

Huizen van *Hoekstra & van Eck*

Houtrib 30 , 1141 DE Monnickendam

Heerlijk ruim

Lichte uitbouw

Ruim uitzicht

Heerlijke eetkeuken

Alle voorzieningen dichtbij

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	405 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Medio 1990 konden wij dit huis kopen. Van een boven huurwoning naar een benedenwoning met tuin. Onze dochter was vier jaar oud met een tweede op komst.

Dit huis heeft ons zoveel woongenot gegeven. Van een jong gezin groeiend naar een gezin met grote kinderen en kantoor aan huis. We hebben het huis Feng Shui ingericht. Bij binnenkomst de ruimte om elkaar 'te ontmoeten'. De keuken op het noorden is koel en 'blauw' en staat voor kennishoek voor het bereiden van eten en drinken. De woonkamer en tuin op het warme zuiden staat voor vuur, warmte en praten. Vandaar de 'rode' gordijnen. Het huis heeft een goede vibe. Binnen is het harmonieus met – als de zon binnen schijnt – een mooi lichtspel waar je altijd vrolijk van wordt.

Op de eerste en tweede verdieping zijn nu vier slaapkamers. Op de slaapkamer met balkon aan de tuinkant hebben wij kantoor gehouden. Het is een rustige wijk waar wij met plezier hebben gewoond en gewerkt. Bij iedere verbouwing/verbetering is gebruik

gemaakt van duurzame materialen. Het huis is goed geïsoleerd, dus lage stookkosten.

Onze kinderen gingen in de buurt op school, vermaakten zich altijd prima. Bootje varen (lag aan de overkant), schaatsen, sporten op de sportvelden (op loopafstand), Hemmeland etc. We deden onze boodschappen op het Spil. De bushalte dichtbij, wat wil je nog meer.

De laatste jaren waren wij mantelzorger voor onze inmiddels overleden ouders, de kinderen zijn ook uit huis. We zijn nu toe aan een nieuwe uitdaging.



Leuk contact met buiten



ruim woonhuis

lichte uitbouw

"Wauw, wat een ruimte!" is waarschijnlijk het eerste dat je denkt bij het zien van de leefruimte. De uitbouw verzorgt de extra leefoppervlakte, waarbij de kamerbrede schuifpui en het grote raampartij aan de voorzijde voor het aangename lichtinval zorgen. Op de vloer zie je lichte plavuizen en de wanden zijn voorzien van wit stuc werk.

In de gezellige woonkeuken kook jij de sterren van de hemel en kun je uren natafelen met het hele gezin! Het keukenblok is geplaatst in een rechte wandopstelling en een hoge kastenwand met apparatuur, zodat het eet-/woongedeelte op een speelse manier van elkaar worden gescheiden. Daarnaast zet jij de voorraad gemakkelijk weg in de handige opbergkast.

Aan de achterzijde heb je voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek. Daarnaast is de schuifpui een fijne toevoeging aan de ruimte.





4 v/h/. slaapkamers

veel ruimte

Aangekomen op de eerste verdieping tref je twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Beide slaapkamers zijn van ruim formaat, lekker licht en afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer. De riante slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon; goedemorgen wereld!

In de badkamer ben je voorzien van alle luxe voorzieningen: een douchecabine, toilet, wastafelmeubel en in het ligbad kom je volledig tot rust. Het geheel is strak afgewerkt met een donker tegelvloer, witte wandtegels met sierrand en het plafond is voorzien van inbouwspots.



2 dakkapellen

voor en achter

De vaste trap brengt je naar de overloop op de tweede en eveneens bovenste verdieping. Hier tref je onder andere de witgoedaansluiting en de tussendeuren verlenen toegang tot twee slaapkamers.

Ook in deze slaapkamers kun je een keurige afwerking verwachten met een doorlopende laminaatvloer, witte wanden en de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor de extra leefruimte. In de achterste slaapkamer bevindt zich een aparte ruimte, waar de cv-opstelling netjes is weggewerkt.



Wat een ruimte!





Genieten van het buitenleven



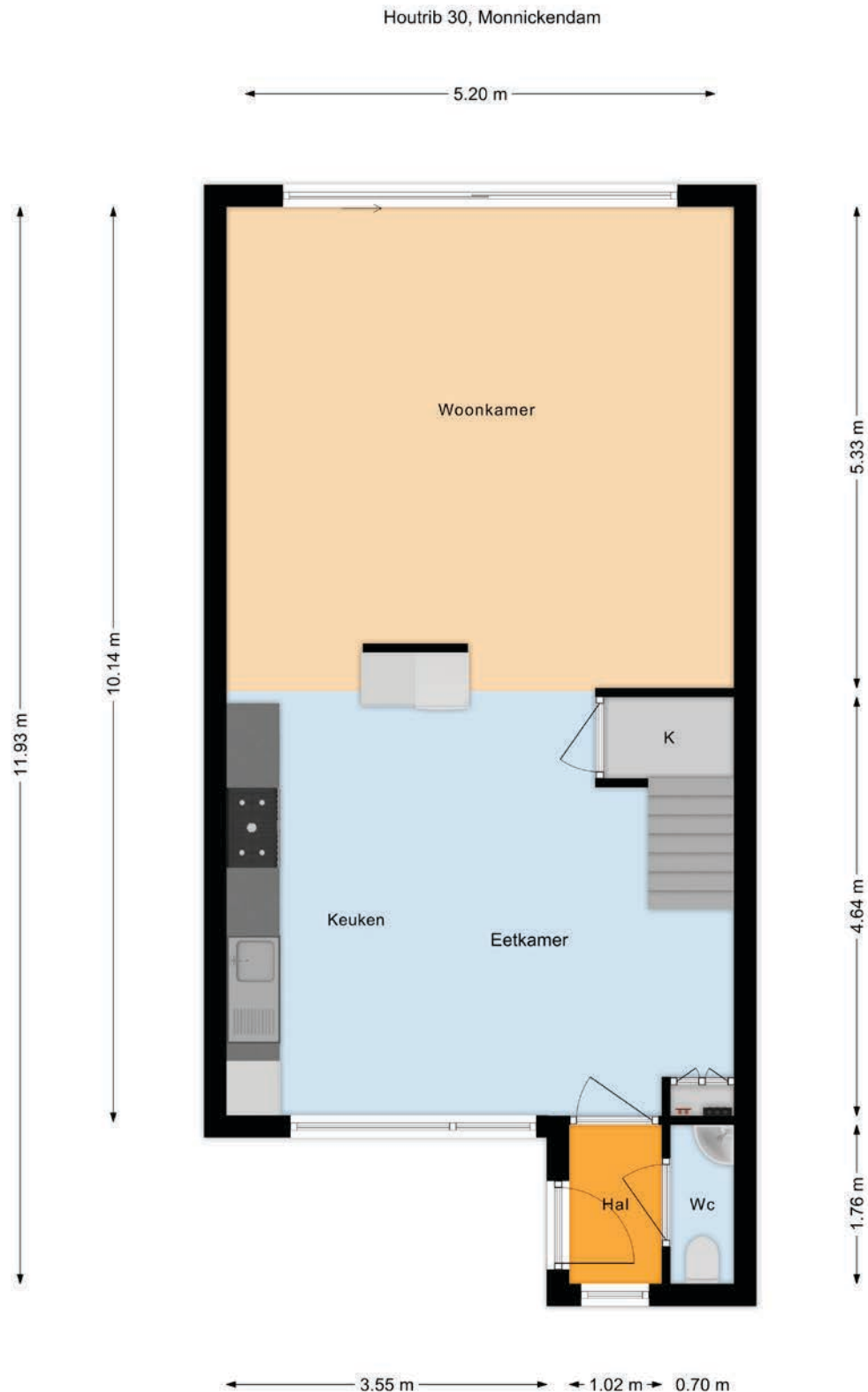
voor ruim uitzicht

ruimte

Bij zo'n prettige gezinswoning kan een diepe achtertuin natuurlijk niet ontbreken! De tuin heeft een zonnige ligging en is onderhoudsarm aangelegd met sierlijke bestrating en in de borders is ruimte voor fleurige buitenplanten.

Achter in de tuin biedt de houten berging ruimte voor het stallen van de fietsen en het opbergen van allerlei spullen. Vervolgens is de achtertuin ook toegankelijk via de eigen achterom.

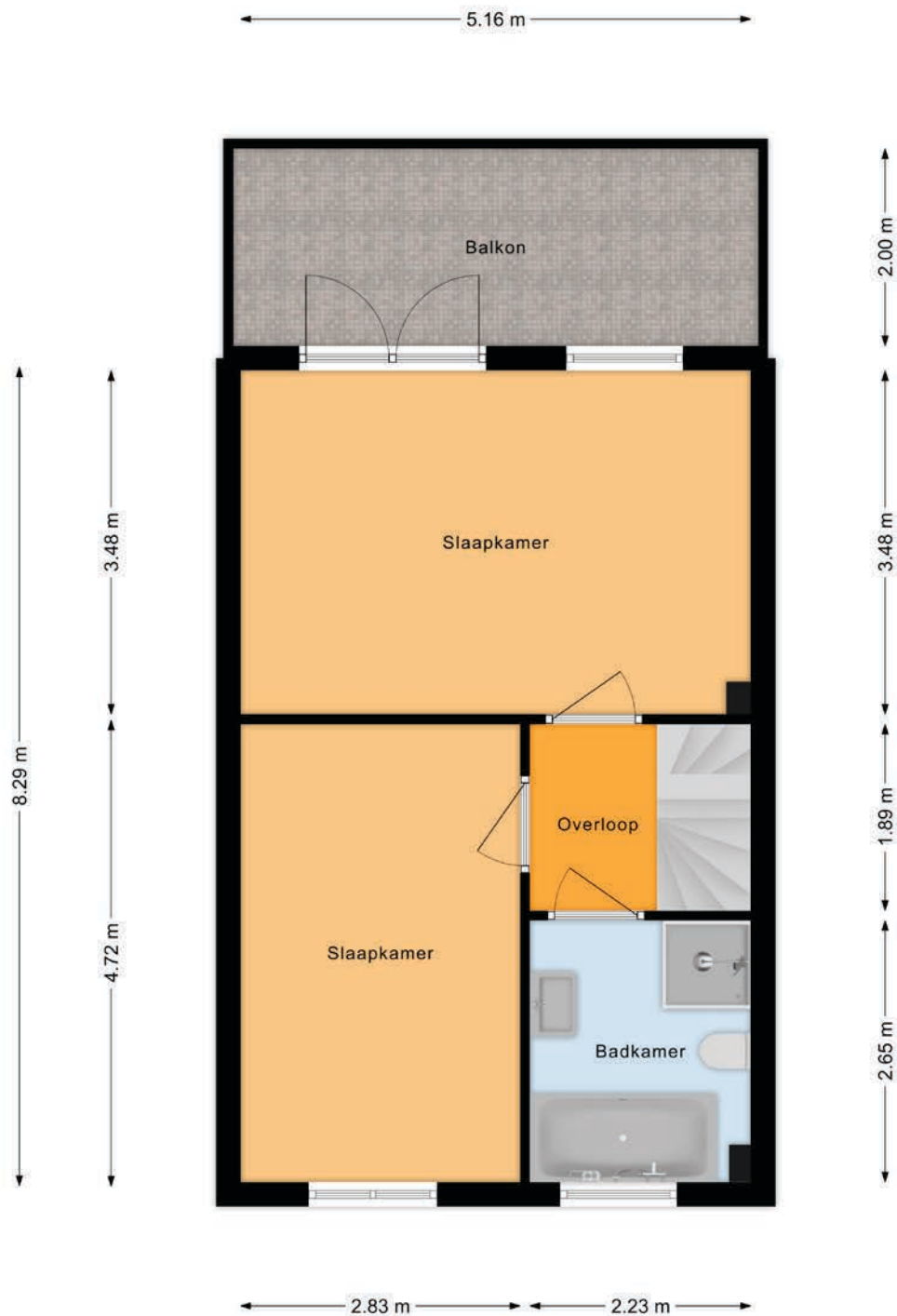




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Houtrib 30, Monnickendam



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Houtrib 30, Monnickendam

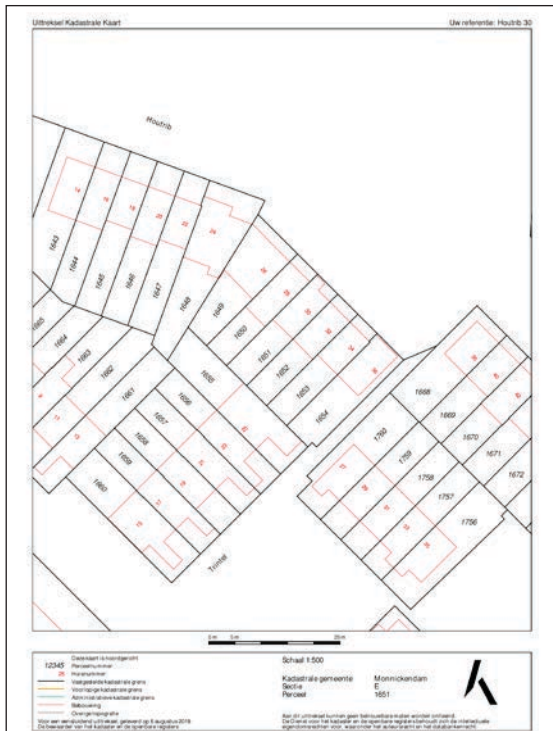


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media





noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Er rijden verschillende buslijnen naar Monnickendam.

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl





HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl