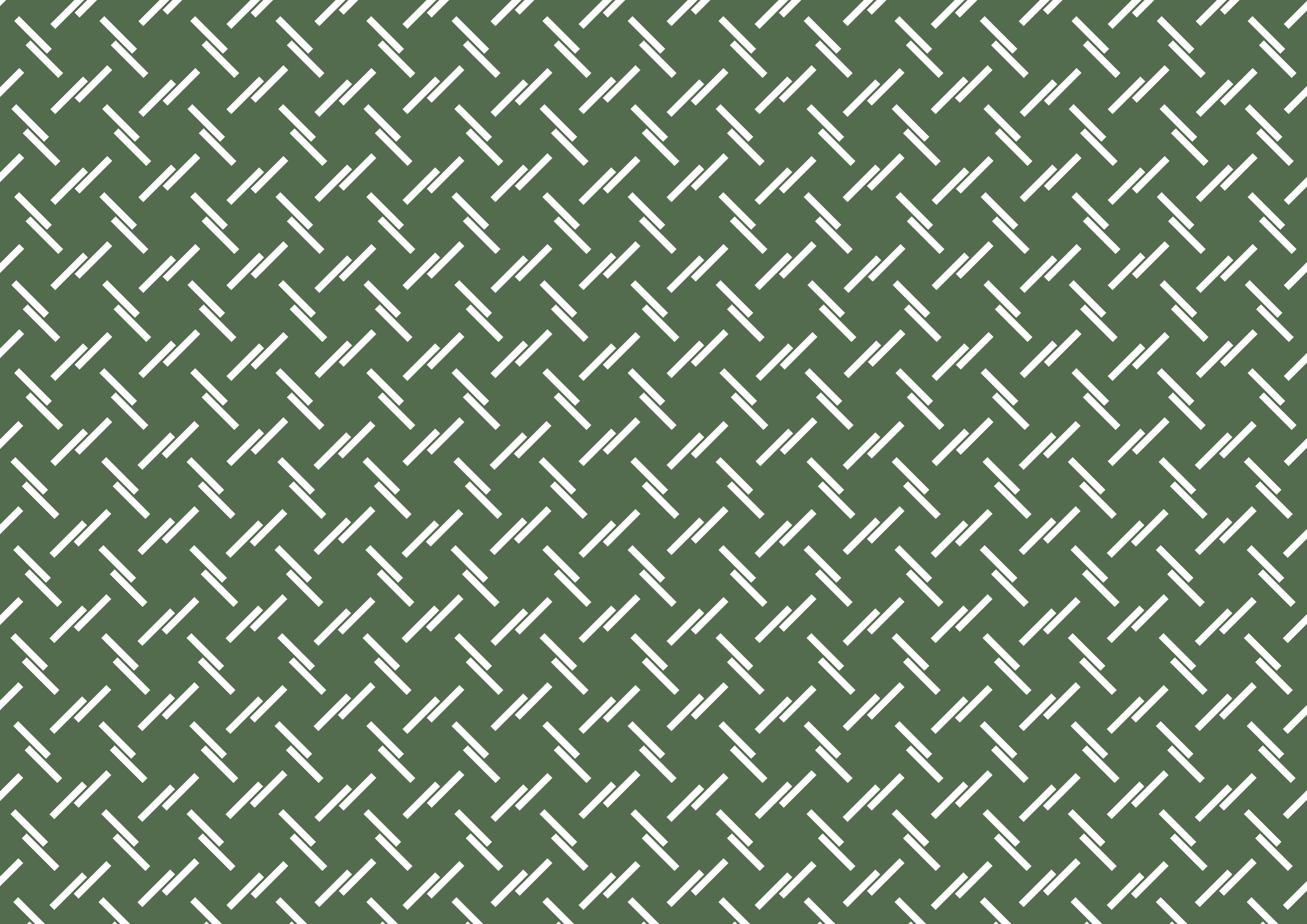


kop van noord



prachtig wonen in
hartje terneuzen





kop van noord

Middenin het centrum van Terneuzen ontstaat in de loop van 2023 een nieuwbouw-appartementencomplex, bedoeld voor diverse doelgroepen. Als u graag in de gezelligste binnenstad van Zeeuws-Vlaanderen woont, met alle denkbare voorzieningen op loopafstand, is deze unieke woonlocatie echt iets voor u.

Het betreft moderne architectuur, opvallend door strakke lijnen en grote raampartijen. De appartementen hebben een mooie lichtinval en uitzicht op de omliggende stadswijk. Er is keuze uit dertig enkellaagse appartementen met een woonoppervlakte van 49 tot 75 m² verspreid over de begane grond, 1e, 2e en 3e etage. Alle wooneenheden worden duurzaam opgeleverd en kunnen naar persoonlijke smaak worden afgewerkt. Er is parkeergelegenheid en een gedeelde binnenplaats. Daarnaast beschikt ieder appartement over berging en een eigen buitenruimte. Wordt 'stads genieten' werkelijkheid voor u aan de Kop van Noord?

inhoud



8-19 omgeving

20-37 appartementen

38-39 extra faciliteiten

40-41 creëer uw droomplek

42-43 duurzaam wonen

44-45 verkoop en informatie

impressie achterzijde



zeeland op haar mooist

Beleef het zuidelijkste deel van Zeeland van dichtbij. Wanneer u woont in Zeeuws-Vlaanderen is het vakantiegevoel nooit ver weg. Hier vindt u historische steden, omringd door polders, natuurgebieden en water.

Op zoek naar recreatie haalt u in Zeeuws-Vlaanderen uw hart op. Voor zeilers is er een vaarroute die vanuit Terneuzen naar Breskens, Vlissingen of Antwerpen leidt. Spot zehonden of bruinvissen. Geniet aan het strand van Cadzand, ontdek kitesurfen als uitdagende sport of kies uit tal van wandel- en fietsroutes. De zee heeft het land gevormd tot een prachtige provincie waar werkelijk voor ieder wat wils te doen is.



zeeland

woon & werk in terneuzen

Terneuzen heeft een centrale positie in de regio Zeeuws-Vlaanderen. De stad grenst aan de Westerschelde en is via de Westerscheldetunnel verbonden met bovengelige delen van de provincie Zeeland. Goes, Middelburg en Vlissingen zijn daardoor via het OV of met eigen vervoer binnen 30 minuten bereikbaar.

Van oudsher is Terneuzen een echte havenstad. Tot op de dag van vandaag uit zich dat in internationale connecties. Industriële bedrijven dragen bij aan de werkgelegenheid en economische ontwikkeling van Zeeuws-Vlaanderen. Langs de oevers van de Westerschelde ziet u containerschepen op weg naar de haven van Antwerpen. Via het vasteland zijn de aangrenzende Belgische steden Antwerpen, Gent en Brugge per auto in 30 tot 50 minuten te bereiken. Kortom, Terneuzen is een ideale thuisplaats en uitvalsbasis.

- 1 // jachthaven
- 2 // centrum
- 3 // parkeren
- 4 // supermarkt
- 5 // zuidersportpark
- 6 // winkelcentrum zuidpolder
- 7 // ziekenhuis
- 8 // snowworld

**“goes, middelburg
en vlissingen zijn
binnen 30 minuten
bereikbaar”**



neuzen in terneuzen



Neerstrijken op het terras van een gezellige kroeg, Bourgondisch genieten in een brasserie of winkelen in een leuke boetiek. Op loopafstand van uw nieuwe appartement in Terneuzen is van alles mogelijk.

De gastvrije binnenstad heeft diverse winkel- en horecagelegenheden. Geniet er van Zeeuwse specialiteiten als mosselen, oesters en Oosterscheldekreeft. Bezoek het lokale poppodium of ga naar een film- of theatervoorstelling. Er zijn talloze activiteiten en evenementen te bedenken voor jong en oud. Maar vergeet ook het historische centrum met de oude huizen en smalle straten niet én wandel regelmatig langs de Scheldeboulevard. Vanaf dit drukbevaren punt is het uitzicht namelijk geen dag hetzelfde.

**“op loopafstand van uw
nieuwe appartement in
terneuzen is van alles
mogelijk”**

in en rondom de noordstraat

De stad Terneuzen is gebouwd op 16-eeuwse vestingwerken. Daarbinnen was de Noordstraat een weg die het oorspronkelijke centrum omsloot. Vandaag de dag is het een centrale winkelstraat met bezienswaardigheden en voorzieningen in de buurt. De dichtstbijzijnde supermarkt treft u op amper 3 minuten lopen.

Vanaf de Kop van Noord stapt u zo het gezellige 'Oud Terneuzen' binnen. Maar vanuit uw appartement ligt ook de haven binnen loopbereik, net als de dam, winkelcentrum Schuttershof en de bibliotheek. Halverwege de Noordstraat pronken de Grote Kerk van Terneuzen en het stadhuis (een opvallend object, geliefd onder architectuurkenners). Aan het einde gaat de Noordstraat over in het Arsenaalplein. Hier bevindt zich de Artillerie Kazerne, een bijzondere locatie die nu floreert als restaurant en wijnkelder.





**“modern wonen
omringd door historie”**



impressie voorzijde



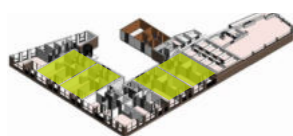
appartement type a

Dit fraaie appartement heeft een erg prettige indeling met een woon- en eetkamer/keuken in een rechthoekige vorm. Deze indeling zorgt voor veel indelingsvarianten. Er zijn twee mooie slaapkamers, met daar tussenin de badkamer. Een fijn balkon/loggia maakt het geheel compleet.

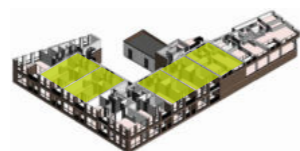
kenmerken

woonoppervlakte // 61 - 66 m ²	woonkamer/keuken // 25 - 27 m ²
hal // 4 m ²	badkamer/toilet // 6 m ²
slaapkamer 1 // 11 - 13 m ²	slaapkamer 2 // 6 m ²
balkon // 5 m ²	ligging balkon // zuid of west
techniek/berging // 5 m ²	

ligging
appartement
type a



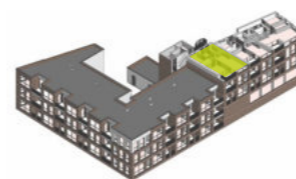
begane grond



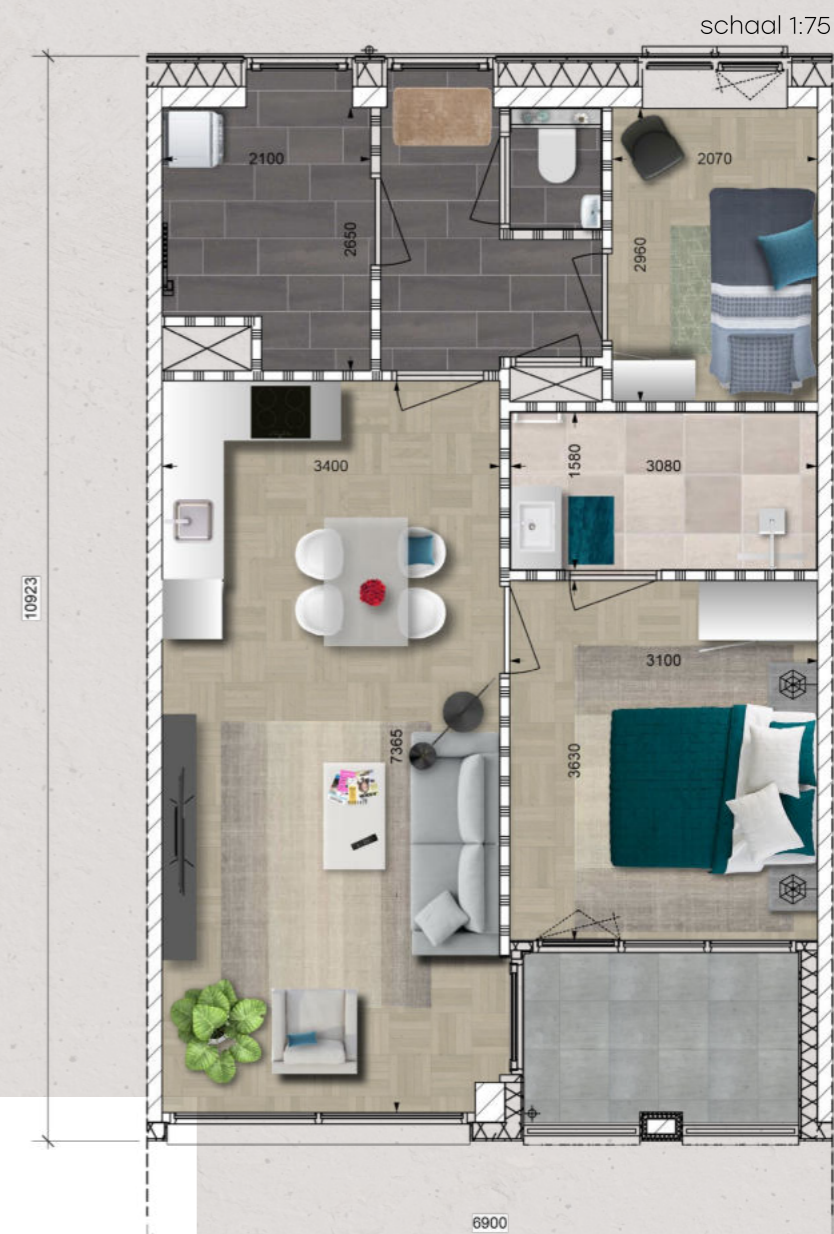
eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping



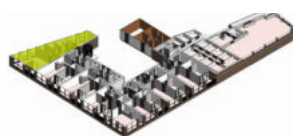
appartement type b

Een hoekappartement met een speelse indeling wat veel mogelijkheden biedt. Een grote woon- en eetkamer met toegang tot de buitenruimte. Met de vele raamkozijnen wordt er optimaal gebruik gemaakt van de lichtinval. Naast de twee mooie slaapkamers is er ook voldoende bergruimte.

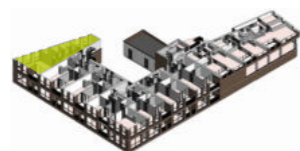
kenmerken

woonoppervlakte // 70 - 72 m ²	woonkamer/keuken // 29 m ²
hal // 9 m ²	badkamer/toilet // 5 m ²
slaapkamer 1 // 12 - 14 m ²	slaapkamer 2 // 5 - 6 m ²
balkon // 5 m ²	ligging balkon // west
techniek/berging // 3 m ²	berging // 3 m ²

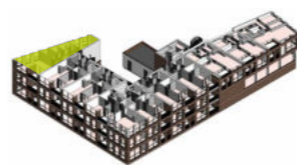
ligging appartement type b



begane grond



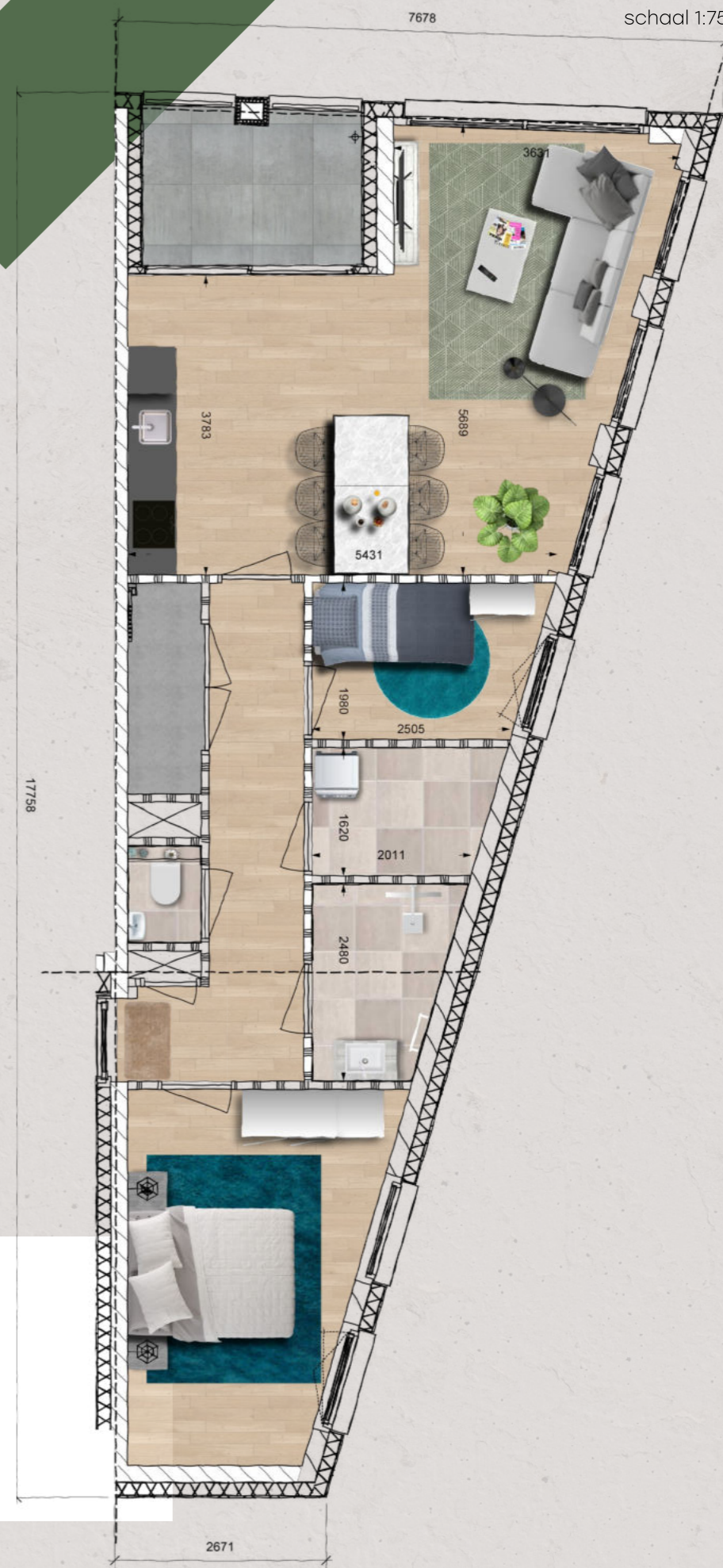
eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping



appartement type c

Op de kop van het gebouw ligt dit prachtige hoekappartement. Alle benodigde ruimte vindt u hierin terug. Een ruime hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken zoals de twee slaapkamers, bergruimte, en badkamer. De woon- en eetkamer is gelegen op de hoek en biedt dan ook uitzicht naar twee zijden.

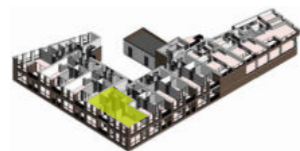
kenmerken

woonoppervlakte // 70 m ²	woonkamer/keuken // 29 m ²
hal // 11 m ²	badkamer/toilet // 5 m ²
slaapkamer 1 // 13 m ²	slaapkamer 2 // 6 m ²
balkon // 5 m ²	ligging balkon // west
techniek/berging // 4 m ²	

ligging
appartement
type c



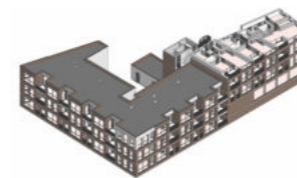
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping



appartement type d

Een compact appartement, maar wel met alle gemakken die u daarin mag verwachten. Een rechthoekige woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer en gecombineerde technische-/bergruimte. De buitenruimte ligt ideaal op het zuiden.

kenmerken

woonoppervlakte // 49 m ²	woonkamer/keuken // 19 m ²
hal // 5 m ²	badkamer/toilet // 5 m ²
slaapkamer 1 // 9 m ²	slaapkamer 2 // 4 m ²
techniek/berging // 3 m ²	balkon // 5 m ²
ligging balkon // zuid	

ligging appartement type d



begane grond



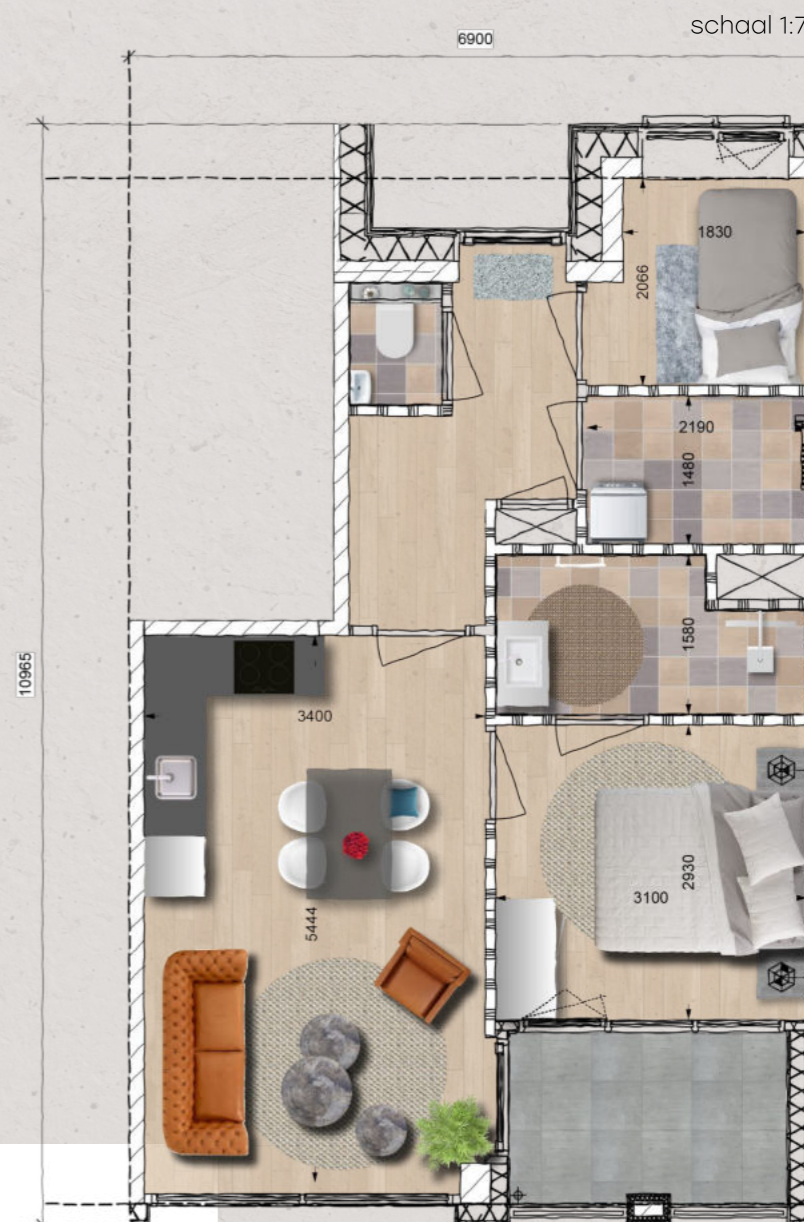
eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping



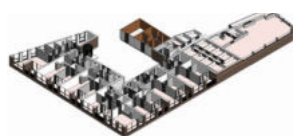
appartement type e

De appartementen van dit type liggen aan de zuidzijde van het gebouw en beschikken net als de andere typen over twee slaapkamers, waartussen de badkamer is gelegen. Alle vertrekken, behoudens de grote slaapkamer, zijn bereikbaar vanuit de hal.

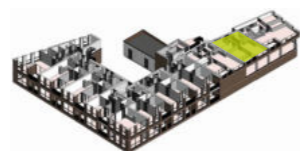
kenmerken

woonoppervlakte // 53 m ²	woonkamer/keuken // 19 m ²
hal // 4 m ²	badkamer/toilet // 6 m ²
slaapkamer 1 // 10 m ²	slaapkamer 2 // 7 m ²
balkon // 5 m ²	ligging balkon // zuid
techniek/berging // 4 m ²	

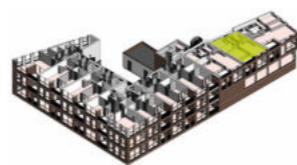
ligging appartement type e



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping



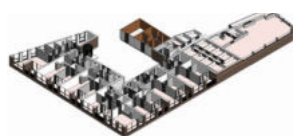
appartement type f

Type F is één van de grotere appartementen met een geheel eigen indeling. De woon- en eetkamer is aan de voorzijde maar liefst ca. 8,40 meter breed en geeft rechtstreeks toegang tot de loggia/het balkon. Behalve de twee slaapkamers is er tevens een grote berging/technische ruimte.

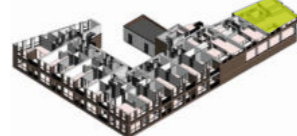
kenmerken

woonoppervlakte // 75 m ²	woonkamer/keuken // 34 m ²
hal // 10 m ²	badkamer/toilet // 6 m ²
slaapkamer 1 // 10 m ²	slaapkamer 2 // 7 m ²
balkon // 5 m ²	ligging balkon // zuid
techniek/berging // 5 m ²	

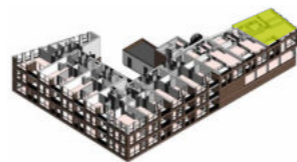
ligging appartement type f



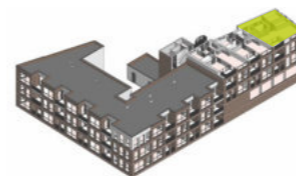
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



derde verdieping



situatie

parkeren op 1 minuut loopafstand

P



impressie voorzijde



extra faciliteiten

Los van het feit dat uw nieuwe appartement vanbinnen natuurlijk van alle gemakken is voorzien, geniet u ook van faciliteiten in- en rondom het wooncomplex. Niet in de laatste plaats van een gemeenschappelijke binnenplaats, met tuin en zitruimte.

Qua voorzieningen is er een afgesloten fietsenberging. Aan de noordzijde van het gebouw zijn 4 parkeerplaatsen gelegen. Deze worden gekoppeld aan appartementen. Daarnaast zijn er nog eens 21 parkeerplaatsen beschikbaar op het nabijgelegen terrein aan de Nieuwe Diepstraat. Wat betreft verplaatsing binnen het complex; als bewoner op de 1e, 2e, of 3e etage maakt u gebruik van het trappenhuis of kiest u voor het gemak van de lift.



faciliteiten

creëer uw droomplek



Binnen nieuwbouwproject Kop van Noord heeft u alle vrijheid om uw appartement naar uw persoonlijke wens af te werken. Zo creëert u uw eigen woonplek.

In samenspraak met de leveranciers Raab Karcher uit Middelburg en Tolhoek Keukens uit Goes kan een eersteklas ontwerp uitgewerkt worden. U wordt hierin volledig ontzorgd zodat er, in simpele stappen, een sfeervolle afwerking ontstaat. De uitvoering verloopt van begin tot eind efficiënt, stressvrij en persoonlijk. Het is een transparant proces waarbij de kosten en diensten vooraf duidelijk in kaart gebracht worden. Hiermee worden verrassingen voorkomen en wordt voldaan aan uw persoonlijke woonwens.

**“de uitvoering verloopt
van begin tot eind
efficiënt, stressvrij en
persoonlijk”**

duurzaam wonen

Comfortabel en energiezuinig wonen zijn belangrijke uitgangspunten voor de leefbaarheid, nu en in de toekomst. Daarom wordt ieder appartement binnen de Kop van Noord duurzaam opgeleverd.

Dit betekent dat er door projectontwikkelaar Zeeland Wonen en Aannemingsbedrijf Fraanje meerdere energiemaatregelen zijn getroffen. Alle dertig wooneenheden zullen vrij zijn van aardgas, voorzien worden van HR++ glas en goede isolatie. Elektrisch koken en verwarmen is de slimme oplossing waarmee bespaard wordt op uw toekomstige energierekening. Tijdens de realisatie van het project worden bovendien zonnepanelen op het dak geplaatst, waarvan de opbrengst bedoeld is voor collectief gebruik. Denk aan VVE-voorzieningen zoals de lift, verlichting in de hal en algemene elektra, waardoor de kosten van de VVE ook laag worden gehouden. Kortom, van uw nieuwbouwapartement plukt u jarenlang de vruchten.



**“comfortabel en
energiezuinig
wonen”**

verkoop & informatie

**verkopend makelaar //
vermeulen makelaars
& hypotheekadviseurs**

Wonen in een inspirerende omgeving, middenin Zeeuws-Vlaanderen. Klinkt dat als muziek in de oren? U bent van harte uitgenodigd om de mogelijkheden te verkennen voor een appartement aan de Kop van Noord. Neem vrijblijvend contact op.

Vermeulen Makelaars & Hypotheekadviseurs is een ervaren partij in Zeeuws-Vlaanderen. Naast kennis van wonen bieden zij uitstekend hypotheekadvies. Stap gerust binnen als u op zoek bent naar financieel advies. Ze zitten tenslotte 'om de hoek'.

☎ 0115 69 40 90

✉ info@vermeulen-makelaars.nl

vermeulen-makelaars.nl



MAKELAARS & HYPOTHEEKADVISEURS
VERMEULEN

ontwikkeling



ontwikkelaar // zeeland wonen
zeelandwonen.nl



architect // archikon
archikon.nl

aannemer



aannemer // aannemingsbedrijf fraanje
fraanje.com

partner



adviseur // faasse & fermont
faasse-fermont.nl

Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door Zeeland Wonen om ervoor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. Zeeland Wonen geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaard Zeeland Wonen geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. Het beeldmateriaal, waaronder de perspectieftekeningen en plattegronden, in deze brochure zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan Zeeland Wonen. De opgenomen perspectieftekeningen en uitgewerkte indelingssuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berusten bij Zeeland Wonen. Zeeland Wonen behoudt zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving, aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.

Realisatie brochure: **BlackDesk**

