



|
BANNEWAARD 66
Alkmaar
|



KENMERKEN

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1972
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, oosten
Kamers	5	Garage	inpandig, elektra + water
Woonoppervlakte	141 m²	Verwarming	c.v.-ketel 2008
Perceeloppervlakte	131 m²	Isolatie	dubbel glas
Inhoud	500 m³		



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een leuke DRIVE IN WONING die op korte afstand gelegen is van het centrum van Alkmaar? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van deze fraaie woning, die naast de 4 slaapkamers, een ruime woonkamer, grote woonkeuken en nette badkamer heeft. De zonnige tuin op het oosten biedt naast de heerlijke zon ook de nodige privacy. Parkeren doe je op eigen oprit of in de inpandige garage.

Indeling

Begane grond.

Parkeergelegenheid op eigen grond aan de voorzijde van de woning. Entree, deur naar de inpandige garage en deur die toegang geeft tot de woning. De garage is ruim van formaat en tevens voorzien van een wateraansluiting, twee openslaande deuren vormen toegang tot de oprit. Via een extra deur in de hal is de garage tevens inpandig bereikbaar. Tochtportaal met opstelling meterkast en deur naar de garage.

Hal met trap naar de eerste verdieping, een praktische bergkast welke onder de trap gesitueerd is, moderne toiletruimte. Aan de achterzijde van de woning is er tevens een slaap-/ werkkamer. Vanuit deze kamer is er zicht in de achtertuin. Bijkeuken met opstelling cv-ketel (Intergas 2008) en keukenblok met bovenkasten. Tevens is hier ruimte voor de opstelling van wasmachine en droger. Via de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin welke gelegen is op het oosten en geheel voorzien is van fraaie brede tegels en 2 houten plantenbakken. Er zijn geen achterburen, dus volop privacy!

Eerste verdieping

Hal met vaste bergkasten. Ruime living met schuifpui (kunststof) naar het dakterras aan de achterzijde van de woning (oosten). Hier kunt u volop genieten van de zon. Tevens is hier een breed zonneschermbaanwezig. De keuken is uitgevoerd in een lichte

kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken is ruim van formaat en is hierdoor een echte woonkeuken. Met gemak plaats je hier een grote eettafel. Vanuit de keuken is toegang tot het dakterras aan de voorzijde van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de woning. De vloer is voorzien van fraaie eiken vloerdelen.

Tweede verdieping

Ruime overloop, 3 slaapkamers waarvan de grootste kamer gelegen is aan de voorzijde van de woning. Inpandige moderne badkamer met douche, toilet, designradiator en wastafelmeubel met spiegel. De kozijnen aan de achterzijde zijn uitgevoerd in kunststof met draai-/ kiepramen.

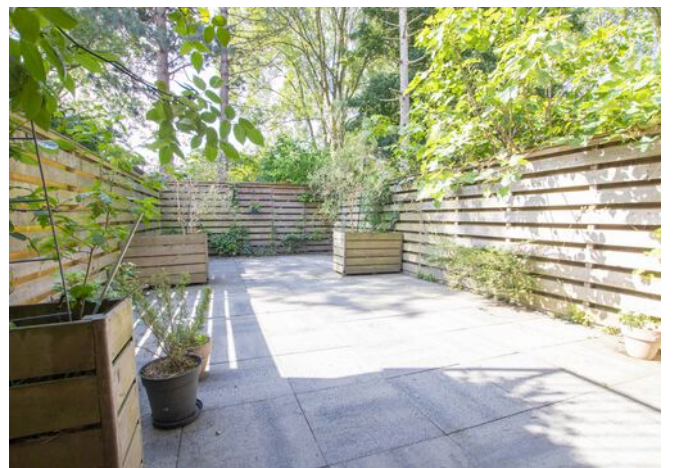
Bijzonderheden

Bouwjaar 1972. Woonoppervlakte 141m², inhoud 500,09m³, perceel 131m².

- Door de werkkamer op de begane grond is deze woning tevens geschikt voor werken vanuit huis.
- Inpandige garage voor het stallen van motor of oldtimer.
- Parkeren op eigen erf. Voor het parkeren in de straat is een parkeervergunning nodig (of dagkaart).
- Leuke ligging nabij het centrum van Alkmaar.
- Geen achterburen, groen uitzicht.
- Deel voorzien van kunststof ramen en kozijnen.

Aanvaarding per direkt.

















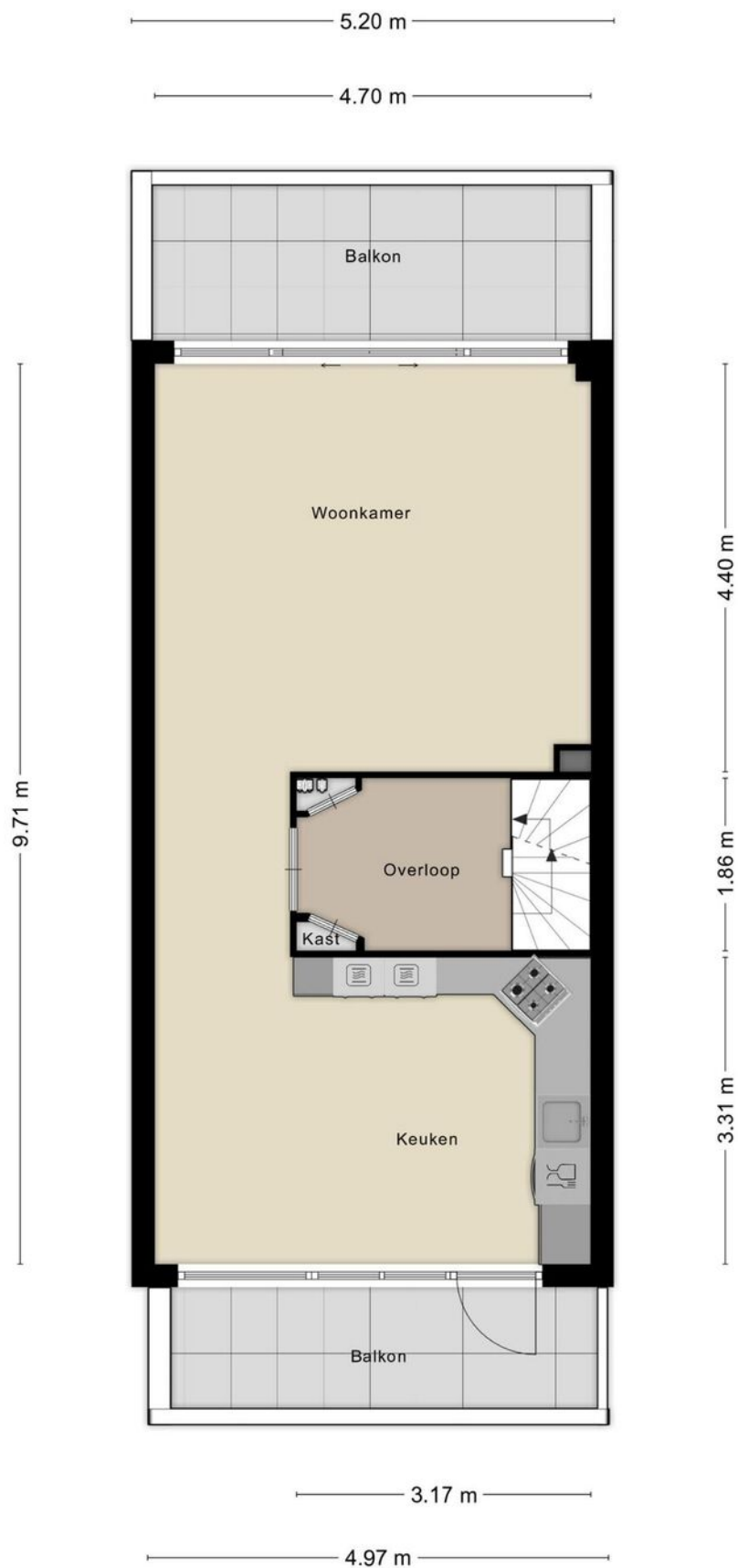




PLATTEGROND



PLATTEGROND



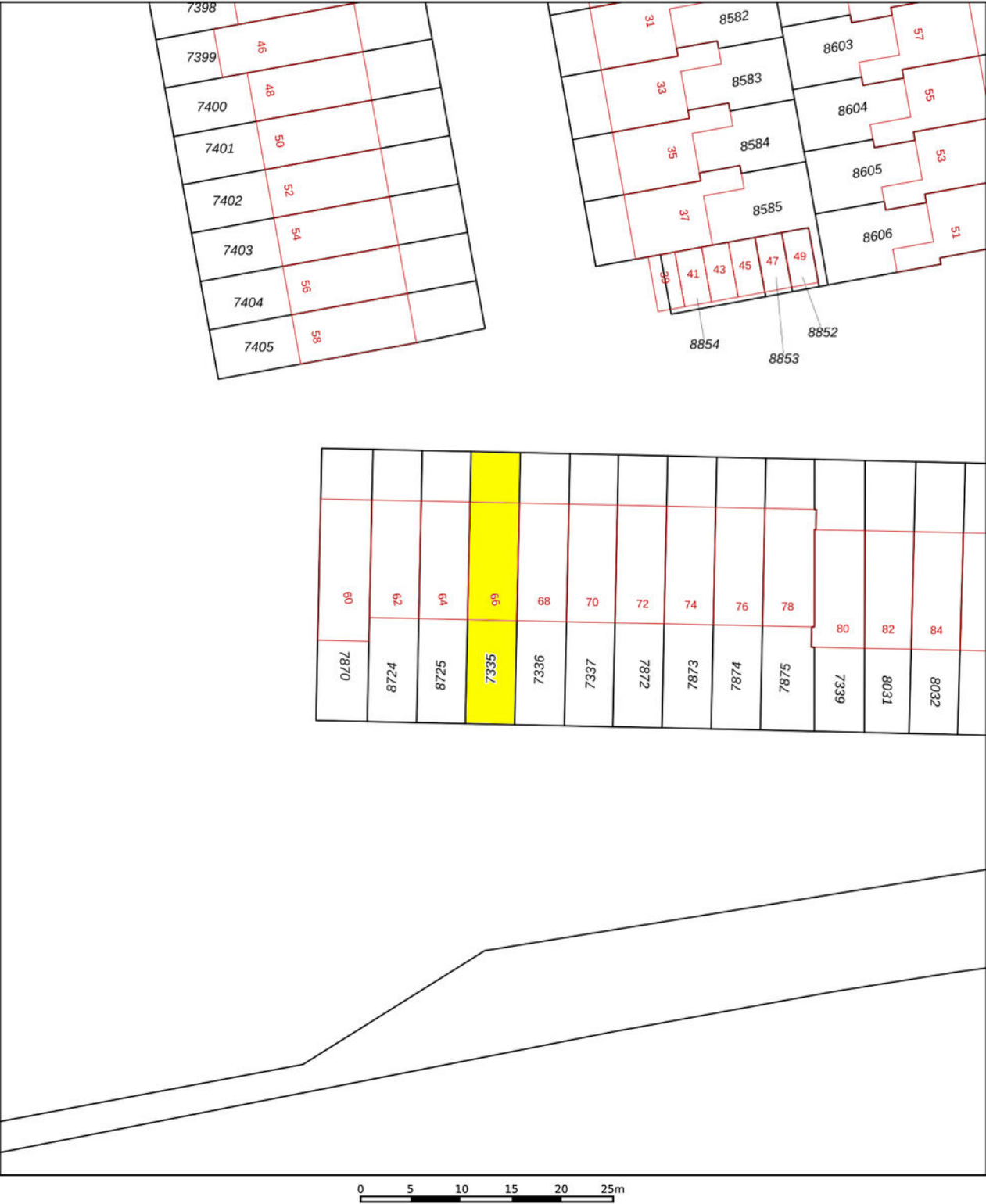
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DVA Makelaars



Deze kaart is noordgericht

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie C

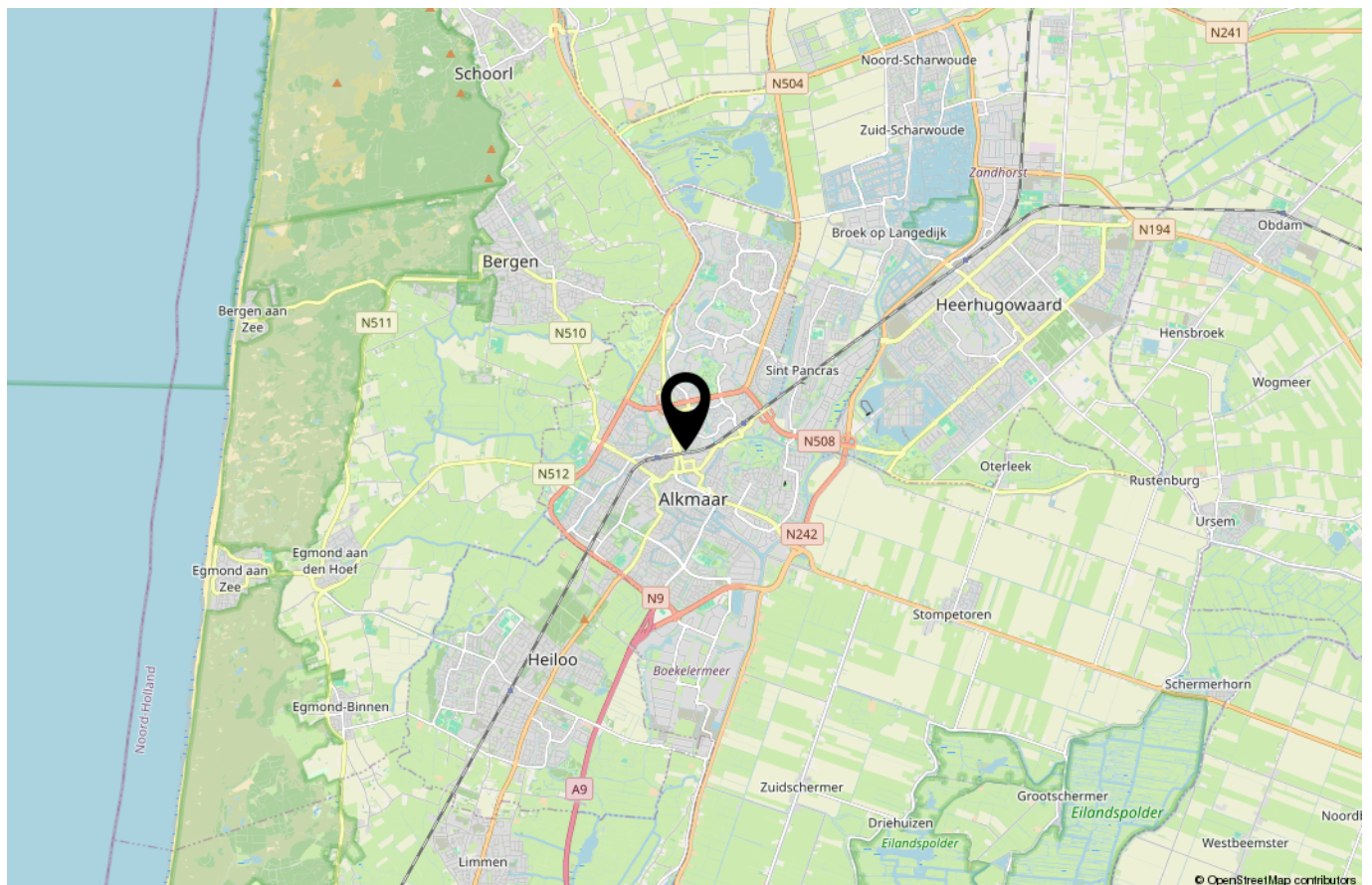
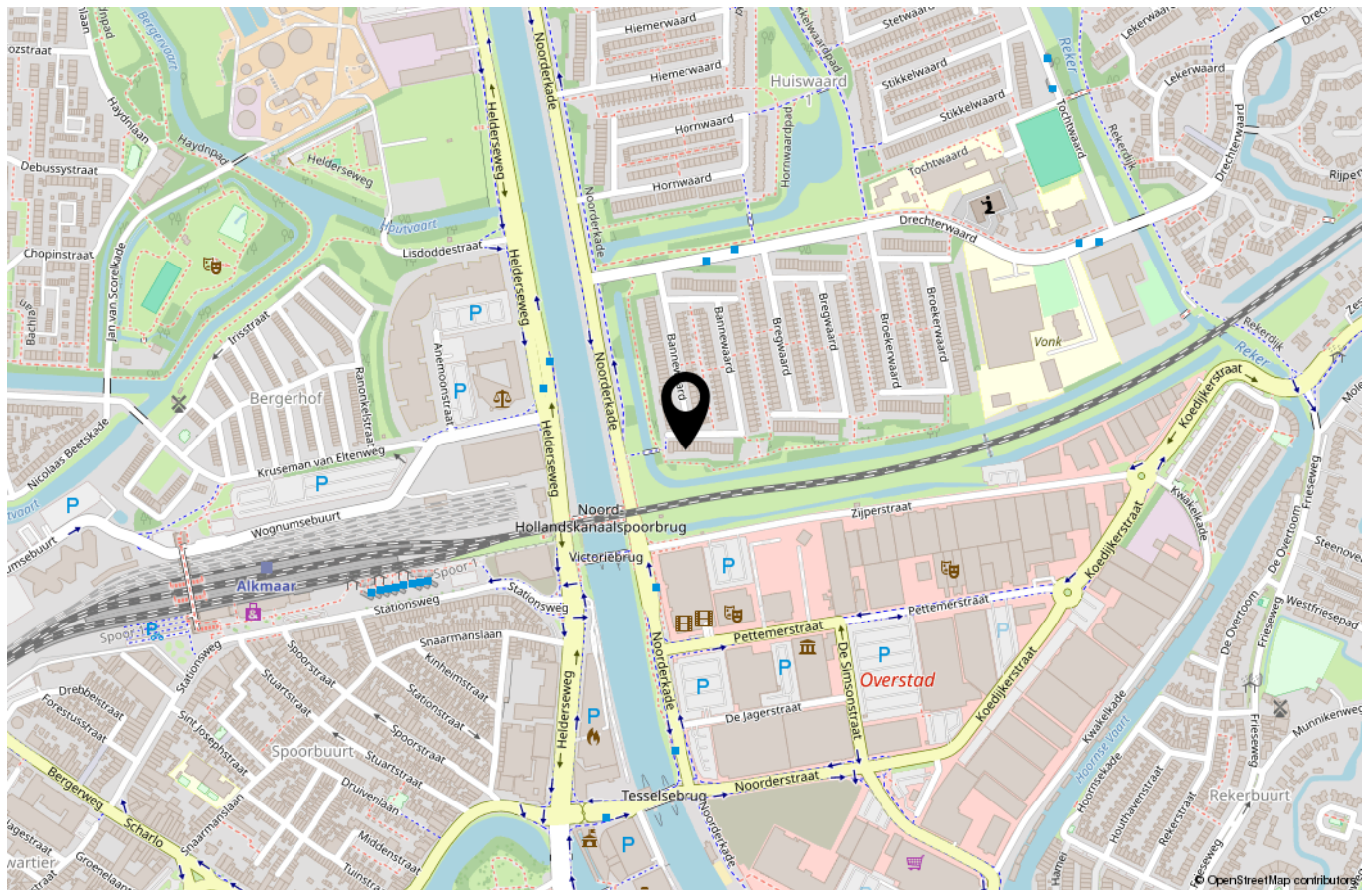
Perceel 7335

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



DVA MAKELAARS

DVA Makelaars staat voor Dapper & van Aalst Makelaars Alkmaar. Tineke Dapper en Pascal van Aalst zijn met hun makelaarskantoor in Alkmaar sinds 2006 actief in Alkmaar, Bergen, Schoorl, Heiloo en Heerhugowaard.

Met oprechte aandacht voor Mensen en Huizen onderscheiden Tineke en Pascal zich van de andere makelaars in Alkmaar en omgeving. Bent u op zoek naar een Makelaar in Alkmaar, waarbij u persoonlijke aandacht en een goede service belangrijk vindt, dan zit u bij deze NVM makelaar goed.

Meer dan 300 klanten hebben reeds ons makelaarskantoor een beoordeling gegeven op Funda, waarbij het gemiddelde cijfer een 9,3 is! Hier zijn we trots op. Ook benieuwd naar onze aanpak? Wij komen graag met u in contact.



DVA Makelaars | Nachtegalenlaantje 18, 1861 CB Bergen NH
072- 520 20 51 | info@dvamakelaars.nl | dvamakelaars.nl

REFERENTIES

“Zeer goed bereikbaar. Maar wat wij vooral erg fijn vonden was de menselijke benadering en het werk uit handen nemen. En de super snelle verkoop natuurlijk!”

Dhr. Dingerdis – Alkmaar

10

“Contact verliep soepel en altijd snelle reactie via de mail. Verkoop als prettig ervaren en vanwege het kleine team voel je je echt een klant.”

Dhr. Bakker – Heerhugowaard

9,0

“Een hele fijne en professionele makelaar. Laagdrempelig in omgang maar met een hoge kwaliteit. Zeker een aanrader!”

Mevr. S. Ruiter – Alkmaar

8,8

ALGEMENE INFORMATIE

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in deze woning. Deze verkoopbrochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper(s) (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers.

Wij adviseren u om uw eigen NVM (aankoop) makelaar te raadplegen die u kan begeleiden bij de aankoop van de woning.

BIEDING

Alle door DVA Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Een koopovereenkomst is ontstaan wanneer beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Voor dat moment is het nog mogelijk dat eventueel later uitgebrachte (hogere of betere) voorstellen worden voorgelegd aan de verkopende partij. De verkopende partij mag een hoger of beter voorstel dan nog wel accepteren.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een bieding wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd over te gaan tot een inschrijving. Alle partijen mogen dan een eindvoorstel uitbrengen.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. De verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs), maar ook over details (zoals oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt zich te allen tijden het recht van gunning voor.

MEETINSTRUCTIE

DVA makelaars heeft koper(s) een meetcertificaat ter informatie aangeboden. Na mondelinge overeenstemming wordt de koper(s) van de woning

in de gelegenheid gesteld het gekochte binnen de 3 dagen bedenktijd zelf in te (laten) meten indien de koper(s) dat wenst.

De maten genoemd in de geleverde plattegronden zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Ook kunnen in de plattegronden de indelingen afwijken van de werkelijkheid.

Zowel DVA makelaars als de verkopers van deze woning aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventueel later geconstateerde afwijkingen in de in het meetcertificaat opgegeven (woon) oppervlakten en inhoud alsmede afwijkingen in de plattegronden.

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Indien de woning is gebouwd voor 1995 zal in de koopakte een standaard ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.

WWFT / MOT

De overheid heeft sinds juli 2018 de makelaars de rol gegeven van poortwachter. Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) is DVA makelaars verplicht al haar klanten (zowel koper- als verkoper) te identificeren en de identiteit te verifiëren.

Indien de woning met meer dan € 15.000,- aan eigen middelen wordt gekocht zijn wij verplicht u te vragen naar de herkomst van het geld waarmee u de woning betaalt. Dit omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat u met uw aankoop geen geld wilt witwassen.

Wij zijn verplicht een melding te doen bij de FIU als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie (MOT) of indien wij geen reële verklaring van u krijgen over de herkomst van de gelden. Het verzoek om deze informatie is niet strijdig met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

