

Othello 33

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/othello-33-krimpen-aan-den-ijssel/1373](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/othello-33-krimpen-aan-den-ijssel/1373)

€ 539.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	148 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	143 m²
Inhoud	524 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Stijlvol wonen in een moderne woning met een verrassende indeling, waar luxe en leefplezier perfect in balans zijn! Zo is er een living voorzien van een luxe keuken, 2 moderne badkamers en maar liefst 4 slaapkamers waaronder een open studio! Hier kunt u wonen met alle ruimte voor het hele gezin! De woning biedt daarnaast volop gemak met een vernieuwd dak, gevelisolatie, HR++ glas, 10 zonnepanelen en energielabel A+. De keurige achtertuin is voorzien van terras met buitenzonwering en vrijstaande stenen berging met eigen achterom. Naast de tuin heeft u nog een extra balkon op de 2e verdieping om van de zon te genieten! Zeer aantrekkelijk gelegen in een autoluwe en kindvriendelijk woonwijk Lansingh-Zuid met vrije ligging aan het water op 143 m2 eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Een woning die u niet mag missen!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U op zoek bent naar een moderne en luxe instapklare woning!
- * Het geheel voorzien is van betonnen vloeren!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en 2 moderne badkamers!
- * Er maar liefst 4 ruime slaapkamers zijn!
- * Het geheel voorzien is van kunststof kozijnen en HR++ glas!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, meterkast, zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 41 m2 bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken met openslaande deuren naar de voortuin. De woonkamer is voorzien houten vloerdelen met vloerverwarming, vaste kast en deur naar de achtertuin.

Omschrijving

* Moderne luxe keuken (2023) voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, inductiekookplaat met oven (Bertazzoni) beiden 90 cm, afzuigkap, magnetron, koelkast (ter overname), Quooker en vaatwasmachine.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.15 x 3.48 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 4.82 x 2.19 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 3.42 x 3.03 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Luxe moderne (2021) badkamer I van ca. 2.25 x 2.19 voorzien van ruime inloopdouche, wastafel met meubel, 2e zwevend toilet en vloerverwarming.
- * Inpandige berging van ca. 2.19 x 1.21 voorzien van opstelplaats van de CV-ketel en aansluiting wasmachine-/droger.

2e Verdieping:

- * Slaapkamer (open studio) IV van ca. 7.76 x 5.77 voorzien van laminaat vloer, vaste kast en openslaande deuren naar het balkon.
- * Luxe moderne (2021) badkamer II van ca. 2.20 x 2.14 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.

Tuin:

- * Keurig aangelegde zonnige voortuin (Z/O) en achtertuin (N/W) voorzien van terras, buitenzonwering (2022) en vrijstaande stenen berging met eigen achterom.

Balkon:

- * Zonnig balkon (Z/O) van ca. 4 m2 gelegen aan de voorzijde op 2e verdieping.

Bijzonderheden:

- * Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- * Nieuwe bitumen dakbedekking (2021).
- * Voorzien van 10 zonnepanelen (2022) met 12 jaar fabrieksgarantie.
- * Meterkast uitgebreid (2023).
- * Energielabel A+.
- * Nieuwe kunststof voor-en achterdeur.
- * Oplevering in overleg.

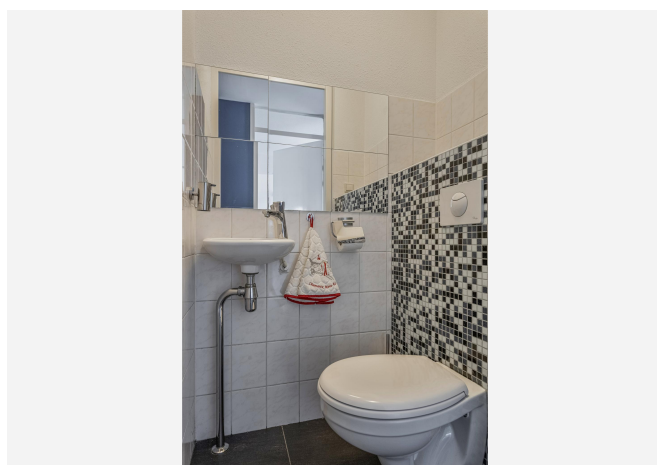
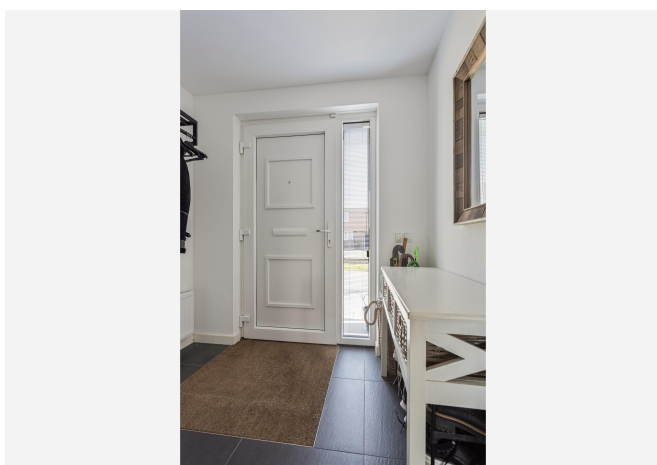
Foto's



Foto's



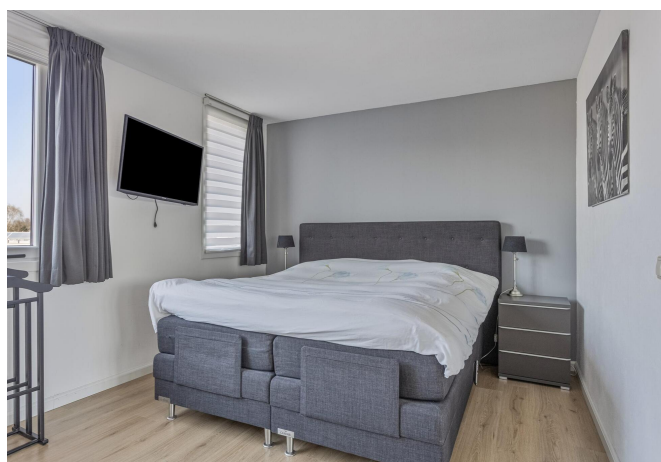
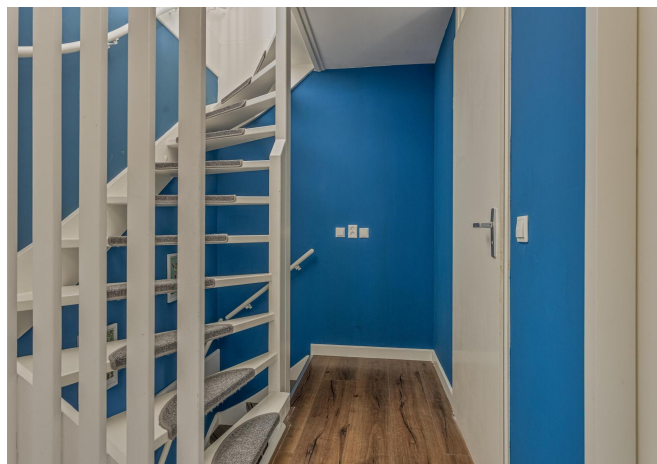
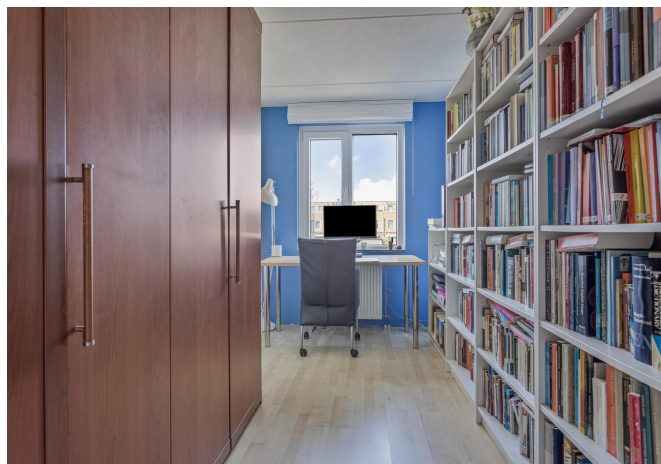
Foto's



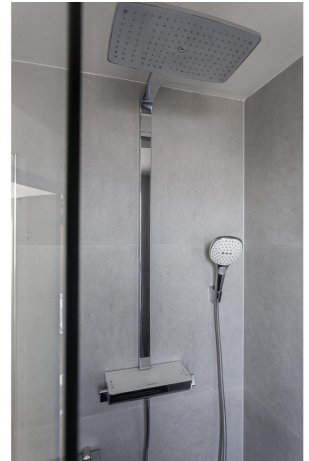
Foto's



Foto's



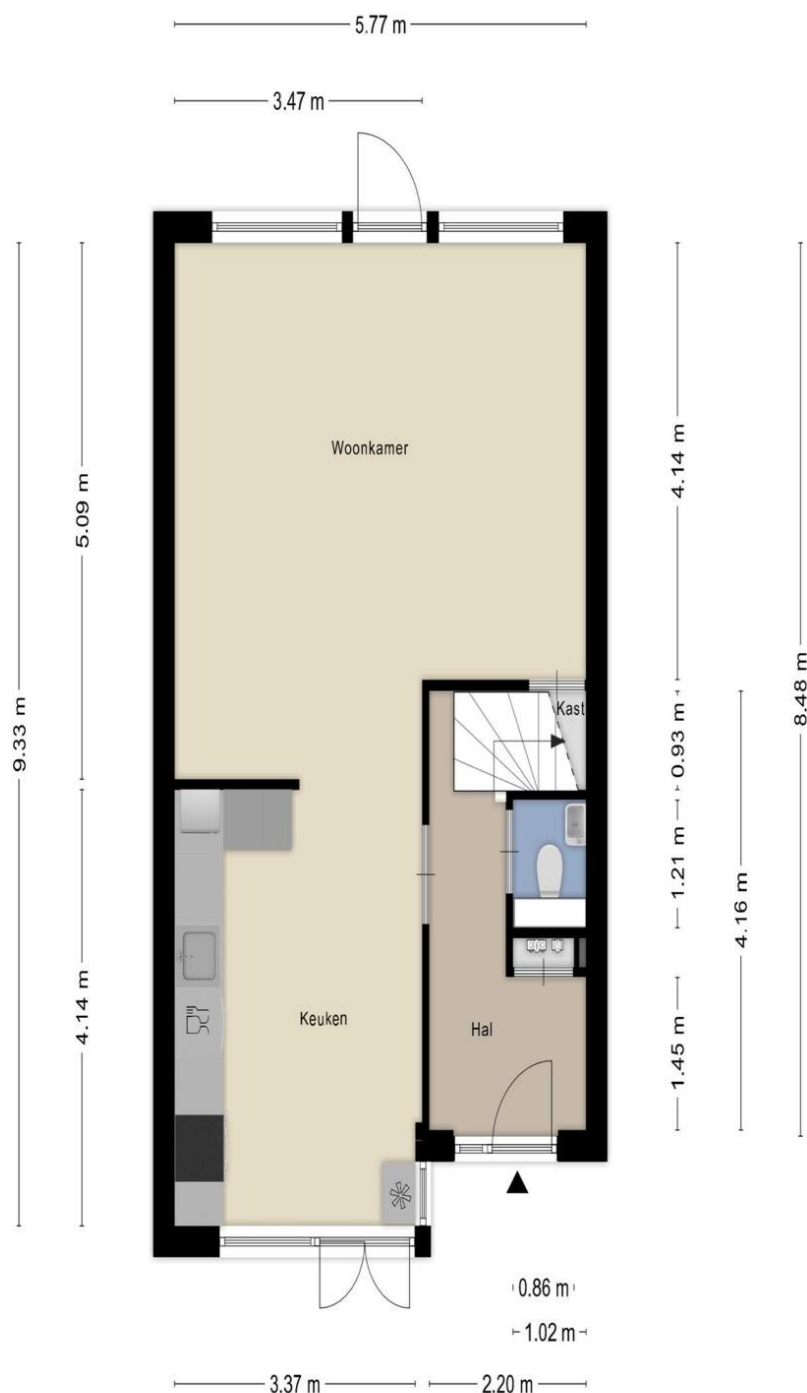
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



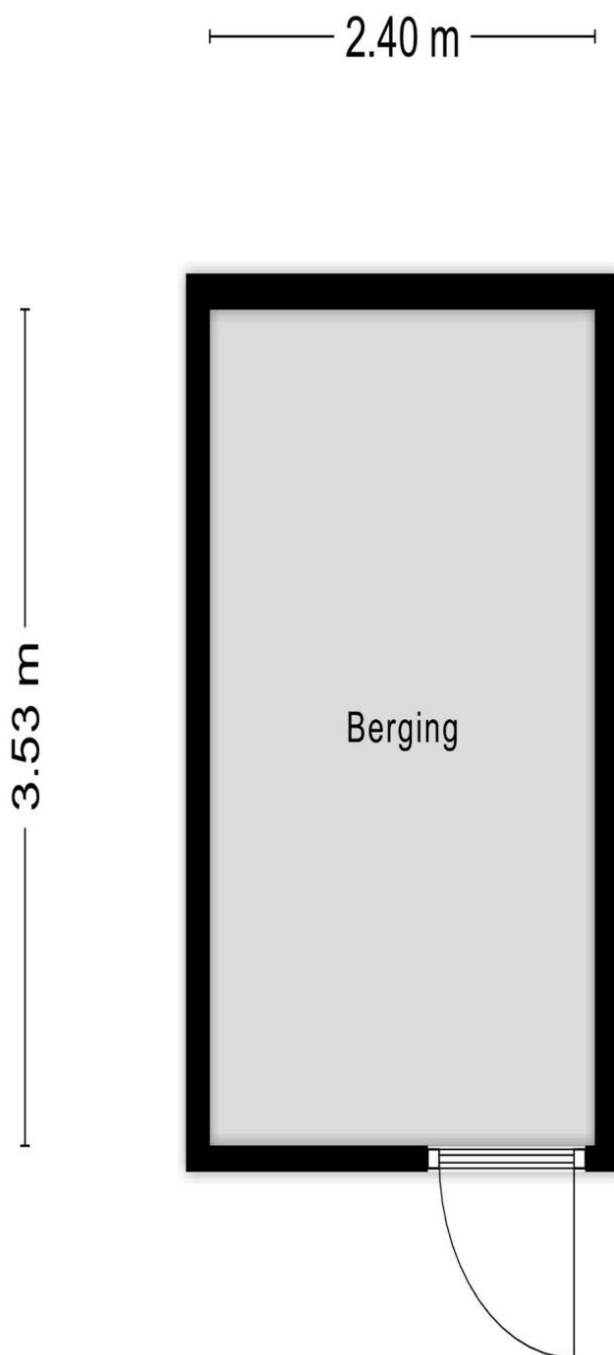
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

