



Schoolstraat 4 T
Malden

INDELING

SUBTITEL

Riant appartement met 3 slaapkamers en royaal terras in Malden

Dit uitzonderlijke appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex, direct grenzend aan het winkelcentrum van Malden. Alle dagelijkse voorzieningen – van de supermarkt tot de apotheek en diverse winkels – liggen letterlijk voor de deur, wat uw nieuwe woonplek zeer praktisch maakt. Dankzij de eigen lift komt u moeiteloos bij de voordeur.

Het complex beschikt bovendien over een zeer ruime, afgesloten parkeerkelder. U beschikt hier over twee privé-parkeerplaatsen. Tevens is in de kelder een riante privéberging van circa 13 m² ondergebracht.

Vanuit de entree bereikt u de bijzonder lichte en zeer ruime woonkamer met open keuken. De keuken is uitgevoerd met inbouwapparatuur en vormt samen met de woonkamer het hart van het appartement. Aangrenzend treft u een praktische bijkeuken, ideaal voor wasmachine en extra opslag. Een ware eyecatcher is het riante zonneterras van maar liefst 56 m² rondom het appartement. Hier geniet u op unieke wijze van zowel de ochtend- als de middagzon, met volop ruimte voor tuinset, planten en gezellige buitenontmoetingen. Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers. Deze kamers bieden flexibele mogelijkheden, bijvoorbeeld als hobby-, werk- of logeerkamer. De comfortabele badkamer is uitgerust met zowel een royale inloopdouche als een ligbad.

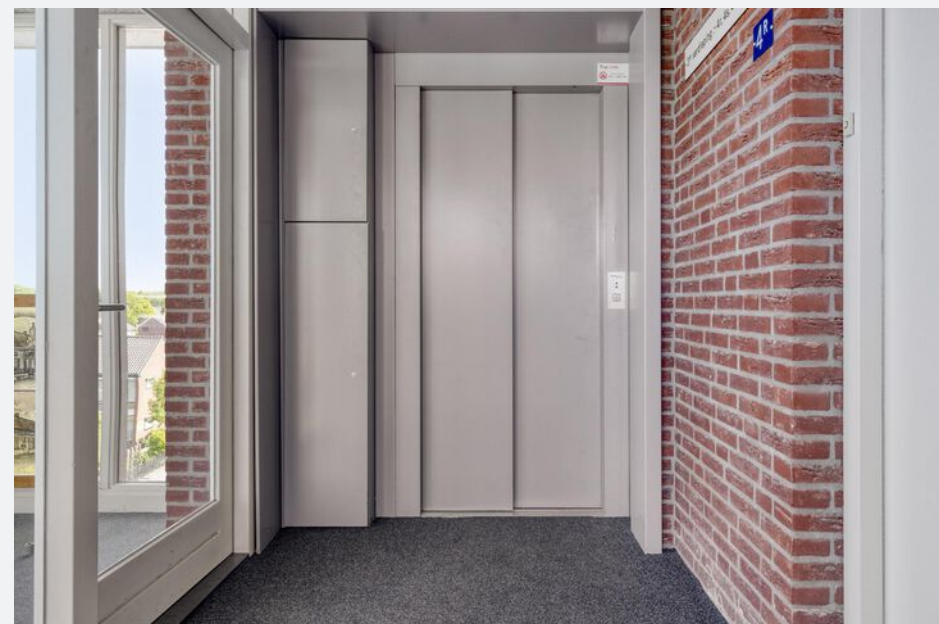
Het kleinschalige karakter van het complex en de rustige, goed verlichte omgeving dragen bij aan een veilig en prettig woongevoel. Door de combinatie van het uitzonderlijke formaat van zowel het appartement als het zonneterras en de directe nabijheid van alle voorzieningen, is dit een unieke kans op de woningmarkt. Dit appartement is bij uitstek geschikt voor senioren die waarde hechten aan comfort, gemak en een veilige woonomgeving, zonder concessies te doen aan ruimte en licht. Wij nodigen u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging, zodat u persoonlijk de bijzondere sfeer en uitstekende kwaliteit van deze woning kunt ervaren.

VvE gegevens:

- de maandelijkse bijdrage: €316,-
(maandelijkse bijdrage is inclusief 1x per 24 maanden cv onderhoud en onderhoud van de WTW installatie)
- tijdelijke maandelijkse bijdrage voor het vernieuwen van de rookgaskanalen is €42,-
(t/m augustus 2026) dit bedrag komt bovenop €316,-

Kenmerken

- Bovenste verdieping van kleinschalig complex (toegankelijk met lift)
- Drie slaapkamers
- Zeer ruime, lichte woonkamer met open keuken en bijkeuken
- Comfortabele badkamer met royale inloopdouche en ligbad
- Uniek rondom gelegen zonneterras van circa 56 m²
- Twee privé-parkeerplaatsen in ruime, afgesloten parkeergarage
- Royale privéberging (± 13 m²) in de kelder
- Direct naast het winkelcentrum van Malden, alle voorzieningen op loopafstand









KENMERKEN

KADASTRALE GEGEVENS

Heumen G 5199 A59

OPPERVLAKTE EN INHOUD

Woonoppervlakte	ca. 114 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca. 57 m ²
Inhoud	ca. 375 m ³

OVERIGE INFORMATIE

Bouwjaar	2002
Woonlagen	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1

BIJZONDERHEDEN

Tijdelijke bijdrage voor het

€42,- (t/m augustus 2026)

bovenop €316,-

OVERIGE KENMERKEN

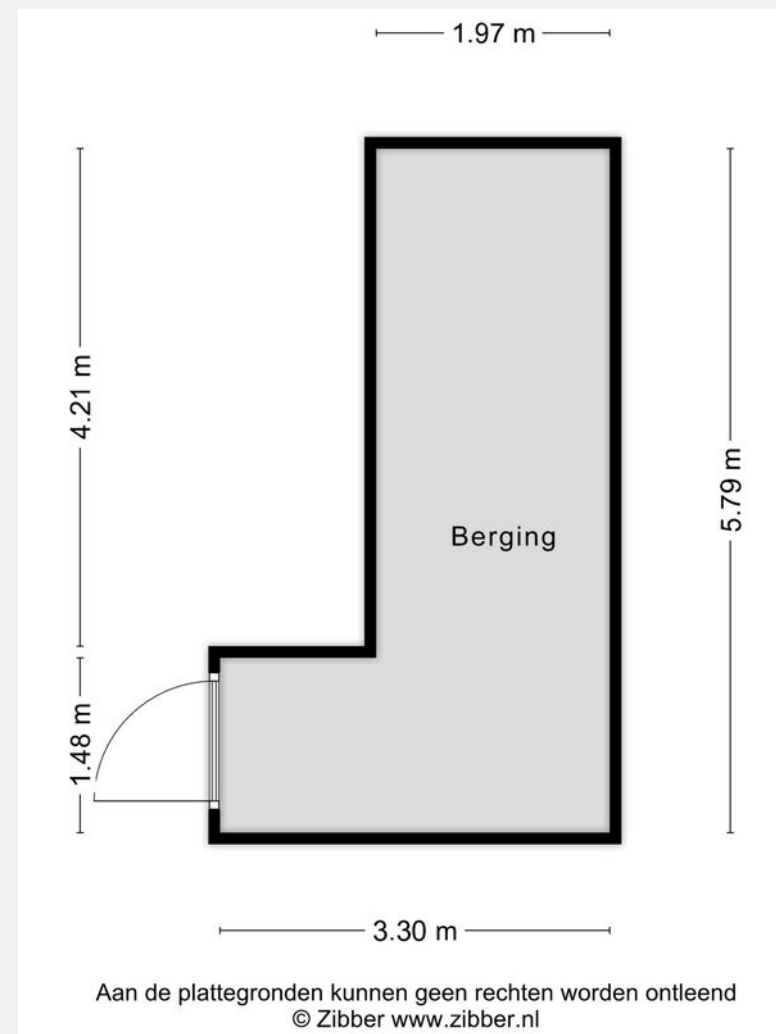
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

ENERGIELABEL A

VRAAGPRIJS

€ 549.000,-- k.k.

PLATTEGRONDEN



STONEVEST B.V.

ER ZIJN MAKELAARS GENOEG

Driehuizerweg 285

6525 PL Nijmegen

024-324 91 33

Info@stonevest.nl

www.stonevest.nl

www.facebook.com/stonevest



Woningen in het hogere segment

funda