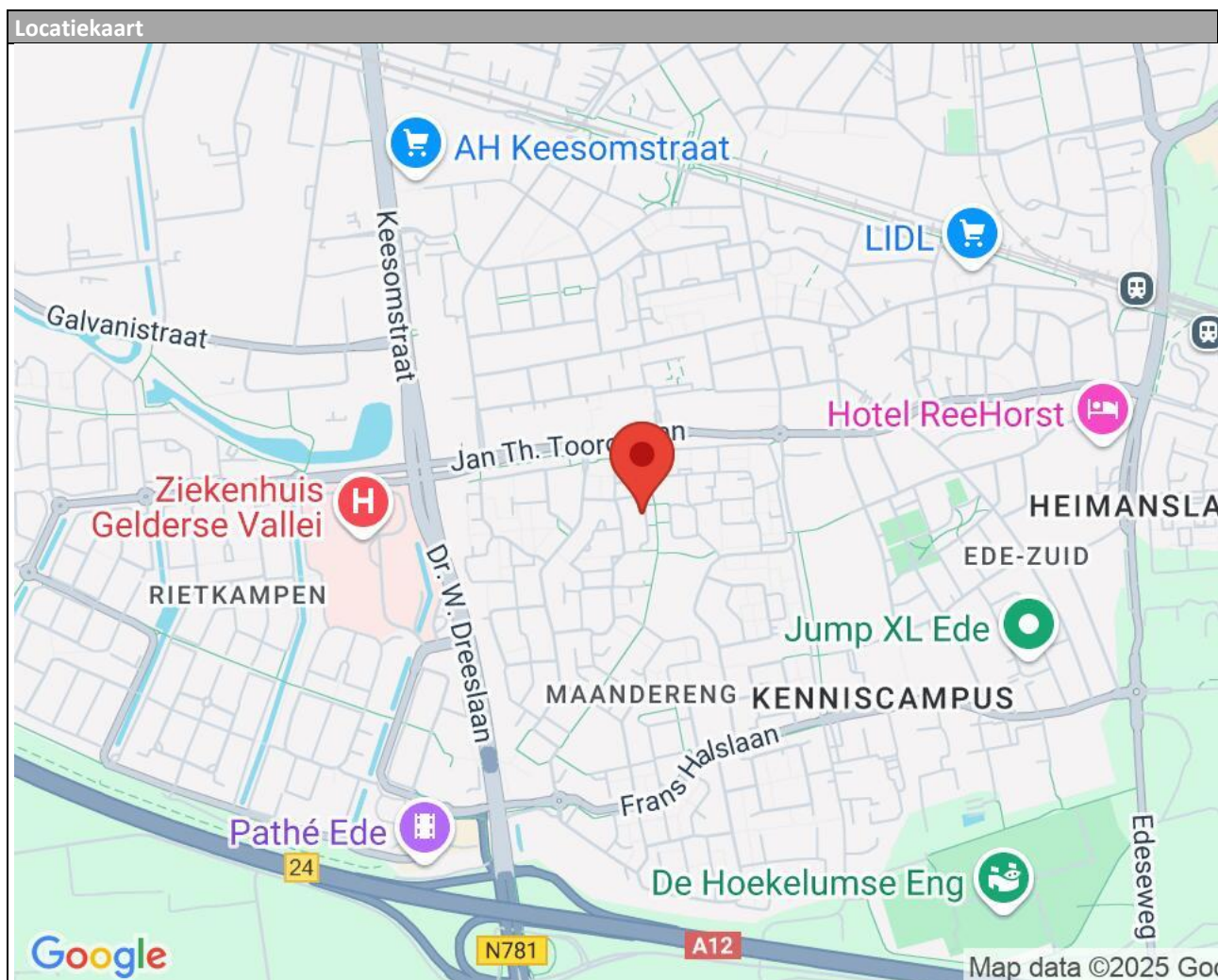
Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van der Goesstraat 12
Postcode / plaats	6717 MA Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl