

TE KOOP



De Wouden 40, Assen

Vraagprijs € 369.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Sfeervolle
tuingerichte
woonkamer"



Omschrijving

Gelegen tussen recreatiegebied Baggelhuizerplas en het Asserbos in de groene, kindvriendelijke woonwijk Baggelhuizen staat deze speels ingedeelde split-level woning. Scholen, een supermarkt, het stadscentrum en diverse voorzieningen zoals een zwembad bevinden zich op loop- of fietsafstand.

De woning, met verrassend veel woonruimte en maar liefst 5 slaapkamers, grenst aan de voorzijde aan een speelveldje waar enkel bestemmingsverkeer rijdt.

Op het gebied van verduurzaming heeft deze woning een flinke stap gezet. Zo is de achtergevel na geïsoleerd, is het dak geïsoleerd en is de vloer gedeeltelijk geïsoleerd. Daarnaast beschikt de woning over deels HR en deels HR++ beglazing, zijn er 14 zonnepanelen geplaatst en is de woning voorzien van een hybride warmtepomp.





"Keuken voorzien
van inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	169 m ²
Inhoud	605 m ³
Perceelgrootte	163 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel- glas
Energie label	A
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

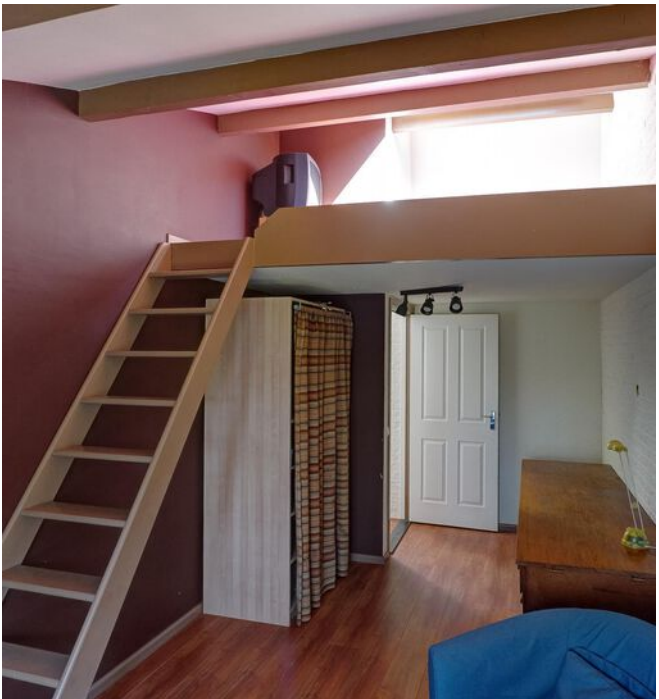




Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



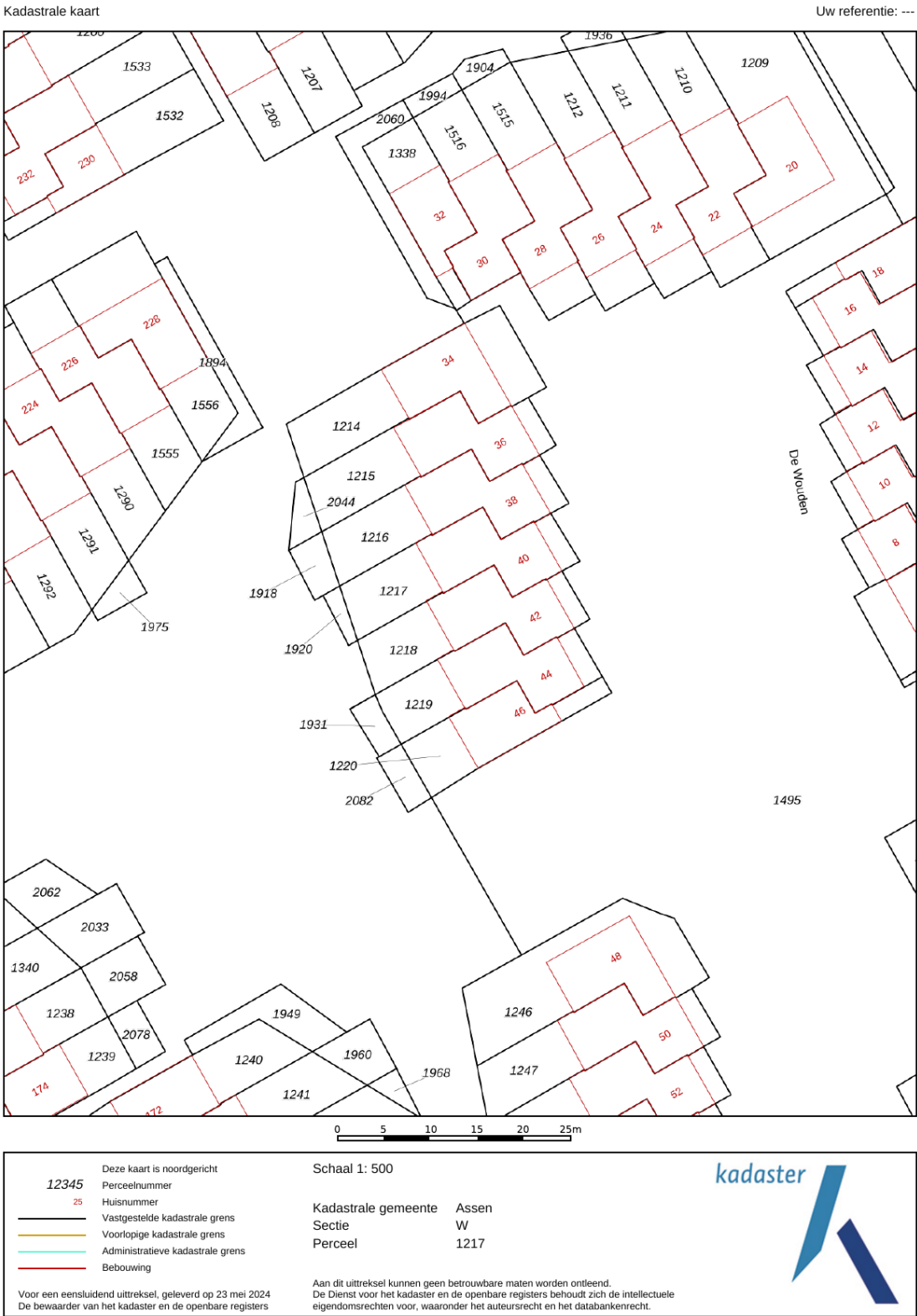
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van De Wouden 40



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- Meeste muurlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kasten in woonkamer	X		
- Keukenkasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Een aantal planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars