

# DE PASTORIE



3 LUXE APPARTEMENTEN  
MARKT 12 - HAAKSBERGEN





# INHOUDSOPGAVE

---

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Over de pastorie              | 4  |
| Verbouwing                    | 5  |
| Haaksbergen                   | 6  |
| Situatie                      | 8  |
| Begane grond appartement      | 10 |
| Eerste verdieping appartement | 12 |
| Tweede verdieping appartement | 14 |
| Gevels                        | 17 |
| Doorsnedes                    | 18 |
| Impressies                    | 19 |

# OVER DE PASTORIE

De pastorie met aangebouwd koetshuis in Haaksbergen werd gebouwd in 1875. Het pand is in een sobere neo-classistische stijl ontworpen door dezelfde architect als de NH-Kerk in de jhr. Von Heijdenstraat.

Het historische pand werd oorspronkelijk gebruikt als kerkelijke dienstwoning van de NH-kerk. Een ijzeren hekwerk vormt de erfscheiding tussen de voortuin en de openbare weg. Het pand heeft een afgeknot schilddak dat is gedekt met grijze Hollandse dakpannen.

Sinds 1997 staat de pastorie ingeschreven als Rijksmonument. De monumentale pastorie heeft een beeldbepalende situering aan de Markt 12 tegenover de St. Pancratiuskerk.

In meerdere periodes is de pastorie verbouwd tot wat het nu is. In 2006 is het monument gemoderniseerd tot kantoorvilla. Nu krijgt de pastorie weer haar oorspronkelijke functie als woongebouw terug en wordt het verbouwd tot drie luxe appartementen. Hierbij worden zoveel mogelijk het oorspronkelijke monumentale karakter en opbouw terug gebracht.





# VERBOUWING

---

Aan de monumentale pastorie zijn in de loop der tijd diverse verbouwingen en aanpassingen gedaan. In 1969 is het pand ingrijpend verbouwd en in 2006 is het getransformeerd tot een kantoorgebouw. Bij de nieuwe verbouwing wordt het monument omgevormd tot drie luxe appartementen. Hierbij zal er veel aandacht zijn voor historische details terwijl gelijktijdig het pand zal worden verduurzaamd.

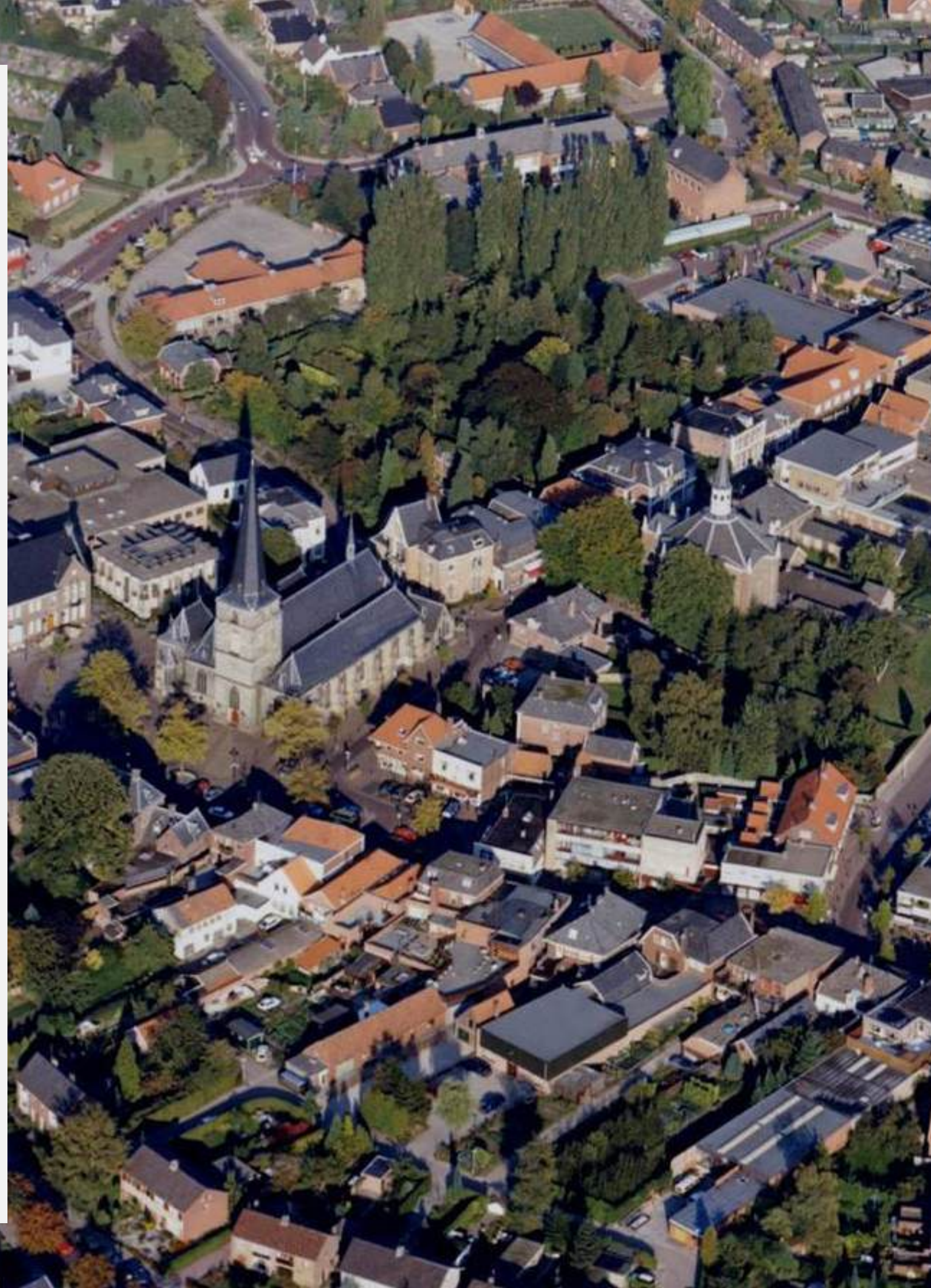
De appartementen zullen alle drie beschikken over een eigen parkeerplaats en een ruime berging. Het appartement op de begane grond heeft een eigen tuin en terras op het zuiden. De bewoners van de eerste verdieping beschikken over een ruim balkon op het zuiden. Op het dak zal een dakterras worden gerealiseerd dat hoort bij het appartement op de tweede verdieping. Dit appartement heeft ook een tweede terras op het oosten. Vanaf beide terrassen heeft u een prachtig uitzicht over het centrum van Haaksbergen. In het pand is een lift aanwezig waardoor de appartementen goed toegankelijk zijn.

# HAAKSBERGEN

Haaksbergen ligt in het meest zuidoostelijke puntje van Twente. De 'ster van Twente' telt bijna 25.000 inwoners. Het is een gemoedelijk en tegelijkertijd levendig dorp, waar het prima wonen en recreëren is. De omgeving van Haaksbergen is wonderschoon, landgoederen, zandverstuivingen, veengebieden, zeldzame planten en dieren: de groene natuur rondom Haaksbergen vraagt er gewoon om ontdekt te worden. Er is een overvloed aan fiets- en wandelpaden die je de mooiste natuurgebieden laten zien, zoals het Haaksbergerveen of het Buurserzand.

Naast het prachtige landschap is er ook genoeg te beleven in Haaksbergen zelf. Het beschikt over uitstekende voorzieningen. Er is een zeer breed winkelaanbod, tal van horecagelegenheden en prachtige sportaccommodaties. De Haaksbergse activiteitenkalender is door het jaar heen goed gevuld met allerlei festiviteiten.

Verder heeft het veel toeristische trekpleisters, zoals het Museum Buurtspoorweg, diverse molens, monumentale kerken en een eeuwenoude watermolen. Daarnaast ligt het ook dicht bij grote steden zoals Enschede en Hengelo, waardoor stadse voorzieningen op slechts 15 minuten rijden liggen. In gezondheidscentrum Het Wiedenbroek is een poli gevestigd van ziekenhuis MST. In Haaksbergen staat het noaberschap nog altijd hoog in het vaandel. Kortom, een heel aantrekkelijk dorp om in te wonen.





WINKELLEN EN  
GEZELLIGHEID  
**VANUIT DE  
VOORDEUR**



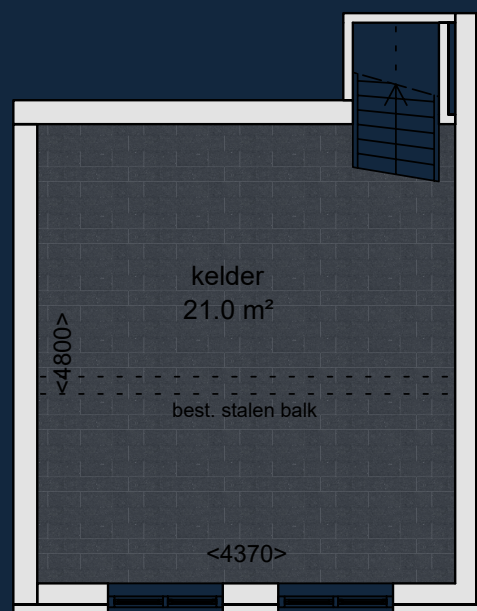




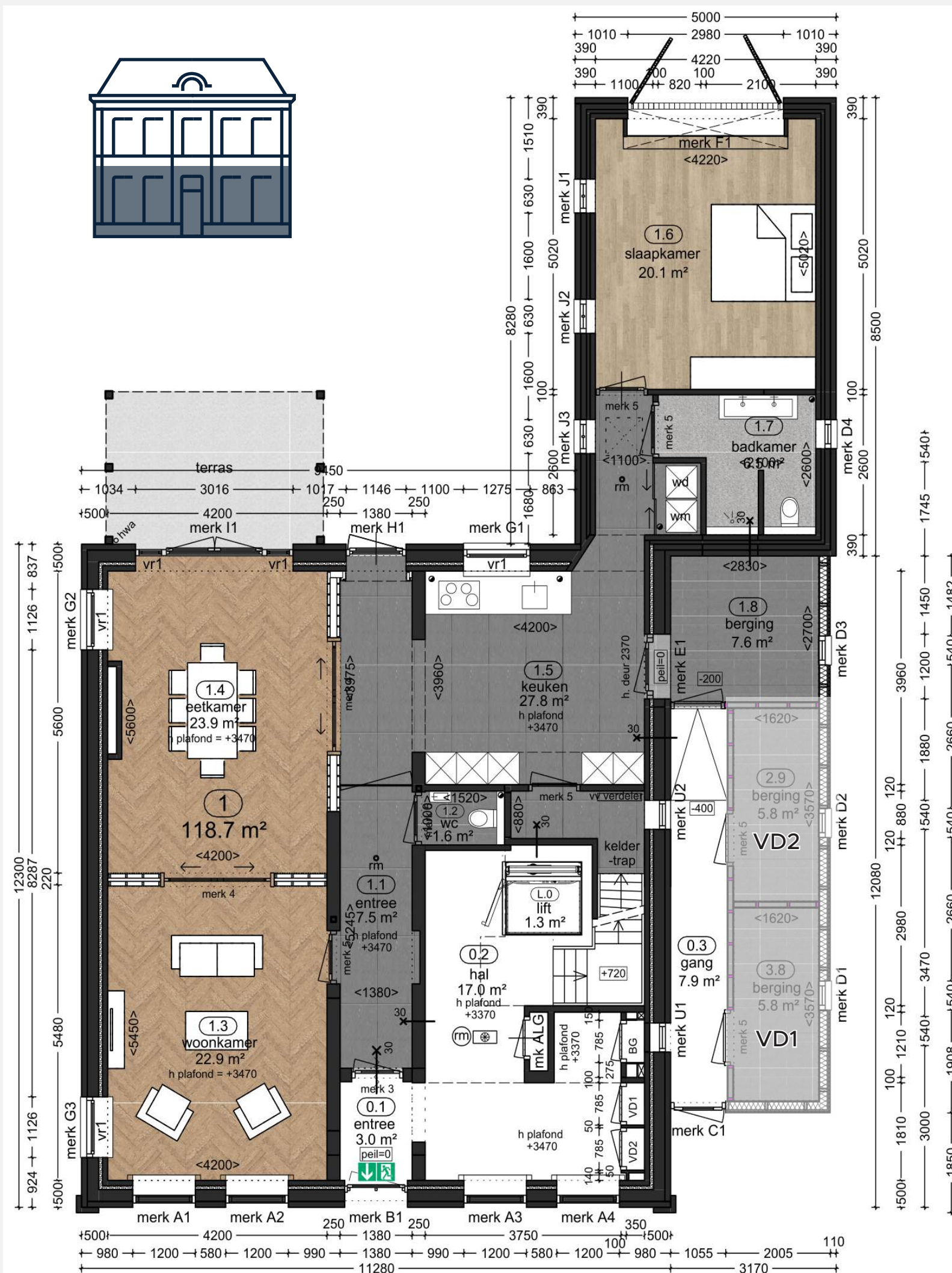
# BEGANE GROND

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Woonoppervlakte | 118,7 m <sup>2</sup> |
| Tuin            | 234,2 m <sup>2</sup> |
| Parkeerplaats   | 2 x                  |
| Buitenberging   | 7,6 m <sup>2</sup>   |
| Kelder          | 21,0 m <sup>2</sup>  |

Het appartement op de begane grond is een ruim vier kamer appartement met een woonkamer, een eetkamer en-suite, een keuken en slaapkamer met aangrenzend een luxe badkamer. Naast de keuken is een voorraadkast en de toegang naar een extra kelder. Binnendoor kunt u vanaf de berging rechtstreeks naar de keuken. Buiten het appartement kunt u volop genieten van de zonnige tuin die rondom het pand ligt.



kelder





woonkamer



eetkamer



keuken

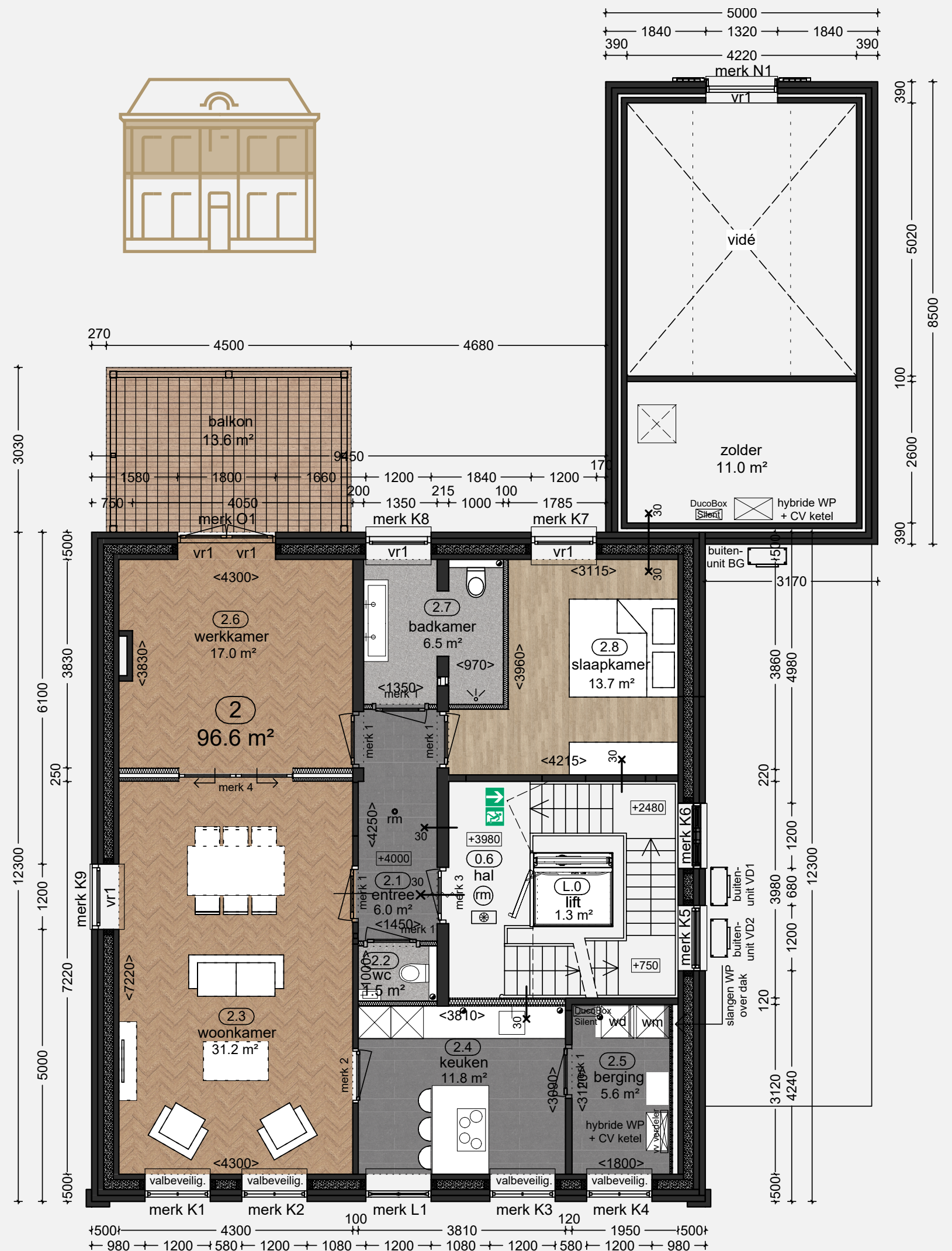


slaapkamer

# EERSTE VERDIEPING

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Woonoppervlakte | 96,6 m <sup>2</sup> |
| Balkon          | 13,6 m <sup>2</sup> |
| Parkeerplaats   | 1 x                 |
| Buitenberging   | 5,8 m <sup>2</sup>  |

Het appartement op de eerste verdieping is een vier kamer appartement met een woonkamer en een lichte keuken, gelegen aan de voorzijde met uitzicht op de Pancratiuskerk. Met suite deuren verbonden aan de woonkamer ligt aan de achterzijde een werkkamer met openslaande deuren naar een ruim balkon op het zuiden. Daarnaast bevindt zich aan de achterzijde de slaapkamer met aansluitend een luxe badkamer. Het appartement beschikt over een inpandige berging naast de

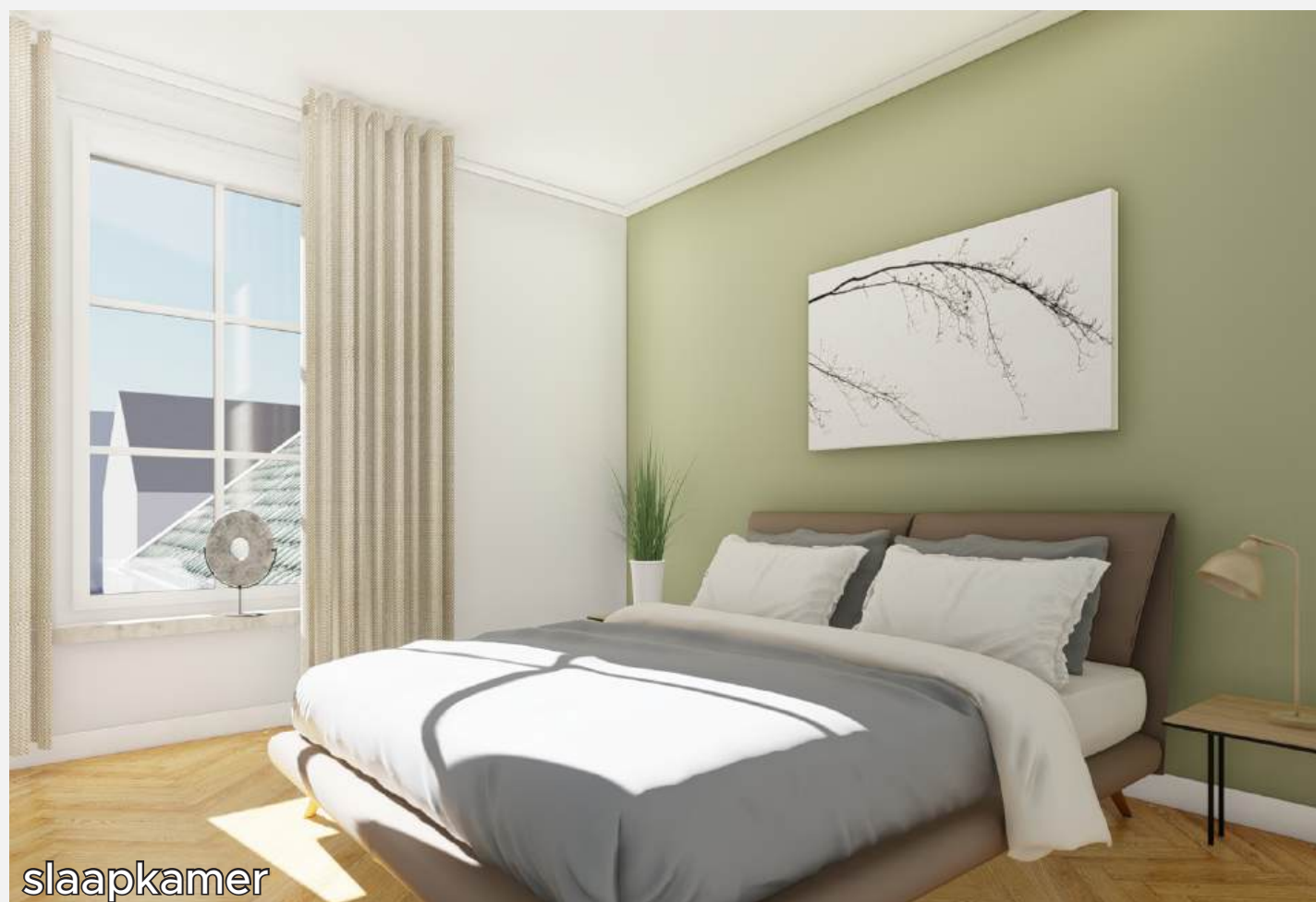




woonkamer



keuken



slaapkamer

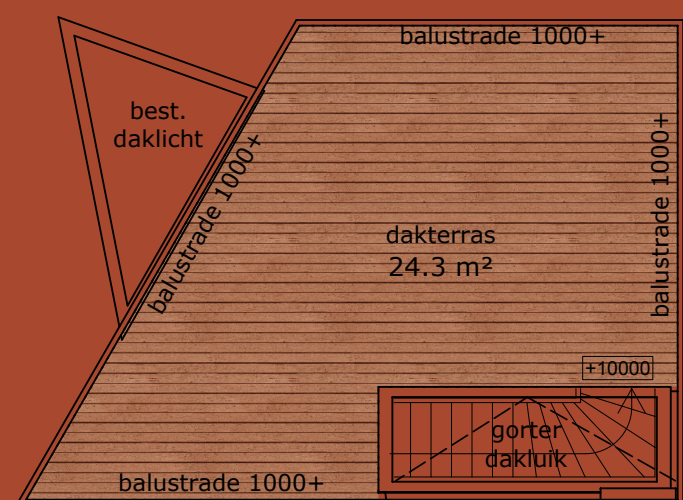


werkkamer

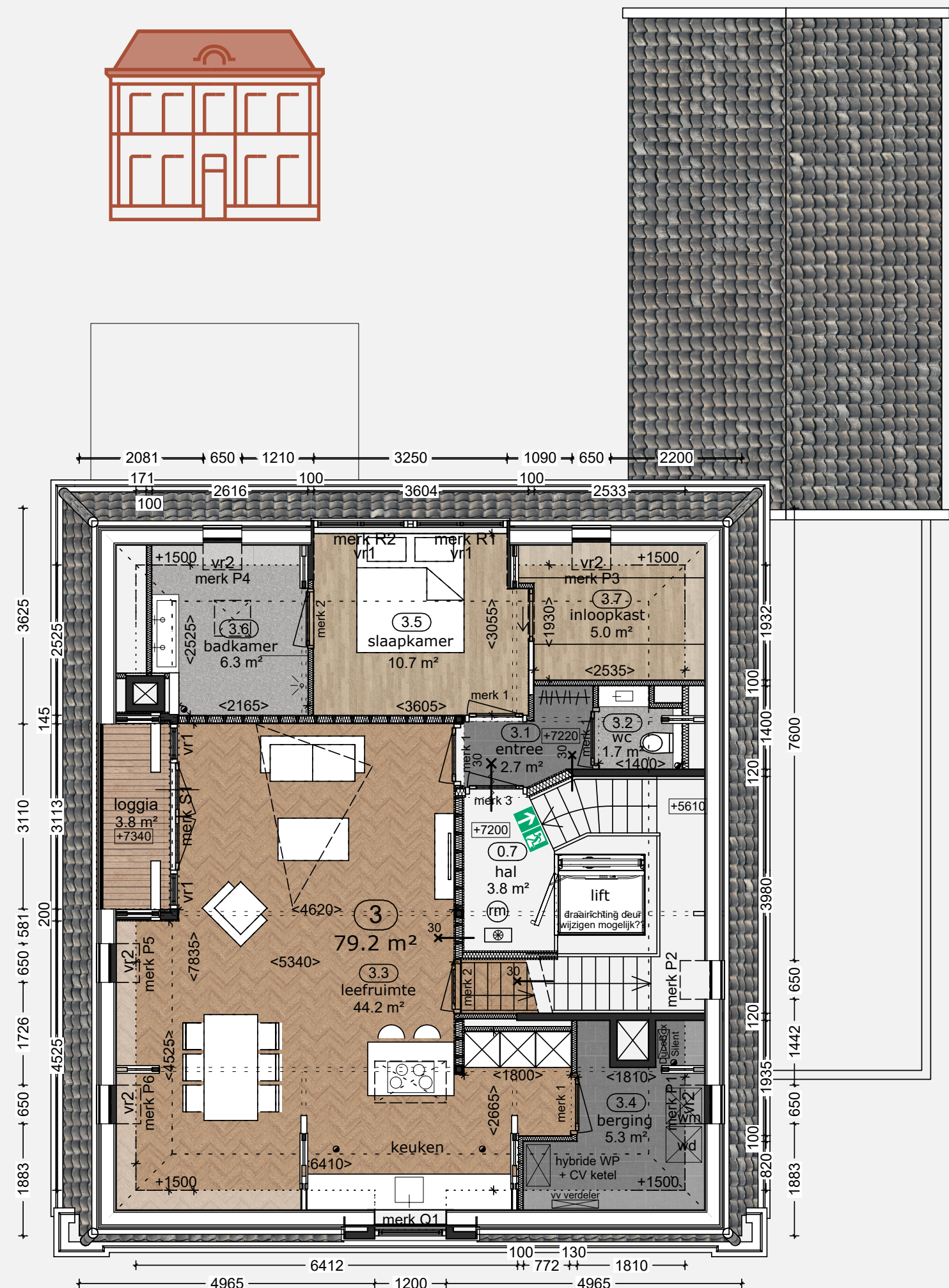
## TWEEDE VERDIEPING

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Woonoppervlakte | 79,2 m <sup>2</sup> |
| Dakterras       | 24,3 m <sup>2</sup> |
| Loggia          | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| Parkeerplaats   | 1 x                 |
| Buitenberging   | 5,8 m <sup>2</sup>  |

Het appartement op de tweede verdieping is een prachtig licht appartement met fraaie uitzichten aan alle zijden. Het beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend een open keuken en een balkon op het oosten. Aan de achterzijde is een slaapkamer met rechtstreekse doorgang naar de luxe badkamer en inloopkast. Vanuit de woonkamer bevindt zich een trap richting een ruim dakterras met prachtig uitzicht over het centrum van Haaksbergen. Op de begane grond is de (buiten)berging.



dakterras





woonkamer



keuken



slaapkamer



dakterras



# GEVELS



VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



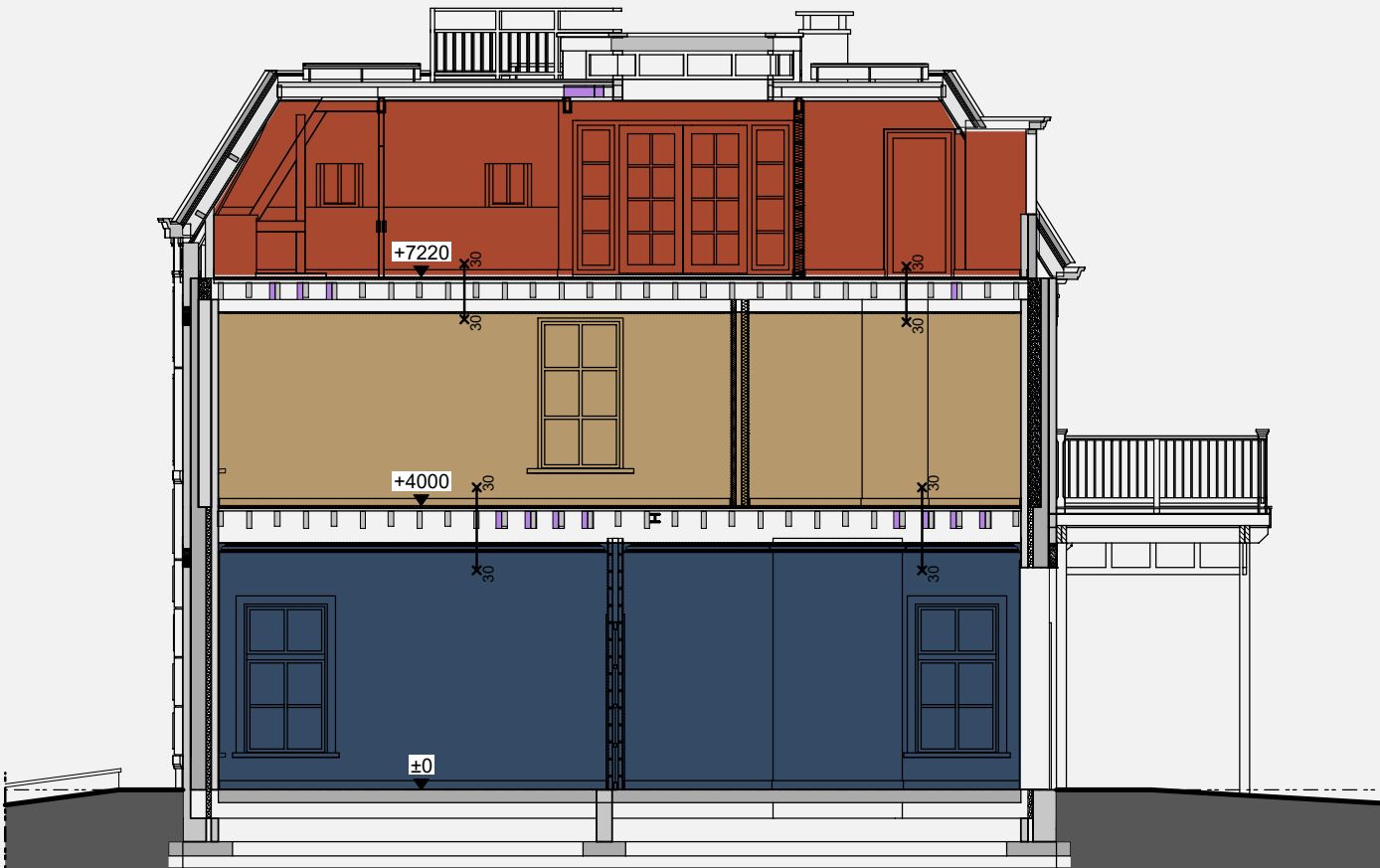
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

# DOORSNEDES

- Appartement 1
- Appartement 2
- Appartement 3
- Algemene ruimte





# DE PASTORIE



3 LUXE APPARTEMENTEN  
MARKT 12 - HAAKSBERGEN

voor informatie: [info@lo-architecten.nl](mailto:info@lo-architecten.nl)