



PAUL KRUGERSTRAAT 253 A VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 149.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

45 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

185 m³

BOUWJAAR

1950

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Is dit geen snoepje van een huisje?! Te leuk om niet te komen bekijken als je op zoek bent naar een compacte woning aan de rand van de Vlissingse binnenstad. Deze woning ligt verscholen in de luwte van de Paul Krugerstraat, maar met alle voorzieningen en uitvalswegen om de hoek.

De woning ligt wat verscholen en maakt onderdeel uit van het kleinschalige appartementengebouw. De bijzonderheid is dan ook dat je een appartement koopt, maar dan wel in de vorm van een huis. Dat staat garant voor knus en gezellig wonen voor een een-of twee persoons huishouden.

Indeling:

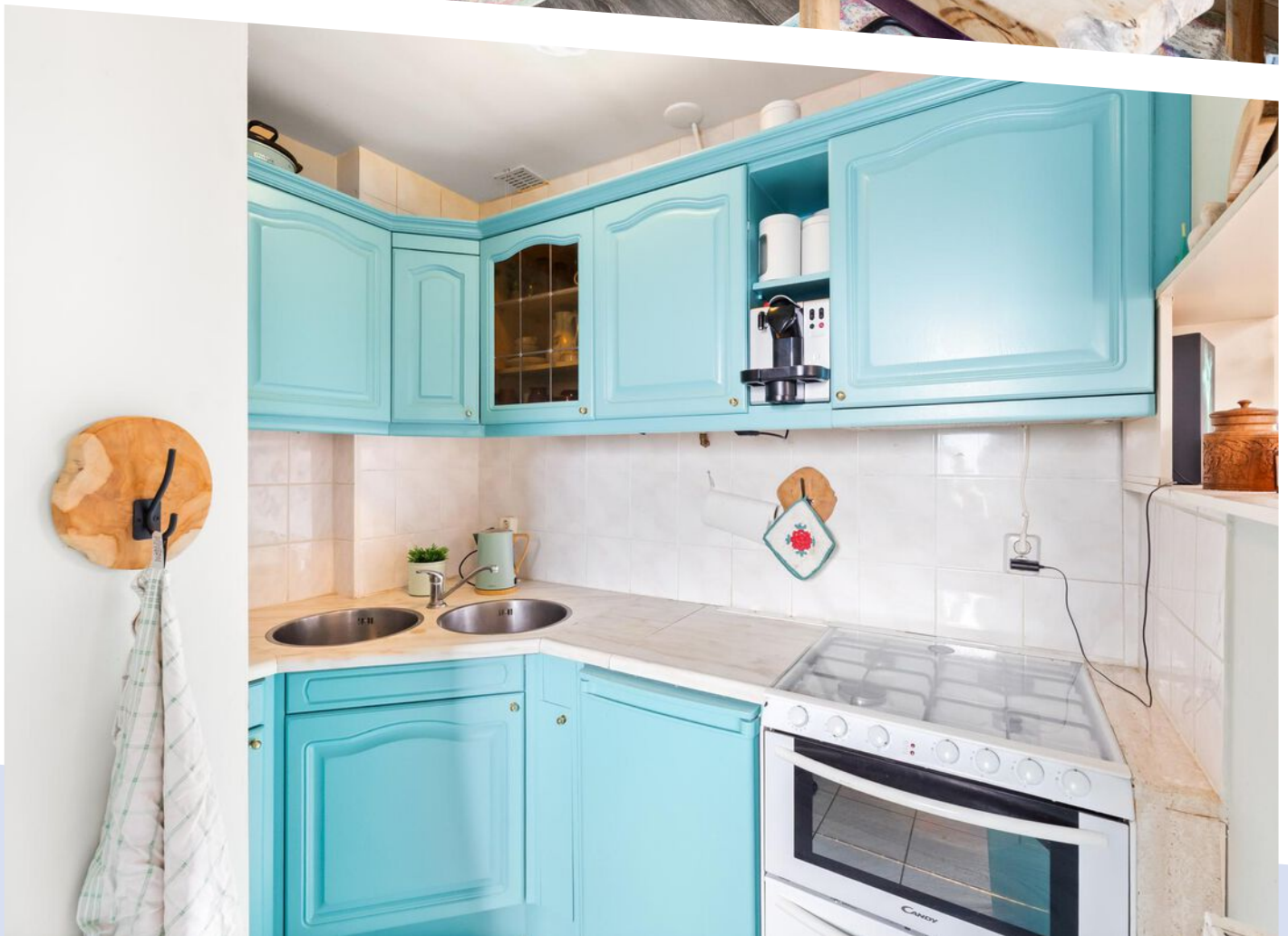
Entree van de woning. Je komt binnen in het halletje met ruimte voor je garderobe. Er is een woonkamer met veel lichtinval door de grote ramen en een leuk detail is de lichtinval door de glas-in lood raampjes in de achtergevel. De keuken is half open gesitueerd in een hoekopstelling en is voorzien van (inbouw-)apparatuur. Naast het halletje is er de toegang tot de compacte badkamer met het toilet, de aparte douche en het wastafelmeubel. Ook is hier een aansluiting voor de wasmachine.

In het andere deel van de woning is er de prima bemeten slaapkamer, waardoor je het volledige woonprogramma op de begane grond hebt. In de slaapkamer is een vaste kast aanwezig en een inbouwkast waar tevens een aansluiting voor een wasmachine aanwezig is.

Onder de punt van het dak is de bergzolder aanwezig en deze is bereikbaar met een vlizotrap. Hier bevindt zich de opstelling van de eigen CV-combi ketel, een Nefit uit 2021 en de bergzolder biedt verder hele prettige bergruimte.

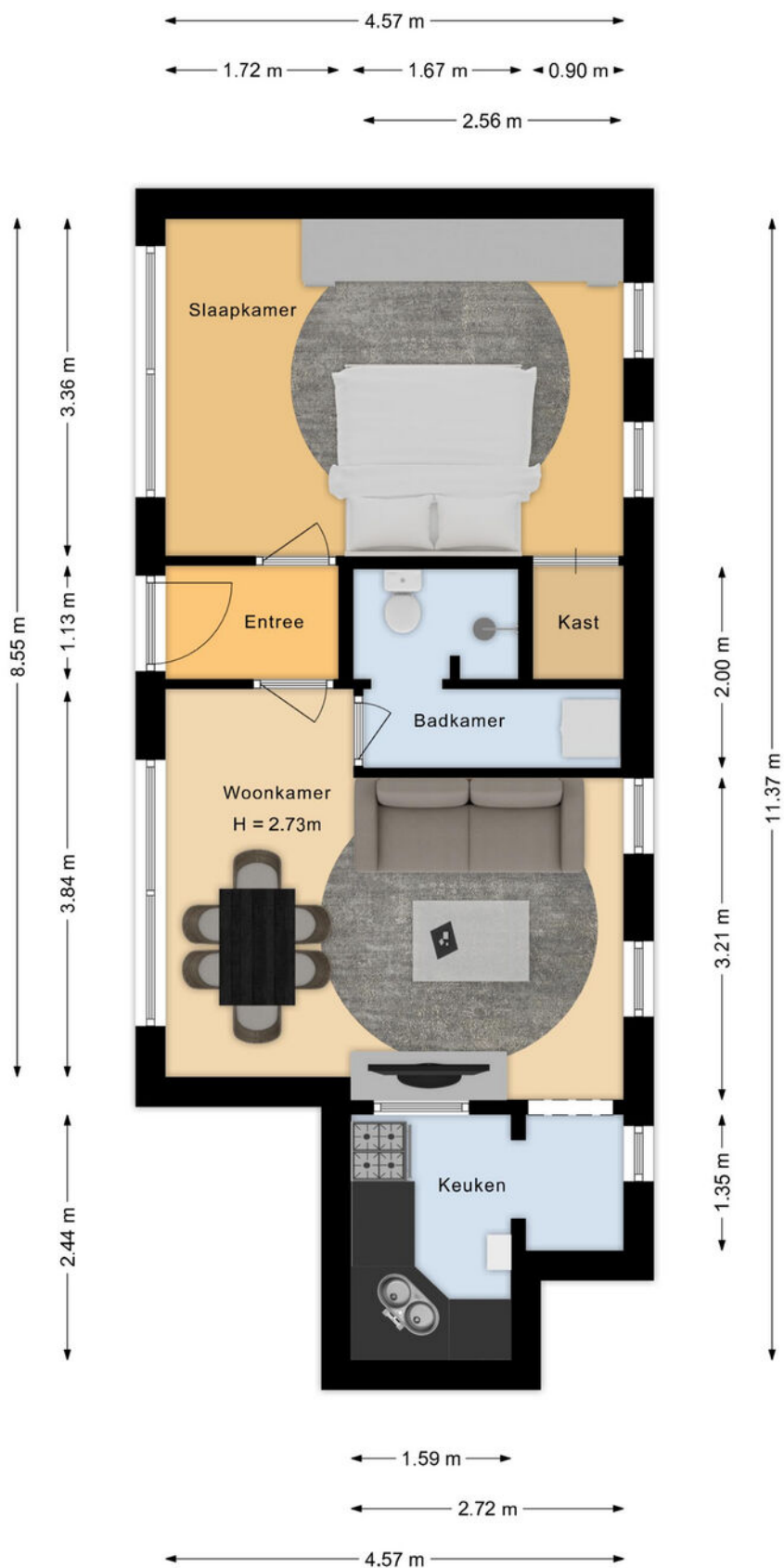
De bijdrage aan de VVE bedraagt thans € 25,- per maand. Je betaalt deze maandelijkse bijdrage aan de VVE die steeds in onderling overleg het gedeeltelijke gezamenlijke buitenonderhoud onderneemt.











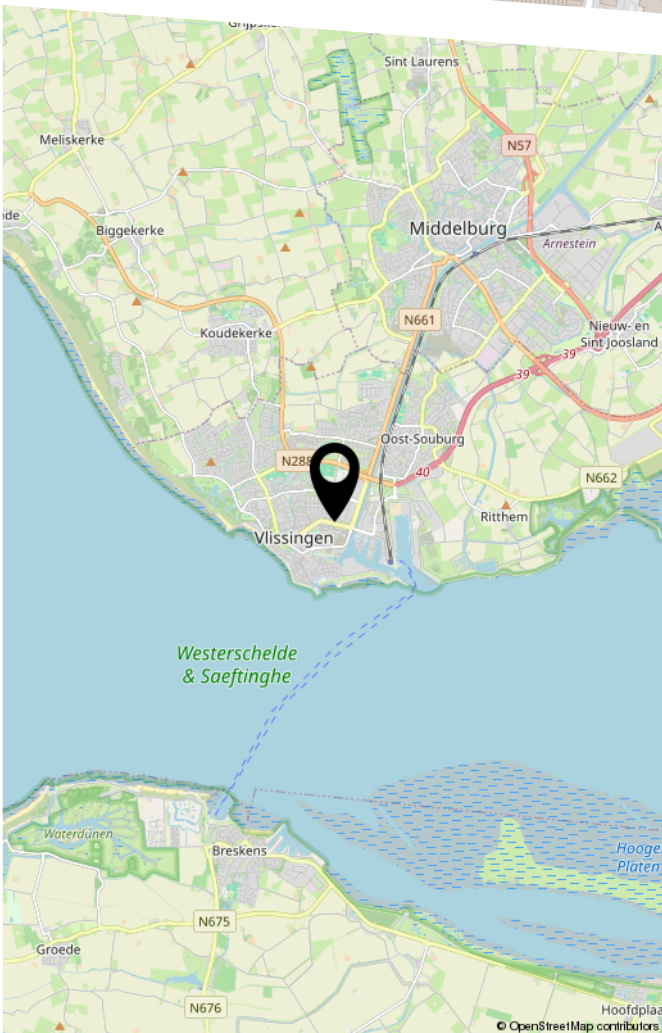
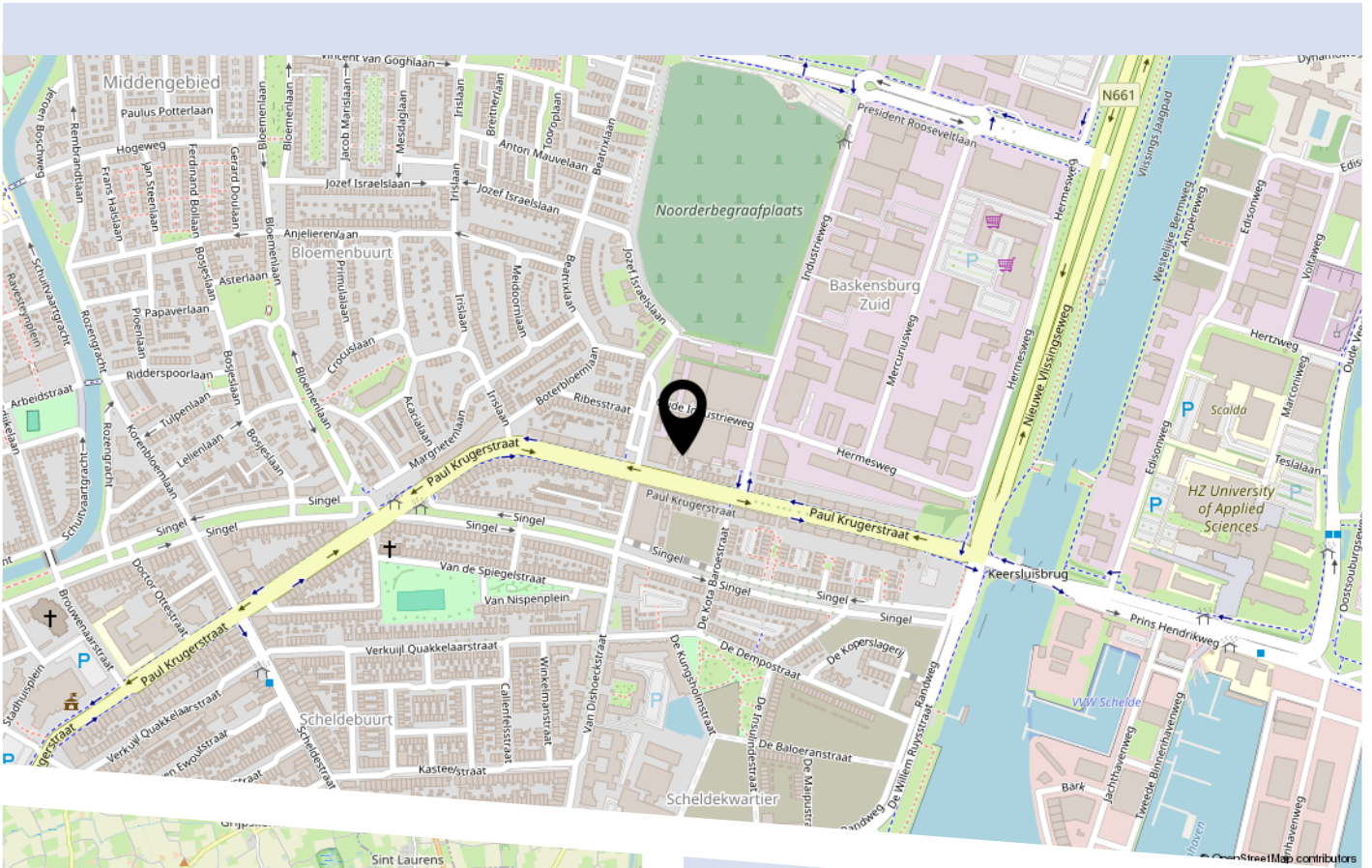
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl