



# Helpt Elkander *Warten*



**4** ROYALE APPARTEMENTEN

**12** SFEERVOLLE WONINGEN  
8 GRONDGEBONDEN WONINGEN EN 4 STARTERS WONINGEN

*Wonen in & bij de voormalige zuivelfabriek*

## Inhoud

- 3 Welkom thuis in Helpt Elkander
- 5 Historisch wonen aan de waterkant
- 7 Wonen aan het Wartenster Wiid
- 9 Een plek vol historie
- 11 Duurzaam en comfortabel wonen
- 13 Plattegronden

## Welkom thuis in Helpt Elkander

Het goud gele zonlicht weerspiegelt op het kalme water van het Wartenster Wiid wanneer je 's ochtends vroeg de gordijnen opent. Tijdens het ontbijt maken jullie samen plannen voor een dag op het water. De boot ligt al klaar aan de kade. Alleen de picknickmand nog inpakken en een flesje wijn mee. Dit is wonen in Helpt Elkander, waar elke dag begint met vrijheid, avontuur en een glimlach.

Welkom thuis in Warten, Friesland.

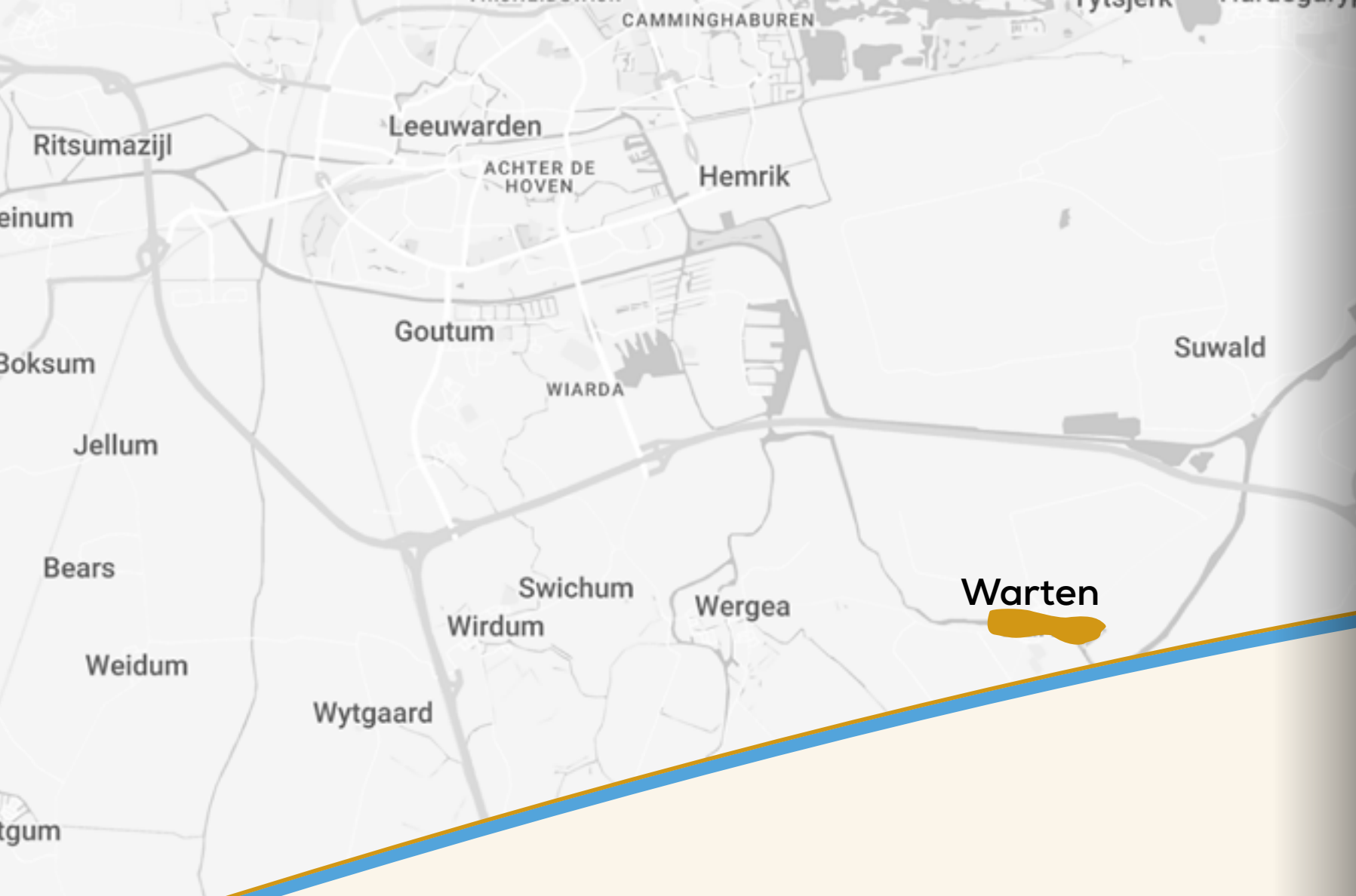


## Historisch wonen aan de waterkant

Het geratel van boerenwagens met volle melkbussen over de keien, het gesis van de stoommachines in de fabriek en de geur van verse boter die zich door het dorp verspreidde. Jarenlang was zuivelfabriek Helpt Elkander het kloppende hart van Warten. Op deze bijzondere plek aan het water, waar vroeger kaas en boter werden gemaakt, ontstaat een nieuw verhaal. Jouw verhaal.

De voormalige zuivelfabriek, het naastgelegen kaaspakhuis en de statige directiewoning toveren we om tot unieke woonplek voor jong en oud. In totaal komen er 18 woningen en appartementen, allemaal met een sfeervolle indeling en hun eigen karakter. Of je nu starter bent, samenwoont of geniet van de rust na een werkend leven: hier kom je thuis in een historisch pand met hedendaags wooncomfort.





## Wonen aan het Wartenster Wiid

Helpt Elkander ligt op een van de mooiste plekken van Warten: aan de rand van het dorp en direct aan het water van het Wartenster Wiid. Je kunt je sloep aanleggen voor de deur en gooit binnen enkele minuten de touwen los voor een dag vaarplezier op de Friese meren of in natuurgebied De Alde Feanen. Ontdek de mooie verscholen plekjes en uitgestrekte rietlanden waar je alleen het ruisen van het riet en het klotsen van het water hoort. Of leg aan bij één van de vele gezellige terrasjes aan het water en proost samen op het goede leven.

Met haar unieke ligging in het hart van Friesland ben je vanuit Warten ook met de auto in no time op pad. Leeuwarden vind je op nog geen kwartiertje rijden. En ook andere Friese plaatsen zoals Sneek, Drachten en Heerenveen zijn binnen een half uur te bereiken. Een dagje uitwaaien op het strand? Binnen 35 minuten sta je op de pier van Harlingen voor de overtocht naar één van de Waddeneilanden. Liever een dagje stad? Amsterdam bereik je in anderhalf uur. Daarmee is Warten ideaal voor wie rust én bereikbaarheid zoekt.





Bron: HCL



## Een plek vol historie

Zuivelfabriek Helpt Elkander werd in 1898 opgericht en was jarenlang een onmisbare schakel in het leven van Warten en omliggende dorpen. Vele tientallen boeren kwamen in de vroege ochtend met paard en wagen hun verse melk brengen. Het geluid van rammelende melkbussen, het stomen van de machines en het geroezemoes aan de kade zorgden voor levendigheid en verbondenheid in het dorp. In 1965 sloot de fabriek haar deuren, maar nog altijd is de sfeer van deze karakteristieke fabriek, het naastgelegen kaaspakhuis en

de imposante directiewoning duidelijk te proeven.

Deze plek vol geschiedenis begint zestig jaar later aan een tweede leven, waarbij we de karakteristieke elementen behouden en waar nodig herstellen.

Tegelijkertijd geven we een hedendaagse touch aan de woningen, door te kiezen voor optimale isolatie, zonnepanelen en warmtepompen. Zo ontstaat er een woonplek waar historie en hedendaags wooncomfort hand in hand gaan.



## Duurzaam en comfortabel wonen

Alle woningen in Helpt Elkander zijn energiezuinig. Dat betekent dat jij comfortabel woont en iedere dag geniet van lage energielasten. Bovendien lever je ongemerkt een positieve bijdrage aan het milieu. Jouw woning beschikt over een warmtepomp. Groene energie wek je op met zonnepanelen op het dak. Als je daar niet opgewekt van wordt?!



# *Vier royale appartementen* in het kaaspakhuis

In het robuuste kaaspakhuis realiseren we vier riante appartementen van circa 90 tot 135 m<sup>2</sup>. Elk appartement heeft één of twee slaapkamers, een buitenruimte in de vorm van een balkon of loggia, én een adembenemend uitzicht over het water. Ideaal voor wie ruim wil wonen met karakter en vergezichten om bij weg te dromen.





“Van kaaspakhuis naar  
een heerlijke woonplek”

Bouwnummer  
15

Schaal: 1:50

Gebruiksoppervlak: 107 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2

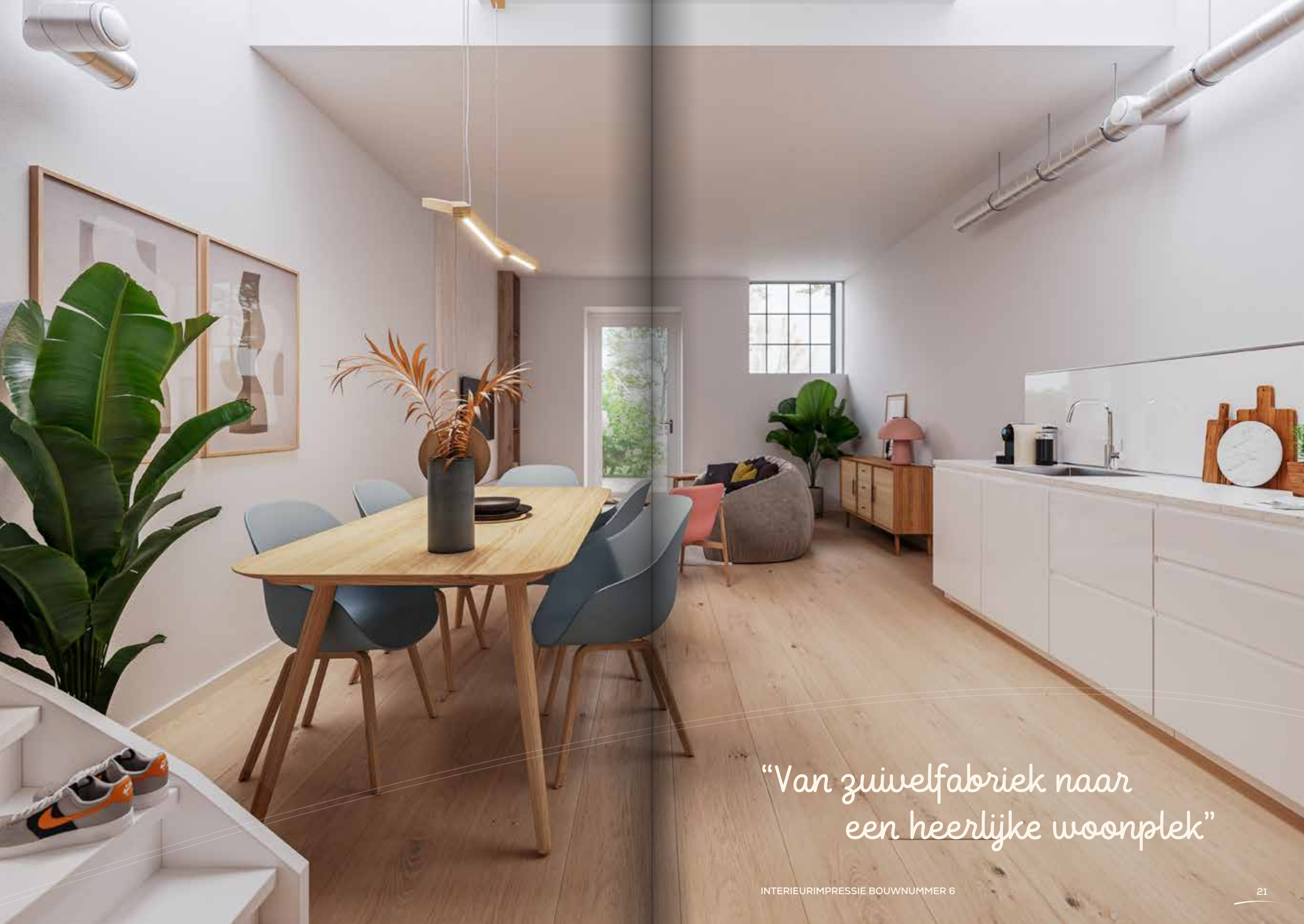
*De ingeschreven maten zijn circa-maten. Dat betekent dat niet exact van de tekeningen kan worden gemeten.  
Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als ze geen ernstige afbreuk doen aan de functionele waarde van de woning.*



## Twaalf sfeervolle woningen in het zuivelfabriek en het ketelhuis

In de voormalige zuivelfabriek komen 8 charmante grondgebonden woningen van circa 100 tot 120 m<sup>2</sup>. Elke woning heeft een eigen tuin, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Het ketelhuis telt daarnaast vier woningen speciaal ontworpen voor starters: compact, comfortabel en betaalbaar. Naast een eigen tuin beschik je over een moderne badkamer en één slaapkamer.





“Van zuivelfabriek naar  
een heerlijke woonplek”

## Bouwnummer

# 6

Schaal: 1:50

Gebruiksoppervlak: 97 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3



*De ingeschreven maten zijn circa-maten. Dat betekent dat niet exact van de tekeningen kan worden gemeten. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouw fase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als ze geen ernstige afbreuk doen aan de functionele waarde van de woning.*



Begane grond



Eerste verdieping



“Van zuivelfabriek naar  
een heerlijke woonplek”

## Bouwnummer

# 9

Schaal: 1:50

Gebruiksoppervlak: 91 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2



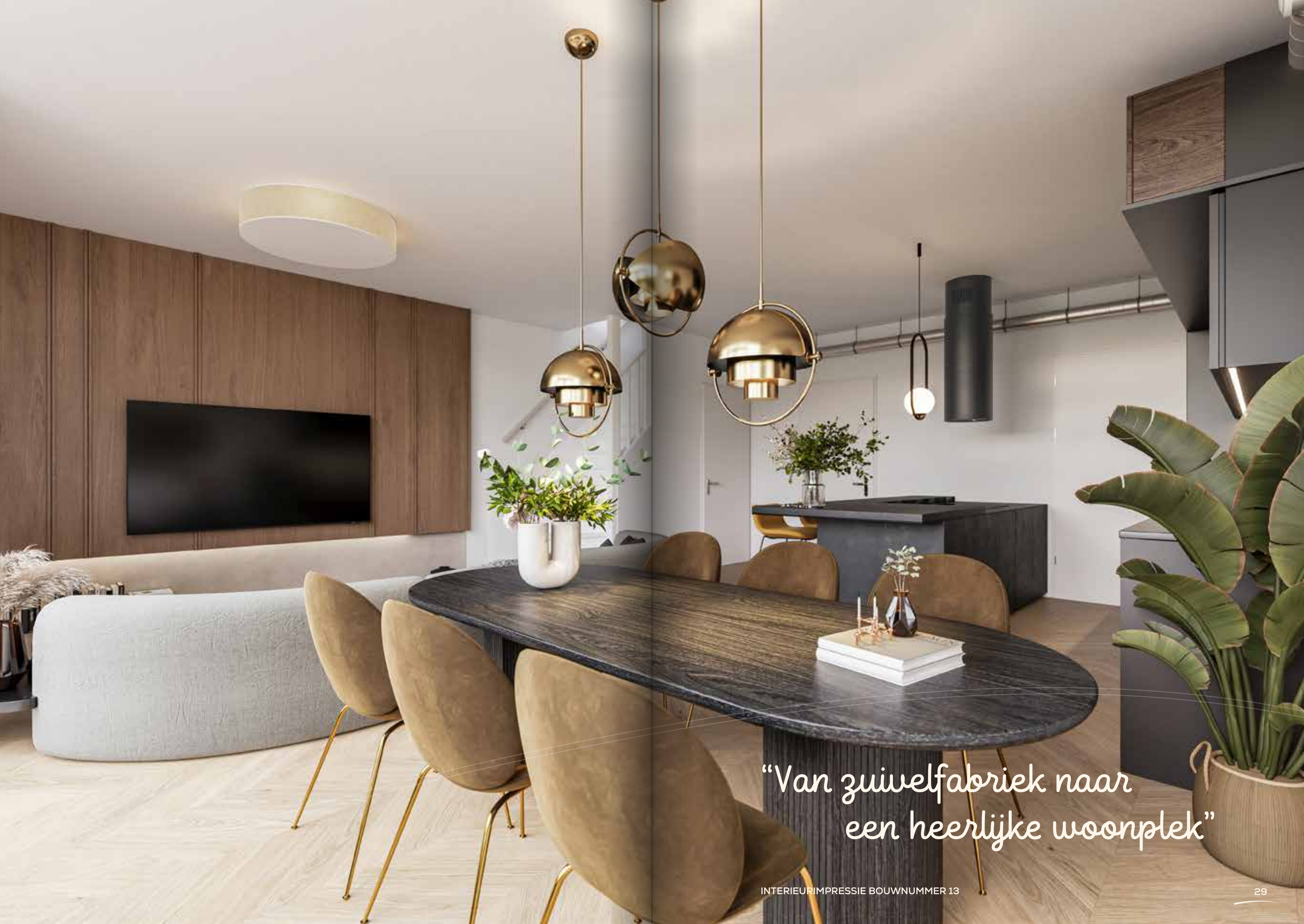
*De ingeschreven maten zijn circa-maten. Dat betekent dat niet exact van de tekeningen kan worden gemeten. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwphase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als ze geen ernstige afbreuk doen aan de functionele waarde van de woning.*



Begane grond

Eerste verdieping





“Van zuivelfabriek naar  
een heerlijke woonplek”

# Bouwnummer 13

Schaal: 1:50

Gebruiksoppervlak: 95 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2



*De ingeschreven maten zijn circa-maten. Dat betekent dat niet exact van de tekeningen kan worden gemeten. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouw fase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als ze geen ernstige afbreuk doen aan de functionele waarde van de woning.*

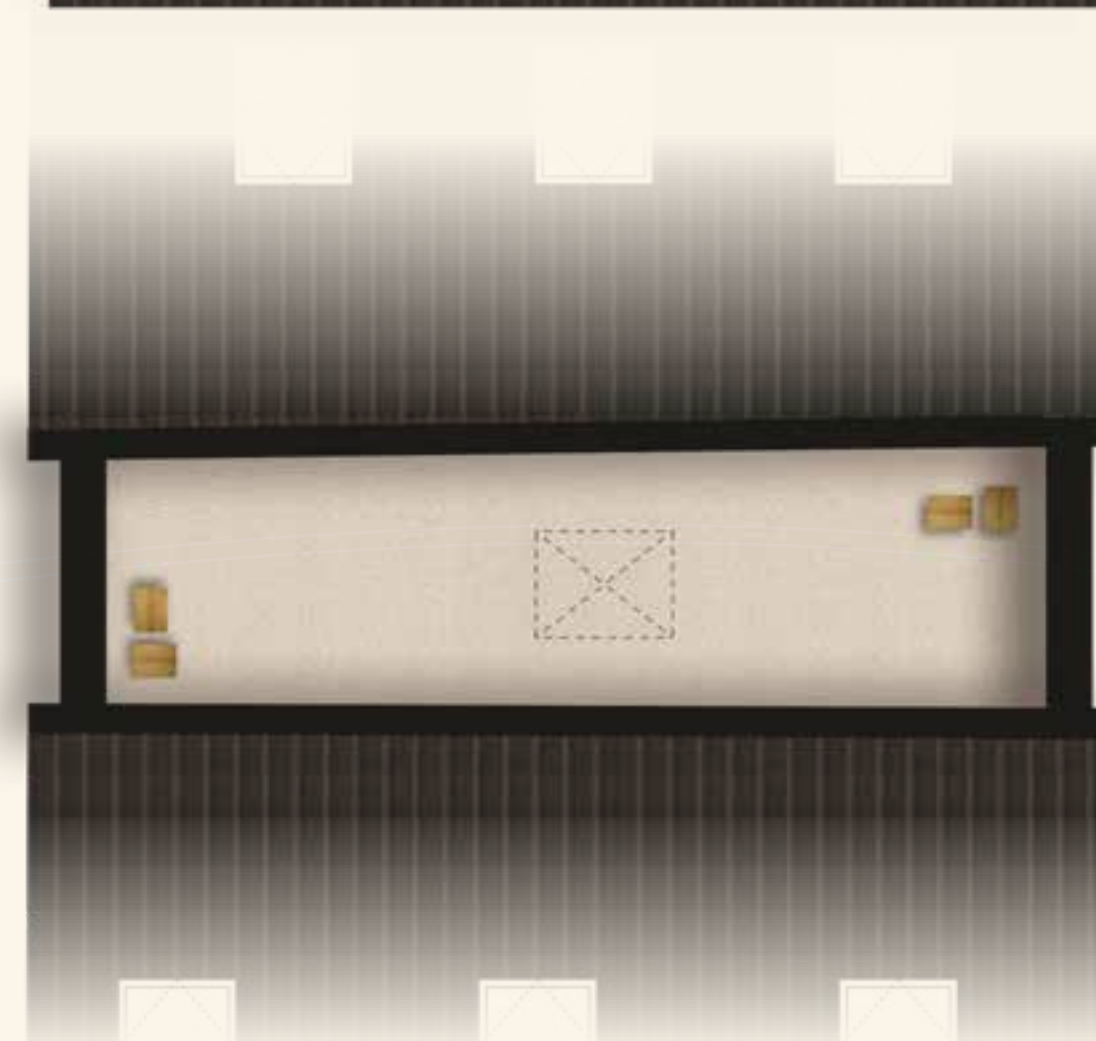


Begane grond

Eerste verdieping



Tweede verdieping



Keukenpunt

Google  
Reviews 4,7 ★★★★★

# Van basic naar briljant

✔ Verantwoord en lokaal    ✔ Klein, deskundig team    ✔ Design op maat    ✔ Betaalbare luxe

## Net een nieuw appartement? Tijd voor jouw ideale keuken!

Je nieuwe plek verdient een keuken die echt bij je past. Bij Keukenpunt helpen we je van het eerste idee tot de laatste afwerking. Geen standaardkastjes, maar een uniek ontwerp dat jouw stijl laat zien. Met lokaal gemaakte materialen, slim design en écht vakwerk – gewoon binnen je budget. Zo voelt jouw appartement meteen als thuis.



Keukenpunt.nl • Planetenlaan 2, 8938 AL Leeuwarden • 058 288 7733

# stijlpartner



Een nieuwe woning biedt ruimte voor een frisse start,  
maar ook voor keuzes. Wat past bij jou?  
Hoe zorg je voor sfeer én comfort?

Als koper in Helpt Elkander kun je rekenen op de hulp van Stijlpartner. Of je nu houdt van modern, landelijk of industrieel: wij zorgen dat jouw huis als een thuis voelt.

We helpen je met keuzes voor vloeren, schilderwerk, raambekleding en eventueel maatwerk kasten.

Van planning tot uitvoering: wij zorgen ervoor dat je woning verhuisklaar wordt opgeleverd. Het enige dat jij straks nog hoeft te doen, is verhuizen en genieten!

Zo nemen we je werk én zorgen uit handen. Jij kiest, wij regelen de rest!



www.stijlpartner.nl



hallo@stijlpartner.nl



06-299 03 001

## Betrokken Partijen

Benieuwd naar jouw nieuwe thuis in Helpt Elkander? Neem contact op met een van de makelaars:



E: [nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl](mailto:nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl)  
T: 058 244 91 00



E: [nieuwbouw@hellema.nl](mailto:nieuwbouw@hellema.nl)  
T: 058215 59 90

Ontwikkelaar

**MGA**  
invest

Architect



Aannemer



Disclaimer:

Deze brochure is met zorg samengesteld, maar aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle getoonde informatie, waaronder artist impressions, sfeerplattegronden en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. De uiteindelijke uitvoering kan afwijken van de in deze brochure gepresenteerde beelden en gegevens.

Ontwerp en realisatie **Invite Vastgoedcommunicatie**



