



KASTANJEHOF

RIJKSWEG WEST 5 - 7 LAREN

KASTANJEHOF
RIJKSWEG WEST 5 - 7 LAREN





Hastan jehof







KASTANJEHOF

RIJKSWEG WEST 5 - 7 LAREN

EEN UNIEK FAMILIEHUIS IN LAREN WAAR
CHARME, HISTORIE EN LUXE SAMENKOMEN

Aan de rand van Laren ligt dit uitzonderlijke landgoed; pure elegantie op een royaal perceel van bijna 8.000 m², volledig omheind en omzoomd door volwassen groen.

Al bij aankomst laat de imposante oprijlaan met eeuwenoude kastanjeboom niets aan het toeval over:

Dit is een huis van klasse.

Deze woning bevindt zich in een elegante en sfeervolle wijk, gekenmerkt door een prettige sociale dynamiek.

De gunstige ligging en doordachte situering van de woning zorgen voor een perfecte balans tussen comfort, discretie en het plezier van wonen in een hoogwaardige woonomgeving.

Stijlvol wonen in een tijdloos jasje

Het huis zelf, gebouwd in 1922 in Engelse stijl, is met ongekennde zorg volledig gerenoveerd in 2016, waarbij het authentieke karakter naadloos is gecombineerd met hedendaags comfort. De nieuwe rieten kap, hoogwaardige isolatie en modern beveiligingssysteem bieden zekerheid, terwijl klassieke elementen zoals glas-in-loodramen, eiken visgraatvloeren en open haarden zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer.











































De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



FUNCTIONEEL SOUTERRAIN

Het souterrain is praktisch ingedeeld met een wijnkelder, wasruimte en technische installaties van topniveau.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter informatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

VERDIEPING NA VERDIEPING VAN COMFORT

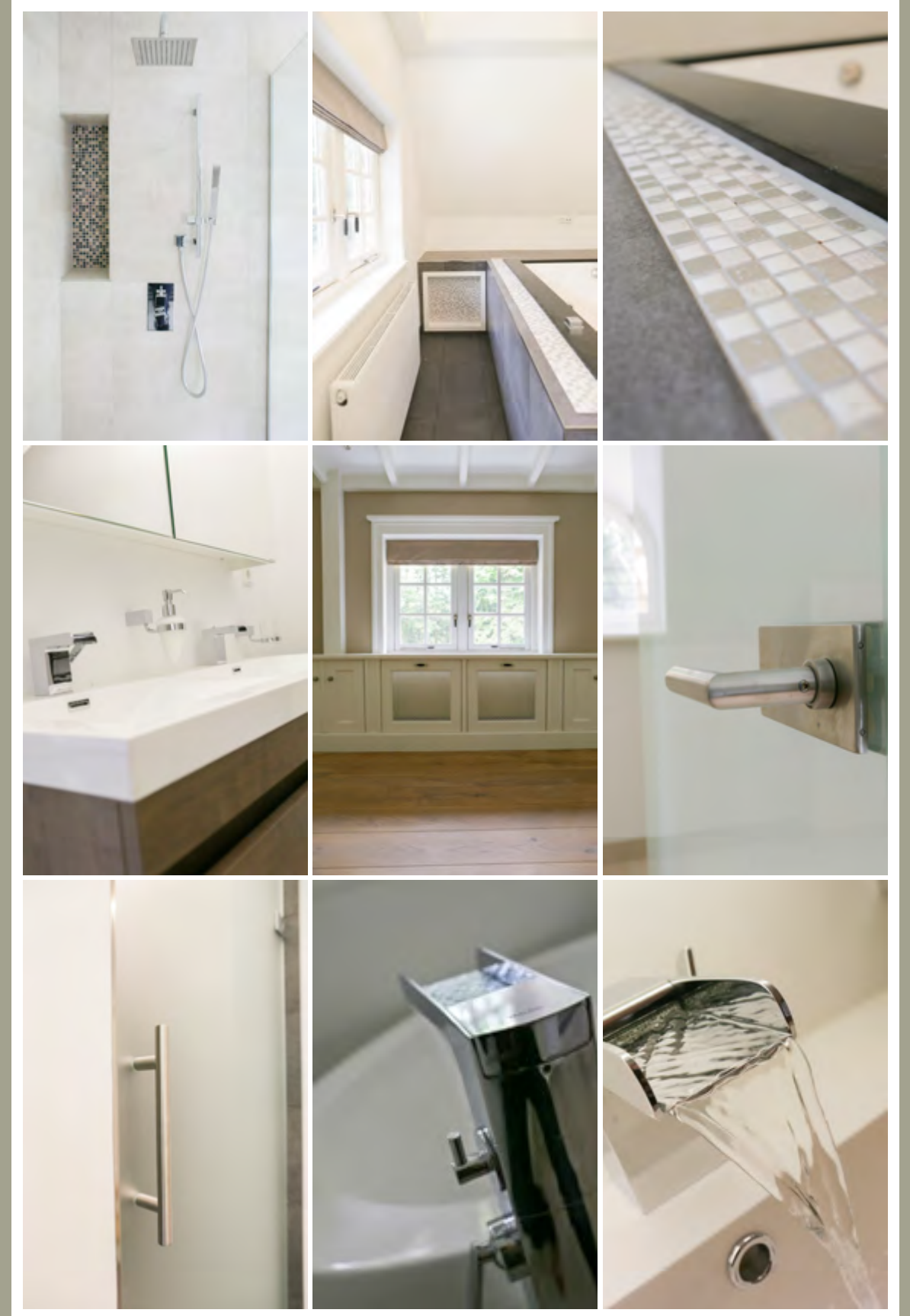
Op de eerste verdieping bevindt zich een schitterende mastersuite met privébalcon, een riante inloopkast en een badkamer waar wellness en luxe samenkomen – inclusief whirlpool en dubbele inloopdouche.

Iedere slaapkamer is ruim en beschikt over een eigen badkamer, wat garant staat voor ultiem comfort en privacy voor bewoners en gasten.

De tweede verdieping herbergt een charmant loft onder de kap, met warme eiken vloeren en een badkamer die aanvoelt als een boutique hotel. Een ideale plek voor een oudere zoon of dochter, atelier of gastenverblijf.





























GUESTHOUSE

Op het terrein bevindt zich een volwaardig bijgebouw van hoge kwaliteit, dat meer is dan zomaar een gastenverblijf. Deze aparte woning beschikt over een stijlvolle keuken, drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de ruimtelijkheid en het comfort is dit bijgebouw uitermate geschikt voor gasten, inwonende familieleden of als een rustige werk- of praktijkruimte. Alles straalt dezelfde luxe uit als het hoofdgebouw, van de gebruikte materialen tot de indeling en voorzieningen.

Tuin als levend schilderij

De tuin is een verhaal op zich: strakke gazons, elegante terrassen, energiezuinige verlichting, en een geautomatiseerd beregeningssysteem gevoed door een eigen bron. Elk detail is doordacht ontworpen met als doel het leven buiten net zo aantrekkelijk te maken als binnen.

Een thuis met alle denkbare voorzieningen

Dit huis ademt kwaliteit en comfort in elke ruimte. Een perfecte setting voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en klasse, met plek voor een gezin, au pair en thuishkantoor.

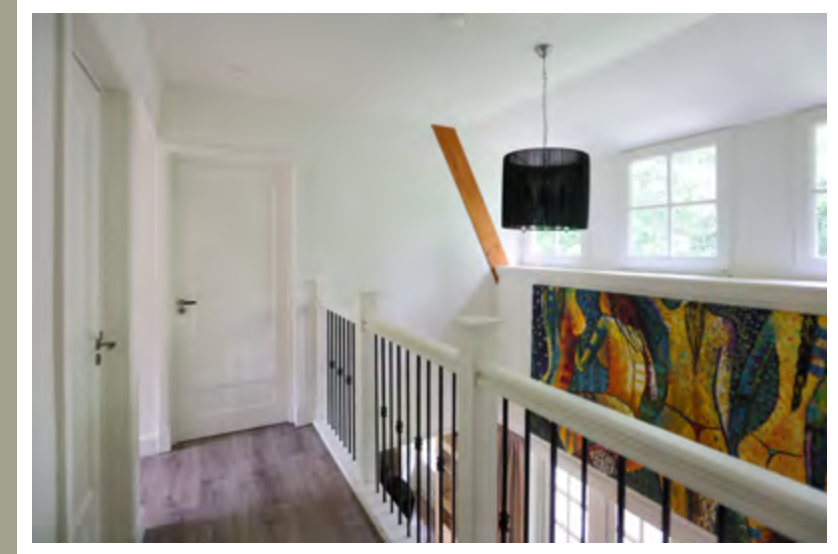
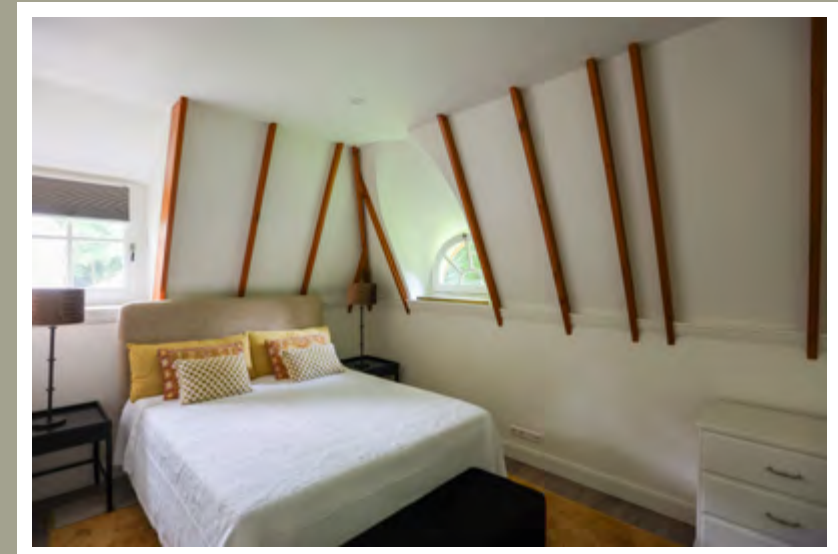




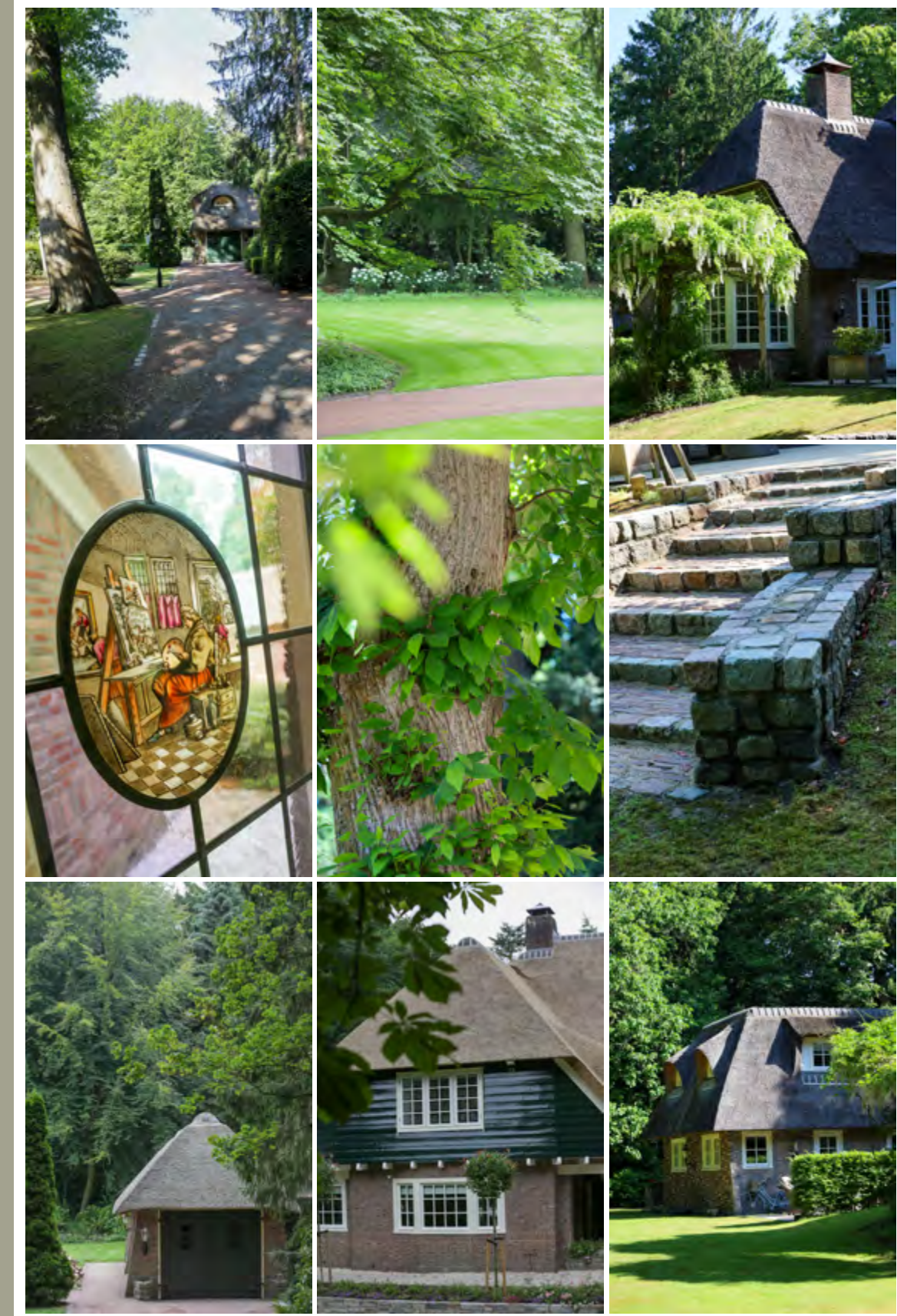
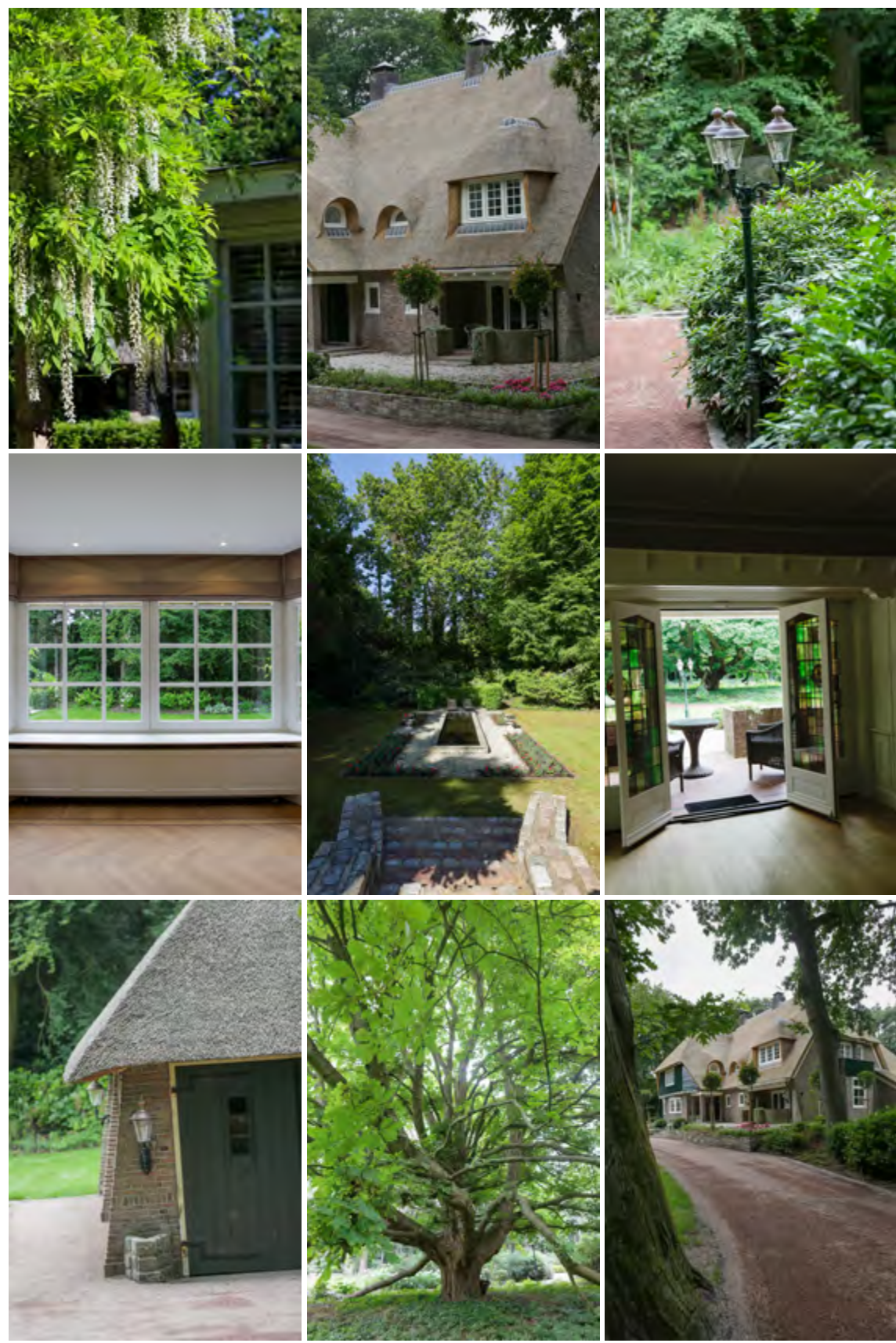
















Bijzonderheden:

- Perceeloppervlak 7915 m²;
- Woonoppervlak: 521 m²;
- Inhoud woning: 2146 m³;
- Bouwjaar 1922;
- Volledig gerenoveerd in 2016;
- Energielabel B;
- Glas in loodramen in dubbel gezet.



Van Trigt Makelaars
Lindenlaan 33
1271 AV HUIZEN
035 - 5249090



Eden Eden

LIJNDIJK • BOUW • GROEN • RIJNDIJK • RIJNDIJK • RIJNDIJK