



ROMERSWAALESTRAAT 13

ZUIDDORPE

BIEDEN VANAF € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

128 m²

PERCEELOPPERVLAKE

543 m²

INHOUD

523 m³

BOUWJAAR

1967

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Half vrijstaande woning met 3 slaapkamers en prachtig vrij uitzicht op de polders!

De prijs is een 'bieden vanaf' prijs.

Op slechts enkele minuten van de Belgische grens, aan de rand van Zuiddorpe, staat deze ruime half vrijstaande woning met 3 slaapkamers op de begane grond. Op de verdieping is nog veel ruimte en de mogelijkheid om deze af te werken als woonruimte. De woning vraagt nog om enige afwerking, maar biedt daarna alle mogelijkheden om te genieten van gelijkvloers wonen op een heel mooie locatie.

Indeling

Binnenkomst in de ruime hal met ruimte voor garderobe en bergruimte in de trapkast. De hal is de centrale ruimte in het huis vanwaaruit alle vertrekken toegankelijk zijn.

De ruime woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen, aansluitend is de keuken met een eenvoudige rechte keukenopstelling. Er zijn drie slaapkamers waarvan twee grote kamers en één compactere kamer die prima als werkkamer kan dienen. In de badkamer is een ruime douche en wastafel. Er is een aparte toiletruimte.

Voor het houden van voorraad is een ruime inloopkast. Een vaste trap geeft toegang tot de grote verdieping waar veel ruimte is voor opslag of voor het creëren van slaap- of hobbyruimte. Er zijn recent dakramen geplaatst.

Aan de zijkant van de woning is een carport en de voormalige garage, hier is een hobbykamer van gemaakt. Deze ruimte is vanuit de keuken te bereiken. Aansluitend is een bergruimte en de serre. Deze is op het Zuiden gelegen dus hier is het al vroeg in het voorjaar lekker vertoeven.

Tuin

De woning beschikt over een fijne tuin met diverse fruitbomen en diverse struiken. De serre en tuin zijn heerlijke plekken om te genieten van het prachtige uitzicht op de polders.

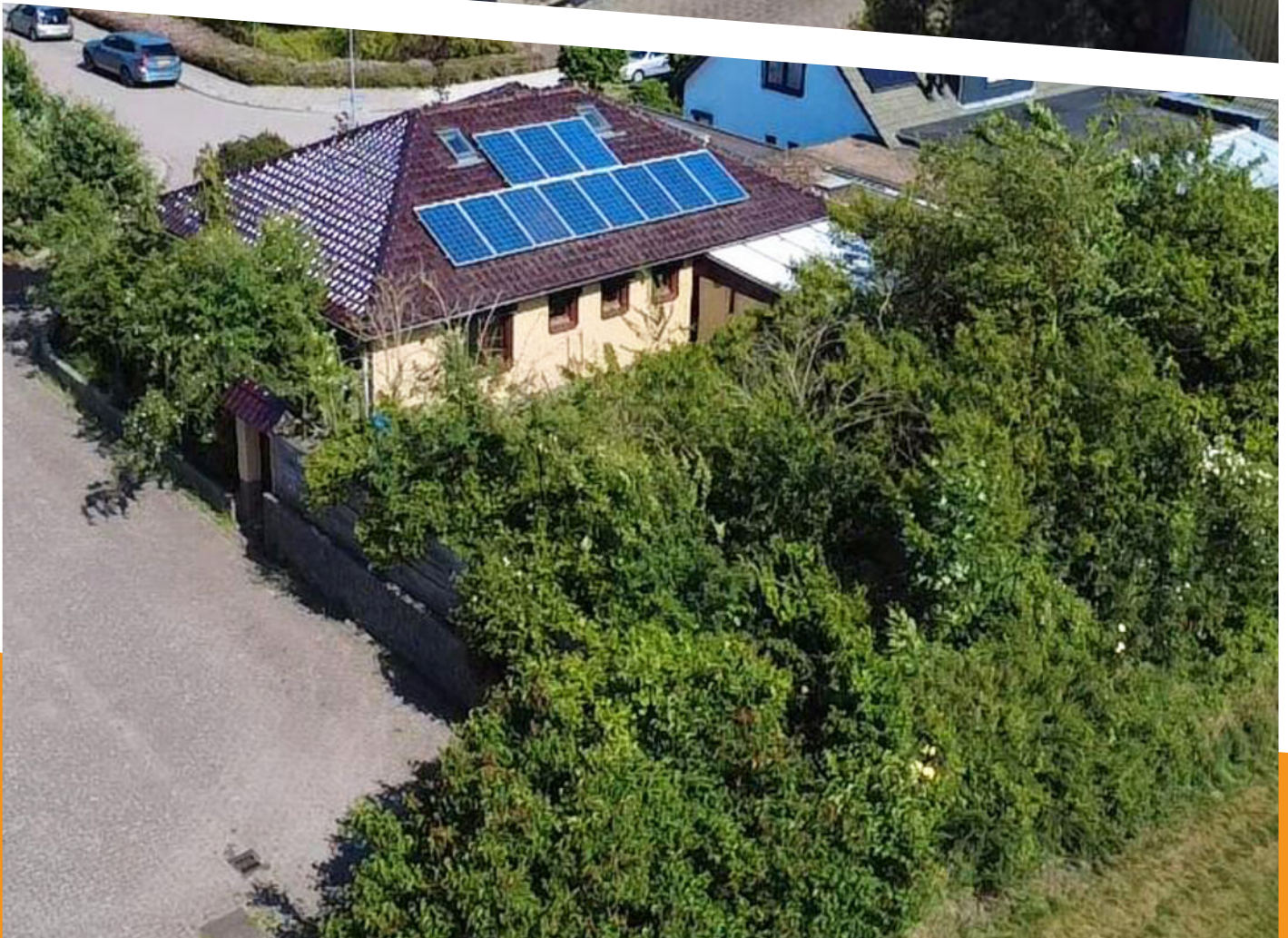
Een woning met potentie op een prachtige locatie!

Interesse? Neem contact met ons op via e-mail

info@spuesensmakelaardij.nl of telefonisch 0115-564565.

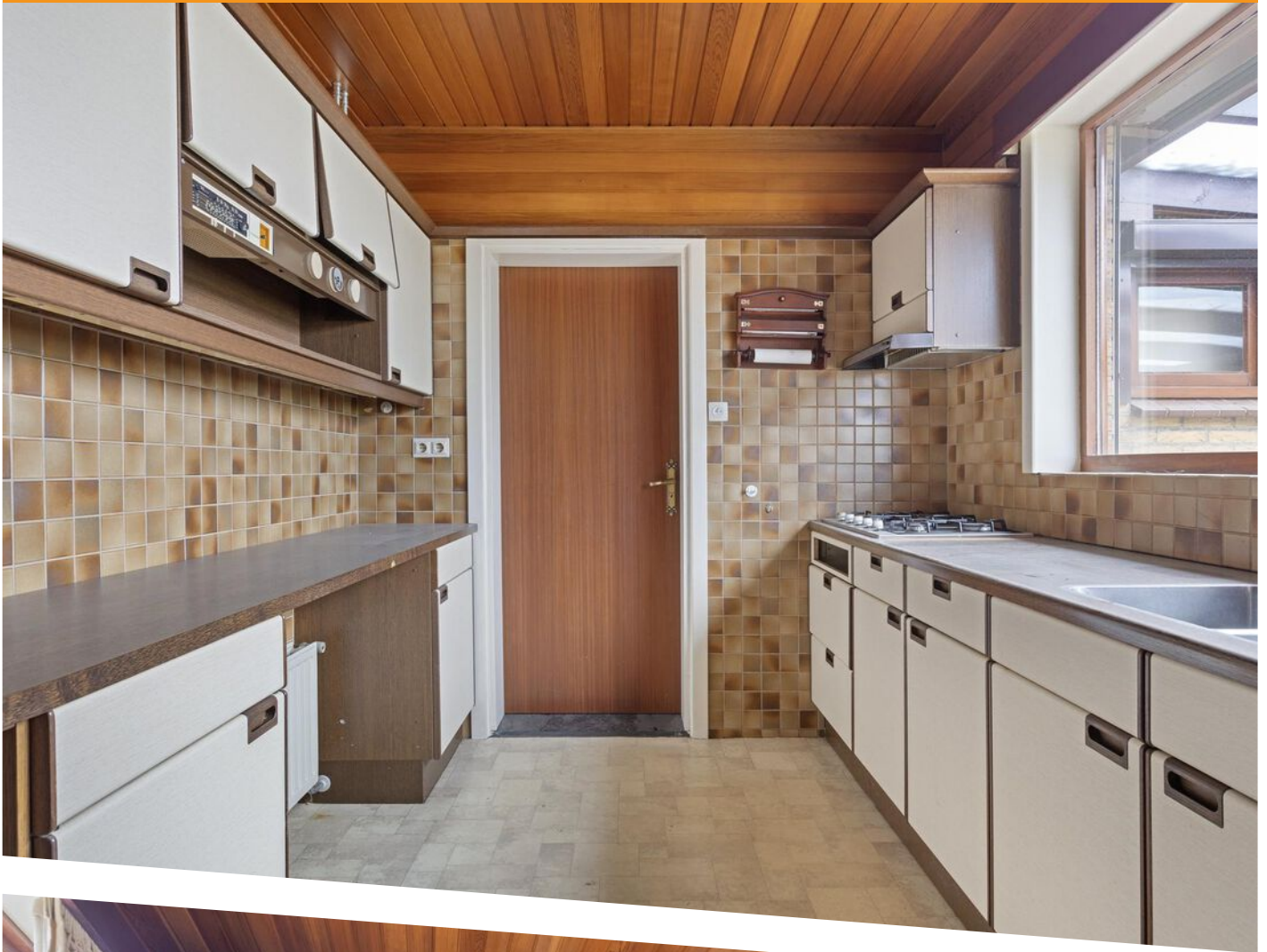
Bijzonderheden

- Woning voorzien van rolluiken
- Kruipruimte aanwezig
- 19 zonnepanelen (2012 + 2013)
- Geïsoleerd dak
- Elektrische boiler eigendom
- Glasvezelkabel





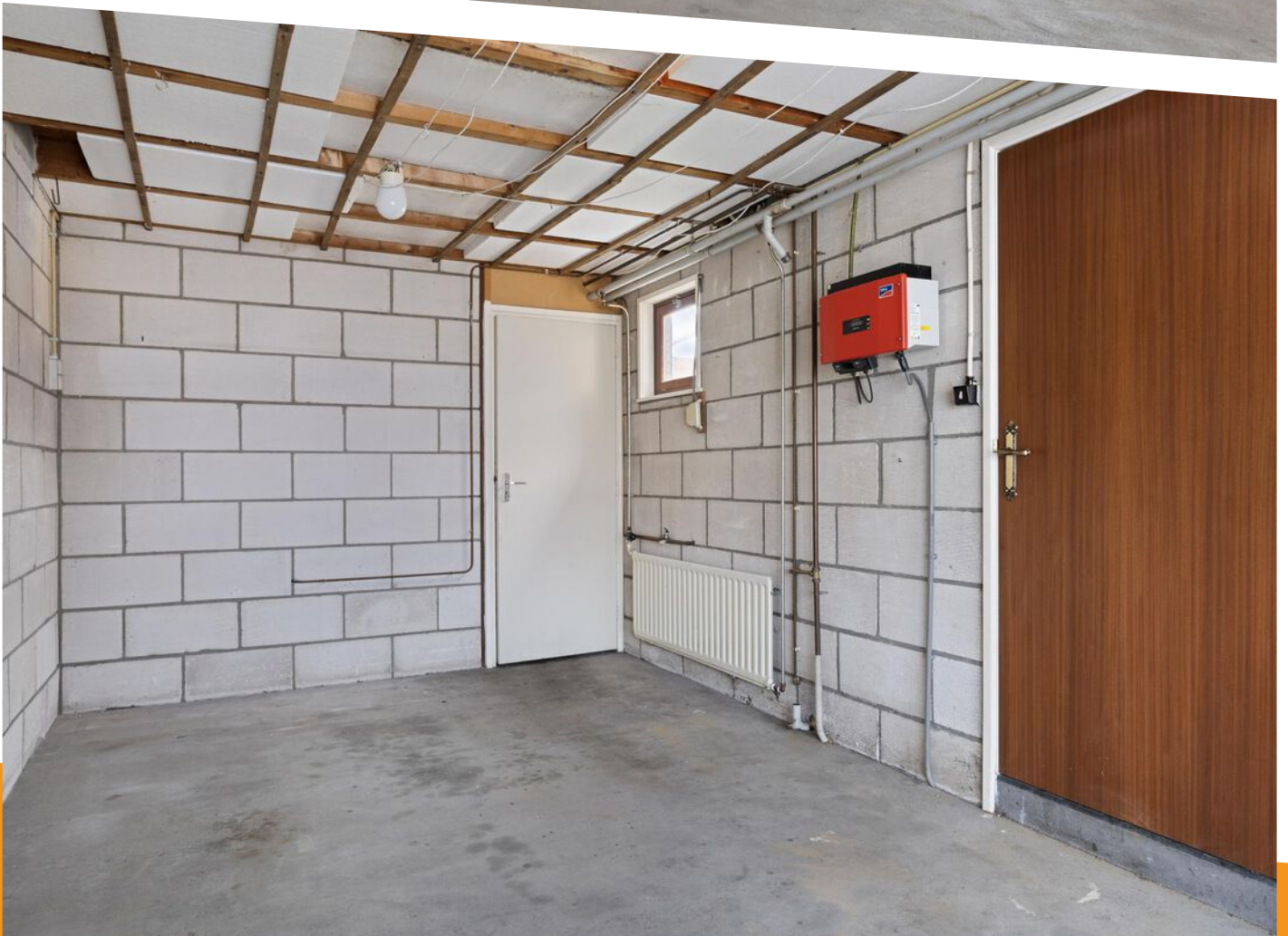


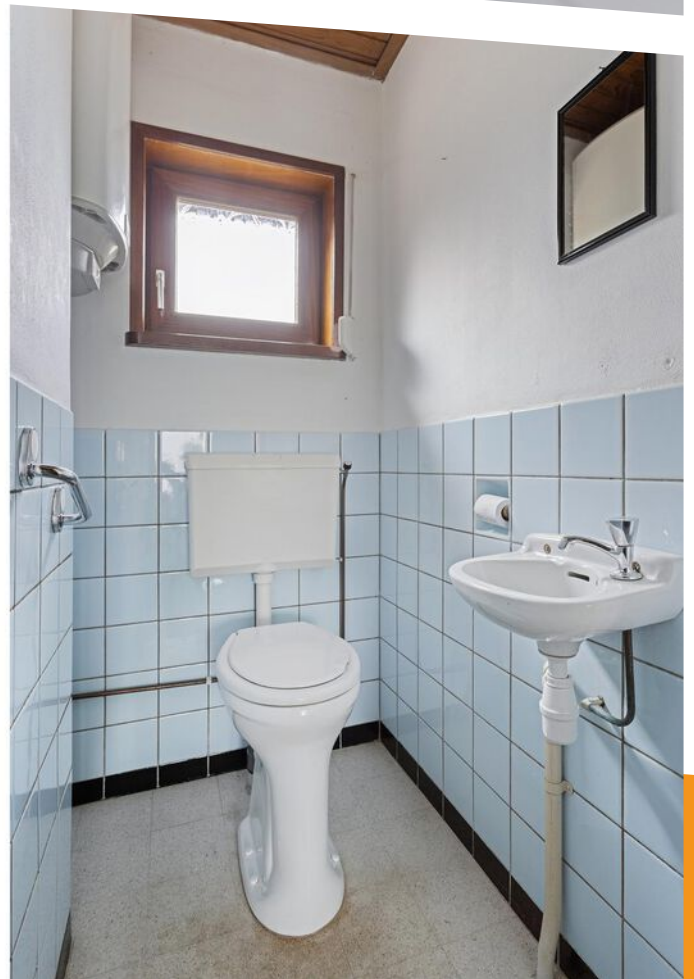


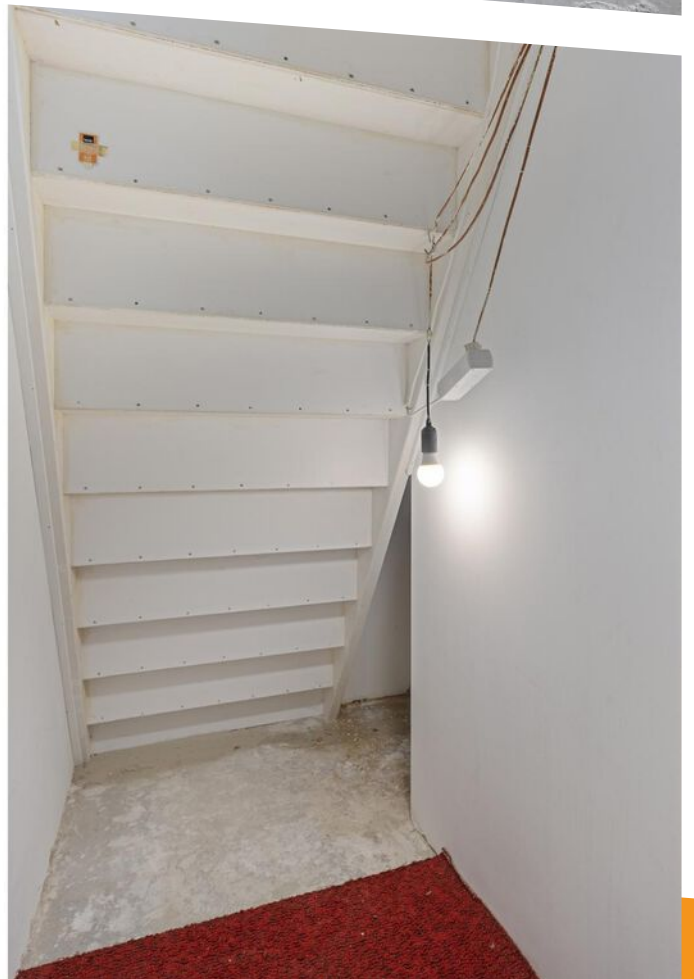
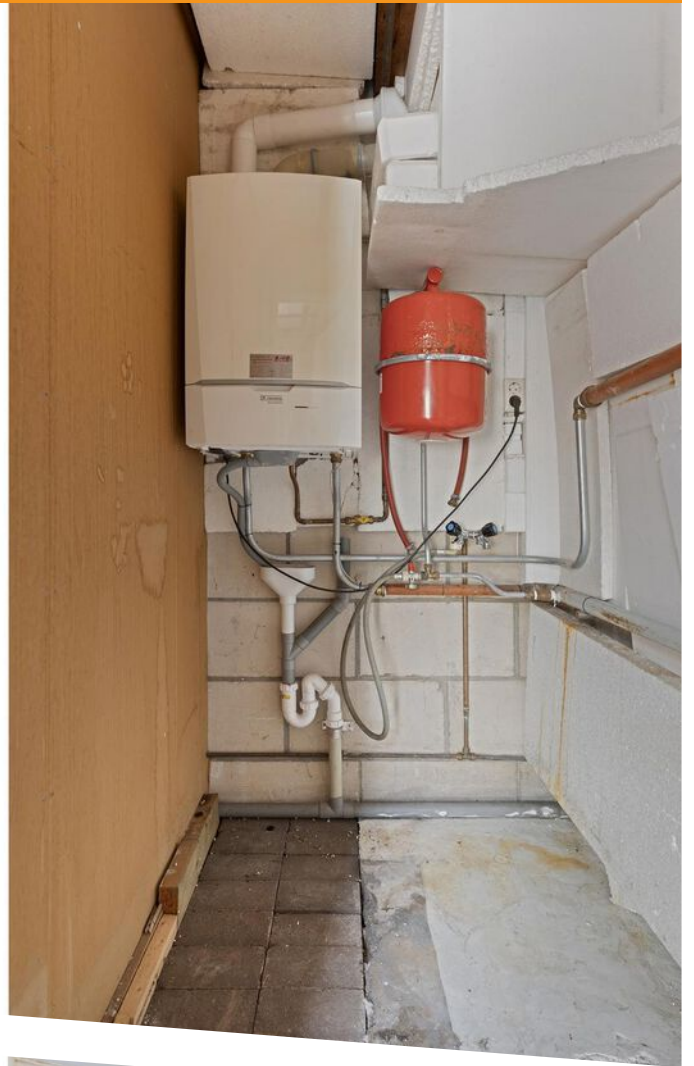














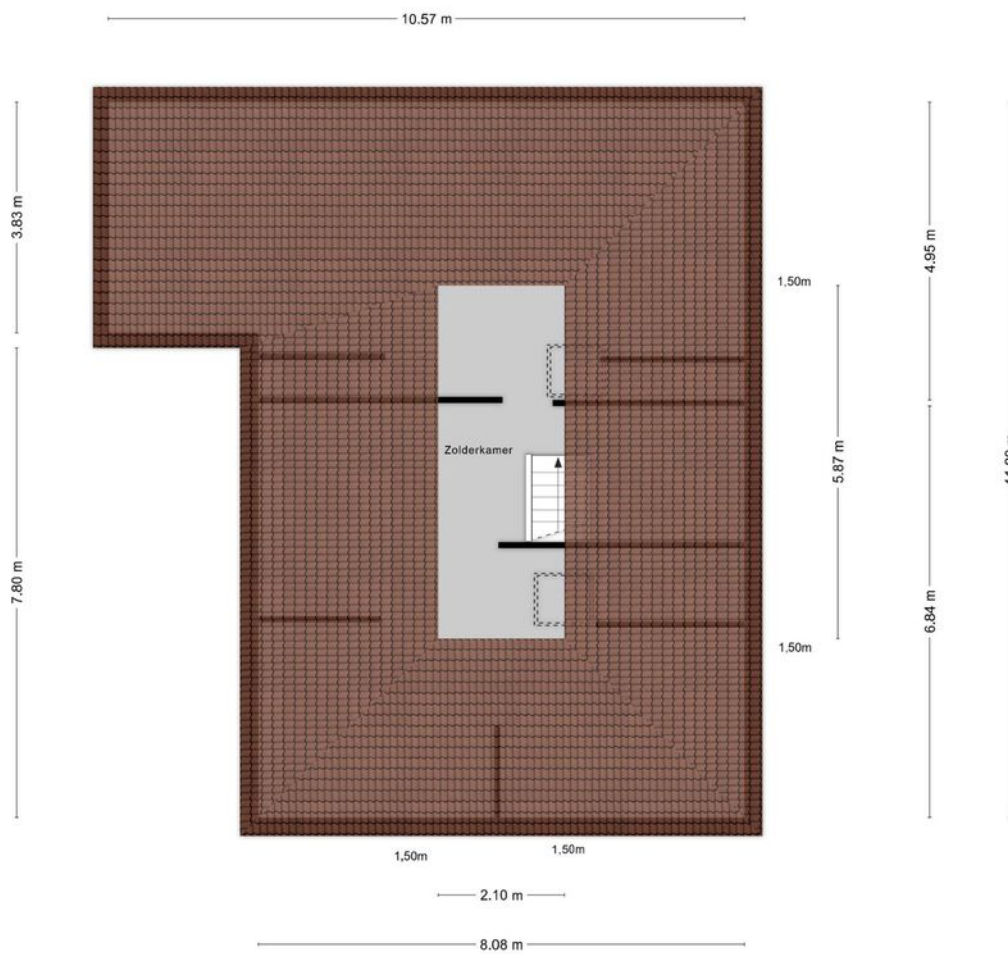








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie P

Perceel 71

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024

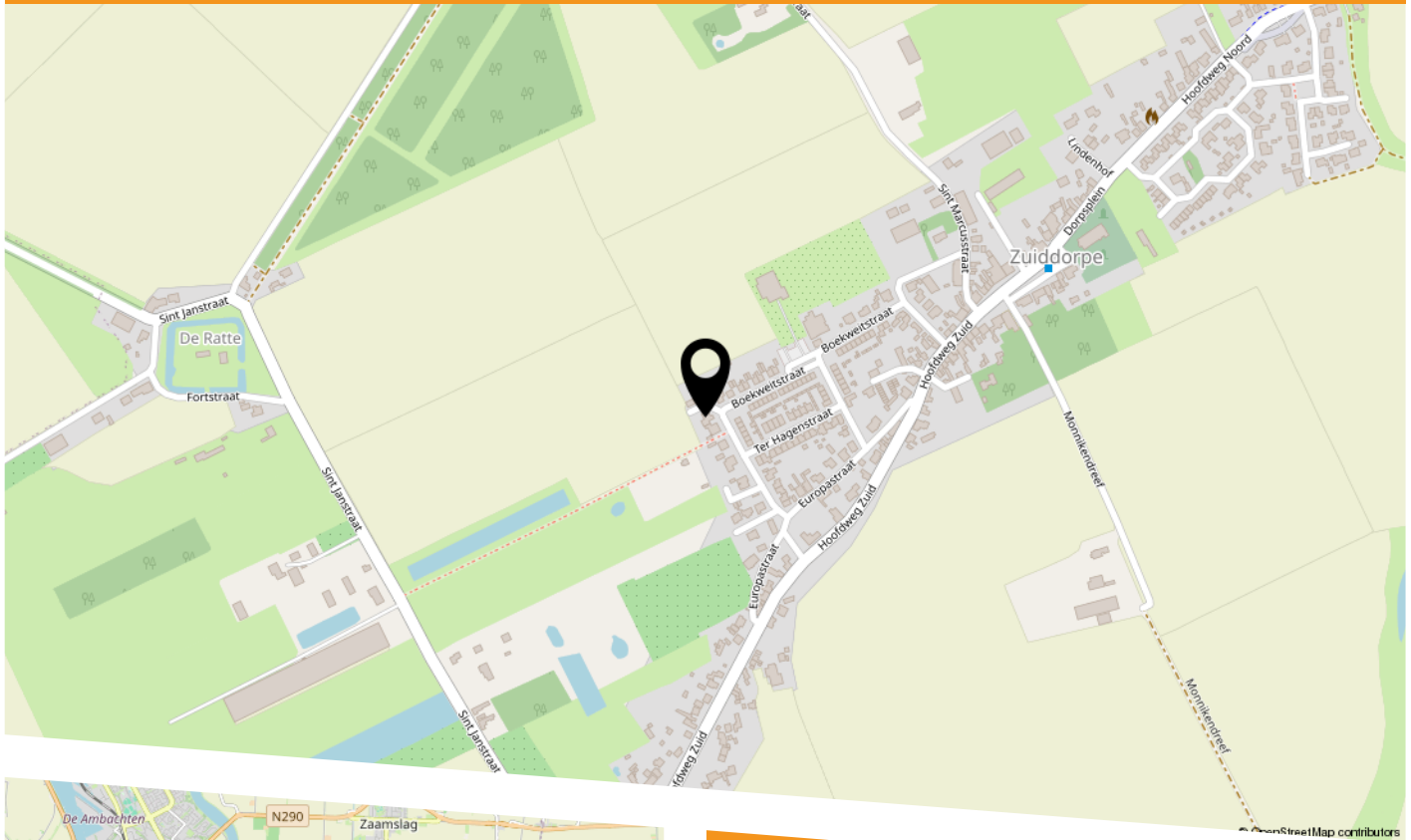
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

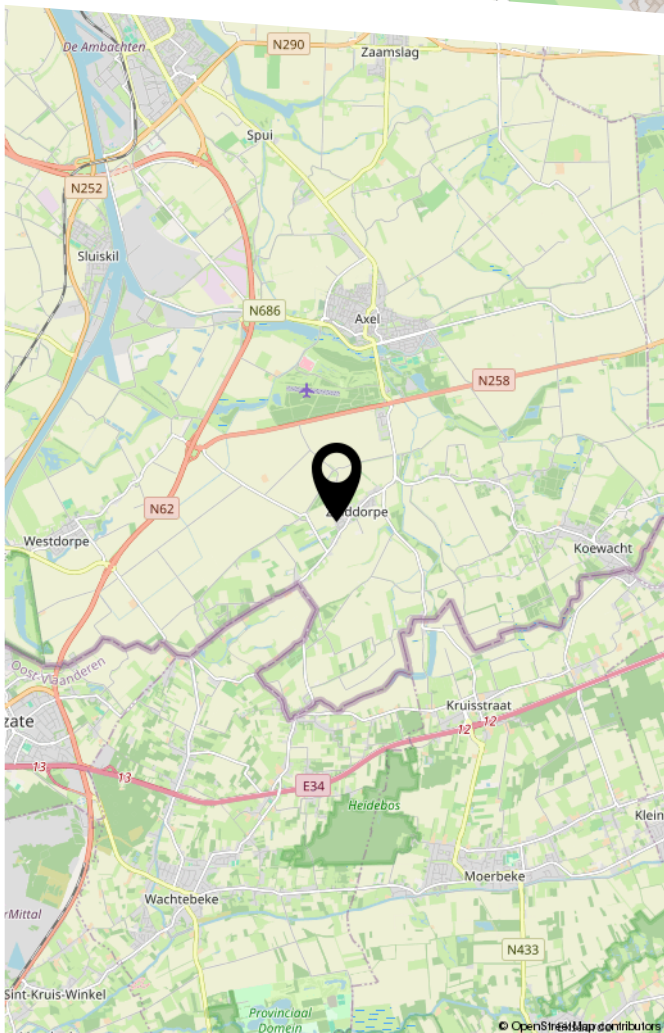
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Romerswaalestraat 13
4574 RK Zuiddorpe





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl