

GASTHUISSTRAAT 8 DOETINCHEM

VANAF prijs € 250.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wonen in het stadscentrum met uitzicht op de Catharina kerk? Dit appartement is jouw kans! Wil jij elke dag genieten van het bruisende stadsleven? Dit driekamerappartement ligt op de hoek van de tweede verdieping. Een drankje doen op het terras, een hapje eten bij je favoriete restaurant of even naar de winkel? Alles is op loopafstand! En met een royaal balkon aan de voorzijde en een prachtig uitzicht op de kerk, woon je hier op een plek die nooit verveelt.

Locatie, locatie, locatie! Je woont aan de rand van het gezellige stadscentrum met winkels, restaurants, de schouwburg en de bioscoop binnen handbereik. De uitvalswegen naar Arnhem en Enschede zijn dichtbij, zodat je overal snel bent.

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree met brievenbussen en videofoon betreed je het kleinschalige appartementencomplex. In het souterrain bevindt zich jouw eigen berging, ideaal voor fietsen, koffers en andere spullen.

Tweede verdieping

Het appartement ligt op de tweede verdieping en is bereikbaar via het trappenhuis. Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote en vele raampartijen en biedt ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel. De openslaande deur naar het balkon maakt het helemaal af: een fijne buitenplek met uitzicht over het stadscentrum. De open keuken is compact maar praktisch ingericht. De twee slaapkamers hebben beide toegang tot een tweede balkon. De badkamer is netjes afgewerkt met een douche en wastafel en het toilet is apart – wel zo handig!

HERE
we go!





Wonen op deze plek betekent:

- Elke dag de stad aan je voeten
- Zittend op je balkon of in de woonkamer uitkijken op de kerk
- Alles binnen handbereik zonder concessies te doen aan rust en ruimte
- Goede prijs- kwaliteitverhouding!
- Privé berging in souterrain
- Niet een maar twee balkons!

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op met Vredegoor Lanting Makelaars! De bieden VANAF prijs is € 250.000,- kosten koper.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 250.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

galerijflat
1958
platdak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Inhoud

64 m²
201 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
grotendeels dubbelglas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit HR 2017

Buitenruimte

Ligging
Balkon

in centrum
2x

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Soort parkeergelegenheid

in pandig
openbaar parkeren









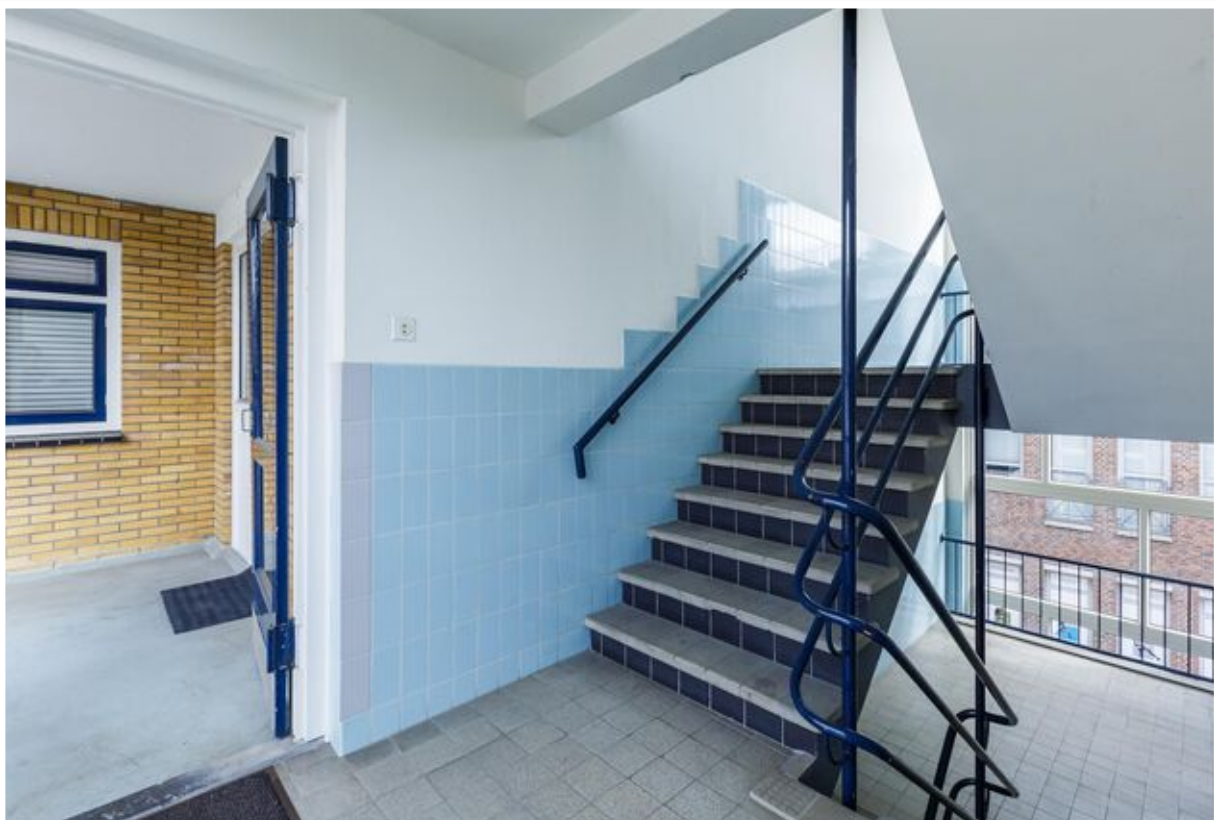










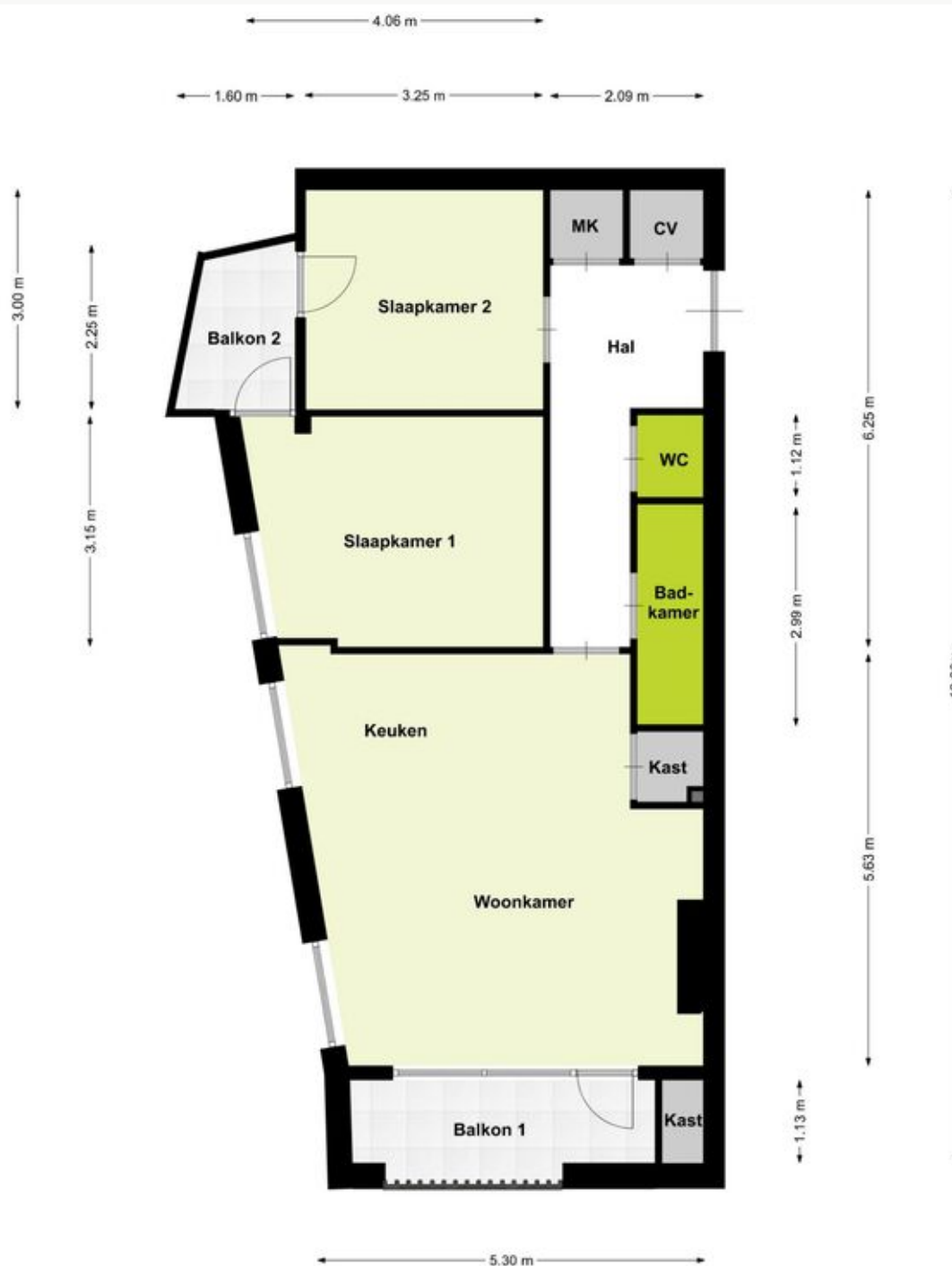






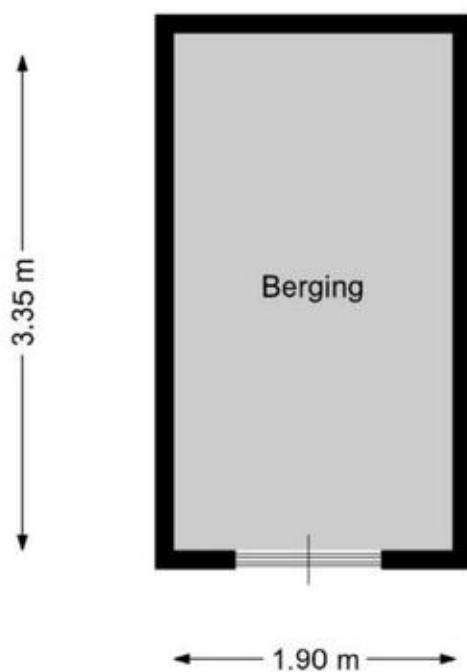






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

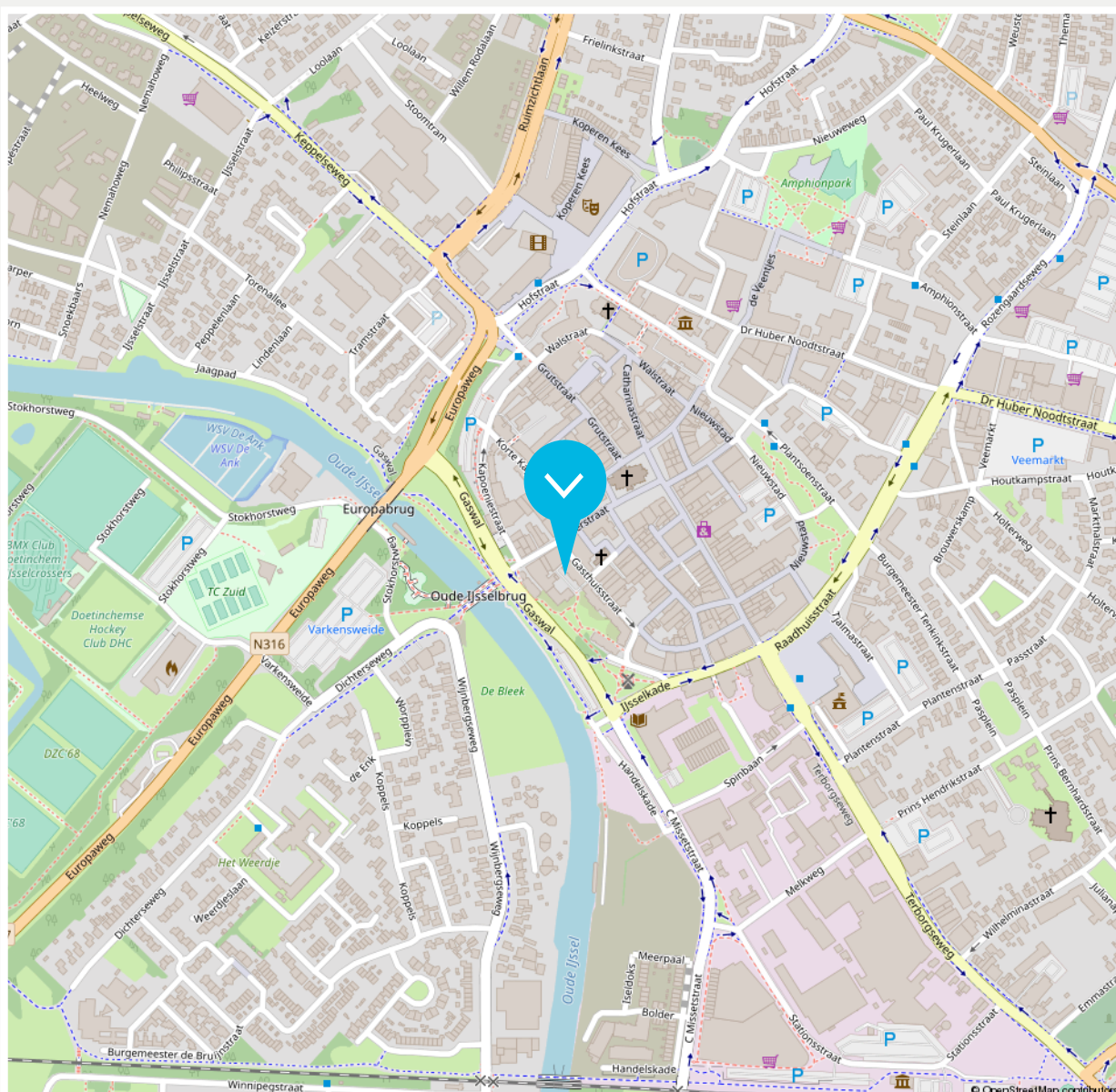
Verdieping



Berging

Adresgegevens

Gasthuisstraat 8
7001 AX Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planket				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Glasvezel	X			
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

