



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Vaartweg 87 3
Hilversum





BESCHRIJVING

Dit royale 3-kamerappartement van maar liefst 191 m² bevindt zich op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex "Carida", dat uit slechts zeven appartementen bestaat. Met twee ruime slaapkamers, twee badkamers en drie balkons biedt dit appartement uitzonderlijk veel ruimte. Daarnaast beschikt het over een royale berging in het souterrain, een eigen garage op het achtergelegen terrein en een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Dit appartement bevindt zich op een geliefde en uitstekend bereikbare locatie, met diverse voorzieningen in de directe omgeving en het centrum op loop- en fietsafstand. De vele horecagelegenheden in het stadscentrum zijn daardoor eenvoudig te bereiken. Voor natuurliefhebbers biedt de omgeving prachtige wandelmogelijkheden langs de Oude Haven, het Corversbos en het Boombergpark/Rosarium.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	191 m²
Externe bergruimte	51 m²
Inhoud	641 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Bouwjaar	1975

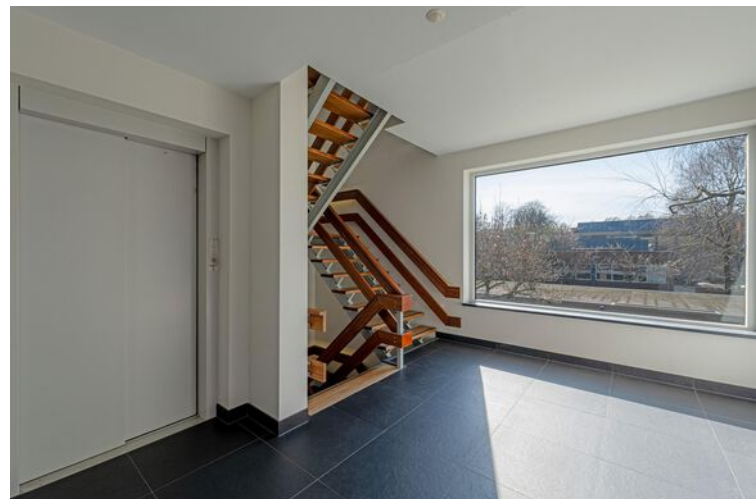
Enkele van de vele bijzonderheden:

- - gelegen in kleinschalig appartementen complex op de eerste verdieping bereikbaar middels lift;
- - op loopafstand van het centrum en Corversbos ;
- - separate garage;
- - eigen parkeerplek;
- - ruime berging van ca. 31m²;
- - v.v. HR glas;

GEZAMELIJKE HAL



Dit appartement bevindt zich op een geliefde en uitstekend bereikbare locatie, met diverse voorzieningen in de directe omgeving en het centrum op loop- en fietsafstand. De vele horecagelegenheden in het stadscentrum zijn daardoor eenvoudig te bereiken. Voor natuurliefhebbers biedt de omgeving prachtige wandelmogelijkheden langs de Oude Haven, het Corversbos en het Boomborgpark/Rosarium. Daarnaast liggen diverse sportverenigingen en winkels op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van de A1, A27 en N201 richting Vinkeveen/A2. Bovendien bevindt de bushalte zich op slechts enkele minuten lopen.





HALL & KEUKEN



Bij binnenkomst treft u een ruime hal met een garderobe. Aansluitend bevindt zich een sfeervolle studeerhoek, die is voorzien van een op maat gemaakt L-vormig bureaublad. De woonkeuken is het hart van het appartement en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een stijlvol composiet aanrechtblad, daarnaast is er een schuifpui die toegang biedt tot het ruime zonneterras, dat op het zuiden is gelegen.



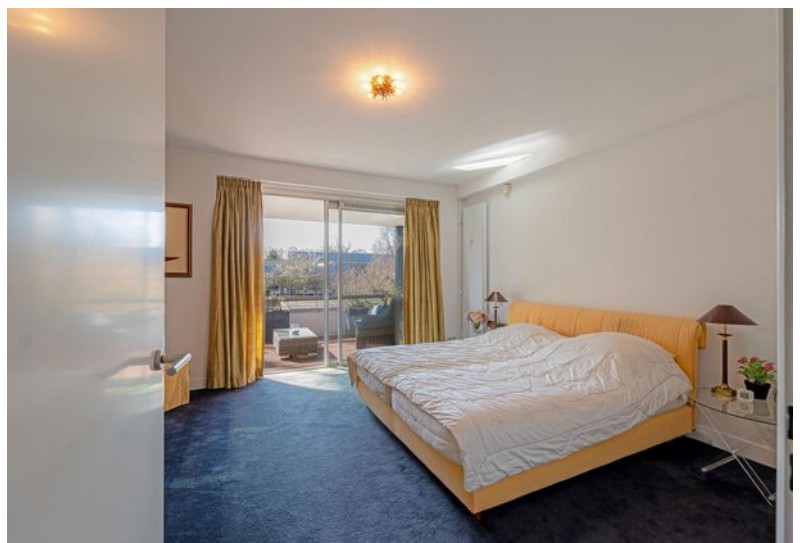


SLAAPKAMERS

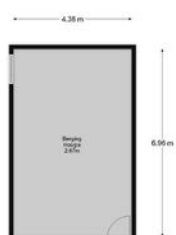


Beide slaapkamers geven toegang tot een terras en zijn voorzien van een badkamer en suite. De master bedroom is voorzien van een kastenwand en een moderne badkamer met sanitair van Philippe Starck. Deze badkamer beschikt over een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

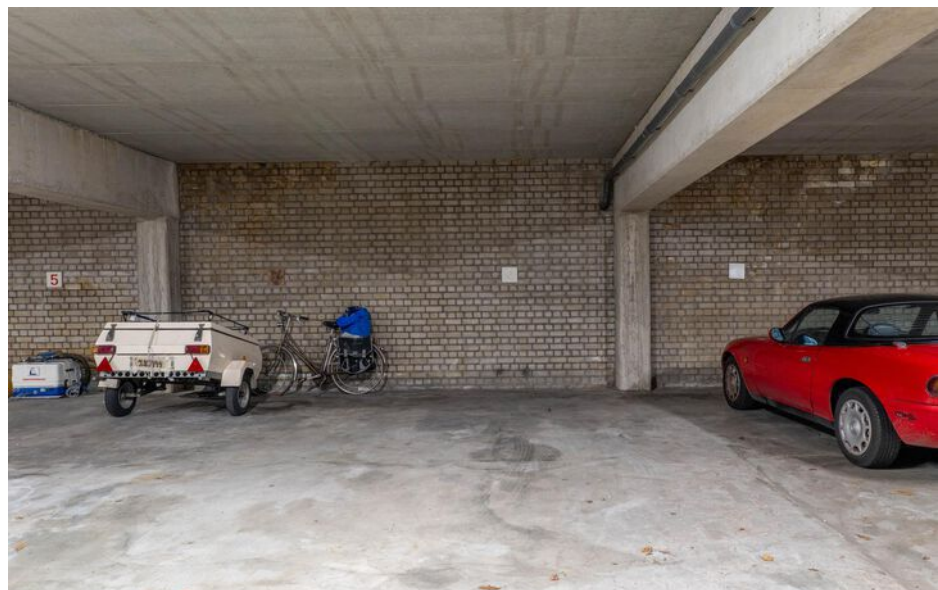




PLATTEGROND

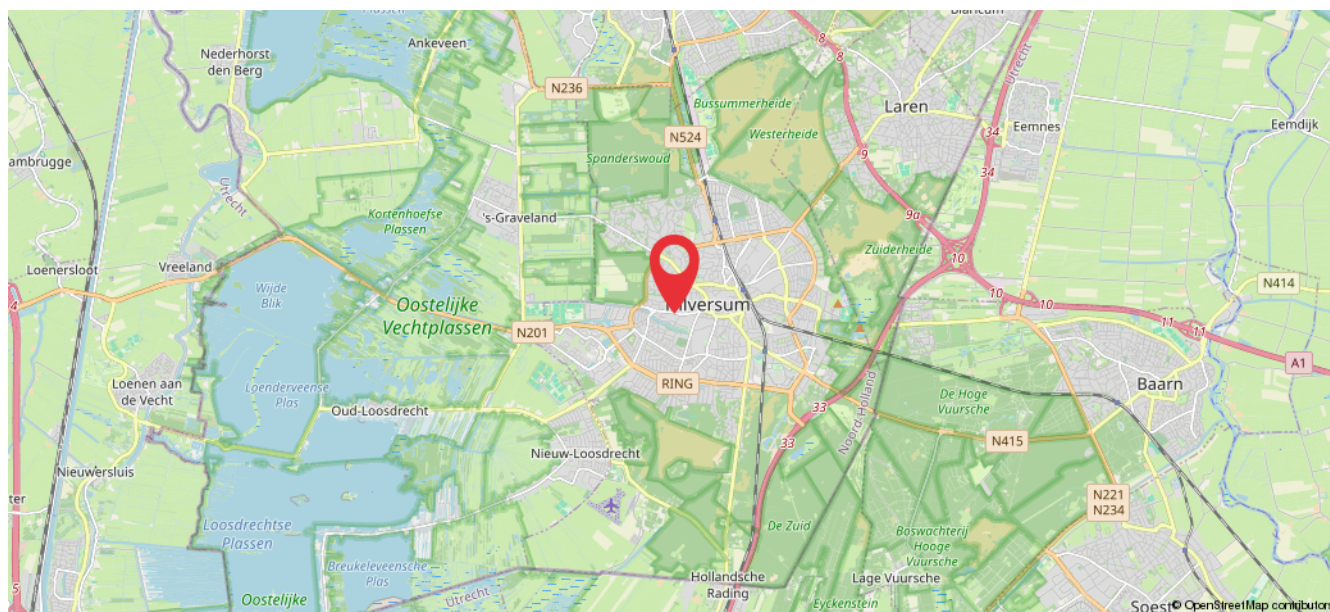


GARAGE





KADASTER & LOCATIE



Dit appartement bevindt zich op een geliefde en uitstekend bereikbare locatie, met diverse voorzieningen in de directe omgeving en het centrum op loop- en fietsafstand. De vele horecagelegenheden in het stadscentrum zijn daardoor eenvoudig te bereiken. Voor natuurliefhebbers biedt de omgeving prachtige wandelmogelijkheden langs de Oude Haven, het Corversbos en het Boombergpark/Rosarium. Daarnaast liggen diverse sportverenigingen en winkels op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van de A1, A27 en N201 richting Vinkeveen/A2. Bovendien bevindt de bushalte zich op slechts enkele minuten lopen.



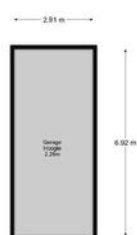
TERRAS



PLATTEGROND



PLATTEGROND



ons team



Jeroen Eyler K-RMT

Makelaar/directeur



Jeroen Kip

Vastgoedadviseur



Kayleigh van Kolck



Tess Patterer

Zoekt u een makelaar in Hilversum bij wie u zich echt thuis voelt? Die u op professionele en persoonlijke wijze begeleidt bij de verkoop of aankoop van een woning? Dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Heeft u behoefte aan meer informatie of een vrijblijvende kennismaking? Wij nodigen u van harte uit in ons fraaie kantoorpand aan de Soestdijkerstraatweg 27 te Hilversum, waar u in onze coffeeshop kunt genieten van een heerlijk kopje koffie (of thee).

U kunt tijdens kantooruren vrijblijvend binnenlopen of vooraf een afspraak maken met één van onze makelaars in Hilversum. Het is natuurlijk ook mogelijk een afspraak bij u thuis te maken.

ons rapport



De professionele makelaars van ons kantoor hebben gezamenlijk 90 jaar ervaring in het vak! Niet alleen hun kennis en ervaring, maar zeker ook de persoonlijke benadering alsmede onze uitgebreide dienstverlening onderscheidt ID Makelaars van alle andere Gooise makelaars. Dit resulteert al jaren in hoge rapportcijfers waar wij met recht trots op zijn!

Wilt u écht ontzorgd worden bij de belangrijke beslissing van een huis verkopen of aankopen? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs of nodigen u uit bij ons op kantoor.

Onze beoordelingen op Funda

9,1

Verkoop

9,5

Aankoop

**“Kan alleen maar een tien geven.
100% inzet en meedenkend. Uiterst
bekwaam en snel reactie op eventu-
eële vragen. Fijn in de omgang.”**

- Dhr. van der Grift

INFORMATIE AANKOOP VAN EEN WONING

U zoekt een nieuwe woning?

Start uw zoektocht bij ID Makelaars!

ID Makelaars neemt professioneel het voortouw in de zoektocht naar het huis dat bij u past. En wij beloven u: met ID Makelaars staat zoeken gelijk aan vinden.

Voor de één zal deze speurtocht gemakkelijker zijn dan voor de ander. Maar één ding staat vast: met de kennis, ervaring en het netwerk van ID Makelaars weet u zeker dat alles uit de kast wordt gehaald om uw droomhuis te vinden. Laat ID Makelaars u daarom helpen bij uw aankoop in Hilversum of wijde omgeving.

Drie redenen om ID Makelaars in te schakelen als aankoopmakelaar:

1. U vindt sneller een woning

U zoekt een huis. Niet zomaar een huis, maar een huis dat bij u past. Zowel qua gevoel als qua budget. Als aankoopmakelaar zijn wij als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod op de woningmarkt, zowel uit onze eigen portefeuille die wekelijks wordt aangevuld, als het aanbod van onze collega makelaars in het Gooi. Zo kunnen we sneller schakelen als er een nieuwe woning te koop komt die aan uw zoekwensen voldoet. Vooral in Hilversum en omstreken kan het erg snel gaan met de verkoop van woningen, waardoor u een woning sneller misloopt als u zonder aankoopmakelaar werkt.

2. Voorkom teleurstellingen

Als u serieus geïnteresseerd bent in een woning bent u wellicht geneigd om u teveel te laten leiden door emoties, waardoor u de minder positieve kanten van de woning wellicht over het hoofd ziet. Denk aan een lekkend dak, verrotte ondervloer, een te oude cv-ketel, slechte kozijnen, etc. etc. Als u ons inschakelt als aankoopmakelaar gaan wij met u mee naar de bezichtigingen en kunnen wij u informeren over de staat en het onderhoud van de woning. Vaak wordt tevens geadviseerd om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Ook hierbij kunnen wij u van dienst zijn. De makelaars van ons kantoor zijn tevens op de hoogte van juridische aspecten, bestemmingsplannen en verbouwingsmogelijkheden. Of u krijgt te maken met omgevingsfactoren, of bijvoorbeeld bodemverontreiniging? Neem geen risico en schakel ons als aankoopmakelaar in.

3. Betaal niet teveel

U als koper handelt veelal uit emotie als het gaat om een nieuwe woning. Wij als aankoopmakelaar kijken op een meer objectieve manier naar de woning die u graag wilt kopen. Daarnaast hebben wij een jarenlange ervaring op het gebied van onderhandelen, kennen wij onze collega makelaars als geen ander en hebben wij toegang tot computersystemen waarin wij de historie van een woning en de verkoopprijzen van vergelijkbare woningen kunnen inzien. Hierdoor kunnen wij de scherpste prijs voor u realiseren waarmee u onze courtage snel terugverdient en er zeker van bent dat u niet teveel betaalt.



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES