

Thorbeckehof

Dat is thuiskomen.

Wonen aan het Thorbeckehof

44 appartementen De Versterking & De Pionier

Ruim wonen met park én stad dichtbij



Aan de Thorbeckehof woon je eigentijds en karaktervol. Het park, het stadscentrum en station, omliggende steden en het groene buitengebied: hier heb je alles binnen handbereik. Dat is thuiskomen!

Thorbeckehof is een eigentijds nieuwbouwplan op een geweldige locatie in Almelo. Hier woon je in een moderne en sfeervolle wijk met een gevarieerd aanbod. In totaal worden er 40 woningen en 44 appartementen in de wijk gerealiseerd. De rustige opzet en groene omgeving maken het een fijne plek om thuis te komen, terwijl je binnen enkele minuten in het bruisende stadscentrum bent.

De appartementen en penthouses zijn verdeeld over twee gebouwen op de kop van het plan: De Versterking en De Pionier. Met het Egbert ten Catepark op korte afstand en uitstekende verbindingen naar de uitvalswegen, combineert Thorbeckehof het beste van stads en ontspannen wonen.

Veelzijdig aanbod

Het plan Thorbeckehof bestaat uit verschillende woningen en appartementen. In deze brochure lees je alles over de appartementen en penthouses. Deze twee gebouwen hebben een modern en fris ontwerp en vormen samen een herkenbaar baken. Door het gebruik van duurzame materialen heb je voorlopig geen omkijken naar het onderhoud.

Inhoud

- 4 De locatie
- 8 Waar wil jij wonen
- 16 Appartementen
- 28 Penthouses
- 34 Keuken en sanitair

Stads wonen in Almelo met water en groen nabij

Noordoost Twente is misschien wel het best bewaarde geheim van Oost-Nederland. Een prachtige plek in deze groene regio is Almelo, een stad met vele gezichten. Een tikkeltje eigenzinnig en nuchter. De erfenis van de Twentse textielindustrie zie je terug in het industriële erfgoed van de stad én in de hedendaagse architectuur. De innovatieve hightechindustrie laat bovendien zien dat de stad verder weeft en nu een interessant vestigingsklimaat kent met volop werk in de maakindustrie.

Waterstad van Twente

Almelo is de waterstad van Twente. De havenkom reikt tot aan de markt in het hart van de stad. Daarnaast is het de groenste stad van Overijssel. De 'longen' van Almelo reiken tot in de binnenstad. Ontdek het zelf!

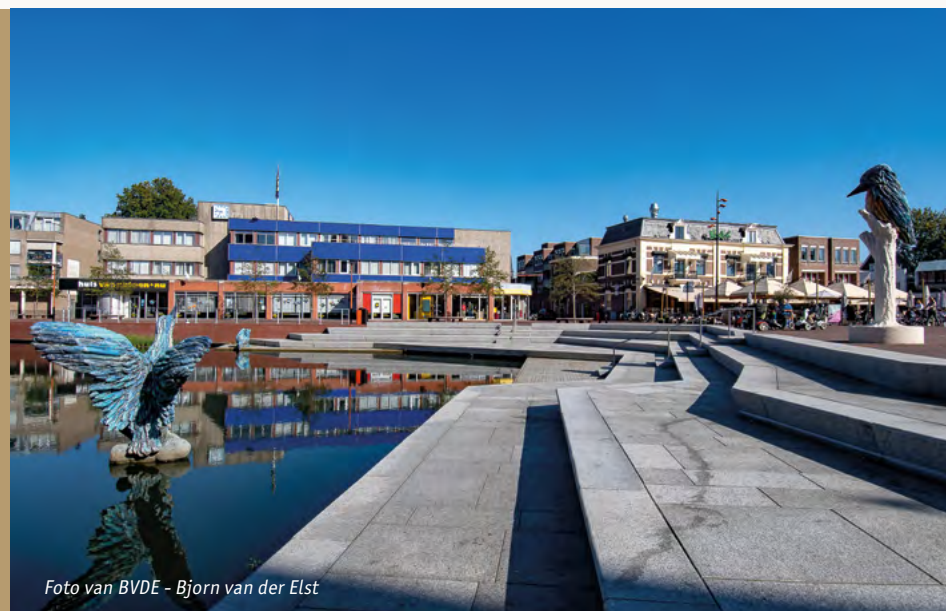


Foto van BVDE - Bjorn van der Elst



Altijd wat te doen

In Almelo vind je alles wat je nodig hebt. De stad is verrassend in veel opzichten! Van leuke verscheidenheid aan horeca tot knusse vintagewinkeljes. Verder biedt Almelo cultuur en historie, bijvoorbeeld in het Stedelijk Museum Almelo, gevestigd in het Rectorshuis uit 1634 en in het authentieke Wevershuisje. En er is meer! In de stad vind je naast een zwembad en meerdere fitnesscentra, een stadsbibliotheek en het kleine, eigenzinnige theater Hof 88. In de groene omgeving kun je eindeloos wandelen, fietsen of genieten op het water. Kortom, in Almelo is altijd wat te doen!

Centraal en groen

Thorbeckehof ligt op loopafstand van station Almelo. Aan de zuidkant van de wijk, achter de bestaande bebouwing, bevindt zich de Wierdensestraat met een fijne uitloop naar het Egbert ten Catepark. Loop je onder het spoor door, dan sta je in no-time in hartje centrum. Ideaal voor een snelle boodschap in de buurt, een middag winkelen, een gezellige lunch of een borrel met vrienden op een leuk terras.

Alles binnen handbereik

Naast het stadscentrum met de vele voorzieningen zijn ook de omliggende steden en het groene buitengebied met de fiets, het openbaar vervoer en door de goede aansluiting op de A1 en A35 makkelijk bereikbaar. Op deze nieuwe woonplek ervaar je vrijheid, heerlijk wonen én thuiskomen binnen handbereik!



Natuurlijke ontmoetingen

In Almelo vind je volop groen en rust, van het Egbert ten Catepark tot de oevers van de Aa. Perfect voor een ontspannen wandeling of een spontane ontmoeting in de natuur.



Snel in Almelo, Hengelo en Enschede

Dankzij de gunstige ligging van Almelo ben je via de A1 en A35 binnen no-time in Hengelo of Enschede. Ook met het openbaar vervoer zijn de steden uitstekend bereikbaar.



Centrum dichtbij

Het bruisende centrum van Almelo ligt op korte afstand, met gezellige winkels, sfeervolle horeca, (markt)pleintjes en met leuke hotspots zoals bioscoop Movie Unlimited Almelo.



Voorzieningen dichtbij

Van supermarkten en sportverenigingen tot scholen en gezondheidszorg: in Almelo heb je alle voorzieningen binnen handbereik voor een zorgeloos dagelijks leven.

Wonen in het groen, met de stad om de hoek

De Pionier

De Versterking



De Versterking en De Pionier: op een prominente plek bij Thorbeckehof

Ideale ligging

Wil je eropuit? Vanuit jouw nieuwe woonplek wandel of fiets je in 5 minuutjes naar het station of centrum van Almelo. De buurt heeft in elk opzicht de ideale ligging. Stap je voor je werk dagelijks in de auto? Geen enkel probleem. De A1 en A35 zijn door de goede aansluiting makkelijk bereikbaar. Voor je het weet ben je in Hengelo, Enschede, Zwolle of Deventer.

Fase 2 Twee energiezuinige appartementencomplexen

Thorbeckehof is een authentiek nieuw-bouwplan met park én stad dichtbij. In de tweede fase van plan Thorbeckehof worden twee energiezuinige gebouwen gerealiseerd met in totaal 44 appartementen, waarvan 4 penthouses. Deze gebouwen, De Versterking en De Pionier, liggen op de kop van Thorbeckehof en vormen samen een herkenbaar baken.

Wonen aan de Thorbeckelaan

Op deze markante hoek kijk je uit over de omgeving, terwijl achter je het rustige, groene hart van het plan ligt. De ideale plek voor wie graag midden in de wijk woont, maar toch nét dat extra uitzicht, licht en dynamiek zoekt. Hier gaan verbonden wonen en vrij uitzicht hand in hand, of je nu kiest voor een royaal appartement of een exclusief penthouse.

De appartementencomplexen zijn eigentijds en duurzaam gebouwd en bestaan uit 5 verschillende types. Binnen is ieder appartement licht en ruim ingedeeld, met twee tot drie slaapkamers, een moderne keuken en een luxe badkamer. Met een woonoppervlakte van 98 tot 164 m² zijn de mogelijkheden eindeloos. Zoek jij nét dat beetje meer? Kies dan voor één van de vier exclusieve penthouses.



Verdiepingsoverzichten

Appartementengebouwen De Versterking & De Pionier

Begane grond

De Versterking



De Pionier



1^e tm 4^e verdieping

De Versterking



De Pionier



De positionering van kozijnen verschilt bij Type C per verdieping.

5^e verdieping

De Versterking



De Pionier



6^e verdieping

De Versterking



Type overzichten

Appartementengebouwen De Versterking & De Pionier

1 appartement type A



Dit appartement heeft een praktische ligging aan de entree van Thorbeckehof.

Woonoppervlakte	ca. 117m ²
Aantal slaapkamers	2 - 3
Verdieping	begane grond
Bouwnummers	26
Aantal parkeerplaatsen	1

2 appartementen type B



Type B vind je aan de voorzijde van de twee gebouwen op de begane grond. Hier ervaar je de dynamiek van de stad.

Woonoppervlakte	ca. 118m ²
Aantal slaapkamers	2 - 3
Verdieping	begane grond
Bouwnummers	1 en 25
Aantal parkeerplaatsen	1

37 appartementen type C



Type C is op iedere laag weer net anders. De kozijnen verschillen per verdieping. Kies wat bij jou past en maak je appartement met de vele opties helemaal naar jouw zin.

Woonoppervlakte	ca. 98m ²
Aantal slaapkamers	2
Verdieping	BG t/m 5
Bouwnummers	2 t/m 22 en 27 t/m 42
Aantal parkeerplaatsen	1

2 penthouses type D



Luxe, ruim én vrij: heerlijk!

In een penthouse op de bovenste verdieping van De Versterking of De Pionier torent jouw woongeluk overal bovenuit!

Woonoppervlakte	ca. 155m ²
Aantal slaapkamers	3
Verdieping	5 en 6
Bouwnummers	24 en 44
Aantal parkeerplaatsen	2

2 penthouses type E

Ervaar hier jouw eigen vrijheid

De riante penthouses met royaal balkon rondom geven je alle ruimte om van de stad én de groene omgeving te genieten.

Woonoppervlakte	ca. 164m ²
Aantal slaapkamers	3
Verdieping	5 en 6
Bouwnummers	23 en 43
Aantal parkeerplaatsen	2



Type A

1 appartement in appartementengebouw De Pionier

Ga je voor
modern of
tijdloos?"

Type A

Bouwnummer 26

Wonen zoals jij dat wilt!

Bouwnummer 26 heeft een fijne buitenruimte op het oosten. Hier begint je ochtend met een kop koffie en de opkomende zon. Aan de andere zijde van je appartement ervaar je de reuring van de Thorbeckelaan.

Getekend: bouwnummer 26



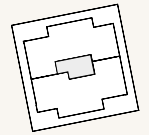
Bouwnummer 26 beschikt over een extra berging!

Mogelijkheid voor een extra kamer

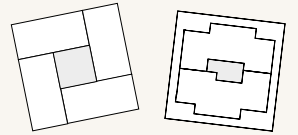
Ruime slaap- of werkkamer

Een 3^e slaap- of werkkamer aan huis, ideaal!

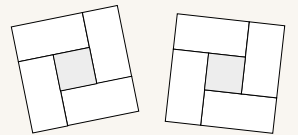
6^e verdieping



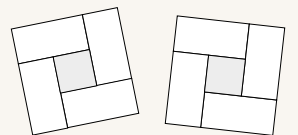
5^e verdieping



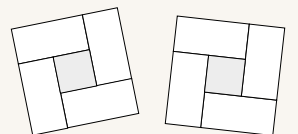
4^e verdieping



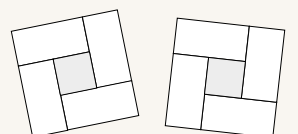
3^e verdieping



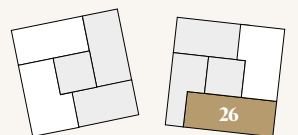
2^e verdieping



1^e verdieping



Begane grond



Heerlijk royaal en licht wonen



Afgebeeld appartement Type B



Type B

1 appartement (bouwnr. 1) in De Versterking en 1 appartement (bouwnr.25) in De Pionier

Maak je ruime living helemaal naar jouw zin



Type B

Bouwnummers 1 en 25

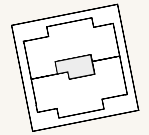
Waarvoor kies jij?

Het appartement met bouwnummer 1 ligt aan de westkant. Je buitenterras en living grenzen aan op de rustige binnenplaats. Wil je meer reuring? Het appartement met bouwnummer 25 grenst aan de groene omgeving rondom de gebouwen met uitzicht op de Aalderinkssingel en Thorbeckelaan.

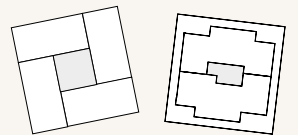
Getekend: bouwnummers 1 en 25
Zie blokoverzicht voor de exacte ligging



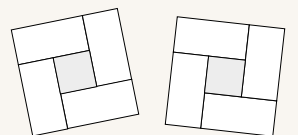
6^e verdieping



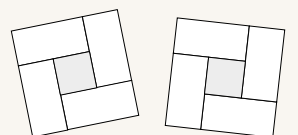
5^e verdieping



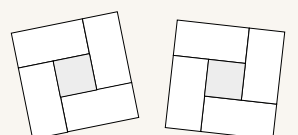
4^e verdieping



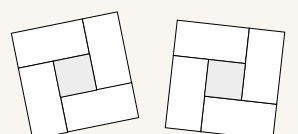
3^e verdieping



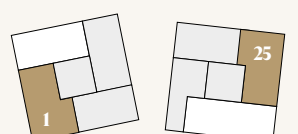
2^e verdieping



1^e verdieping



Begane grond



Hier ervaar
je vrijheid en
comfort ineen



Type C

37 appartementen in appartementengebouwen De Versterking & De Pionier



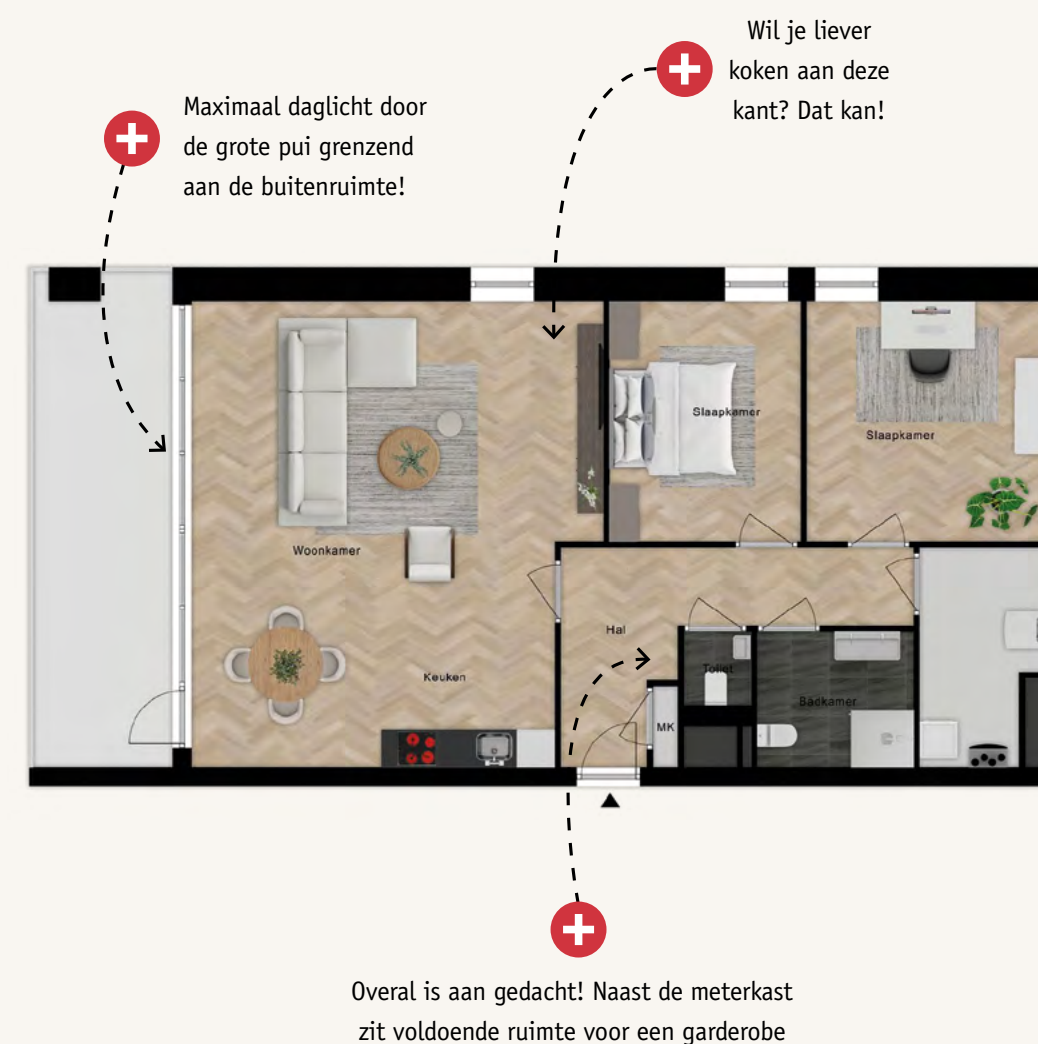
Type C

Bouwnummers 2 t/m 22 en 27 t/m 42

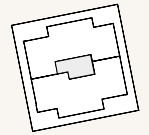
Eenheid en verscheidenheid

De 37 appartementen type C zijn verdeeld over de begane grond en verdieping 1 t/m 5 van gebouwen. Iedere verdieping telt 4 appartementen met een slimme basisindeling. De lichtinval is op iedere verdieping nét even anders, door de variatie in de plaatsing van de kozijnen.

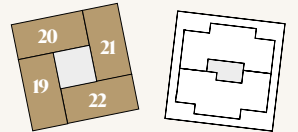
Getekend: bouwnummers 2 t/m 22 en 27 t/m 42
Zie blokoverzicht voor de exacte ligging



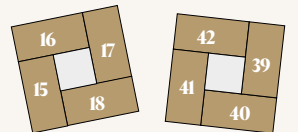
6^e verdieping



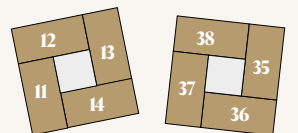
5^e verdieping



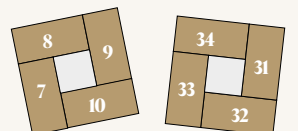
4^e verdieping



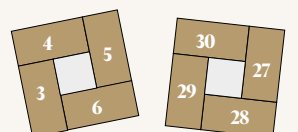
3^e verdieping



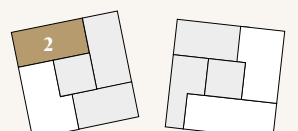
2^e verdieping



1^e verdieping



Begane grond



De Versterking & De Pionier

In fase 2 van plan Thorbeckehof worden twee energiezuinige appartementencomplexen gebouwd. Hier staat comfort en gemak buiten kijf, evenals een goed evenwicht tussen natuur, sociale interactie en welzijn. Door hun ligging in het plan vormen zij de basis/ingang van Thorbeckehof, vandaar de namen De Versterking en De Pionier.



De penthouses
beschikken over een
grote hoofdslaapkamer
met ensuite en riante
inloopkast!

Type D

1 penthouse (bouwnr. 24) in De Versterking en 1 penthouse (bouwnr. 44) in De Pionier

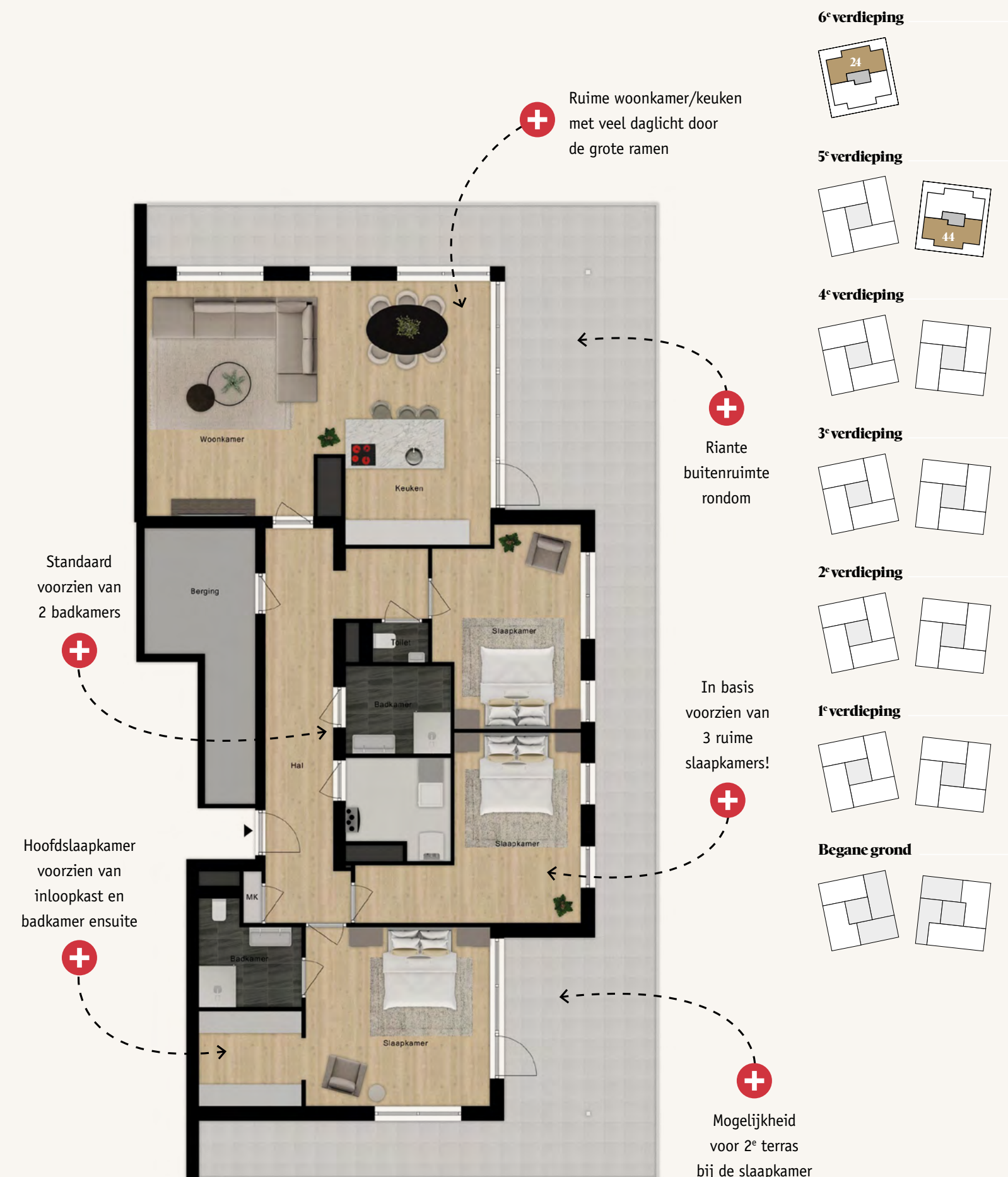
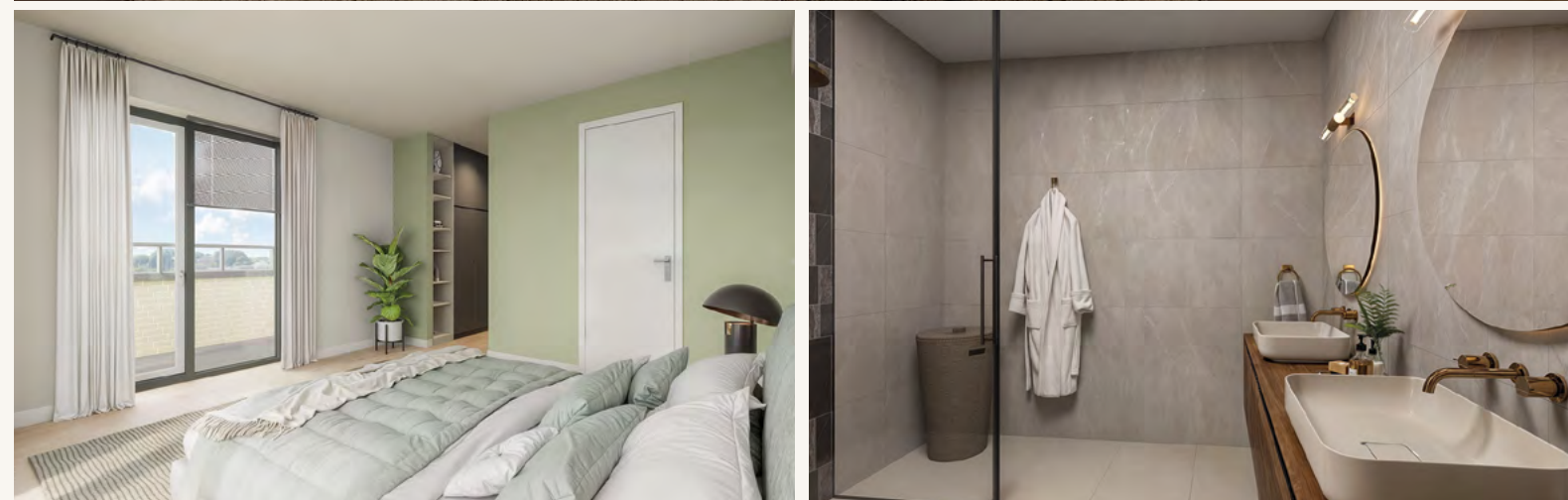
Type D

Bouwnummers 24 en 44

Genieten van ruimte en luxe

Beide penthouses hebben een hoog afwerkingsniveau, een moderne keuken en luxe badkamer. De balkons rondom hebben een oppervlakte van circa 86m², perfect om volop van de stadse én groene omgeving te genieten.

Getekend: bouwnummers 24 en 44
Zie blokoverzicht voor de exacte ligging



Type E

2 penthouses in appartementengebouwen De Versterking & De Pionier

Type E

Bouwnummers 23 en 43

Vrij wonen en leven

Ervaar de vrijheid waar Thorbecke en zijn gelijkgestemden voor stonden. De riante indeling, de royale buitenruimte, de groene omgeving en de nabijheid van het centrum en station maken deze penthouses tot een ideale plek om vrij te wonen en leven.

Getekend: bouwnummers 23 en 43
Zie blokoverzicht voor de exacte ligging



**Dit is het
summum van
luxe en vrijheid**

Keuken



Afbeeldingen dienen ter inspiratie


Voortman
KEUKENS

De appartementen en penthouses worden verkocht inclusief keukens, sanitair & tegelwerk

Inclusief complete keukens

Bij een bijzondere woonplek hoort een bijzondere keuken. De keuken is een van de belangrijkste ruimtes in huis geworden. Lekker samen eten of een gezellige avond met vrienden en familie! Laat je adviseren door deskundige keukenstylisten van Voortman Keukens in Rijssen en kies voor een luxe keuken met alle apparatuur die jij graag gebruikt. Zo maak je van jouw keuken een heerlijke plek waar genieten de standaard is. Jouw nieuwe keuken wordt na de oplevering van je appartement of penthouse geplaatst.

Inclusief luxe badkamer

Het leukste aan een nieuwe woonplek? Dat alles lekker nieuw en naar jouw smaak is! Je appartement of penthouse wordt inclusief luxe badkamer opgeleverd, waarin het hoogwaardige sanitair en tegelwerk vanzelfsprekend is meegenomen. Voor elk type appartement of penthouse hebben de experts van BMN Bouwmaterialen in Nijverdal een badkamer ontworpen die je helemaal je eigen finishing touch kunt geven.



BMN | BOUWMATERIALEN

Sanitair & tegelwerk



Kies je eigen stijl

Voor jouw woonplek is een stelpost opgenomen voor het sanitair en tegelwerk. Dat betekent dat je zelf je keuzes kunt maken uit een groot aanbod van diverse A-merken. Bekijk meerdere indelingen en mogelijkheden. Welke stijl je vervolgens kiest, dat bepaal je zelf. Modern en strak of juist romantisch? Jij mag het zeggen!

Laat je inspireren

Je bent van harte welkom in de showroom van BMN Bouwmaterialen om je te laten inspireren door het ruime aanbod. De gastvrije en bevoegde medewerkers staan klaar om je vakkundig te adviseren. Met behulp van 3D presentaties laat de adviseur jouw wensen tot leven komen. Zo creëren jullie samen jouw favoriete badkamer.



Afbeeldingen dienen ter inspiratie

thorbeckehof.nl

De geïllustreerde afbeeldingen in deze brochure zijn slechts bedoeld om een beeld te geven van de werkelijkheid. Voor de exacte afmetingen en indelingen verwijzen we u naar de technische tekeningen. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling en realisatie:



Nijhuis Rijssen
Molendijk Noord 92a, 7461 JE Rijssen
0548 53 54 45 | rijssen@nijhuis.nl



KROON Vastgoedontwikkeling B.V.
Stationsstraat 37, 7622 LW Borne
074 792 00 10 | info@kroonvastgoedontwikkeling.nl

Verkoop en informatie:



Plaggemars Makelaars O.G.
Wierdensestraat 138, 7604 BM Almelo
0546 571 272 | info@plaggemarsmakelaars.nl



Team Sanders makelaars
Hofkesstraat 8 E, 7602 DJ Almelo
0546 633 633 | info@teamsanders.nl