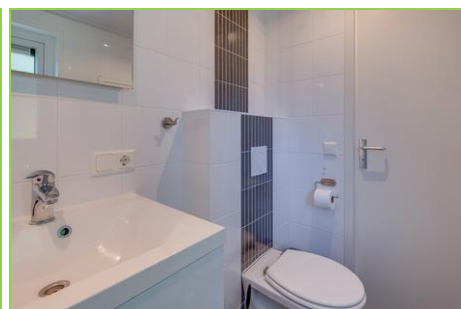




Hommelweg 2 R 647, 6114 RT Susteren

Vraagprijs € 189.000,- k.k.



Michel Makelaardij
Gelrestraat 67
6101 EV, ECHT
Tel: 0475-470221
E-mail: info@michel-makelaardij.nl



Omschrijving

- **COMFORTABELE VAKANTIEWONING****
- **MODERNE UITSTRALING EN AFWERKING****
- **WORDT GEMEUBILEERD GELEVERD****
- **TWEESLAAPKAMERS EN EEN COMPLETE KEUKEN****
- **GELEGEN IN EEN WATERRIJK DEEL VAN HET PARK****

Ben je op zoek naar een moderne en instapklare vakantiewoning op één van de mooiste plekjes op het smalste deel van Nederland? Om lekker zelf te ontspannen, weekenden door te brengen, of om anderen deze mogelijkheden te bieden? Dan is deze woning een uitstekende optie voor u, óók als investering met goede rendementsmogelijkheden! Deze moderne en comfortabele vakantiewoning van het type Pavilon Mystique 4 biedt ruimte aan 4 personen, heeft twee slaapkamers en is fraai vormgegeven. Daarbij is gekozen voor een lichte en frisse afwerking met een complete keuken en sanitair. De woning is gelegen in het meest recent aangelegde en waterrijke deel, tevens relatief rustige hoek van het park. Het mooie privacyrijke perceel (eigen grond!) en de terrasoverkapping maken het plaatje af! Levering geschiedt inclusief de inboedel en de inventaris, de vakantie kan dus direct beginnen!

Heb je interesse? Maak dan gerust een bezichtigingsafspraak!

INDELING

-- Centraal gesitueerde woonkamer met tuindeuren naar het terras – eethoek en een zithoek – open aan de voorzijde gelegen keuken met een complete opstelling, voorzien van een kookplaat, een combi-oven, een afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser – twee slaapkamers met elk twee bedden – complete en moderne badkamer met een douche, een wastafel met ombouw en een toilet – royaal overdekt terras aan de voorzijde met zicht op een mooie waterloop en de groene omgeving --

ALGEMEEN

- MODERNE RECREATIEWONING
- PRAKTISCH INGEDEELD
- WORDT GEMEUBILEERD GELEVERD
- TWEESLAAPKAMERS, 4 PERSOONS
- MODERNE EN COMPLETE KEUKEN MET INBOUWAPPARATUUR
- MOOIE BADKAMER
- OVERDEKTE TERRAS
- FRISSE EN MODERNE AFWERKING
- GOED GEÏSOLEERD
- GROOT PERCEEL EIGEN GROND
- FRAAI EN KWALITATIEF HOOGWAARDIG PARK

GOED OM TE WETEN

- Dit is een recreatiewoning: Permanente bewoning is niet toegestaan.



- Uitdrukkelijk wordt gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de wettelijk bepaalde zogenaamde “schriftelijkheidsvereiste” is in dezen van toepassing.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen ná het vervallen van de eventuele ontbindende voorwaarden bij de transporterende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Voor het optimaal behartigen van diens belangen adviseert Michel Makelaardij geïnteresseerden en kopers om een professionele NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Een bij een eventuele aankoop (ook zijdelings) betrokken makelaar/ adviseur wordt gezien als professional en aankoopmakelaar.
- De bij de inmeting gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit (mede als gevolg van het gegeven dat Michel Makelaardij geen professioneel inmeter is) verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De eventueel weergegeven plattegronden zijn enkel indicatief.
- Deze informatie is door Michel Makelaardij zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle weergegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



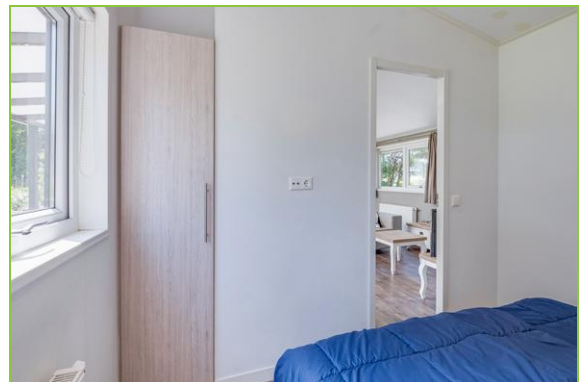
Kenmerken

Vraagprijs	€ 189.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	173 m ³
Perceel oppervlakte	524 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2014
Ligging	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas HR22 (uit 2014, eigendom)

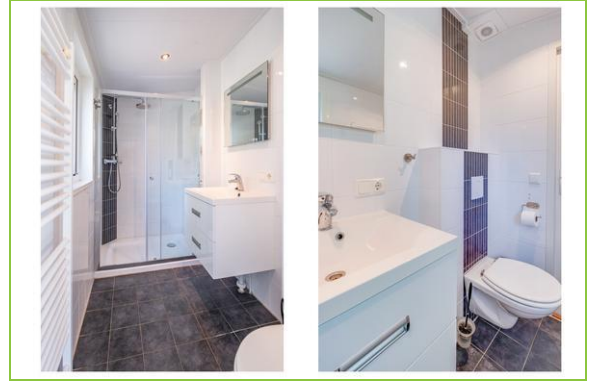
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Kadastrale kaart

Uw referentie: mme



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Susteren
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2206
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Michel Makelaardij:

- **Presenteert uw woning het mooist**
- **Heeft de hoogste verkoopscores**
- **Heeft zeer tevreden klanten**
- **Plaatst uw woning premium op Funda**
- **Heeft een uitstekende marktkennis**
- **Vindt een persoonlijke benadering heel belangrijk**
- **Is trots op haar NVM-lidmaatschap**
- **Biedt de modernste en breedste marketing**