

te koop



Maastrichterlaan 42

Beek

Vraagprijs € 220.000 k.k.



Kenmerken

Adres

Maastrichterlaan 42

Plaats:

Beek

BOUWJAAR

1985

Type woning:

Appartement

Woonoppervlakte:

67m²

ENERGIELABEL

B

Kamers:

6

Slaapkamers:

2





Omschrijving

Fraai en kwalitatief goed ingericht appartement in Beek.

Met de sfeervolle indeling van woonkamer en keuken is het wonen hier voor starters of duo's een waar genot. De rustige ligging aan de entreeroute naar Beek zorgt voor alle extra's. Zoek jij een goed afgewerkt appartement met een rustige ligging aan de rand van het Beek? Waar alle voorzieningen nabij zijn gelegen en waar jij optimaal kan genieten? Maak dan snel een afspraak en laat je verrassen!

INDELING :

Begane grond: Ontvangsthal met aansluitend toegang tot alle kamers. Als eerste vinden we links en rechts van de hal een slaapkamer (269 x 455/303 x 190 cm). Links het moderne toilet met fonteintje , een berging met CV-ketel en daarna de badkamer (230 x 190 cm). In de geheel betegelde badkamer is een douchecabine, een wastafel en zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger. Uiteindelijk aan het einde van de hal hebben we toegang tot de woonkamer (579 x 465 cm) en open keuken (270 x 220 cm). De keuken is uitgerust met een L-opstelling in wit hoogglans en diverse keukenapparatuur als 4-pitsgaskookplaat, vaatwasmachine, koel-, vriescombinatie en designafzuigkap. De achterwanden zijn in onderhoudsvrij HPL, dezelfde kleur als het werkblad.

Vanuit de woonkamer kijken we uit op de gemeenschappelijke tuin, het balkon en straat. De gehele vloer is uitgevoerd in grinttapijt, lichtgrijs en de wanden zijn strak wit gestuct en gelakt. In het souterrain van het complex is ruimte (190 x 270 cm) voor fiets, gereedschap of andere spullen die opgeborgen moeten worden.

OMGEVING:

Rustig gelegen en verscholen achter de entree van het hoofdgebouw. Er is een eigen parkeerterrein met voldoende ruimte zowel voor als naast het gebouw. Het centrum van Beek ligt op een afstand van 650m en loop je in zo'n 10 minuten. Naast het appartement gelegen vind je een supermarkt van de Jumbo. Ook vinden we alle voorzieningen als supermarkt, speciaalzaken, restaurants en basisscholen in de nabijheid. De A2 richting Maastricht of Eindhoven bereik je binnen 5 minuten en verder woon je natuurlijk in het Zuidelijke puntje van Nederland met alle natuurschoon op een steenworp afstand.

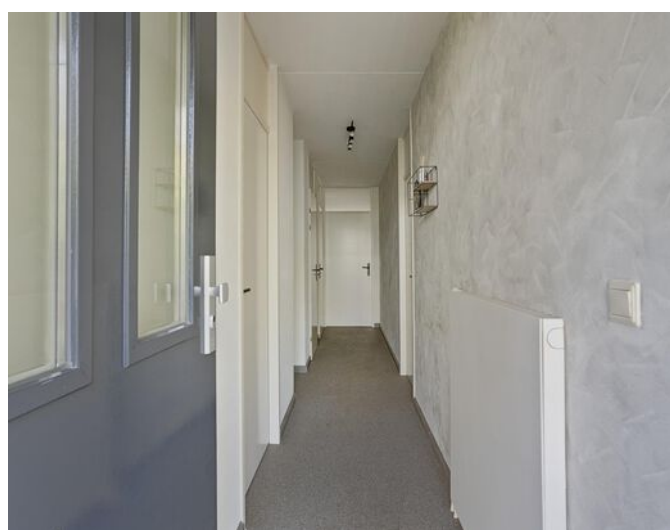
BIJZONDERHEDEN:

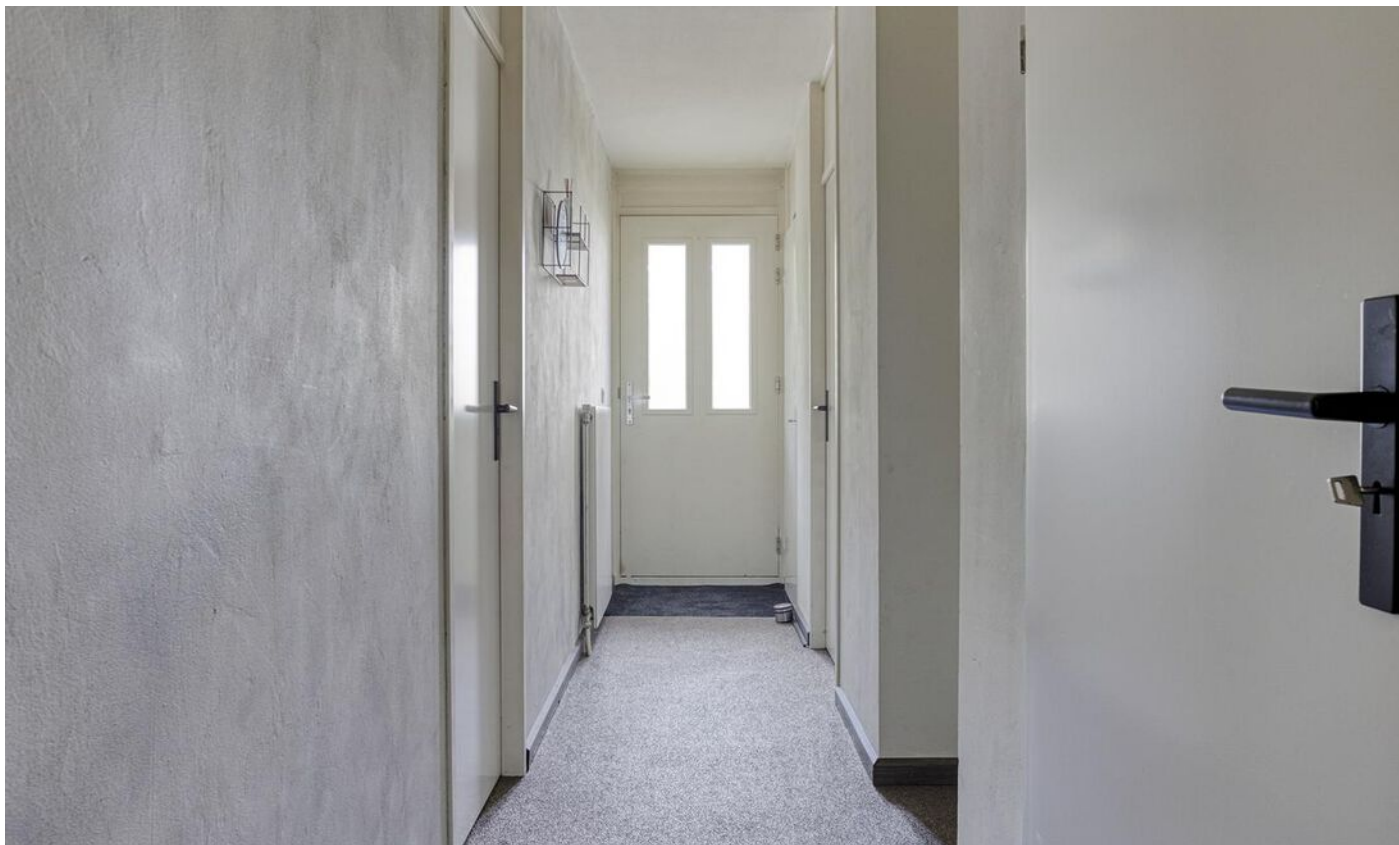
- Goed onderhouden en gebruiksvriendelijk appartement met 2 slaapkamers. - Het complex beschikt over eigen parkeerterrein. - Prettige ligging - Ruime woonkamer met aangrenzende open keuken.

KENMERKEN

Bouwjaar: 1986 Inhoud: 231 m³ Woonoppervlakte: 69 m² Energielabel: B CV-ketel: eigendom 2020

Vraagprijs: €220.000,-















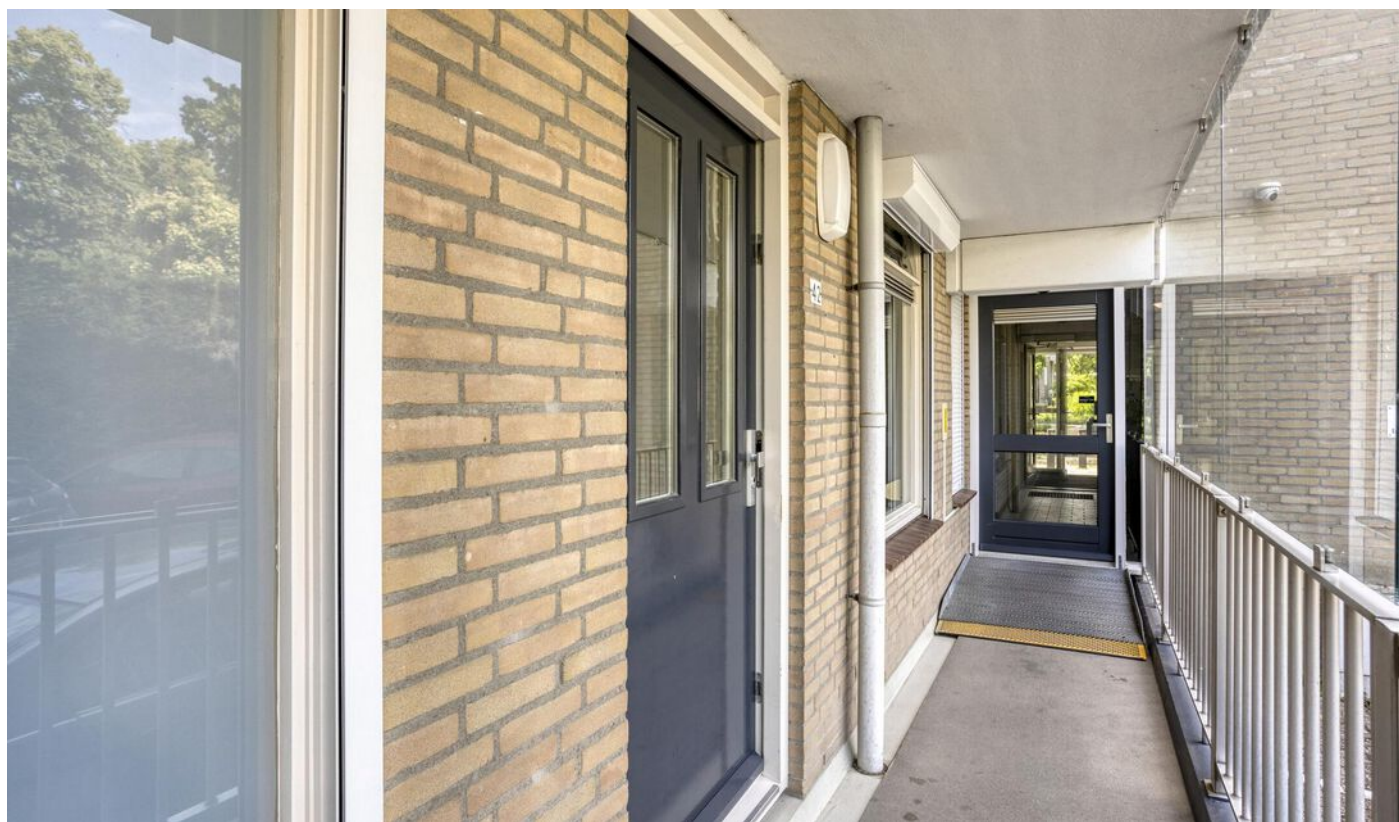


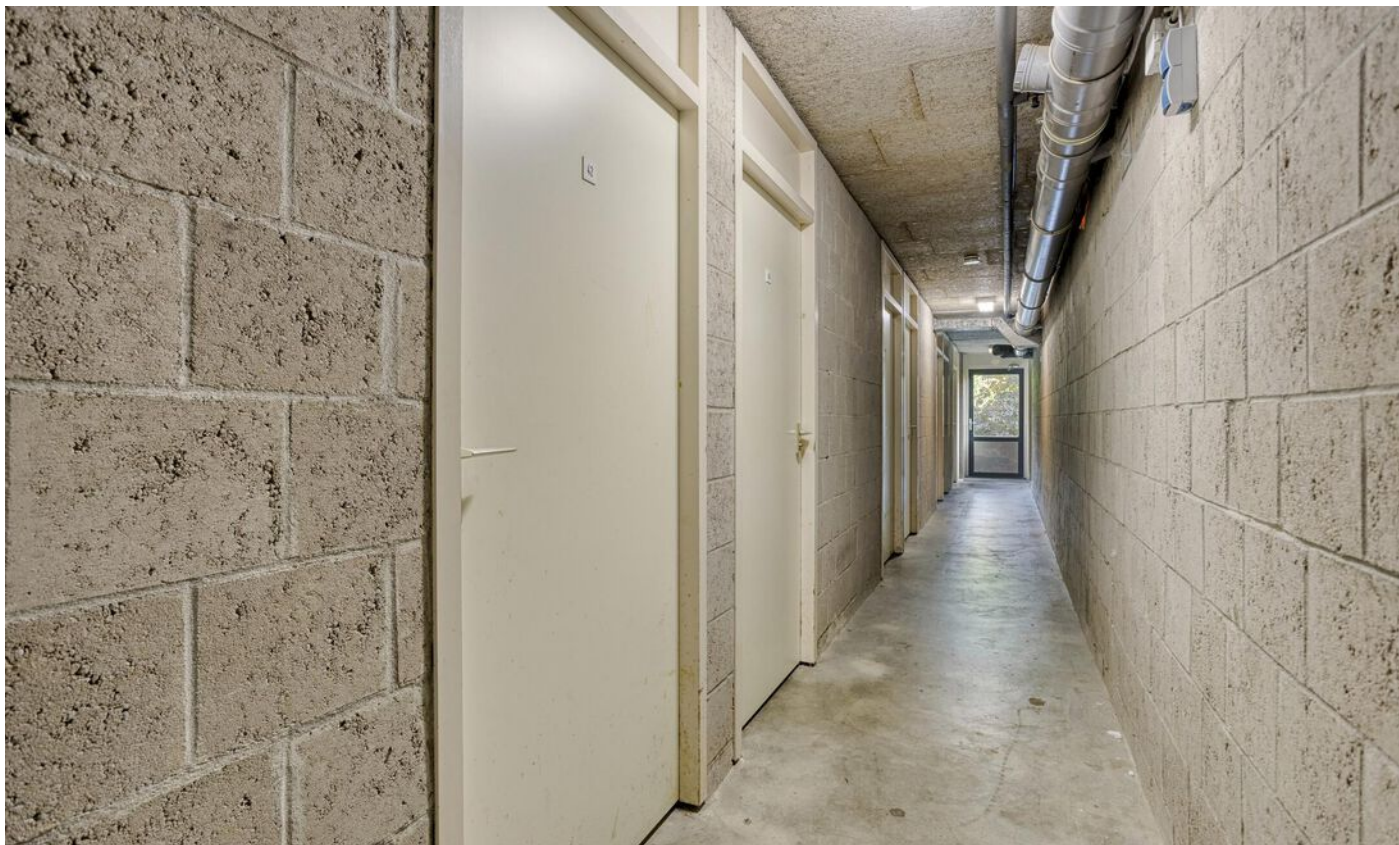














Plattegrond

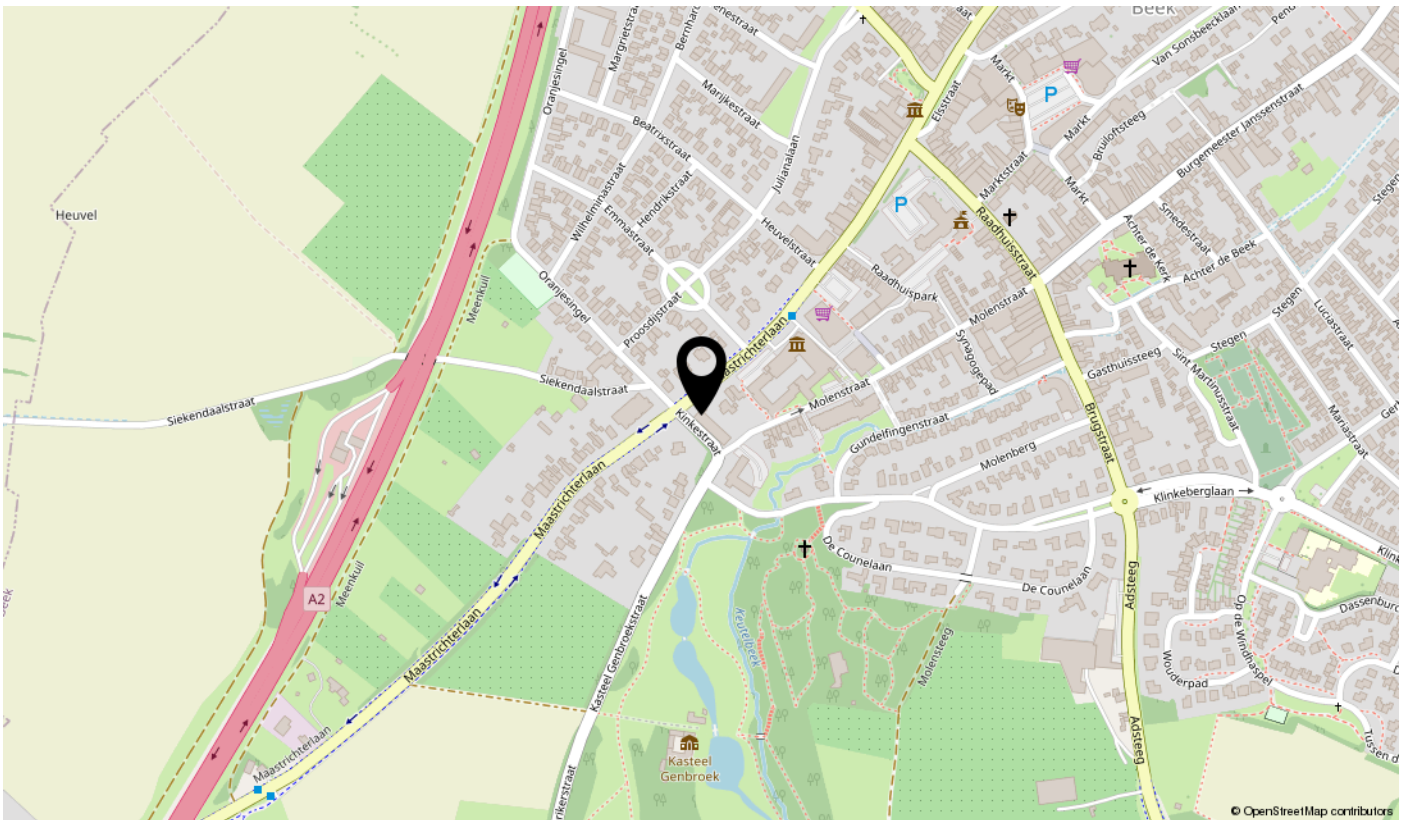
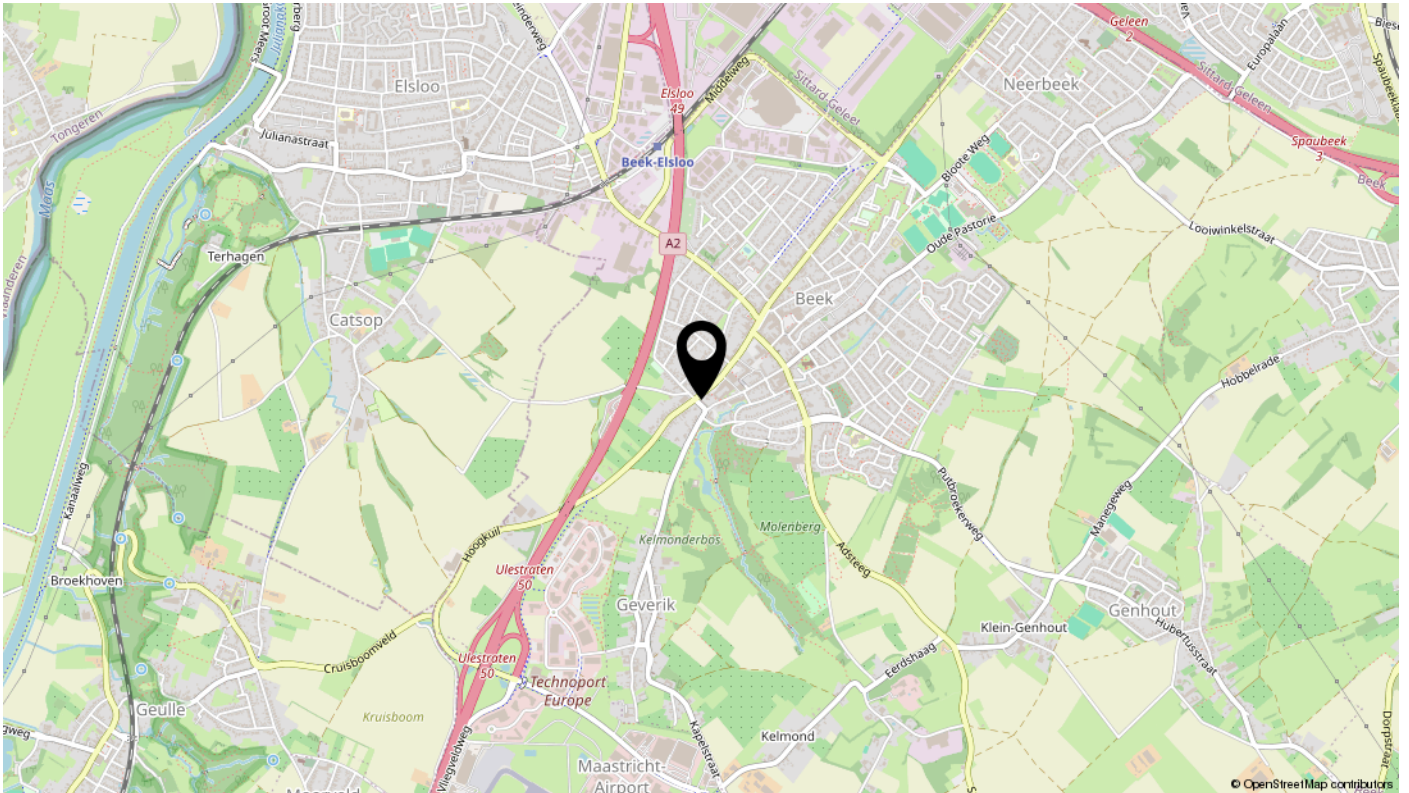


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Klerenkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken			X	
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

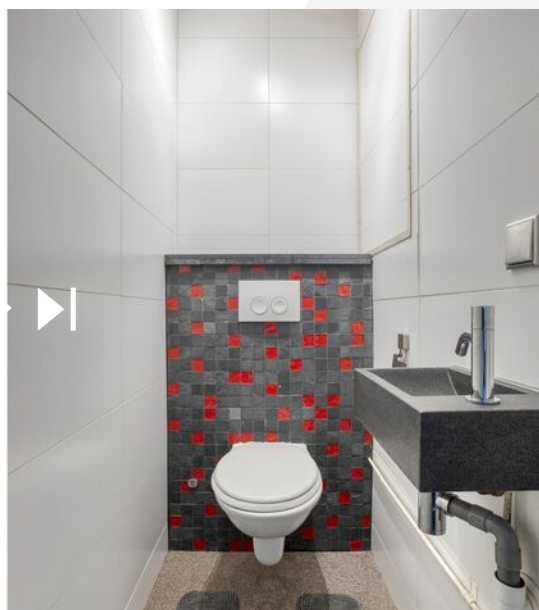
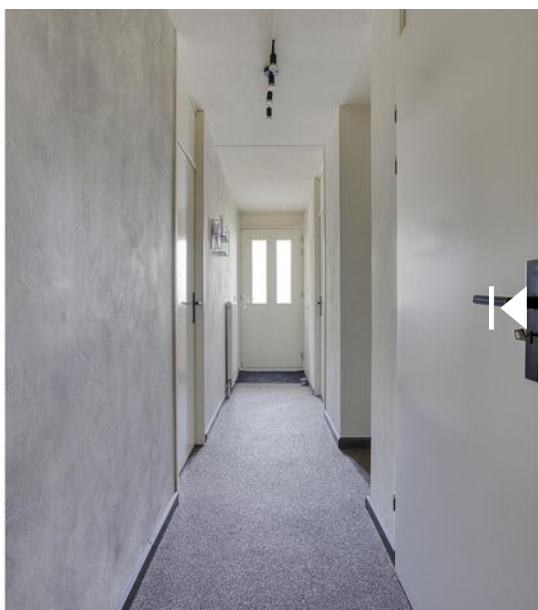
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

maastrichteraan42.nl



Maastrichterlaan 42, Beek



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

