

PIETER CALANDLAAN 400

1060 TT AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEELS.NL

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.



MAKELAAR: Danielle Oud
MOBIEL : 06-44139471
E-MAIL : d.oud@keij-stefels.nl

OMSCHRIJVING

Licht en goed ingedeelde 3-kamer appartement (ca. 96 m²) gelegen op een hoek op de eerste verdieping met fijn balkon aan de voorzijde met vrij uitzicht.

Het appartement heeft maar liefst twee ruime slaapkamers.

INDELING

Via het gemeenschappelijk trappenhuis (of lift) is de woning te bereiken op de eerste verdieping. Hal met toegang tot alle vertrekken.

Ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde met fijn balkon gesitueerd op het zuidoosten. De keuken (2019) met handige opstelling is aan de achterzijde van het complex gelegen en is voorzien van een inductie kookplaat, oven, vaatwasser en een koelkast met vriezer. In het middendeel is de badkamer (2019), deze mooi betegelde ruimte is voorzien van een inloopdouche, wastafel en handdoekenradiator. Separaat toilet in de hal met fonteintje.

De ruime masterbedroom ligt naast de woonkamer en heeft voldoende ruimte voor kasten en uitkijk naar het balkon aan de voorzijde. Door de hoekligging en lichtinval van het zijraam is dit een aangename lichte ruimte.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van het complex en heeft eveneens een ruime afmeting.





LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING

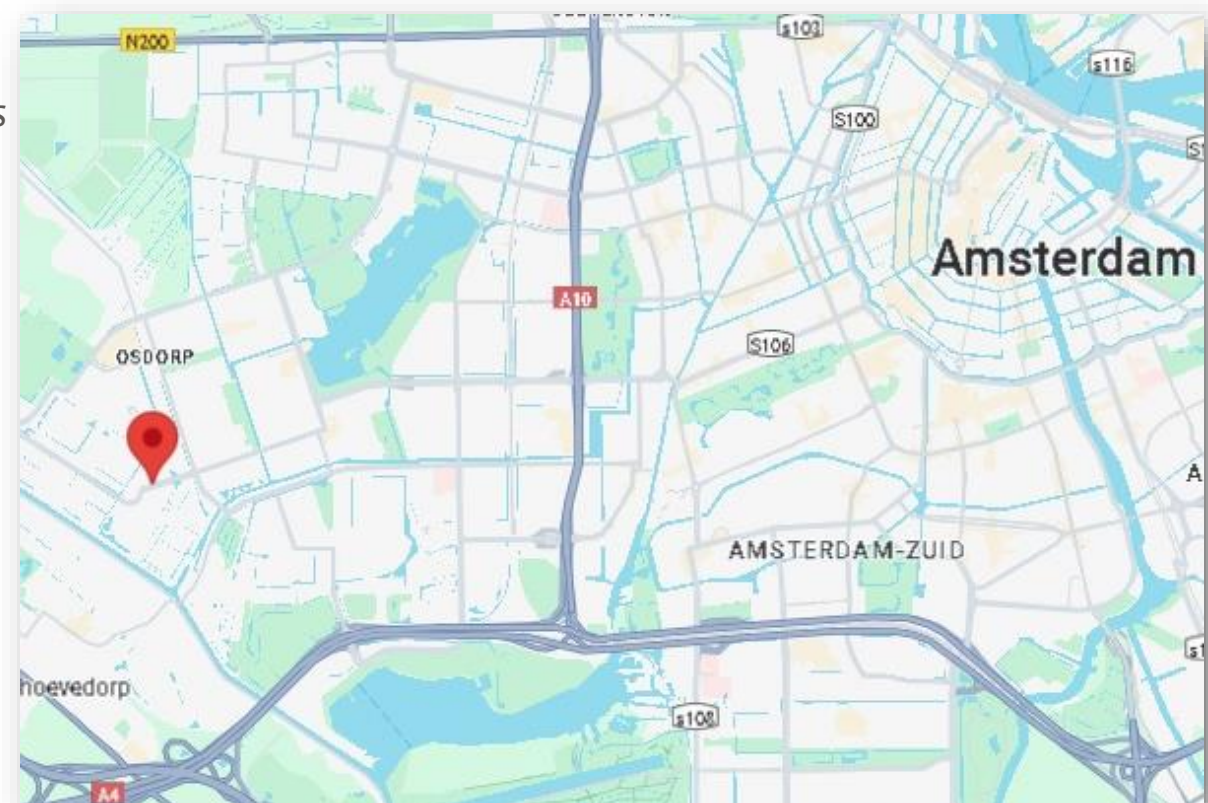
Door de ligging op de 1e verdieping woont u hier in alle rust. Voor de deur treft u winkelcentrum de Dukaat en tramhalte lijn 1, dus alle gemakken voor de deur.

Winkelcentrum De Dukaat; een breed assortiment aan winkels voor de dagelijkse boodschappen waaronder de Jumbo supermarkt. Ook kunt u tevens terecht bij de winkels aan de Pieter Calandlaan en niet te vergeten winkelcentrum Osdorpplein met een grote variëteit aan winkels én theater De Meervaart. Tevens zijn de winkels in Badhoevedorp ook gemakkelijk te bereiken. Ook vindt u hier verschillende eetgelegenheden en zijn er diverse basisscholen en kinderopvang in de buurt.

In het groenste stadsdeel van Amsterdam, dat Nieuw-West is, liggen ook het Natuurpark Vrije Geer en het Kasterleepark en niet te vergeten het Sloterpark en de Sloterplas. Een hele fijne plek om te recreëren of een gezellig terrasje aan het water te pakken. Ook de strandjes aan het Nieuwe Meer en de Oeverlanden zijn met de fiets goed bereikbaar. In De Aker zijn verder diverse wandelpaden door het groen te vinden, zo kan u over de dijk langs de ringvaart tot aan Zwanenburg wandelen en langs of door de Lutkemeer polder. Tevens is het Amsterdamse Bos op fietsafstand.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met openbaar vervoer, voor de deur stopt tramlijn 1 richting het centrum van Amsterdam. Ook treinstation Amsterdam Lelylaan is op ca. 10 minuten fietsafstand richting o.a. Schiphol en Amsterdam Centraal. Met de auto is de Ring A-10, de A-4 en de A-5 heel snel bereikbaar. Parkeren voor de deur!





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 96,72 m²
 Gebouwgebonden buitenruimte: 5,33 m²
 Externe berguimte: 5,54 m²
 Conform NEN-2580

ONDERHOUD

In 2019 is het appartement geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, toilet, vloer, schilderwerk, stucwerk, screens.

BOUWJAAR

1998

ERFPACHT

Tijdvak: 16-10-1997 tot en met 15-10-2047
 Huidige canon is afgekocht.
 Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 van de Gemeente Amsterdam.

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Sloten Noord-Holland
 Sectie: G
 Nummer: 2916
 Index: A37
 Index: A2

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren Woningen Dukaat te Amsterdam welke staat ingeschreven onder KvK nummer 50452878.
 De maandelijkse servicekosten bedragen € 170,--.
 De administratie wordt professioneel beheerd door VvE Beheer groep.

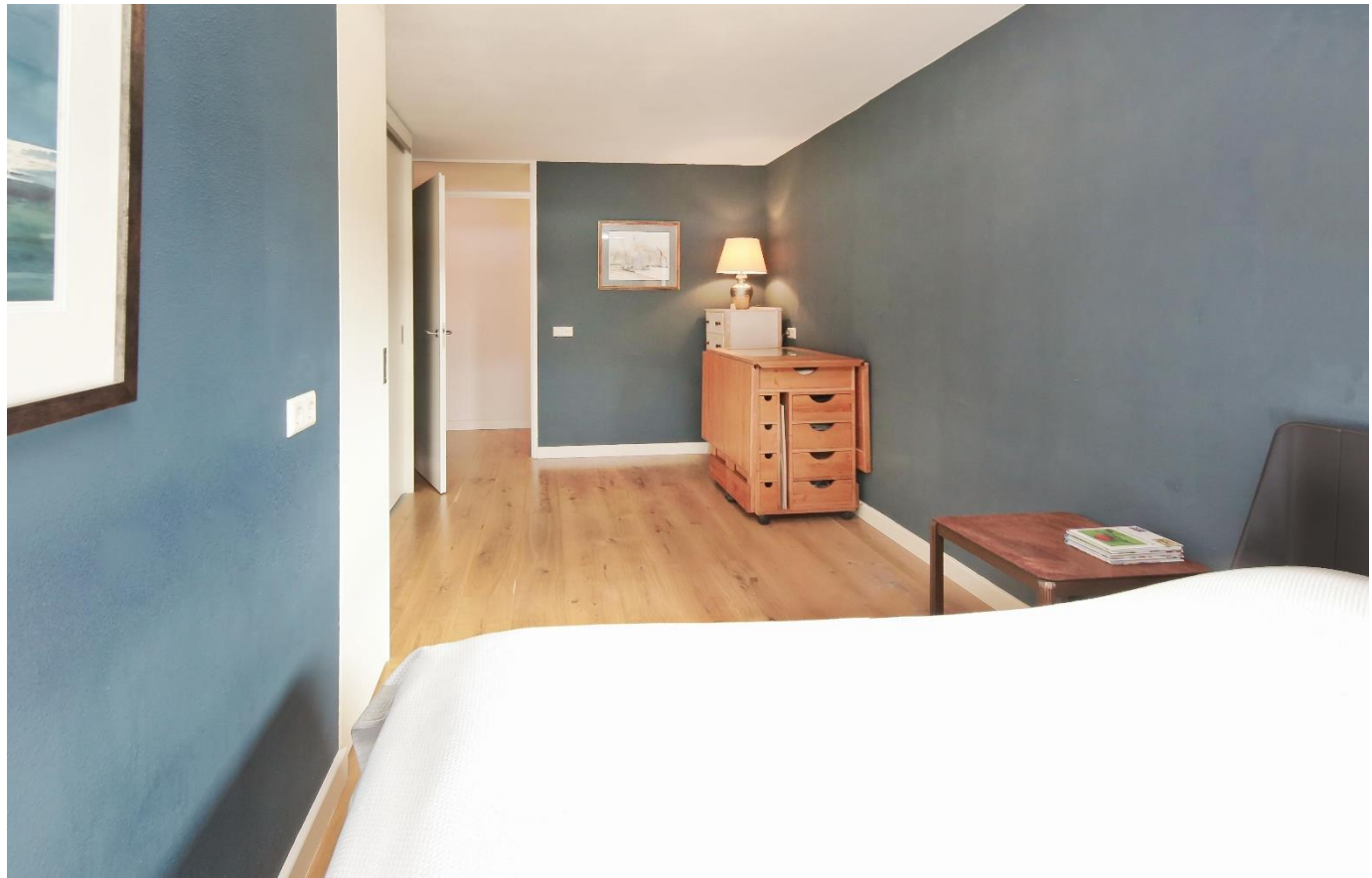
BIJZONDERHEDEN

- ❖Bouwjaar: 1998.
- ❖Het balkon is gesitueerd op het zuidoosten.
- ❖Stadsverwarming.
- ❖Energie label B.
- ❖Aparte berging.
- ❖Gunstige en centrale ligging, tram voor de deur.
- ❖Notaris: naar keuze koper, mits koopakte conform Model Ring bij notaris in Groot Amsterdam.
- ❖Er is pas een overeenkomst als de koopakte getekend is bij de notaris door beide partijen.
- ❖Verkoper behoudt zich, bij interesse van meerdere partijen, het recht van gunning voor.









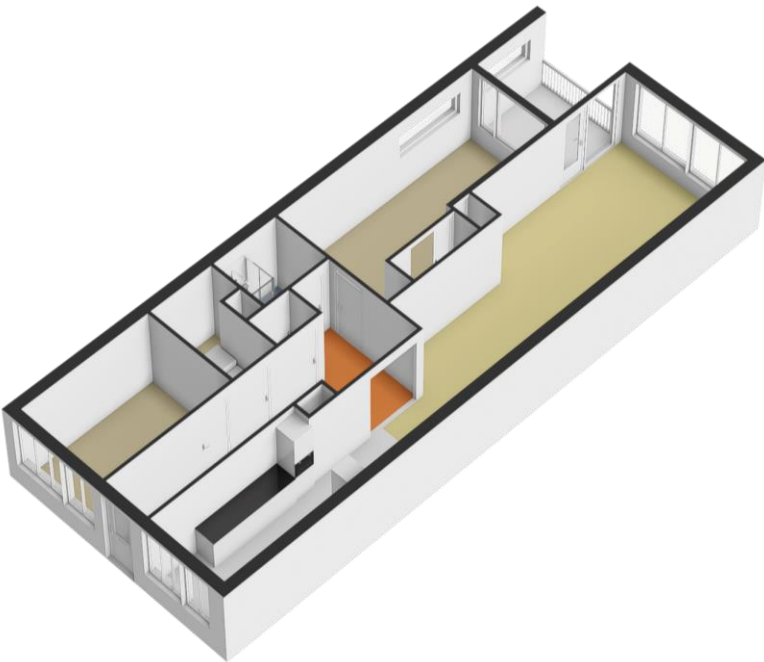




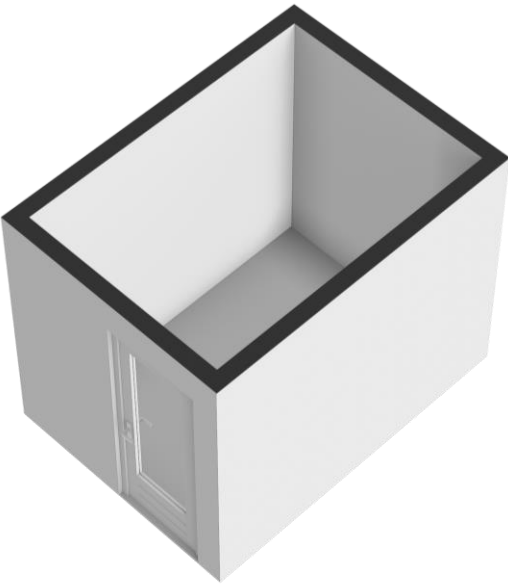
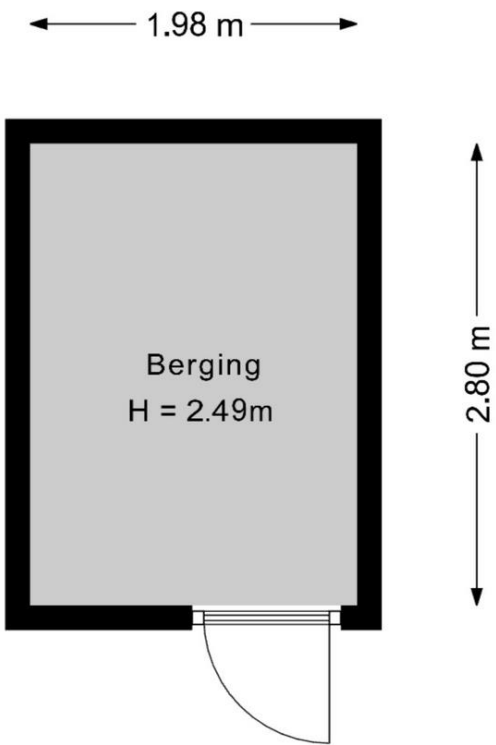


PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



BERGING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.