

Max Ernststraat 64, 1328 JJ Almere

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime en instapklare eengezinswoning met dakopbouw en zonnige tuin in Tussen de Vaarten in Almere Stad

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 450.000,= k.k.

In de fijne woonwijk Tussen de Vaarten in Almere Stad staat deze extra ruime en modern afgewerkte eengezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 121 m². Dankzij de royale maatvoering op de begane grond én een grote dakopbouw uit 2010, biedt deze woning volop leefruimte en comfort voor het hele gezin. De zonnige achtertuin op het zuidoosten, een moderne keuken, luxe badkamer en vier ruime slaapkamers maken dit huis helemaal af. En dat alles in een rustige, brede straat met alle voorzieningen binnen handbereik!

Pluspunten van deze woning:

- Grote begane grond én dakopbouw – veel extra ruimte
- Moderne afwerking – direct te betrekken
- Zonnige tuin op het zuidoosten met overkapping en grote berging
- Vier volwaardige slaapkamers
- Luxe badkamer met whirlpool, inloop regendouche en 2e toilet
- Energielabel A – 8 zonnepanelen (2023)
- Paneeldeuren, glad gestuukte wanden, laminaatvloeren
- Nabij scholen, winkels, gezondheidscentrum, station en uitvalswegen A6/A27

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met modern toilet (vrijhangend, geheel betegeld). De tuingerichte woonkamer is heerlijk ruim en licht en beschikt over een schuifpui naar de fraai aangelegde achtertuin. De luxe open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd met een kookeiland en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigschouw, twee combimagnetrons, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een aparte wasruimte. De luxe badkamer is een echte eyecatcher met een whirlpool, inloop regendouche, modern wastafelmeubel, vrijhangend tweede toilet en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping, die in 2010 flink is vergroot door een dakopbouw. Dankzij rechte gevels met kunststof kozijnen aan voor- en achterzijde is hier een ruime vierde slaapkamer gerealiseerd. Uiteraard kun je deze verdieping ook gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of speelzolder.

Buitenruimte:

De verzorgde achtertuin op het zuidoosten is fraai aangelegd met onderhoudsvriendelijke tegels, een grote berging en een praktische overkapping – perfect voor lange zomerdagen in de zon.

Locatie:

Tussen de Vaarten is een populaire woonwijk in Almere Stad. In de directe omgeving vind je basisscholen, een buurtsupermarkt, gezondheidscentrum en het station van Parkwijk. De wijk heeft een gevarieerd straatbeeld met brede lanen en veel groen. Via de Hagevoortdreef ben je snel op de A6 en A27 – ideaal voor forenzen.

Wil je comfortabel wonen in een ruime woning die direct te betrekken is? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze woning zal je verrassen!

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	406 m ³
Perceel oppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	540
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



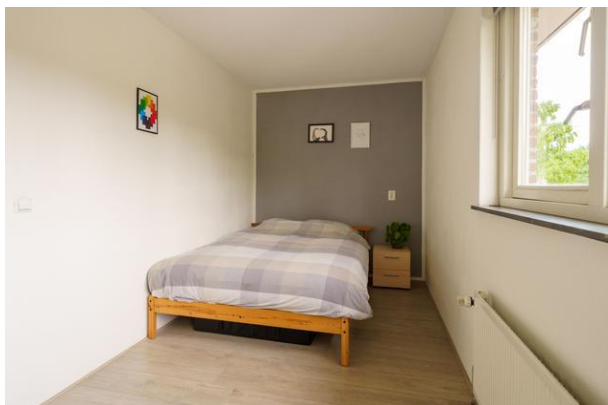
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



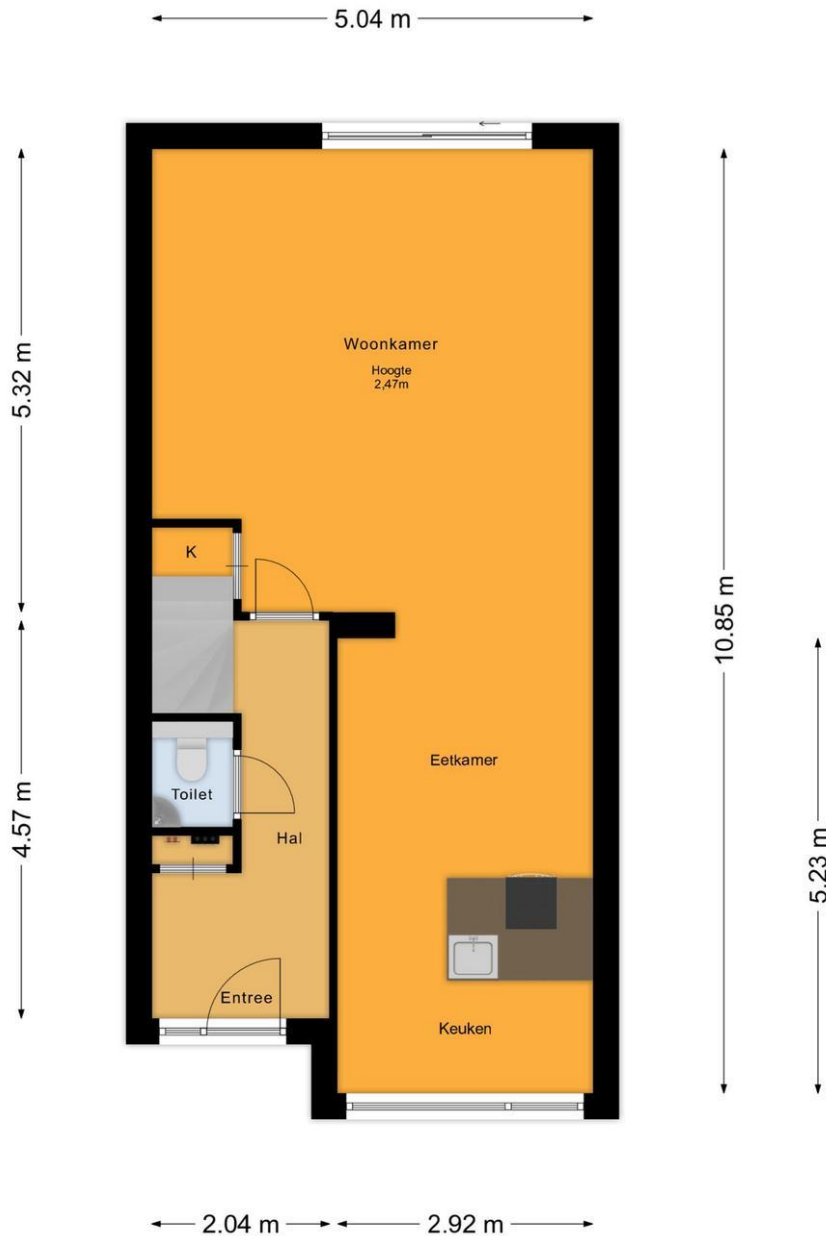
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie P Perceel 5043 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Max Ernststraat 64 - 1328 JJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Max Ernststraat 64, Almere
Begane Grond



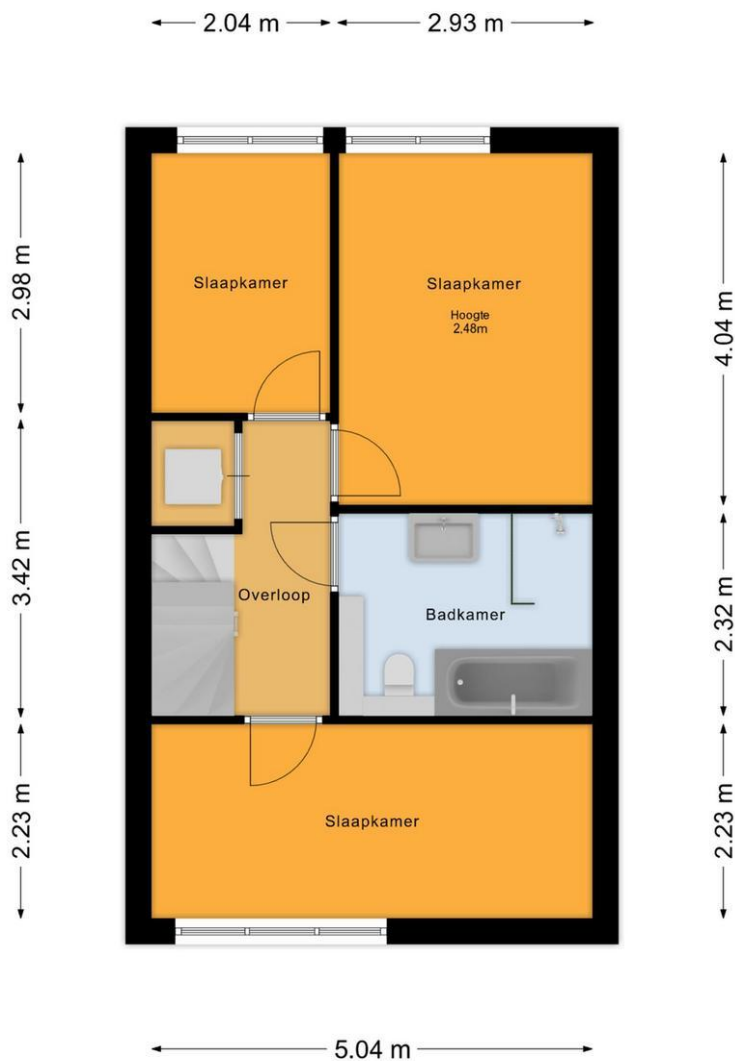
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © het MeetLok

Max Ernststraat 64 - 1328 JJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

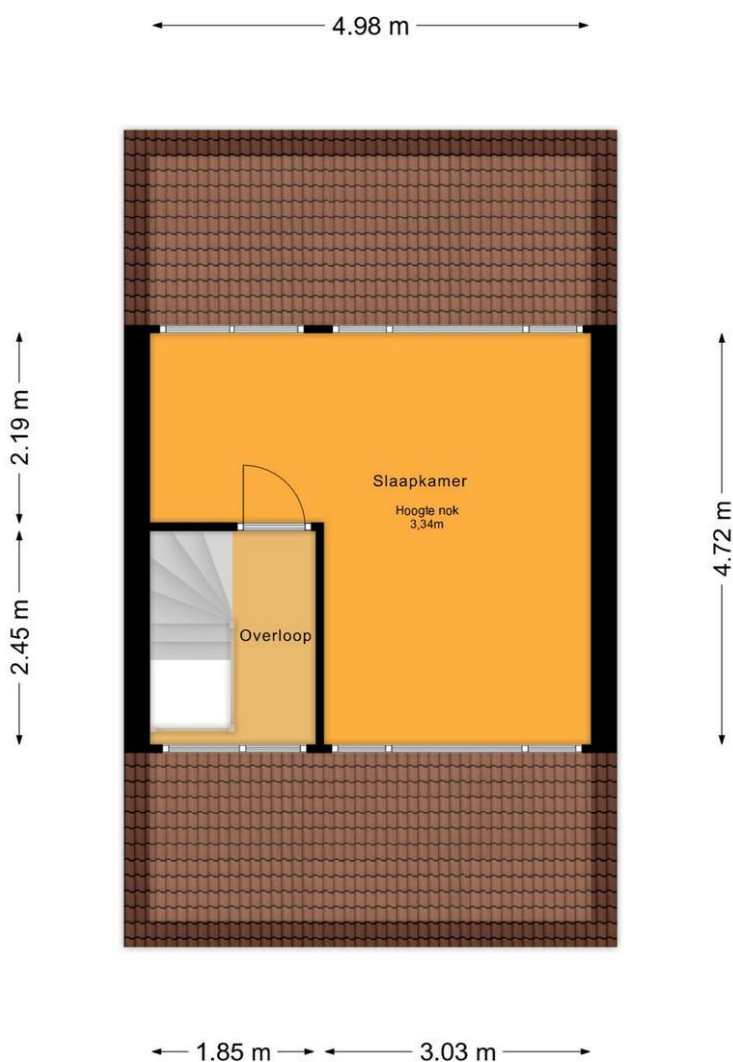
Max Ernststraat 64, Almere
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLok

Plattegrond

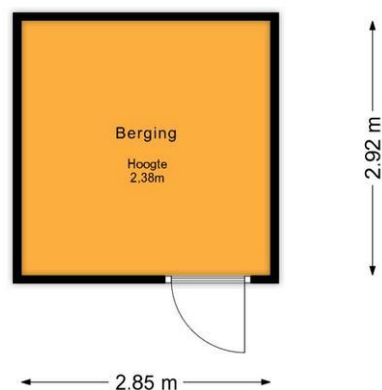
Max Ernststraat 64, Almere
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLok

Plattegrond

Max Ernststraat 64, Almere
Berging



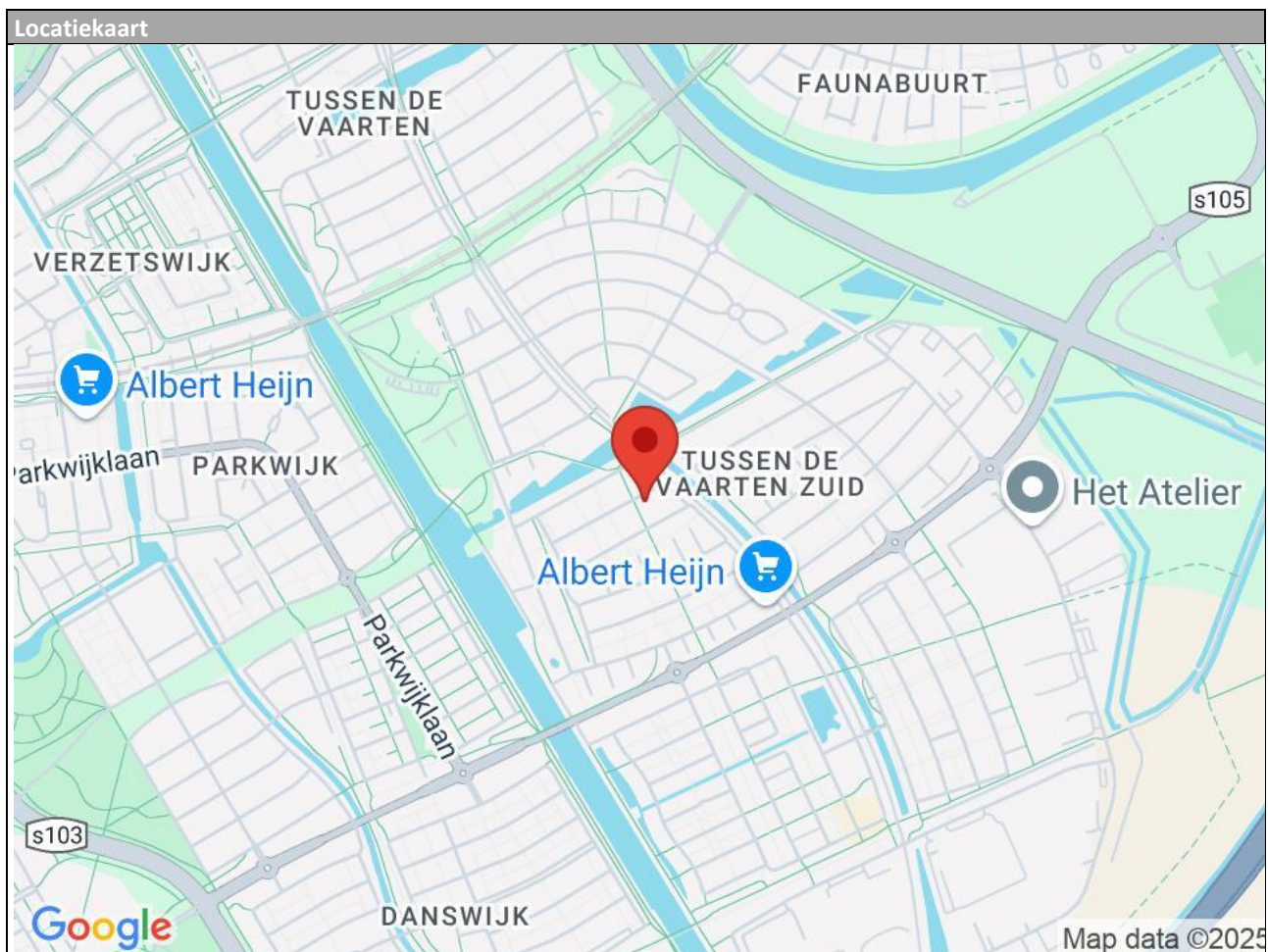
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLok

Kadastrale gegevens

Adres	Max Ernststraat 64
Postcode / Plaats	1328 JJ Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	P / 5043
Oppervlakte	143 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Max Ernststraat 64
Postcode / plaats	1328 JJ Almere
Provincie	Flevoland



Max Ernststraat 64 - 1328 JJ Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Ganglamp beneden	☒	☐	☐	☐
- Badkamer lamp	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Grote kledingkast 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
- Grote kast zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Overige kasten	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Vriezer 1e verdieping	☐	☒	☐	☐
- Koelkast in de schuur	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl