



Scheiding 51, 9865 VB Opende

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaand wonen met rust, ruimte én een zwembad op 7.900 m² eigen grond

Op zoek naar vrijheid, comfort en een landelijke ligging met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze vrijstaande semi-bungalow op een riant perceel van maar liefst 7.900 m² biedt het allemaal.

Kenmerken:

- Vrijstaande semi-bungalow
- 7.900 m² perceel
- 36 zonnepanelen (energielabel A)
- Zwembad met overkapping
- Grote garage, meerdere schuren en moestuin
- Snelle verbinding naar A7, 10 minuten van Drachten

Indeling

Begane grond

Je stapt binnen in een ruime hal met plavuizenvloer, inloopkast en een net toilet. Rechts vind je de lichte, L-vormige woonkamer met een stijlvolle PVC-visgraatvloer en grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De halfopen keuken sluit hier mooi op aan en is van alle gemakken voorzien: een fornuis met dubbele oven, schouwkap, vaatwasser en een aparte magnetron.

Via de gang kom je bij twee ruime slaapkamers, waarvan één met een walk-in-closet. De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche en wastafelmeubel.

In de praktische bijkeuken vind je de cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier loop je zo de tuin in.

Eerste verdieping

De bovenverdieping biedt een gezellige kinderslaapkamer met bergruimte. Door de kapvorm is de stahoogte wat beperkt, maar dat geeft juist een knus en speels gevoel.

Buitenleven met een plus

De tuin is echt een droomplek. Er is een grote, vrijstaande stenen garage, meerdere schuren, een fraai aangelegde moestuin en volop ruimte voor kleinvee.

En dan het absolute pronkstuk: een zwembad van 7 bij 3,5 meter met een ruime, overdekte loungeplek ernaast — perfect voor lange zomerdagen en gezellige avonden.

Of je nu rust zoekt, dieren wilt houden of gewoon graag buiten leeft: hier vind je de ruimte én de vrijheid om jouw woonwensen waar te maken.

Kom kijken en laat je verrassen!

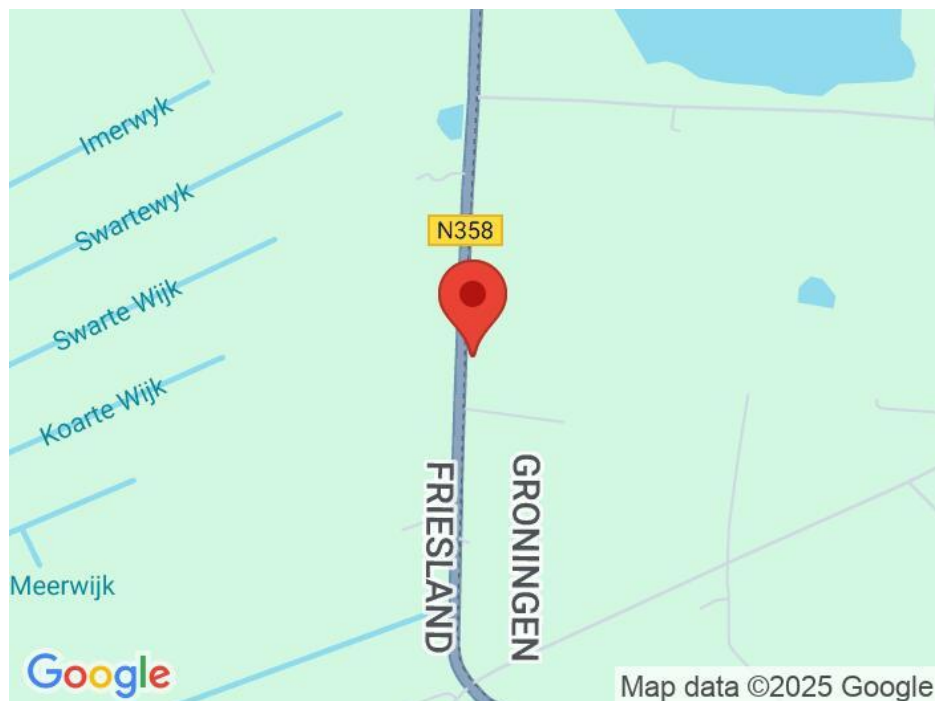
Benieuwd naar deze unieke plek? Maak snel een afspraak — we laten je de woning graag zien en vertellen je alles over de mogelijkheden!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 486 m ³
Perceel oppervlakte	: 7.900 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 30 m ² (633 bij 478 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Scheiding 51
9865 VB OPENDE



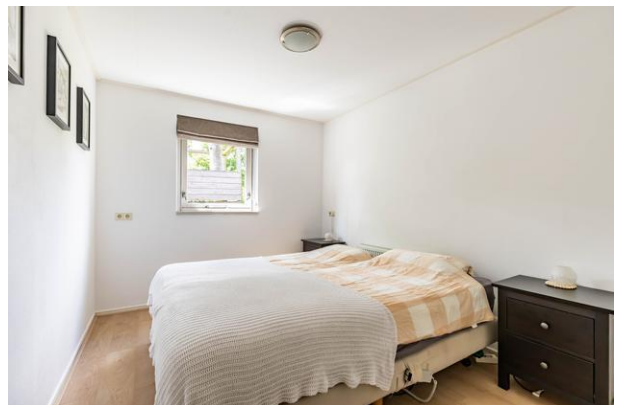
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



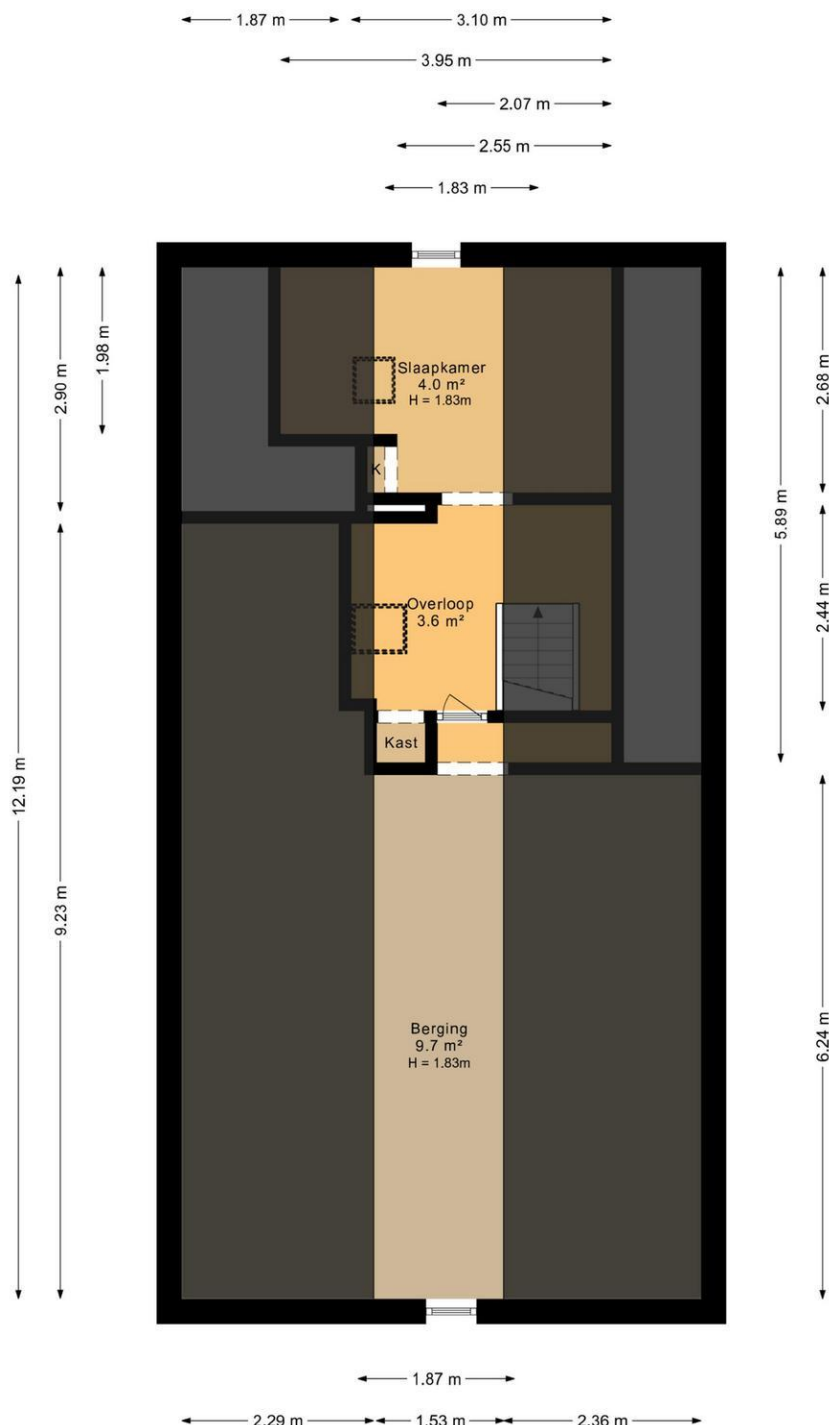
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



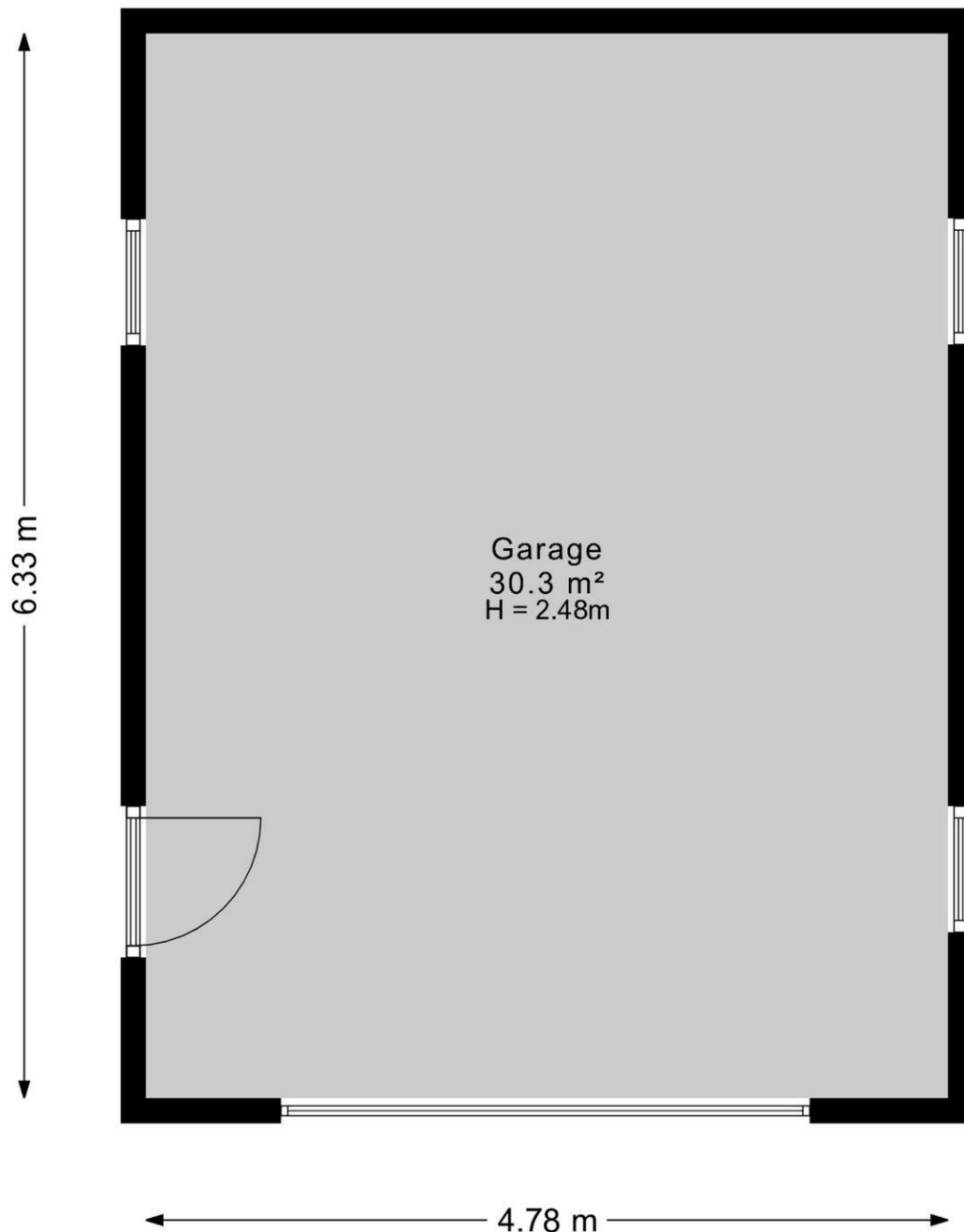
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.